



**MYYRAKSEN KIILAN
ASEMAKAAVAMUUTOS
MYYRAS**

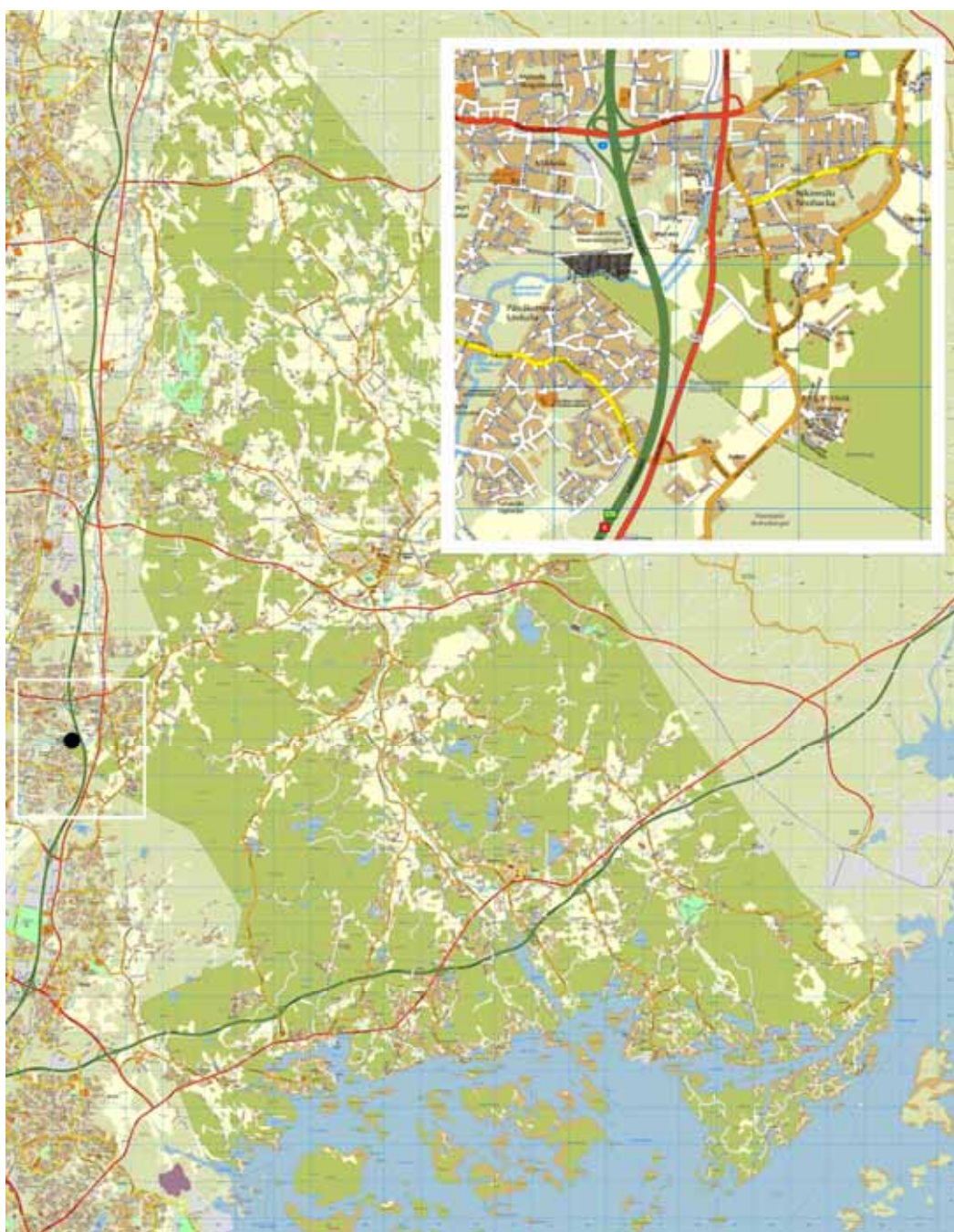
**ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN
SELOSTUS**

koskee 18.11.2009 päivättyä
asemakaavakarttaa (luonnos)

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR
MYRAS-KILEN
MYRAS**

**BESKRIVNING AV
DETALJPLANEÄNDRING**

gäller detaljplanekartan daterad 18.11.2009
(utkast)





1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER
1.1 Tunnistetiedot Kunta Sipoon kunta, 753 Kunnanosa Myyras Kaava Asemakaavan muutos Kaavan nimi: Myyraksen kiilan asemakaavamuutos. Kaavan päiväys: 18.11.2009 (luonnos) Kaavan kuvaus: Asemakaavan muutos Myyraksen kiilan kortteleille 1,2,3,4,5,6, ja 7 siihen liittyvine katu-, puisto-, uimaranta- ja vesialueineen. Muutoksella muodostetaan korttelit 1,2,3,4,5,6 ja 7 niihin liittyvine katu-, puisto-, uimaranta ja vesialueineen. Kaavan laatija: Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Mikko Aho, kehitysjohtaja, arkkitehti SAFA, yks 165, puh. 09 2353 1 osoite: Iso Kylätie 18, 04131 Sipoo e-mail: etunimi.sukunimi@sipoo.fi, Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks. 210 / Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen Vireille tulo: Kaavan vireille tulosta on kuulutettu 6.11.2008 Nähtävillä: 26.11.2009 – 8.1.2010 Käsittelyt: Kaavoitusjaosto 18.11.2009 Kunnanhallitus xx.xx.2009 Kunnanvaltuusto xx.xx.2009	1.1 Identifikationsuppgifter Kommun Sibbo kommun, 753 Kommundel Myras Plan Detaljplaneändring Planens namn: Detaljplaneändring för Myras-kilen. Planens datum 18.11.2009 (utkast) Redogörelse för planen: Detaljplaneändring för kvarteren 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7 jämte anslutande gatu-, park-, badstrands- och vattenområden i Myraskilen. Genom ändringen bildas kvarteren 1,2,3,4,5,6 och 7 jämte anslutande, gatu-, park-, badstrands- och vattenområden. Planens utarbetare Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningscentralen Mikko Aho, utvecklingsdirektör, arkitekt SAFA, YKS 165 tfn 09 235 31 adress: Stora Byvägen 18, 04130 Sibbo e-post: fornamn.efternamn@sibbo.fi Olli Kumpulainen, arkitekt SAFA, YKS 210 Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen Anhängiggörande: Planens anhängiggörande kungjordes 6.11.2008 Framläggande: 26.11.2009 – 8.1.2010 Behandlingar: Planläggningssektionen 18.11.2009 Kommunstyrelsen xx.xx.2009 Fullmäktige xx.xx.2009
1.2 Kaava-alueen sijainti Kaava-alueen sijainti on esitetty kansilehdellä.	1.2 Planområdets läge Planområdets läge framgår av pärmbladet.
1.3. Kaavan tarkoitus Asemakaavan muutoksen tavoite on nykyaikaistaa kaavatilanne, ja mahdollistaa asuntojen lisä- ja täydennysrakentaminen sekä parantaa alueen tieverkostoa sekä tutkia virkistys-alueiden tarve ja sijoitus.	1.3. Planens syfte Målet med detaljplaneändringen är att uppdatera planläget, möjliggöra tilläggsbyggande och kompletteringsbyggande av bostäder, förbättra gatunätet i området samt utreda behovet och placeringen av rekreatiomsområden.



1.4 Selostuksen sisällysluettelo	1.4 Beskrivningens innehållsförteckning
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER
1.1 Tunnistetiedot	1.1 Identifikationsuppgifter
1.2 Kaava-alueen sijainti	1.2 Planområdets läge
1.3. Kaavan tarkoitus	1.3. Planens syfte
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	1.4 Beskrivningens innehållsförteckning
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista	1.6 Förteckning över andra handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial .. som berör planen.....
2 TIIVISTELMÄ	2 SAMMANDRAG
3 LÄHTÖKOHDAT	3 UTGÅNGSPUNKTER
3.1 Selvitys suunnittelun alueen oloista	3.1 Utredningen om förhållandena i planeringsområdet
3.2 Suunnittelutilanne	3.2 Planeringssituationen
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	4.1 Behovet av detaljplanering, planeringsstart och beslut som gäller denna
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	4.2 Deltagande och samarbete
4.2.1 Osalliset	4.2.1 Intressenter
4.2.2 Vireille tulo	4.2.2 Anhängiggörande
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	4.2.3 Deltagande och växelverkan
4.4 Asemakaavan tavoitteet	4.4 Mål för detaljplanen
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	4.4.1 Mål enligt utgångsmaterialet
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja tavoitteiden tarkentuminen	4.4.2 Mål som uppkommit under processen, precisering av målen
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	4.5 Alternativen i detaljplanlösningen och deras konsekvenser
5.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	4.5.1 Beskrivning och gallring av de preliminära alternativen
4.5.4. Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	4.5.4. Val av detaljplanlösning och grunderna för valet
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN
5.1 Kaavan rakenne	5.1 Planens struktur
5.1.1 Mitoitus	5.1.1 Dimensionering
5.1.2 Palvelut	5.1.2 Service
5.3 Aluevaraukset	5.3 Områdesreserveringar
5.4 Kaavan vaikutukset	5.4 Planens konsekvenser
5.7 Kaavamerkinnot ja -määräykset	5.7 Planbeteckningar och planbestämmelser
5.8 Nimistö	5.8 Namn
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	6 GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus	6.2 Genomförande och tidsplanering
6.3 Toteutuksen seuranta	6.3 Uppföljning av genomförandet



1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista Asemakaavan seurantalomake (liite 1) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 2) Kaavakartta ja havainnekuva (liite 3) Merkinnät ja määräykset (liite 4)	1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen Blankett för uppföljning av detaljplanen (bilaga 1) Program för deltagande och bedömning (bilaga 2) Plankarta och illustration (bilaga 3) Beteckningar och bestämmelser (bilaga 4)
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista Meluselvitys (liite 5) Tulvaselvitys (liite 6) Rakennettavuusselvitys (liite 7)	1.6 Förteckning över andra handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen Bullerutredning (bilaga 5) Översvämningsutredning (bilaga 6) Byggbarhetsutredning (bilaga 7)
2 TIIVISTELMÄ Kaavamuutos mahdollistaa täydennys- ja lisärakentamisen alueella. Katualueiden leveys yhdenmukaistetaan ja annetaan määräyksiä tulva- ja melusuojelua varten. Kaavaprosessin vaiheet Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin kunnan virallisissa ilmoituslehdissä ja ilmoitustaululla 6.11.2008. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 6.11.2008 ja sen nähtävillä olosta kuulutettiin 6.11.2008. Suunnitelmaa päivitettiin 23.3.2009 Osallisilla oli mahdollisuus mielipiteen esittämiseen myös osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon yhteydessä. Kaavoitusjaosto on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen hallituksen käsittelyyn xx.xx.2009 Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi kokouksessaan xx.xx.2009 Maankäyttö- ja rakennuslain 65§ mukaisesti kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä xx.xx.2009- xx.xx.2009 välisenä aikana. Kaavoitusjaosto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen kokouksessaan xx.xx.2009 kunnanhallituksen käsittelyyn Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan muutoksen kokouksessaan xx.xx. 2009	2 SAMMANDRAG Planändringen möjliggör kompletteringsbyggande och tilläggisbyggande på området. Gatuområdenas bredd förenhetligas och bestämmelser om översvämnings- och bullerskydd utfärdas. Olika skeden i planeringsprocessen Anhängiggörandet av detaljplaneändringen kungjordes i kommunens officiella annonsstidningar och på kommunens anslagstavla 6.11.2008. Programmet för deltagande och bedömning utarbetades 6.11.2008 och en kungörelse om programmets framläggande publicerades 6.11.2008. Programmet har reviderats 23.3.2009. Intressenterna hade möjlighet att framföra sina åsikter då programmet för deltagande och bedömning var framlagt. Planläggningssektionen godkände vid sitt möte xx.xx.2009 utkastet till detaljplaneändring för behandling i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen godkände vid sitt möte xx.xx.2009 att utkastet till detaljplaneändring läggs fram offentligt. Planutkastet var offentligt framlagt under tiden xx.x–xx.xx.2009 i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen. Planläggningssektionen godkände vid sitt möte xx.xx.2009 detaljplaneändringen för behandling i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen godkände detaljplaneändringen vid sitt möte xx.xx.2009.

