

KUNNANVALTUUSTO
LÄÄNINHALLITUS

ANDERS HJ JÄNSSON
BYÅRKITEKT/TOIMISTOARKKITEHTI

Kaavamuutoksen osalta: -

KARTAN GODKÄNT 30.5.1980
KARTTA HYVÄKSYTTY

Matti Musto
MATTI MUSTO

SIBBO KOMMUN NICKBY

ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN,
KV 1027 OCH 1028 JÄMTE
ANSLUTANDE OMRÅDEN
PLANBESTÄMMELSER

SIBBO/SIPOOSSA	7.8.1980	
KOMMUNFULLMÄKTIGE	27.11.1980	KUNNANVALTUUSTO
ANSSTYRELSEN	26.1.1981	LAANINHALLITUS

SIPOON KUNTA NIKKILÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS,
K.1027 JA 1028 NIIHIN
LIITTYVINE ALUEINEEN
KAAVAMÄÄRÄYKSET

Anders H. Jansson
ANDERS HH JANSSON
BYRÅARKITEKT/TOIMISTOARKKITEHTI



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Bestämmelsegräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kvartersnummer.

1027

Korttelin numero.

Byggnadsplatsnummer.

9

Rakennuspaikan numero.

Namn på byggnadsplaneväg.

MIXVÄGEN

Rakennuskaavatien nimi.

+23,10

Lägsta höjd för anslutning till avlopp.

Alin viemäroitävä taso.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

IV

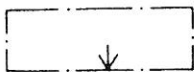
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

e = 0.12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Byggnadsyta. Pilen anger den sida av byggnadsytan byggnaden bör tangera.



Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Del av område som bör planteras.

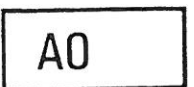
Istutettava alueen osa.

Byggnadsplaneväg.

Rakennuskaavatie.

För ledning reserverad del av område.

Johtoa varten varattu alueen osa.



Kvartersområde för fristående småhus.

Erillispientalojen korttelialue.



Park.

Puisto.

Allmänna bestämmelser:

Yleiset määräykset:

Fasad- och takläggningsmaterial bör vara enhetliga kvarters- och byggnadsgruppsvis. Maximal höjd vid snittpunkten mellan byggnadens fasadyta och vattentak är för bostadsbyggnad med våingstalet I 340 cm. För var egnahemsbostad bör 2 bilplatser reserveras.

Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee julkisivu- ja kateaineiden olla yhtenäiset. Asuinrakennuksen, jonka kerrosluku on I, julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on 340 cm. Jokaista omakotiasuntoa kohti on varattava 2 autopaikkaa.