



MYYRAKSEN KIILAN ALUE - MYRAS-KILEN OMRÅDE

ASEMAKAAVAN MUUTOS - DETALJPLANEÄNDRING

MERKINNÄT - BETECKNINGAR:

- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue, jossa asuintilat ja piha-alue tulee suojata liikennemelulta. Korttelialueella on asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Kvartersområde för fristående småhus, där bostäder och gårdsområde skall skyddas mot trafikbuller. I kvartersområde skall bostadsbyggnadernas ytterväggar samt fönsters och konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB (A).
- VP** Puisto. Park.
- W** Uimaranta-alue. Område för badstrand.
- W** Vesialue. Vattenområde.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- + — Kunnanosan raja. Kommunalsgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartedels- och områdesgräns.
- Osa-alueiden välinen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen tontin raja. Riktlinjande tomtgräns.
- Kunnanosan numero. Kommunalsnummer.
- 3 Kunnanosan nimi. Namn på kommundel.

- MYRAS** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- e=0,20** Kadun tai puiston nimi. Namn på gata eller park.
- et=0,05** Tehokkuusluku, ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- II** Tehokkuusluku talousrakennusten rakentamista varten, ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal för ekonomibyggnader, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- II (2/3)** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger det högsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- II (2/3)** Sulleissa oleva murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi. Ett bråkalt inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

- Rakennusala.** Byggnadsyta.
- Katu.** Gata.
- Jalankululle varattu katu.** Gata reserverad för gångtrafik.
- Johdolle varattu alueen osa.** För ledning reserverad område.

max55 dBA Merkintä osoittaa tontin sivun, jolla rakennusten tai aidan on suojattava piha-alue liikennemelua vastaan siten, ettei melutaso ylitä 55 dBA. Beteckningen anger den sidan av tomten, där gårdsområde genom byggnader eller staket skall skyddas mot trafikbuller så, att bullernivån inte överstiger 55 dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

- AO-korttelialueet.** Tomtilla saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja, joissa sivusuunnan kerrosala saa olla enintään 50 m². Tomtilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työttöjä, joiden kerrosala on enintään 50 m². Jaettaessa tontteja on kunkin muodostettavan tontin koko oltava vähintään 800 m², tämä koskee myös hallinnanjakosopimuksin muodostettavien tonttiosuuksa.
- Autopaikkoja** tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.
- Tulvasuojelu.** Uudisrakennukset alueella on rakennettava siten, että ne kestävät vaurioitumatta ylimmän tulvakorkeustason +31.20. Kellarikerrosta ei sallita.
- Oljysäiliö on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan. Alueella ei saa säilyttää irrallian nestemäisiä polttoaineita eikä muita ympäristöä likaavia aineita.
- AO-kvartersområde.** Pää toimen får uppföras småhus för högst två bostäder, där sidobostadens våningsyta får vara högst 50 m². I på tomten befintlig bostads- eller ekonomibyggnad får placeras icke miljöstörande arbetsutrymme, vars våningsyta får vara högst 50 m². Vid delning av tomtar skall varje nybildad tomts areal vara minst 800 m², detta gäller också tomtar, som bildas enligt avtal om besittning.
- Bliplatser skall reserveras 2 bilstplatser / bostad.
- Skydd mot översvämning.** Nybyggnader på området skall uppföras så, att de utan att ta skada tål översvämningens högsta nivå +31.20. Källarvåningar är inte tillåtna.
- Oljieistern skall placeras ovan jord i lätt åtkomligt utrymme. På området får inte lös uppbevaras flytande bränsle eller andra ämnen som kan förorena miljön.

Sipoossa xx.xx.2009
I Sibbo

Mikko Aho
arkkitehti SAFA, yks 165
kehitysohjaaja, utvecklingsdirektör

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.

Sipoossa . . . 2009

Pekka Söyrilä
maankäytönsinööri

SIPOON KUNTA MYYRAS
SIBBO KOMMUN MYRAS

MYYRAKSEN KIILAN ASEMAKAAVAMUUTOS
DETALJPLANEÄNDRING FÖR MYRAS-KILEN

Asemakaavan muutos Myyraksen kiilan kortteleille 1,2,3,4,5,6, ja 7 niihin liittyvine katu-, puisto-, uimaranta- ja vesialueineen. Detaljplaneändring för Myras-kilen kvarter 1,2,3,4,5,6 och 7 jämte anslutande gatu-, park-, badstrands- och vattenområden. Muutoksella muodostetaan kortteille 1,2,3,4,5,6 ja 7 niihin liittyvine katu-, puisto-, uimaranta ja vesialueineen. Genom ändringen bildas kvarteren 1,2,3,4,5,6 och 7 jämte anslutande , gatu-, park-, badstrands- och vattenområden.

18.11.2009
LUONNOS
UTKAST

Voimaantulo / Ikraftträdelse	
Kuulutus / Kungörelse	
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggl 65§, MRA / MarkByggF 27§	
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	18. 11. 2009

Konsultti:
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Kunnannumero:
753MY2

Arvon lausuntotarkastaja:
Mikko Aho
arkkitehti SAFA, yks 165
kehitysohjaaja
Olli Kumpulainen
arkkitehti SAFA, yks 210
Määkäänsä
1:1000