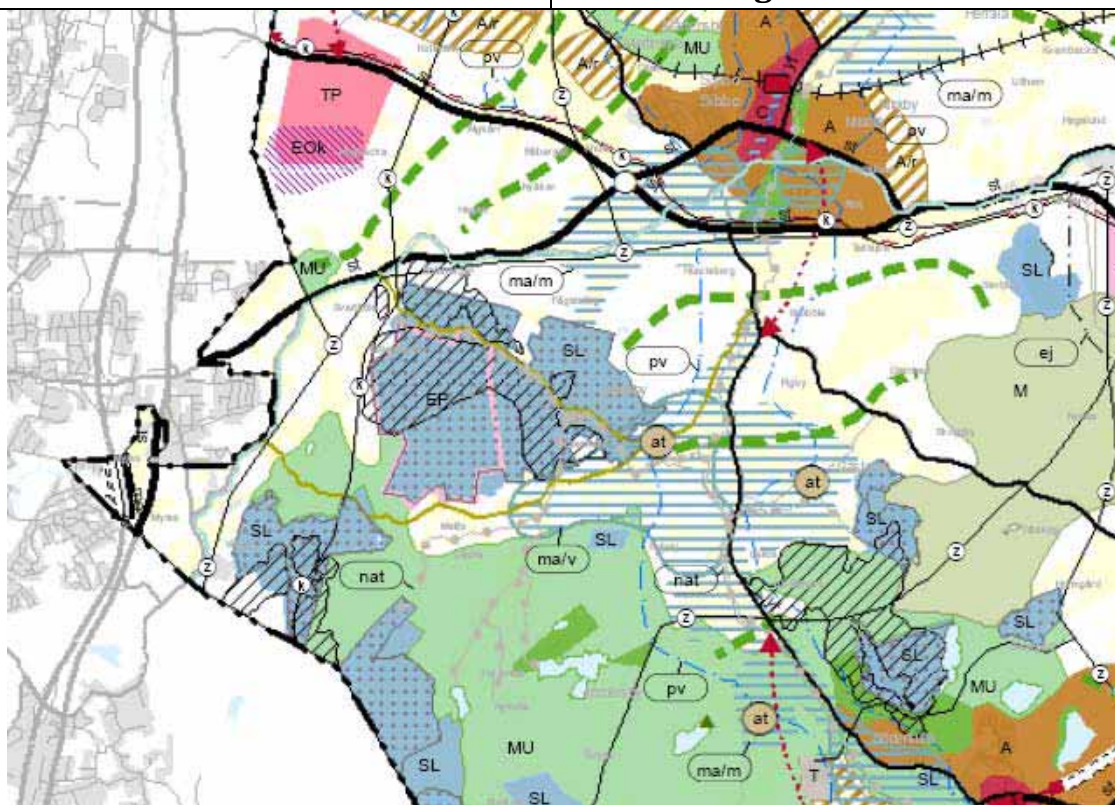


3 LÄHTÖKOHDAT 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista Vantaaseen rajautuvan Keravanjoen pohjois-puolinen kiilamainen Myyraksen asuinalueen asemakaavan muutosalue käsittää voimassa olevan asemakaavan erillispientalojen korttelit 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja niihin liittyviä puisto- ja katualueet. Alueesta on tehty sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä. Alue sijaitsee Sipoon kunnassa Myyraksen kylässä. Alueella on voimassa Myyraksen asemakaava ent. rakennuskaava (vahvistettu 14.3.1986) Muutosalue on kooltaan n. 8,74 ha. Muutosalue on yksityisomistuksessa. Myyraksen välitien alueen ja kääntöpaikkojen yhteydessä olevia ranta-alueita omistaa alueen yksityistien tienkunta. Kaava-alueen ulkopuolella pohjoisessa, Vantaan puolella, kulkee 20kV sekä kaksi 110kV sähkölinjaa. Alueen eteläpuolella virtaa Keravanjoki, ja itäpuolella 100 m–200 m päässä on valtatie 4, Lahdenväylä. Alueen jätevesijärjestelmä liittyy Vantaan kaupungin viemäriverkostoon, pumppaamon kautta. Pumppaamossa on takaiskuventtiili joka estää tulvaveden pääsyn verkostoon. Myös alueen vesijohto liittyy Vantaan verkostoon. Alueen sadevesijärjestelmänä toimivat avo-ojat, jotka virtaavat Keravanjokeen. Myyraksen meluntorjunta on mukana Tiehallinnon Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa 2008-2012, teemapaketissa 2010.	3 UTGÅNGSPUNKTER 3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet Detaljplaneändringen för det kilformiga bostadsområdet Myras som är beläget norr om Kervo å vid gränsen till Vanda omfattar kvarteren 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7 för fristående småhus jämte anslutande park- och gatuområden i den gällande detaljplanen. Ett avtal om att starta detaljplaneändringen för området har ingåtts. Området ligger i byn Myras i Sibbo kommun. På området gäller Myras detaljplan, f.d. byggnadsplan (fastställd 14.3.1986). Ändringsområdets storlek är ca. 8,74 ha. Ändringsområdet ägs av privata personer. Strandområdena i anslutning till Myras Mellanväg och vändplatserna ägs av väglaget för enskilda vägar i området. Utanför planområdet i norr, på Vandas sida, går en 20 kV-ellinje och två 110 kV-ellinjer. På södra sidan av området flyter Kervo å och på östra sidan på ett avstånd av 100 m–200 m går riksväg 4, Lahtisleden. Områdets avloppsvattensystem är anslutet till avloppsnätet i Vanda stad via en pumpstation. Pumpstationen är utrustad med en bakslagsventil som hindrar att översvämningsvattnet strömmar in i nätet. Även områdets vattenledningssystem är anslutet till nätet i Vanda stad. Områdets dagvattensystem utgörs av öppna diken som rinner ut i Kervo å. Bullerbekämpningen i Myras ingår i Vägförvaltningens handlingsplan för bekämpning av landsvägsbuller 2008-20012, temapaket 2010.
--	---



3.2 Suunnittelutilanne

3.2 Planeringssituationen



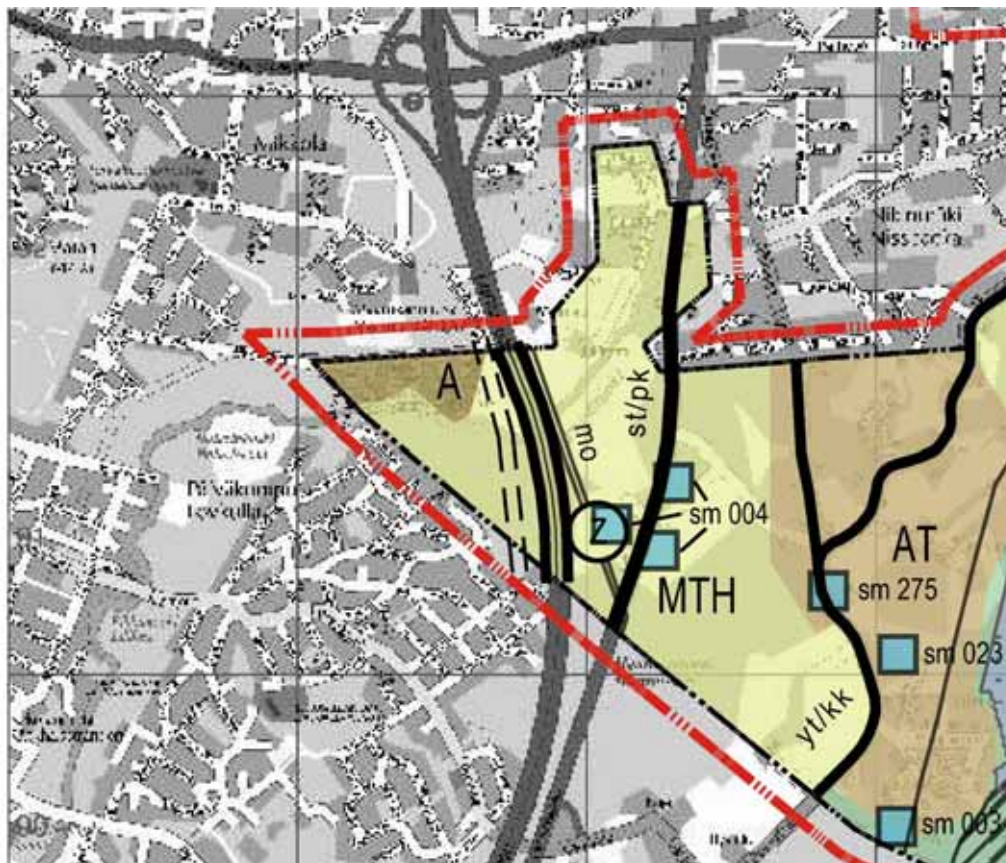
Kuva/Bild: Ote maakuntakaavasta 12.11.2007 / Utdrag ur landskapsplanen 12.11.2007

Seutukaava / Maakuntakaava

Suunnittelualueella voimassa oleva seutukaava on tehty vaiheittain. Viimeinen, täydentävä neljäs vaihekaava on vahvistettu 14.11.2000. Ympäristöministeriö on 5.4.2002 vahvistanut Itä-Uudenmaan maakuntakaavan 2000. Uusi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.11.2007 ja on vahvistettavana ympäristöministeriössä. Seutu- ja maakuntakaavayhdistelmässä asemakaavan muutosalueella ei ole merkintöjä

Regionplan / Landskapsplan

Den gällande regionplanen för planeringsområdet har utarbetats i etapper. Den sista, den fjärde kompletterande etappplanen, fastställdes 14.11.2000. Miljöministeriet fastställde Landskapsplan 2000 för Östra Nyland 5.4.2002. En ny landskapsplan godkändes av landskapsfullmäktige 12.11.2007 och är förd till Miljöministeriet för fastställelse. I sammanställningen av region- och landskapsplanerna har detaljplaneändringsområdet inga beteckningar.



