

KUULUTUS

VIREILLE TULEVIA ASEMAKAAVOJA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSIA

Sipoon kuntaan laaditaan seuraavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset, jotka perustuvat kunnanhallituksen 22.4.2008 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2008-2010:

Söderkullan portin asemakaava (Etelä-Sipoo). Kaavan tavoitteena on osoittaa uusia varauksia asuinrakentamiselle siihen liittyvine katu- ja virkistysaluevarauksineen sekä palvelurakennusten varauksineen.

Hansas II:n asemakaava ja asemakaavan muutos (Etelä-Sipoo). Kaavan tavoitteena on tarkistaa voimassaolevan asemakaavan ajantasaisuus ja tutkia uusien alueiden osoittamista asuinrakentamiselle siihen liittyvine katu- ja virkistysaluevarauksineen sekä palvelurakennusten varauksineen. Alueella on voimassa kortteileita 061–065, 069, 066, 070 ja 074–076 koskeva rakennuskielto 3.6.2009 saakka.

Vaahteramäen yrityspuiston asemakaavan muutos (Martinkylä). Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia nykyisessä asemakaavassa puutarha- ja kasvihuonealueeksi merkityn alueen käyttötarkoituksen muutosta.

Pornaistentien kiertoliittymän asemakaavamuutos (Nikkilä). Kaavamuutoksella varaudutaan Nikkiläntien ja Pornaistentien risteyksen muuttamiseen kiertoliittymäksi.

Seuraavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset perustuvat alueen maanomistajien tekemiin aloitteisiin:

Taasjärvi II:n asemakaava (Söderkulla). Kaavan tavoitteena on osoittaa alueita asuinrakentamiselle siihen liittyvine katu- ja virkistysaluevarauksineen sekä palvelurakennusten varauksineen. Kaavoitus perustuu Sipoon kunnan ja Reizin säätiön väliseen sopimukseen.

Myyraksen kiilan asemakaavan muutos (Myyras). Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaava ja tarkistaa asemakaavan sallima rakennusoikeus. Kaavamuutoksella tutkitaan myös mahdollisuus lisätä tonttikohtaista rakennusoikeutta. Alueesta tehdään maankäyttösopimus.

Brobölentien linjaus ja asemakaavan muuttaminen nykytilannetta vastaavaksi (Kirkonkylä, Nikkilä I:n asemakaava-alue). Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaava ja tutkia Brobölentien linjaus sekä puistoalueella sijaitsevien omakotitalojen kaavamerkinnän muuttaminen nykytilannetta vastaavaksi. Osalle aluetta tehdään maankäyttösopimus.

LP-korttelin muutos, Iso Kylätie 10 (Nikkilä, Nikkilä I:n asemakaava-alue). Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaava ja tutkia LP-merkinnän muuttamista nykytilan-
netta vastaavaksi. Alueesta tehdään maankäyttösopimus.

Kaavojen lähtökohtia ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä koskevat osallistumis- ja
arviointisuunnitelmat sekä asemakaavamuutosalueen sijainnin osoittava kartta ovat nähtävinä
6.11.2008 alkaen Kuntalan ensimmäisessä kerroksessa (Iso Kylätie 18, Nikkilä) ja kunnan
kotisivuilla www.sipoo.fi.

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmien sisällöstä tulee toimittaa
12.12.2008 klo 13 mennessä kirjallisesti osoitteeseen Sipoon kunta, Tekniikka- ja ympäristö-
osasto, Maankäyttö, PL 7, 04131 Sipoo.

Lisätietoja antavat kaavoittajat Sirkku Huisko puh. (09) 2353 6702, ja Jarkko Lyytinen puh.
(09) 2353 6716, sekä maankäyttöpäällikkö Mikko Aho, puh. (09) 2353 6701. Sähköpostiosoit-
teet: etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Sipoossa 6.11. 2008

Kunnanhallitus