Kuva/Bild: Ote yleiskaavasta 2025/ Utdrag ur Generalplan för Sibbo 2025

Yleiskaava

Valtuusto hyväksyi koko Sipoon kuntaa koskevan yleiskaavaehdotuksen (Sipoon yleiskaava 2025) 15.12.2008.

Koko Sipoon kuntaa koskevassa, Sipoon yleiskaava 2025, suunnittelualueella on merkintä A, taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Asemakaava

Alueella on voimassa Myyraksen asemakaava ent. rakennuskaava (vahvistettu 14.3.1986).

Kaavamuuotosalueen maankäyttö on toteutunut asemakaavan mukaisesti ja se on kokonaisuudessaan rakennettu.

Generalplan

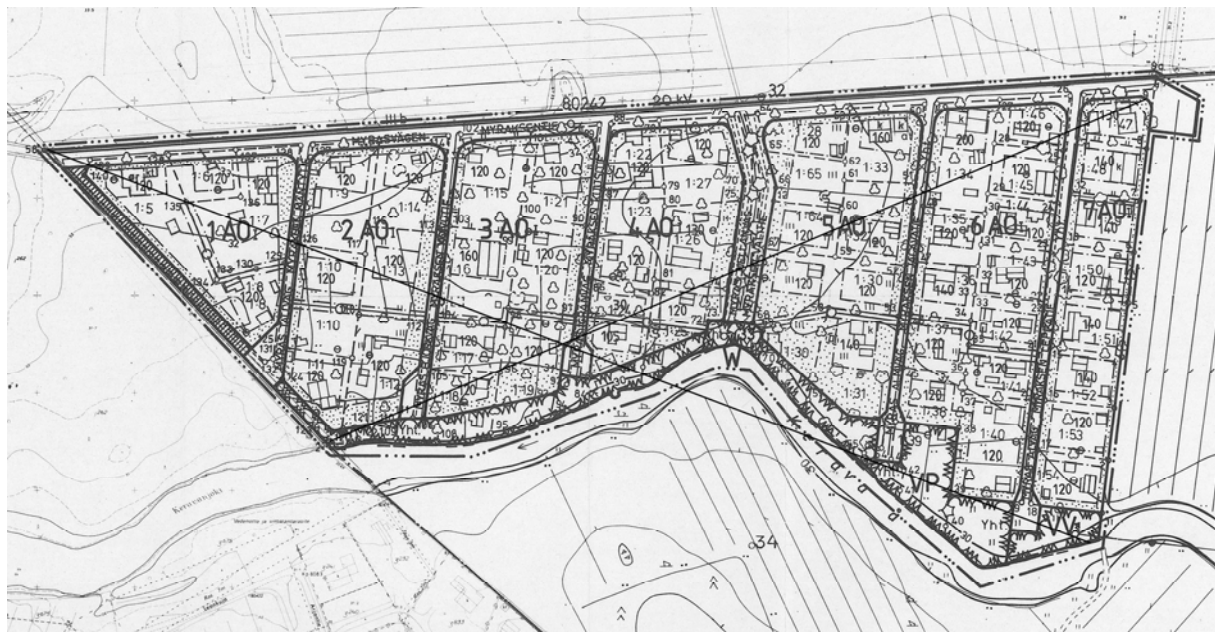
Fullmäktige godkände förslaget till generalplan för hela kommunen (Generalplan för Sibbo 2025) 15.12.2008.

I Generalplan för Sibbo 2025 har planeringsområdet beteckningen A (område för tätortsfunktioner). Med beteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner.

Detaljplan

På området gäller Myras detaljplan, f.d. byggnadsplan (fastställd 14.3.1986).

Områdets markanvändning har förverkligats enligt detaljplanen och området är helt utbyggt.



Kuva/Bild: Vanha asemakaava 1985 / Utdrag ur gammal detaljplan 1985

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoitus perustuu kunnan kaavoitusohjelmaan ja tarpeeseen uudistaa asemakaava siten, että se mahdollistaa alueen täydennys ja lisärakentamisen.

Asemakaavan muutosluonnos on laadittu yhteistyössä Sipoon kunnan eri viranomaisten kanssa.

Alustavan esittelytilaisuuden jälkeen 26.3.2009 saatiin 8 kirjallista mielipidettä. Pääosa koski katualueiden leveyden säilyttämistä ennallaan

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Behovet av detaljplanering, planeringsstart och beslut som gäller denna

Planläggningen baserar sig på kommunens planlägningsprogram och på behovet att förnya detaljplanen så att den möjliggör tilläggsbyggande och kompletteringsbyggande på området.

Utkastet till detaljplaneändring har utarbetats i samarbete med olika myndigheter i Sibbo kommun.

Efter det preliminära presentationsmötet 26.3.2009 mottogs 8 skriftliga åsikter. De flesta ville att bredden på gatuområdena skulle bevaras



sekä puistoalueen poistamista Keravanjoen rannasta. Tilan 1:39 omistaja esitti puistoalueen muuttamista asuintontiksi. Toivottiin myös yksityisten ja kunnan omistamien katualueiden merkitsemistä. Vanhan asemakaavan mukaan katualueet kapenevat Myyraksentielle Keravanjoelle. Asemakaavan muutosluonnoksessa tiealueet ovat tasalevyisiä. Puistoalue Keravanjoen rannassa on myös säilytetty.	oförändrad samt att parkområdet invid stranden till Kervo å skulle avlägsnas. Ägaren av fastigheten 1:39 föreslog att det nuvarande parkområdet skulle ändras till bostadstomt. Även markering av privata och kommunägda gatuområden önskades. Enligt den gamla detaljplanen avsmalnar gatuområden från Myrasvägen ner mot Kervo å. I utkastet till detaljplaneändringen är gatuområdena lika breda. Parkområdet invid stranden till Kervo å har bevarats.
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö 4.2.1 Osalliset Kaavoitukseen osallisia ovat: - maanomistajat ja ympäristön asukkaat - Kunnan hallintokunnat 4.2.2 Vireille tulo Kaavan vireille tulosta on kuulutettu kunnan virallisissa ilmoituslehdissä Sipoon Sanomat ja Borgåbladet ja kunnan ilmoitustaululla 6.11.2008. 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin 6.11.2008. Osallisilta ei tullut huomautuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Maankäyttö- ja rakennuslain 65§ mukaisesti kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä xx.xx.2009- xx.xx.2009 välisenä aikana.	4.2 Deltagande och samarbete 4.2.1 Intressenter Planläggningens intressenter är: - markägare och invånare i omgivningen - kommunens förvaltningar 4.2.2 Anhängiggörande Planens anhängiggörande kungjordes i kommunens offentliga annonsorgan Borgåbladet och Sipoon Sanomat samt på kommunens anslagstavla 6.11.2008. 4.2.3 Deltagande och växelverkan Framläggandet av programmet för deltagande och bedömning kungjordes 6.11.2008. Intressenterna lämnade inga anmärkningar mot programmet för deltagande och bedömning. Planutkastet var offentligt framlagt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen under tiden xx.xx–xx.xx.2009.



4.4 Asemakaavan tavoitteet Asemakaavan muutoksen perustavoite on ajanmukaiskaistaa kaavatilanne. Kaavamuuotos mahdollistaa asuntojen pienehkön lisä- ja täydennysrakentamisen sekä alueen tieverkoston parantamisen. Samoin tutkitaan virkistys-alueiden tarve ja sijoitus sekä tulva- ja melusuojeluun annetaan määräyksiä. Kaavalla tehtävät muutokset koskevat yksityisomistuksessa olevia maa-alueita. Kunnan taholta aluetta koskevat tavoitteet on määritelty Sipoon kaavoitusohjelmassa 2009-2012.	4.4 Mål för detaljplanen Målet för detaljplaneändringen är att förnya planläget. Planändringen möjliggör småskaligt tilläggsbyggande och kompletteringsbyggande av bostäder samt en förbättring av gatunätet på området. Likaså utreds behovet och placeringen av rekreationsområden och bestämmelser om översvämnings- och bullerskydd utfärdas. Ändringarna i planen berör markområde som ägs av privata personer. För kommunens del är målen för området fastställda i planläggningsprogrammet 2009–2012.
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset Korttelialueiden tehokkuudesta ja rakennusoikeuden lisäämisen vaikutuksista on tehty tonttikohtaisia tarkasteluja.	4.5 Alternativen i detaljplanelösningen och deras konsekvenser Konsekvenserna av kvarterseffektiviteten och ökad byggrätt har granskats tomtvis.



Kuva/Bild: 2007 Ilmakuva / 2007 Flygbild



Kuva/Bild: 2009 Keravanjoki / 2009 Kervo å



5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	5 REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN
5.1 Kaavan rakenne	5.1 Planens struktur
Rakennusoikeus suunnittelualueen kortteleissa on nostettu vastaamaan tarvetta. Rakennusoikeuden nostolla mahdollistetaan asuntojen lisä- ja täydennysrakentaminen sekä uudisrakentaminen osalla tontteja. Kortteleissa 5,6 ja 7 lisärakentamisella mahdollistetaan myös melusuojausten parantaminen. Piha-alueita voidaan suojata melulta rakennusten sijoittelulla, sekä meluaidoilla tai –valleilla. Tämä melulta suojautumisvelvoite max 55dBA on annettu korttelien 5,6 ja 7 tonteille. Tarkemmassa meluanalyyssissä on osoittautunut että pihoja joudutaan suojaamaan myös asuinrakennuksilla, jotta saavutetaan riittävä korkeus suhteessa moottoritiehen. Kortteleissa 6 ja 7 on asetettu myös äänen eristys-määräys rakennuksen ulkovaipalle. Keravanjoki tulvi voimakkaasti v. 1966 ja tämän jälkeen jokeen on toteutettu osalle matkaa perkaus (148+25 -264+00, Tno 4473 Hev 1 Keravanjoen järjestely), joka on estänyt merkittävän tulvat. Rakennusten tulvalta suojelemiseksi on annettu määräys korosta, johon nousevaa tulvaa rakennuksen tulee kestää vaurioitumatta. Korko perustuu Uudenmaan ympäristökeskuksen v.2008 laadituttamiin "Keravanjoen alaosan yksityiskohtaiset tulvavaarakartat"-selvitykseen. Samasta tulvamallista teetettiin tarkennus Myyraksen kiilan alueelta uuden pohjakartan pohjalta, tulvaselvitys liitteenä 6. Kaava-alueella ei sallita kellareita. Katualueiden yhtenäinen leveys parantaa mahdollisuutta hoitaa alueen tieverkostoa. Virkistys-alueiden sijoitus on ennallaan. Kaavalla tehtävät muutokset koskevat yksityisomistuksessa olevia maa-alueita. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 8,74 ha. Mitoitustiedot on esitetty tarkemmin tämän selostuksen liitteenä olevassa asemakaavan seurantalomakkeessa. Kaavassa annettu määräys +31,20 tulvatasosta, jonka rakennusten tulee kestää vaurioitumatta perustuu ko. tarkennettuun tulvavaarakarttaan. Alin mahdollinen lattiataso määräytyy valitusta perustamistavasta riippuen useita kymmeniä senttejä korkeammalle, lisätietoja esim. "Ylimmät	Byggrätten för kvarteren i planeringsområdet har höjts för att motsvara behovet. Ökningen av byggrätten möjliggör tilläggsbyggande och kompletteringsbyggande av bostäder samt nybyggande på en del av tomterna. Tilläggsbyggandet i kvarteren 5,6 och 7 möjliggör även förbättring av bullerskyddet. Gårdsområdet kan skyddas mot buller genom byggnadernas placering samt genom bullerplank och –vallar. Förpliktelsen om bullerskydd max 55dBA har ålagts tomterna i kvarter 5,6 och 7. I den noggrannare bulleranalysen visade det sig, att gårdsplanerna också måste skyddas med bostadshus för att uppnå en tillräcklig höjd i förhållande till motorvägen. Kvarter 6 och 7 har även bestämmelser om ljudisolering av byggnadens yttermantel utfärdats. Kervo å svämmade kraftigt över år 1966 och efter detta har en del av ån rensats (148+25 – 264+00, Tno 4473 Hev 1 reglering av Kervo å), vilket har förhindrat större översvämningar. För att skydda byggnaderna mot översvämning har en bestämmelse om den nivå som byggnaden bör tåla utan att ta skada utfärdats. Nivån baserar sig på utredningen "Keravanjoen alaosan yksityiskohtaiset tulvavaarakartat", som Nylands miljöcentral lät utarbete år 2008. Samma översvämningsmodell användes då en precisering gjordes av området Myraskilen på basis av den nya baskartan. Översvämningsutredningen finns som bilaga 6. På planområdet tillåts inte källare. Gatuområdenas enhetliga bredd förbättrar gatunätets servicemöjligheter. Rekreatiomsområdenas placering förblir oförändrade. Ändringarna i planen berör markområde som ägs av privata personer. Planområdets areal är cirka 8,74 ha. Dimensioneringsuppgifterna presenteras noggrannare på blanketten för uppföljning av detaljplanen, som finns som bilaga till denna beskrivning. Den i planen angivna bestämmelsen om en översvämningssnivå på +31,20 som byggnaderna bör kunna tåla utan att ta skada grundar sig på den preciserade kartan över översvämningsskeden. Beroende på det valda grundläggningssättet bestäms den lägsta möjliga golvnivån flera tio centimeter högre, ytterligare



vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa", Ollila, Suomen ympäristökeskus, 2006. Piha-alueiden täytöstä ei annettu erillistä määräystä, vaan jätettiin liikkumatilaa tilannekohtaiseen suunnitteluun, mm. nykyisten rakennusten sijainnista ja tonttiliittymien toimimisesta johtuen. Uudisrakentamiseen ryhdyttäessä suositellaan kuitenkin että piha täytettäisiin mahdollisuuksien mukaan tasoon +31 ainakin osittain. Kestävän kehityksen ja Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta tiivistetään, samalla kun ruopatun Keravajoen tulvariskit ovat osoittautuneet selvityksessä hallittaviksi.	information t.ex. "Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa" (Ollila, Finlands miljöcentral, 2006). Planen innehåller ingen särskild bestämmelse om utfyllnad av gårdsområden utan ger spelrum för planering från situation till situation bl.a. på grund av de nuvarande byggnadernas placering och tomtanslutningarnas funktion. Vid nybyggande rekommenderas dock att gårdsplanen i mån av möjlighet fylls till nivån +31 åtminstone delvis. Den befintliga samhällsstrukturen förtätas i enlighet med en hållbar utveckling och de riksomfattande målen för områdesanvändningen samtidigt som utredningen har påvisat att översvämningensriskerna i den muddrade Kervo å kan kontrolleras.
--	---



5.3 Aluevaraukset Asemakaavan muutoksella muodostetaan erillispientalojen korttelialueet ja katualueet sekä puisto- ja uimaranta-alueet. Merkinnät tavanomaiset AO, VP ja VV. Tonttien pinta-ala vaihtelee n. 2050 m² ja 773 m² välillä. Rakennusoikeus vaihtelee vastaavasti n. 350 m² ja 130 m² välillä ja talous- ja varastorakennuksille n. 100 m² ja 40 m² välillä. Erillispientalojen korttelialue (AO) Korttelialue omakotitaloja ja näiden talous- ja varastorakennuksia varten Puisto (VP) Nykyinen puistoalue. Uimaranta-alue (VV) Nykyinen uimaranta-alue.	5.3 Områdesreserveringar Genom detaljplaneändringen bildas kvartersområden för fristående småhus, gatu- och parkområden samt badstrandsområden. De vedertagna beteckningarna är AO, VP och VV. Tomternas areal varierar mellan 2050 m² och 773 m². Byggrätten varierar i motsvarande grad mellan 350 m² och 130 m² och för ekonomi- och lagerbyggnader mellan 100 m² och 40 m². Kvartersområde för fristående småhus (AO) Kvartersområdet för egnahemshus och deras ekonomi- och lagerbyggnader. Park (VP) Befintligt parkområdet. Område för badstrand (VV) Befintligt område för badstrand.
---	---



Kuva/Bild: 2009 Myyraksen Vältie pohjoisesta / 2009 Myras Mellanväg norrifrån



Kuva/Bild: 2009 Keravajoki Myyraksen Leppäntien päästä / Kervo å sett från ändan av Myras Alväg



Kuva/Bild: 2009 Myyraksentie idästä / 2009 Myrasvägen österifrån



Kuva/Bild: 2009 Myyraksentien päästä Lahdenväylälle / 2009 Från ändan av Myrasvägen mot Lahtisleden



5.4 Kaavan vaikutukset Kaavamuutoksella luodaan edellytykset nykyisten rakennusten täydennys- ja lisärakentamiselle ja uudisrakentamiselle. Rakennusoikeuden lisäys sallii tilojen lisärakentamisen. Tonttitehokkuus on asuinrakennuksille $e=0,20$ ja talous- ja varistorakennuksille $e=0,05$. Lisärakentamisella voidaan osittain korjata alueen melutilannetta. Tämä ei kuitenkaan poista Lahden väylän viereen tehtävien meluntorjuntatoimien tarvetta. Alueen pienehkö asukasluvun lisäys ei aiheuta kunnallistekniikkaan merkittäviä muutoksia, mm. olemassa olevat putkistot, vesijohdot ja pumppaamo riittävät. Nykytilanne ei muutu huomattavasti myöskään hulevesien osalta, lisärakentaminen ei ole määrältään suurta ja avo-ojiin valuva vesimäärä ei muutu merkittävästi. Asemakaava täyttää alueelle asetetut suunnittelutavoitteet ja tukee taajaman yhdyskuntarakennetta.	5.4 Planens konsekvenser Genom planändringen skapas förutsättningar för tilläggsbyggande och kompletteringsbyggande av de nuvarande byggnaderna samt för nybyggande. Ökningen av byggrätten tillåter tilläggsbyggande för bostadsbehov. Tomteeffektiviteten för bostadsbyggnader är $e=0,20$ och för ekonomi- och lagerbyggnader $e=0,05$. Med tilläggsbyggande kan områdets bullersituation i viss mån korrigeras. Dessa åtgärder utesluter dock inte behovet att utföra bullerbekämpning längs Lahtisleden. Områdets ringa befolkningsökning medför inga väsentliga ändringar för kommunaltekniken, bl.a. är befintliga rörsystem, vattenledningar och pumpstation tillräckliga. Nuläget ändras inte nämnvärt heller för dagvattnets del, tilläggsbyggandet är inte stort och vattenmängden som rinner till de öppna diken ändras inte avsevärt. Detaljplanen fyller den för området uppsatta planeringsmålsättningen och den stöder tätortens samhällsstruktur.
5.7 Kaavamerkinnät ja -määräykset Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat tämän selostuksen liitteenä. Määräysten sisältö noudattelee alueelle aiemmin laadittuja asemakaavoja.	5.7 Planbeteckningar och -bestämmelser Planbeteckningarna och -bestämmelserna finns som bilaga till denna beskrivning. Bestämmelsernas innehåll följer tidigare uppgjorda detaljplaner.
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS Kaavan toteutumista seurataan rakennuslupahakemuksien ja rakentamisen toteutuksen yhteydessä.	6 UPPFÖLJNING AV GENOMFÖRANDET Uppföljningen av planens genomförande sker i samband med bygglovsansökningar och genomförandet av byggnadsarbetet.



Liite / Bilaga 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	753 Sipoo	Täyttämispvm	09.11.2009
Kaavan nimi	Myyraksen kiilan asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus	753 MY2		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,7400	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	8,7400

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,7400	100,0	15837	0,18	0,0000	6430
A yhteensä	6,3300	72,4	15837	0,25	0,0000	6430
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6900	7,9				
R yhteensä						
L yhteensä	1,5400	17,6				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,1800	2,1				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

**Alamerkinntät**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,7400	100,0	15837	0,18	0,0000	6430
A yhteensä	6,3300	72,4	15837	0,25	0,0000	6430
AO	6,3300	100,0	15837	0,25	0,0000	6430
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6900	7,9				
VP	0,6200	89,9				
VV	0,0700	10,1				
R yhteensä						
L yhteensä	1,5400	17,6				
Kadut	1,4700	95,5				
Kev.liik.kadut	0,0700	4,5				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,1800	2,1				
W	0,1800	100,0				



Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	753 Sibbo	Datum för ifyllning	09.11.2009
Planens namn	Detaljplaneändring för Myras-kilen		
Datum för godkännande	Förslagsdatum		
Godkännare	Dat. för meddel. om anh.gör.		
Godkänd enligt paragraf	Kommunens plankod		
Genererad plankod	753 MY2		
Planområdets areal [ha]	8,7400	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]	0,0000	Detaljplaneändringens areal [ha]	8,7400

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]	
Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	8,7400	100,0	15837	0,18	0,0000	6430
A sammanlagt	6,3300	72,4	15837	0,25	0,0000	6430
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,6900	7,9				
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,5400	17,6				
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt	0,1800	2,1				

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader [antal]	Ändring i skyddade byggnader [m ² vy]	Ändring i skyddade byggnader [antal +/-]	Ändring i skyddade byggnader [m ² vy +/-]
Sammanlagt				



Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	8,7400	100,0	15837	0,18	0,0000	6430
A sammanlagt	6,3300	72,4	15837	0,25	0,0000	6430
AO	6,3300	100,0	15837	0,25	0,0000	6430
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,6900	7,9				
VP	0,6200	89,9				
VV	0,0700	10,1				
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,5400	17,6				
Gator	1,4700	95,5				
Lättrafikgat.	0,0700	4,5				
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt	0,1800	2,1				
W	0,1800	100,0				



SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

Liite / Bilaga 2



Liite / Bilaga 3



Kaavakartta - Plankarta



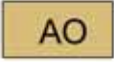
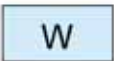
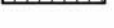
Kaavio lisärakentamisen suuruusluokasta - Schema över tilläggsbyggandets storleksklass



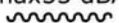
MYYRAKSEN KIILAN ALUE - MYRAS-KILEN OMRÅDE

ASEMAKAAVAN MUUTOS - DETALJPLANEÄNDRING

MERKINNÄT - BETECKNINGAR:

	Erillispientalojen korttelialue. Kvarteretsområde för fristående småhus.
	Erillispientalojen korttelialue, jossa asuintilat ja piha-alue tulee suojata liikennemelulta. Korttelialueella on asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Kvarteretsområde för fristående småhus, där bostäder och gårdsområde skall skyddas mot trafikbuller. I kvarteretsområdet skall ljudisoleringen mot trafikbuller i bostadsbyggnadernas ytterväggar samt fönster och konstruktioner vara minst 35 dB (A).
	Puisto. Park.
	Uimaranta-alue. Område för badstrand.
	Vesialue. Vattenområde.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdes gräns.
	Kunnanosan raja. Kommundelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarter-, kvarterdels- och områdesgräns.
	Osa-alueiden välinen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.
12	Kunnanosan numero. Kommundelsnummer.
MYR	Kunnanosan nimi. Namn på kommun.
3	Korttelin numero. Kvarteretsnummer.
MYRAS	Kadun tai puiston nimi. Namn på gata eller park.
e=0,20	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
et=0,05	Tehokkuusluku talousrakennusten rakentamista varten, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal för ekonomibyggnader, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger det högsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
II (2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ett bråkdel inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Katu. Gata.
	Jalankululle varattu katu. Gata reserverad för gångtrafik.
	Johdolle varattu alueen osa. För ledning reserverad del av området.

max55 dBA



Merkintä osoittaa tontin sivun, jolla rakennusten tai aidan on suojattava piha-alue liikennemelua vastaan siten, ettei melutaso ylitä 55 dBA.
Beteckningen anger den sidan av tomten, där gårdsområde genom byggnader eller staket skall skyddas mot trafikbuller så, att bullernivån inte överstiger 55 dBA.



YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

AO-korttelialueet:

Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja, joissa sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 50 m².

Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m².

Jaettaessa tontteja on kunkin muodostettavan tontin koko oltava vähintään 800 m², tämä koskee myös hallinnanjakosopimuksin muodostettavien tonttiosuuksia.

Autopaikkoja tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

Tulvasuojelu:

Uudisrakennukset alueella on rakennettava siten, että ne kestävät vaurioitumatta ylimmän tulvakorkeustason +31.20. Kellarikerrosta ei sallita.

Öljysäiliö on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita ympäristöä likaavia aineita.

AO-kvartersområden:

På tomten får uppföras smähus för högst två bostäder, där sidobostadens våningsyta får vara högst 50 m².

I på tomten befintlig bostads- eller ekonomibyggnad får placeras icke miljöstörande arbetsutrymmen, vars våningsyta får vara högst 50 m².

Vid tomtindelning skall varje blivande tomts areal vara minst 800 m², detta gäller också tomter, som bildas enligt avtal om besittning.

Bilplatser skall reserveras 2 bilplatser / bostad.

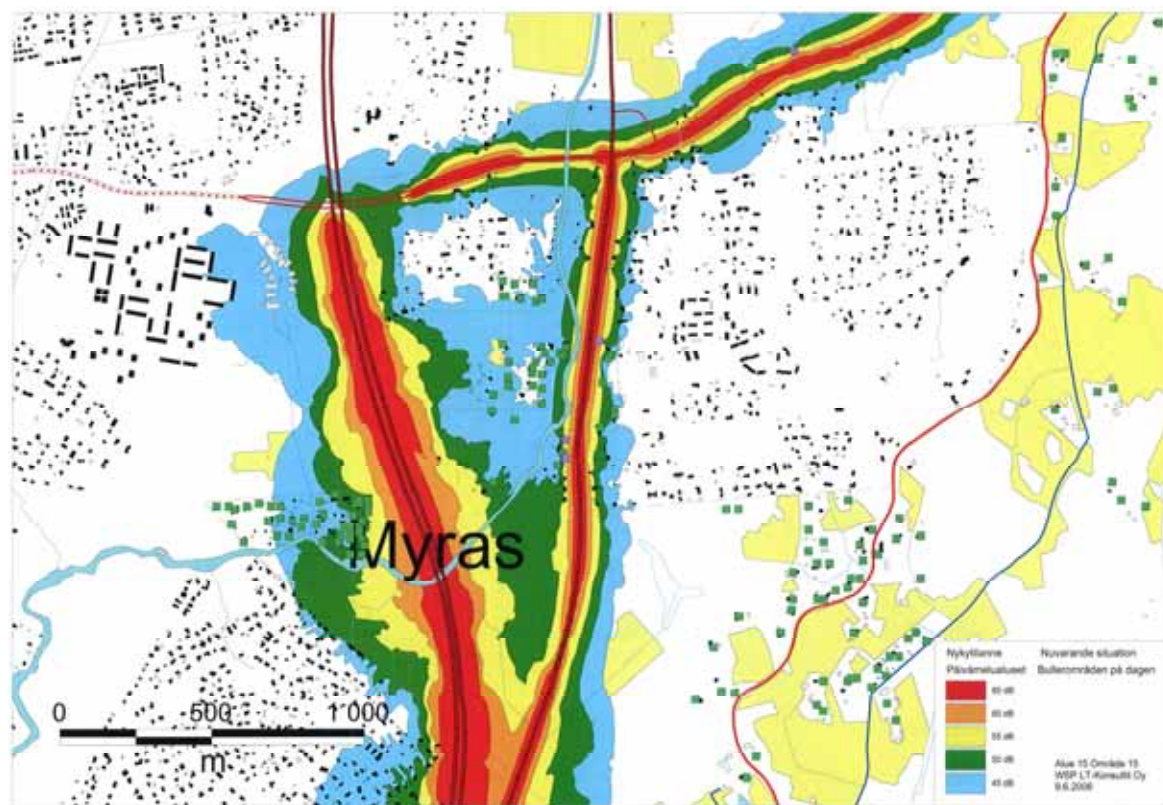
Skydd mot översvämning:

Nybyggnader på området skall uppföras så, att de utan skador tål översvämningens högsta nivå +31.20.

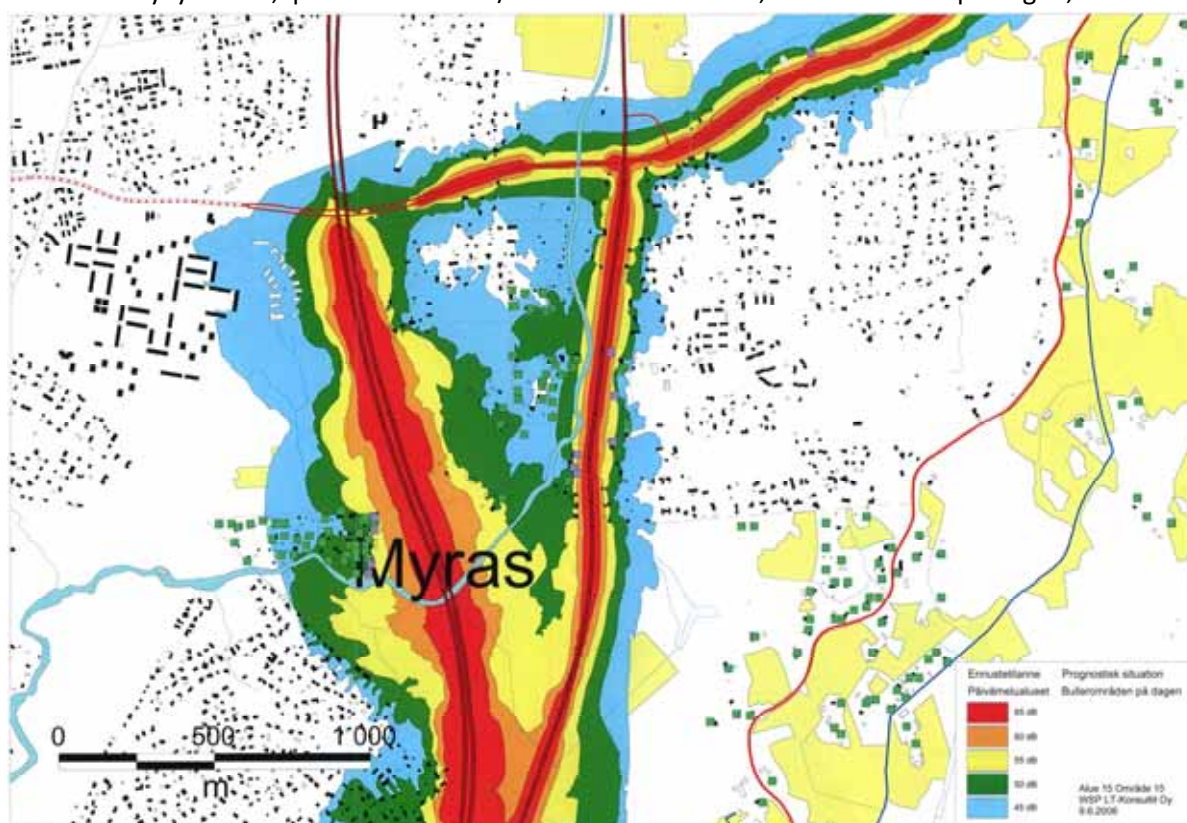
Källarvåningar är inte tillåtna.

Oljecistern skall placeras ovan jord i lätt åtkomligt utrymme.

På området får inte löst uppbevaras flytande bränsle eller andra ämnen som kan förorena miljön.

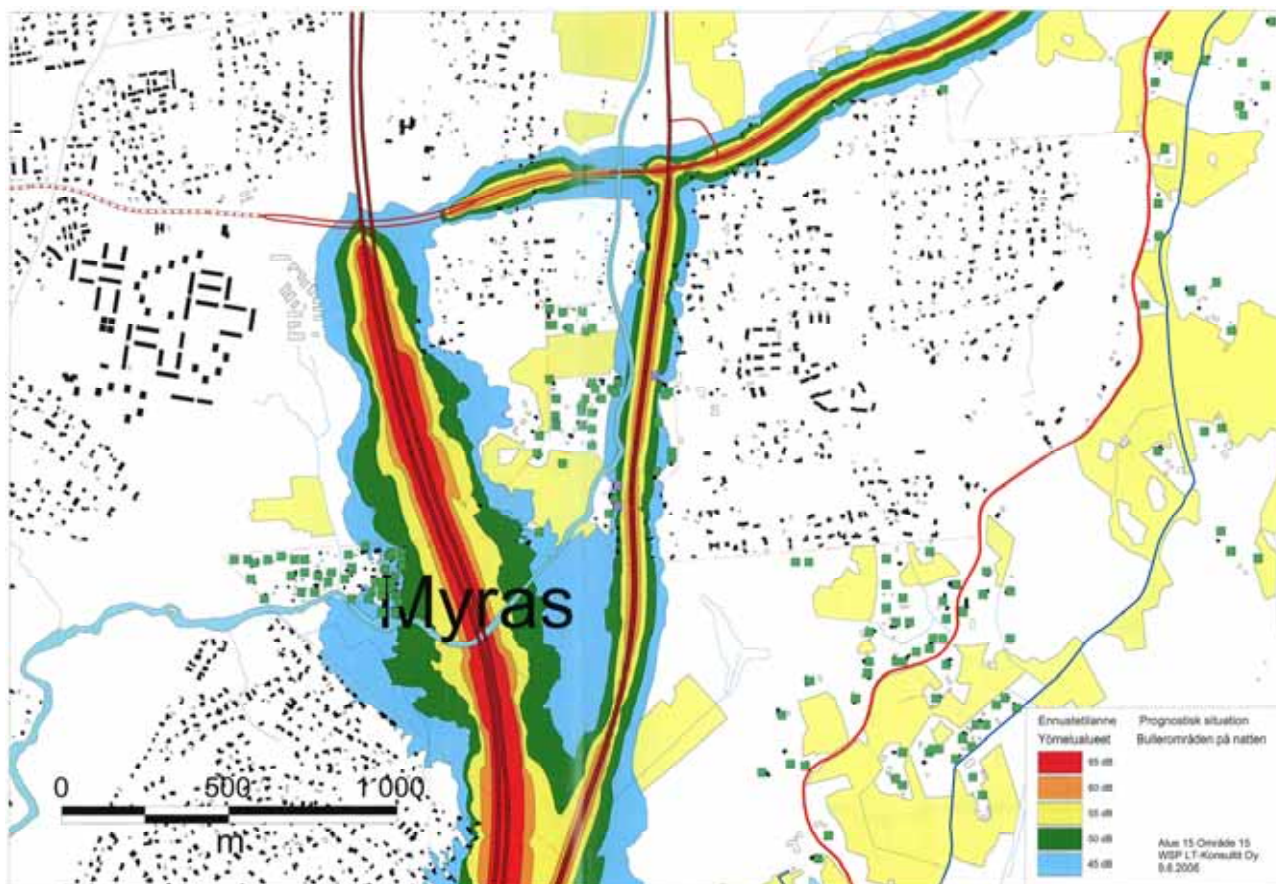


Nykytilanne, päivämellualueet / Nuvarande situation, bullerområden på dagen,





Ennustetilanne, päivämelualueet / Prognossituation, bullerområden på dagen

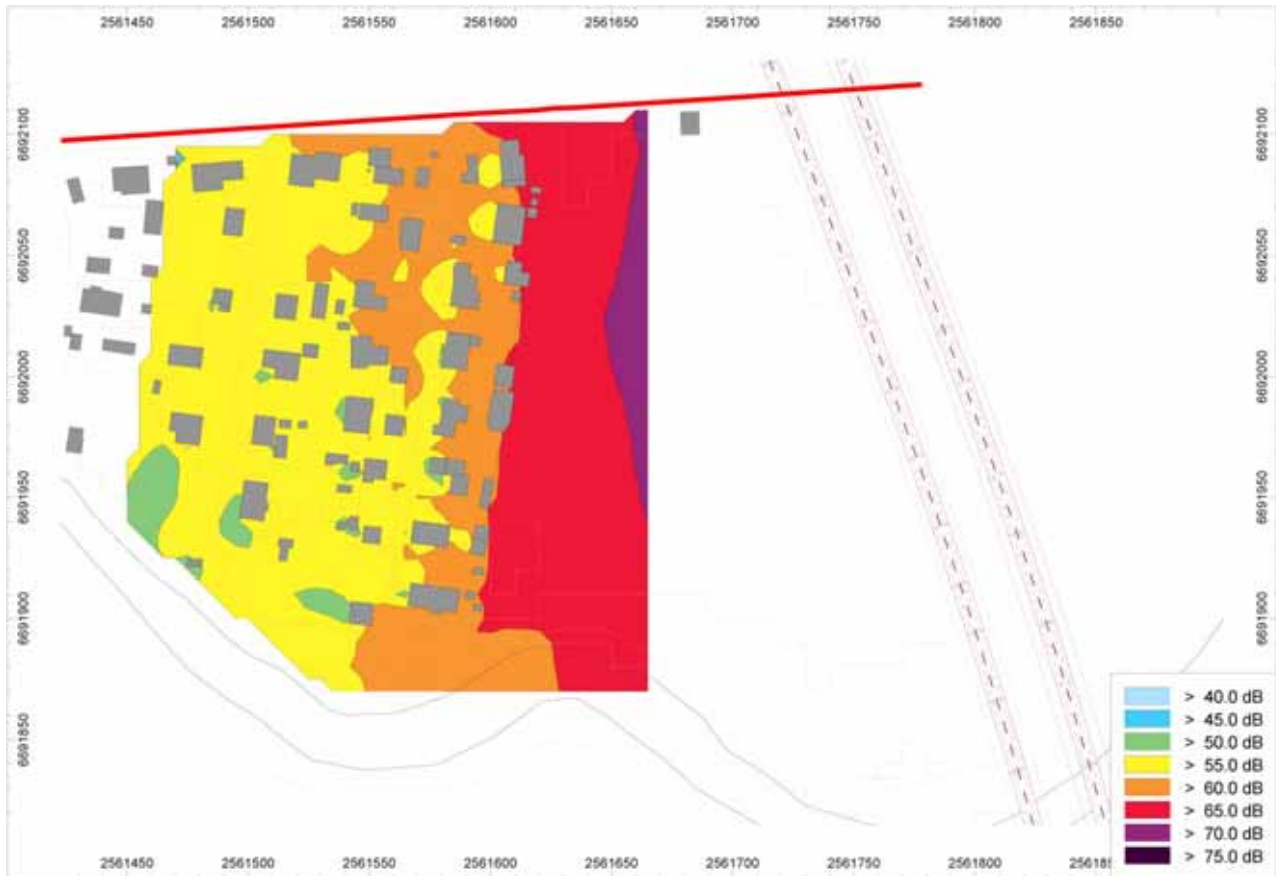


Ennustetilanne, yömelualueet / Prognossituation, bullerområden på natten

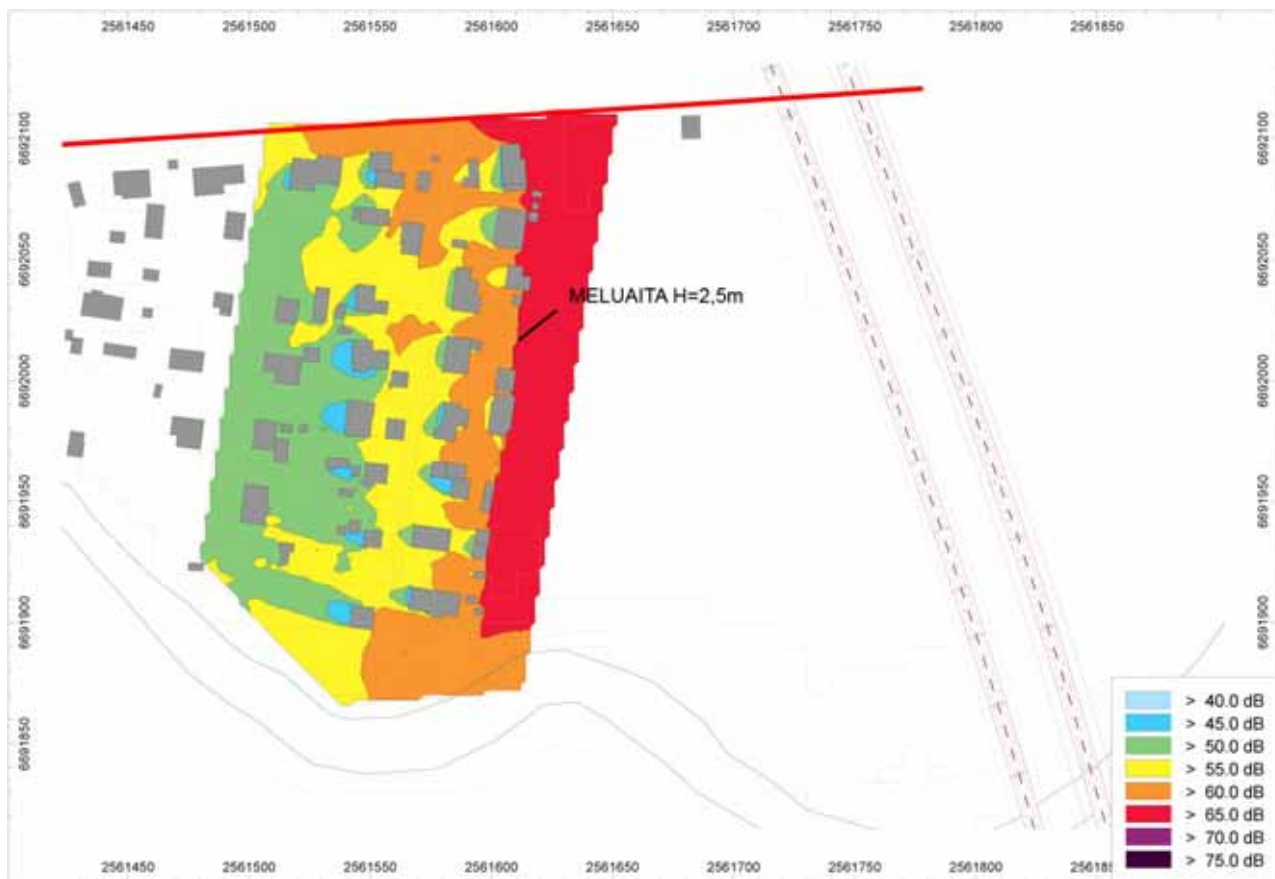


TARKENNETTU MELUANALYYSI LISÄRAKENTAMISEN MAHDOLLISUUKSISTA MELUNTORJUNNASSA 2009

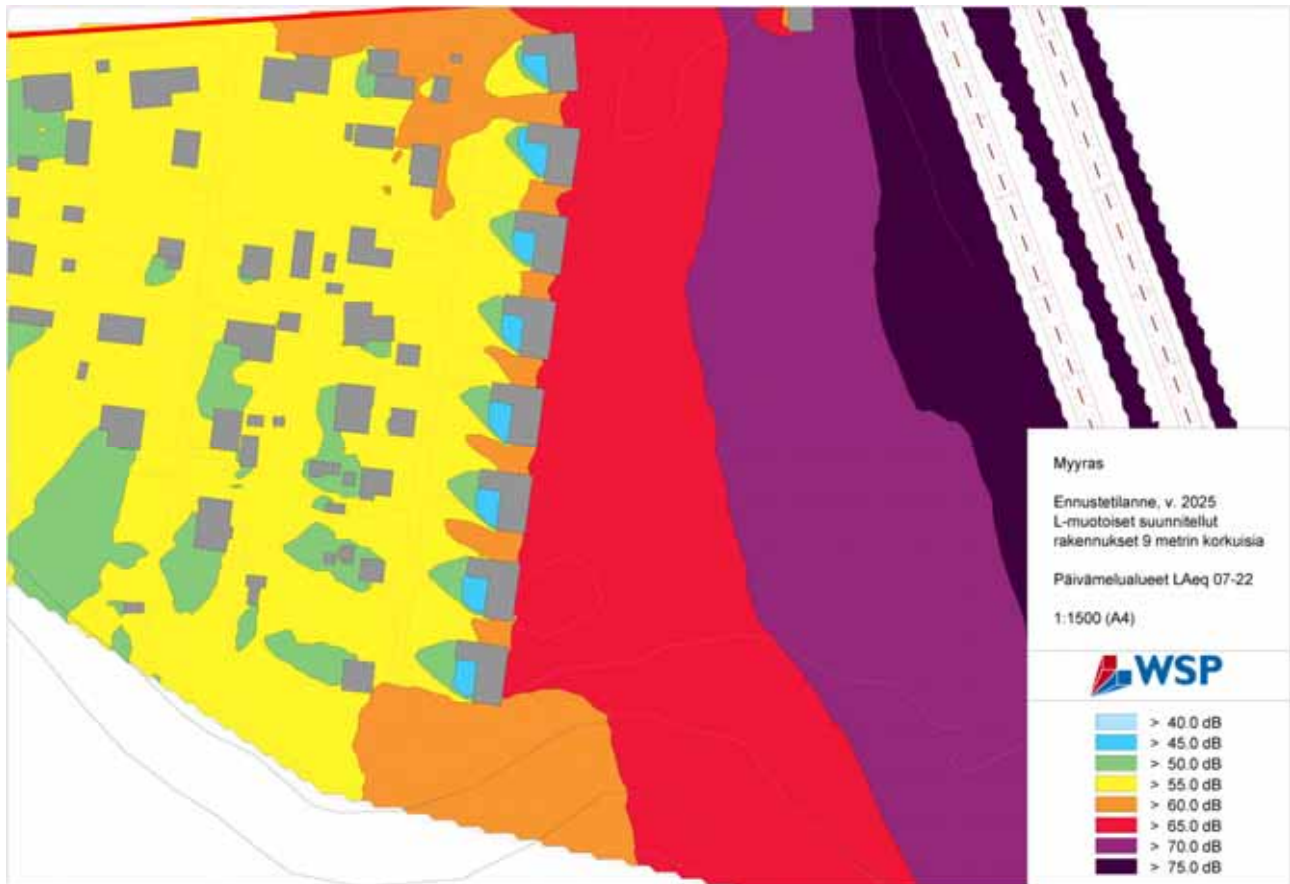
Lisärakentamisen vaikutuksista tehtiin kolme eri versiota, melulaskennassa konsulttina toimi WSP Finland Oy / WSP Finland Ltd. Vain viimeisellä versiolla, jossa uudisrakennusten L-muoto yhdistettiin riittävään korkeuteen saatiin alle 55dB A alueita oleskelupihoille.



Lisärakentaminen käytetty, ilman meluitaa. Piha-alueen melu liian korkeata.



Lisärakentaminen käytetty, meluaita h=2,5m. Meluaidan korkeus ei riitä auttamaan melutilanteen parantamisessa, piha-alueen melu jää liian korkeaksi.

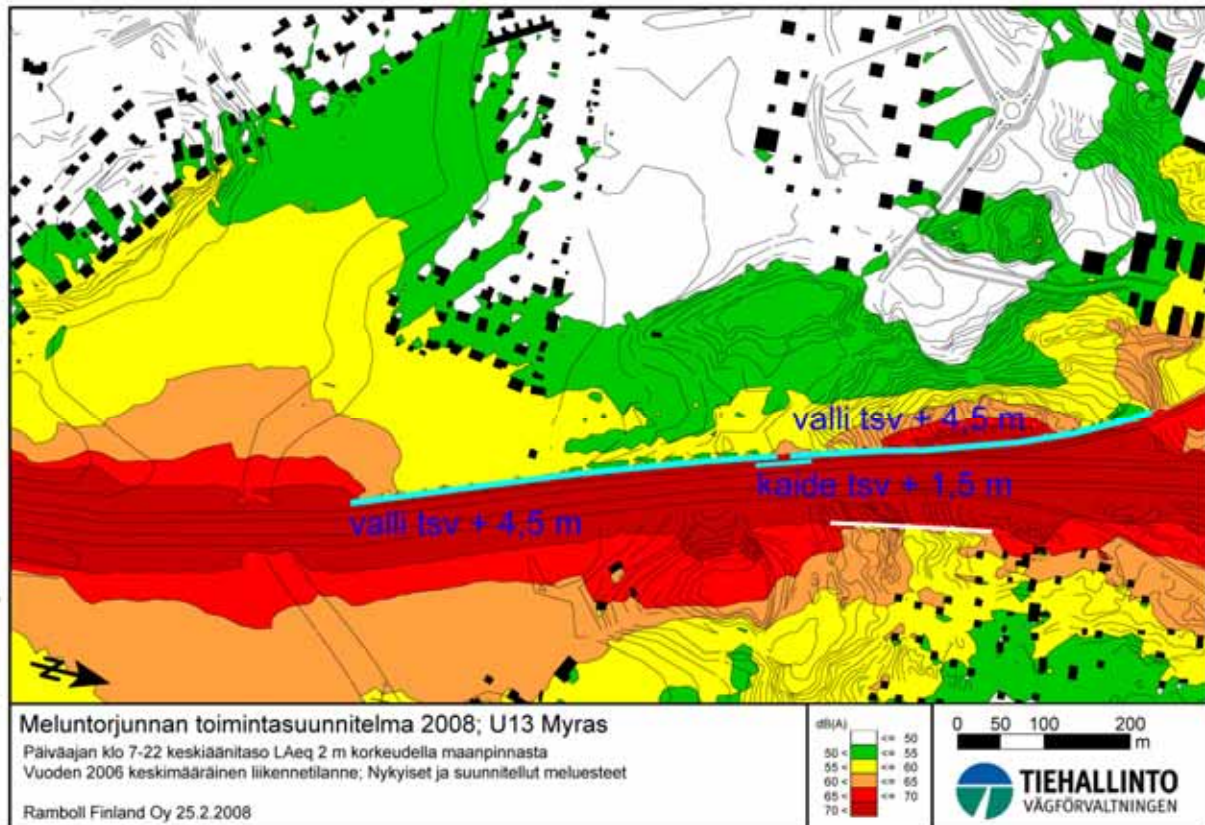


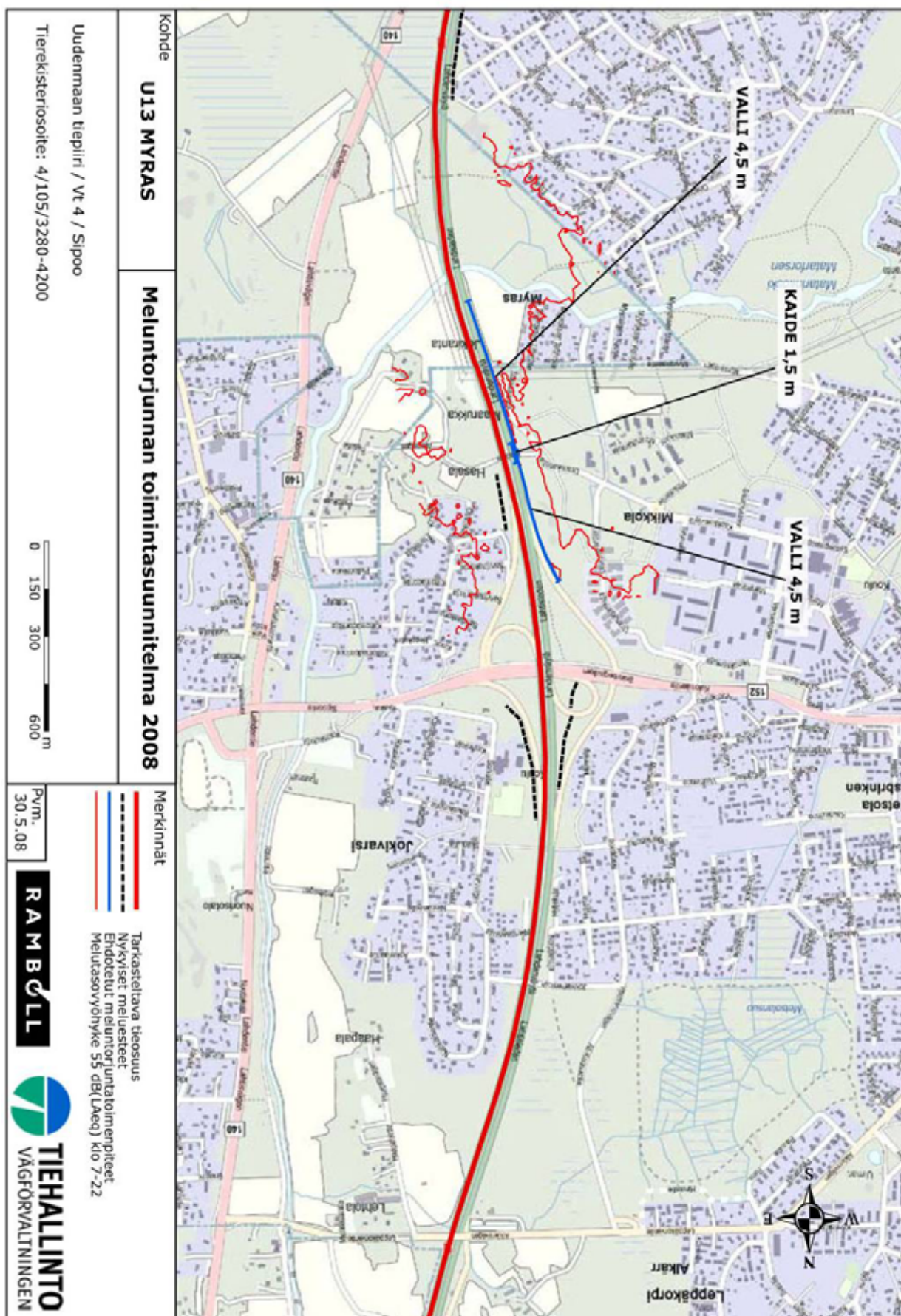
Uudisrakentamisen yhteydessä on mahdollista suunnitella rakennukset niin, että rakennusmassa riittävän korkeana kaksikerroksisena suojaa tieliikennemelulta oleskelupihaa. Syntyy melulta riittävästi suojattuja ulko-oleskelualueita.

Osittain tämä on mahdollista myös korottamalla ja täydennysrakentamalla jo olemassa olevaa rakennuskantaa. Osalla pahimman alueen kiinteistöistä taas ei ole jäljellä lisärakennusoikeutta tai nykyinen rakennus sijaitsee tontin länsilaidalla, jolloin pihamelun vähentäminen rakennuksilla on tehtävä vasta korvaavan uudistakentamisen yhteydessä.



Myyraksen meluntorjunta on mukana Tiehallinnon Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa 2008-2012, teemapaketissa 2010. Meluntorjunnan teemapakettien rahoitus on auki ja näin ollen myös toteutusaikataulusta ei ole tietoa. Alla olevassa aineistossa on esitetty Tiehallinnon ja Rambollin suunnitelma melutilanteen parantamiseksi sekä meluanalyysit ennen- ja jälkeen meluntorjuntatoimia. Tiehallinnon suunnitelman toteuttaminen helpottaisi melutilannetta pahimmilla alueilla, korttelissa 7. Yhdistettynä aikaisemmin esitettyyn kaksikerroksiseen lisärakentamiseen melutilanne helpottuisi edelleen lisää.



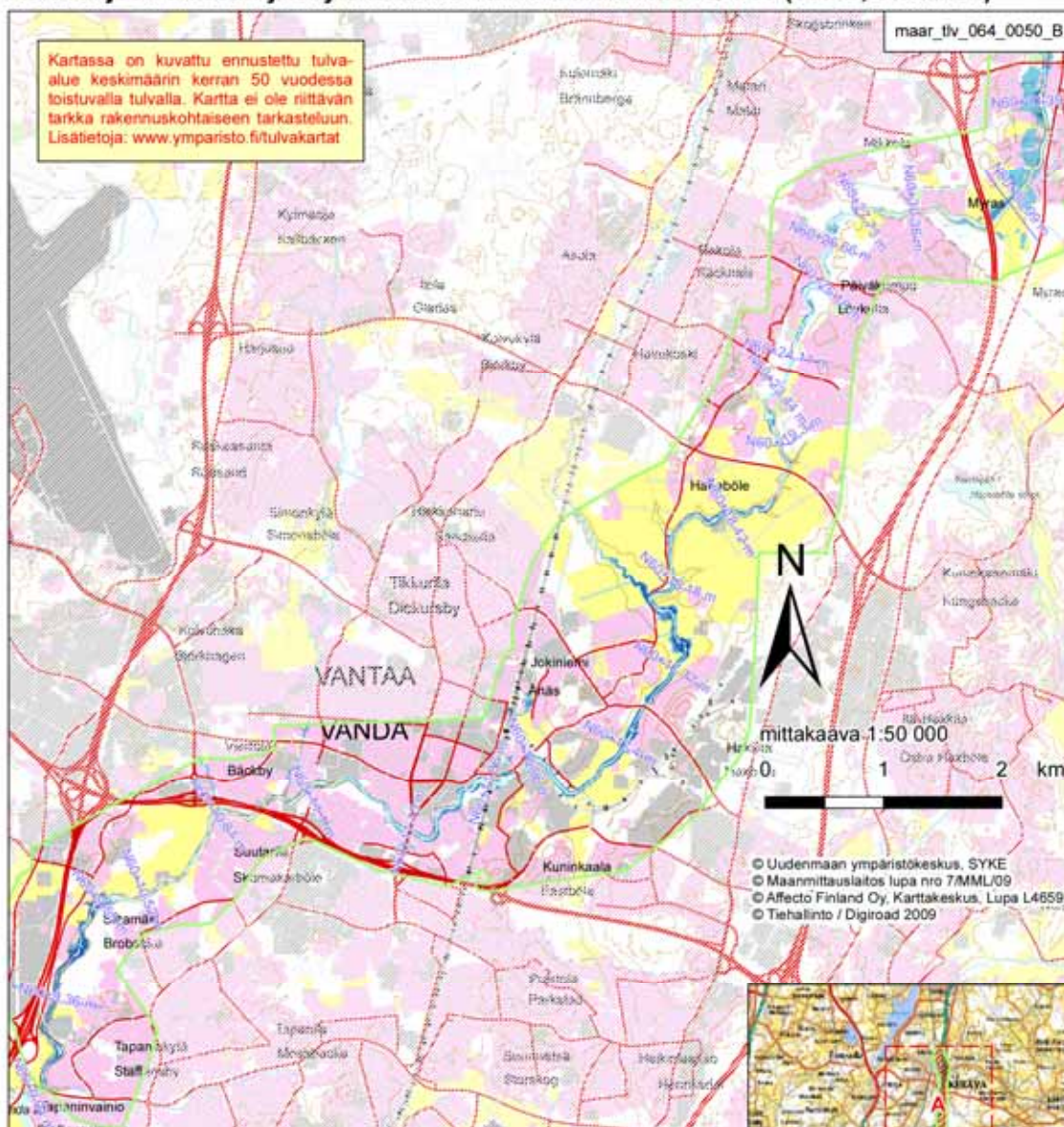




Liite / Bilaga 6

OTE UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN 2008 TULVAVAARAKARTOISTA 1/50 ja 1/250 vuodessa:

Keravanjoen alaosan yksityiskohtainen tulvavaarakartta HQ 1/50 (osa B, eteläinen)



Vesisyvyys, HQ 1/50

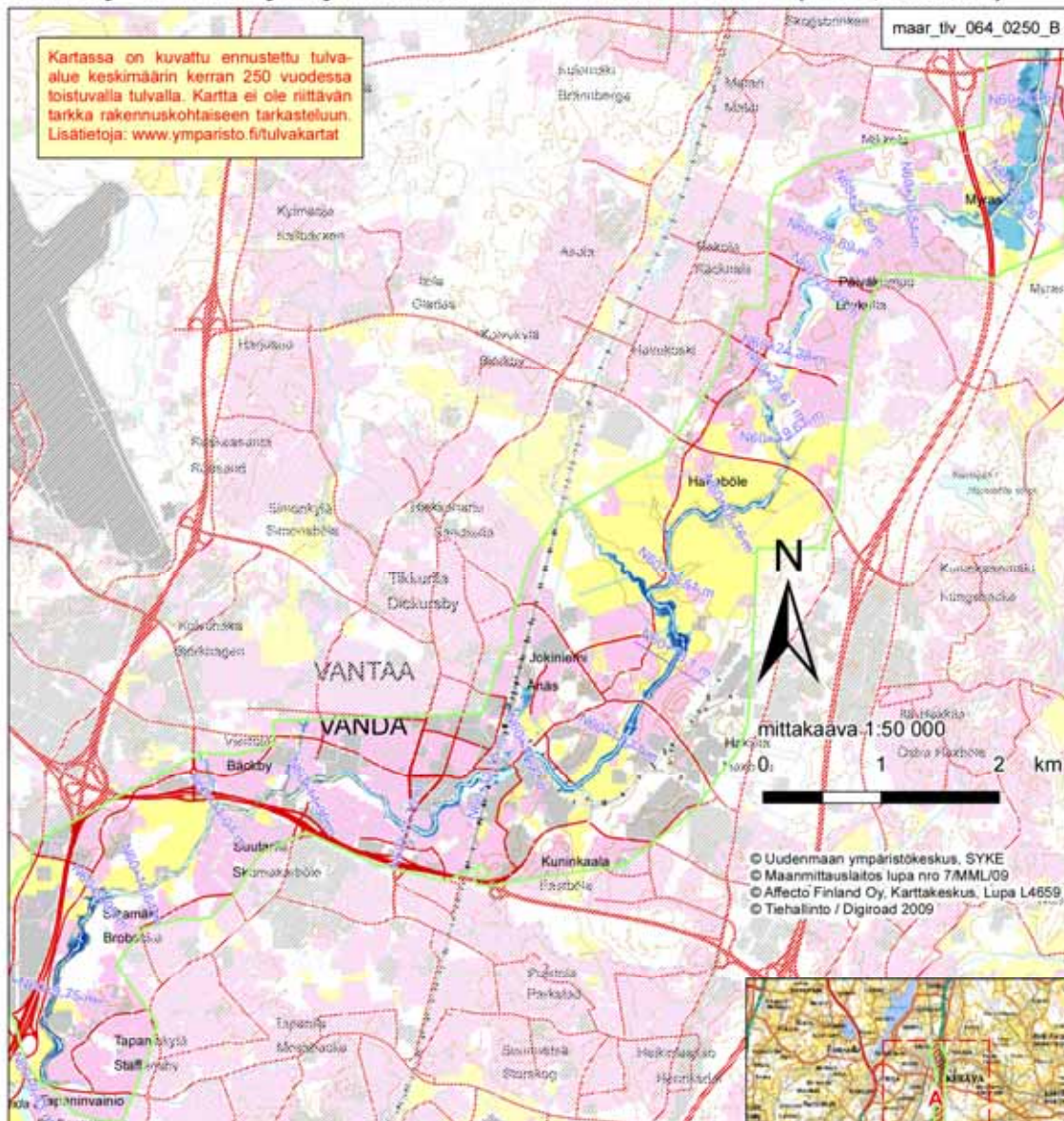
0...0,5 m	taajama	tulvavaarakartoitetun alueen rajaus
0,5...1 m	teollisuus	laserkeilaus
1...2 m	loma-asunnot	kantakartta
2...3 m	pelto	vedenpinnankorkeuden poikkiviiva
3... m	lentokenttä / satama	
vesistö		



Sijainti:	Keravanjoen alaosa Vantaanjoen yhtymäkohtaan saakka	Virtaama:	52,5 m ³ /s Hanala
Tulvakarttatyyppi:	Yksityiskohtainen tulvavaarakartta	Virtaaman määrittäysperuste:	Gumbel-jakauma vuosijaksolta 1.1.1940 - 31.12.2007
Toistuvuus aika, skenario:	HQ 1/50, vesistötulva	Vedenkorkeus:	N60+23,92 m (Hanala)
Esitysmittakaava:	1:50 000		N60+9,04 m (Virtausmalli)
Korkeusaineiston kuvaus:	Vantaan, Keravan, Helsingin, sekä osittain laserkeilausaineisto	Vedenkorkeuksien määrittäysperuste:	1D-virtausmalli (HEC-RAS)
Päivämäärä:	15.8.2008	Laatija:	Insinööritoimisto Pekka Leiviskä



Keravanjoen alaosan yksityiskohtainen tulvavaarakartta HQ 1/250 (osa B, eteläinen)



Vesisyvyys, HQ 1/250

0...0,5 m	taajama	tulvavaarakartoitetun alueen raja
0,5...1 m	teollisuus	laserkeilaus
1...2 m	loma-asunnot	kantakartta
2...3 m	pelto	vedenpinnankorkeuden poikkiviiva
3... m	lentokenttä / satama	
vesistö		

Sijainti:	Keravanjoen alaosa Vantaanjoen yhtymäkohtaan saakka	Virtaama:	64,4 m ³ /s Hanala
Tulvakarttatyyppi:	Yksityiskohtainen tulvavaarakartta	Virtaaman määrittäysperuste:	Gumbel-jakauma vuosijaksolta 1.1.1940 - 31.12.2007
Toistuvuusajaka, skenaario:	HQ 1/250, vesistötulva	Vedenkorkeus:	N60+24,07 m (Hanala)
Esitysmittakaava:	1:50 000		N60+9,43 m (Virtausmalli)
Korkeusaineiston kuvaus:	Vantaan, Keravan, Helsingin, sekä Sipoon kantakartta-aineistot sekä osittain laserkeilausaineisto	Vedenkorkeuksien määrittäysperuste:	1D-virtausmalli (HEC-RAS)
Päivämäärä:	15.8.2008	Laatija:	Insinööritoimisto Pekka Leiviskä



Myrraksen tarkennetut tulvakäyrät HW 1/50 vuodessa



Myrraksen tarkennetut tulvakäyrät HW 1/250 vuodessa



SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

Liite / Bilaga 7