MERKINNÄT - BETECKNINGAR:

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue, jossa asuintilat ja piha-alue tulee suojata liikennemelulta.
Korttelialueella on asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Uudisrakennukset ja laajennukset on suunnattava siten, että oleskelupiha suojataan itä- ja pohjoisuurmasta tulevaa liikennemelua vastaan. Missä rakennukset eivät suojaa tonttia melulta, tulee korttelin 7 itä- ja pohjoisrajalle tehdä vähintään 2,5m korkea aita, jonka ääneneristävyyden tulee olla vähintään 25 dB.
Kvartersområde för fristående småhus, där bostäder och gårdsområde skall skyddas mot trafikbuller.
I kvartersområde skall bostadsbyggnadernas ytterväggar samt fönsters och konstruktioners ljudisoleringen mot trafikbuller vara minst 35 dB (A). Nybyggnader och utvidgningar skall placeras så, att vistelsegården skyddas mot trafikbuller från öster och norr. Där byggnaderna inte skyddar tomten mot buller skall på östra och norra gränsen till kvarter 7 byggas ett minst 2,5 m högt staket som har ett ljudreduktionstal på minst 25 dB.

VP — Puisto.
Park.

EV-1 — Suojavieheralue. Alueelle voidaan sijoittaa suojaistutusten lisäksi meluvalli.
Skyddsgrönområde. På området är förutom skyddsväxter tillåtet att anlägga en bullervall.

W — Vesialue.
Vattenområde.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdes gräns.

Kunnan raja.
Kommuns gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueiden välinen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

3 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

12 — Ohjeellinen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.

MYRAS — Kadun tai puiston nimi.
Namn på gata eller park.

e=0,20+t0,05 — Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Jälkimmäinen luku määrittää talousrakennuksien kerrosalan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Den senare siffran anger våningsyta för ekonomibyggnader.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger det högsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav.

II (2/3) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Katu.
Gata.

Jalankululle varattu katu.
Gata reserverad för gångtrafik

Johdolle varattu alueen osa
För ledning reserverad del av området.

max55 dBA — Merkintä osoittaa tontin sivun, jolla rakennusten tai aidan on suojattava piha-alue liikennemelua vastaan siten, ettei melutaso ylitä 55 dBA.
Beteckningen anger den sidan av tomten, där gårdsområde genom byggnader eller staket skall skyddas mot trafikbuller så, att bullernivån inte överstiger 55 dBA

+35.00 — Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuseseman.
Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och tillvärdet det ungefärliga höjdtäget för dess övre kant.

hule — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas tai muita rakennelmia hulevesien sekkyttämistä ja imeyttämistä varten.
Riktgivande del av område, där en bassäng eller andra anläggningar för sedimentering och infiltring av dagvatten kan anläggas.

oja-1 — Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
Riktgivande, för öppet dike reserverad del av område.

110 kV — Korkeajännitejohtoa varten varatun alueen osan raja.
Gräns för högspänningsledning reserverad del av område.

pump — Pumppaamon likimääräinen sijainti.
Riktgivande läge för pumpstation.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

AO-korttelialueet.
Tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia pientaloja, joissa sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 50 m2.
Meluvallin tulee olla valmis ennen, kuin AO-1 korttelialueella otetaan käyttöön uusia asuinrakennuksia.

Tontilla olevaan asuin- tai talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja, joiden kerrosala on enintään 50 m2.
Jaettaessa tonttioja on kunkin muodostettavan tontin koko oltava vähintään 800 m2, tämä koskee myös hallinnanjakosopimuksin muodostettavian tonttiosuuksia.

Autopaikkoja tulee varata 2 autopaikkaa / asunto.

Tulvasuojelu:
Uudisrakennukset alueella on rakennettava siten, että ne kestävät vaurioitumatta ylimmän tulvakorkeustason +31.20.
Kellarikerrosta ei saliita. Pihan oleskelualueet on rakennettava siten, että niiden korkeustaso on vähintään +31.00.
Maanpinnan muutoksissa tulee hyväksyttää suunnitelma, jossa on esitetty maanpinnan uusi taso ja rajautuminen sellaisiin alueisin, jotka ei täytetä. Täyttötaue tulee muotoilla ympäristöön sopivaksi. Maanalaisten johtoalueiden läheisyydessä täyttöjen mahdollisesti aiheuttamat riskit kunnallisteknikalle tulee ottaa huomioon.

Öljysäiliö on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan.
Alueella ei saa säilyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita ympäristöä likaavia aineita.

AO-kvartersområden:
På tomten får uppföras småhus för högst två bostäder, där sidobostadens våningsyta får vara högst 50 m2.
Bullervallen skall vara färdig innan nya bostadsbyggnader tas i bruk på kvartersområdet AO-1.

I på tomten befintlig bostads- eller ekonomibyggnad får placeras icke miljöstörande arbetsutrymmen, vars våningsyta får vara högst 50 m2.
Vid tomtdelning skall varje blivande tomts areal vara minst 800 m2, detta gäller också tomter, som bildas enligt avtal om besittning.

Bilplatser skall reserveras 2 bilplatser / bostad.

Skydd mot översvämning:
Nybyggnader på området skall uppföras så, att de utan skador tål översvämningens högsta nivå +31.20.
Källarvåningar är inte tillåtna. Gårdens vistelseplatser skall uppföras så, att deras minsta höjdnivå är +31.00.
Vid förändring av markytan skall en plan godkännas som anger markytans nya nivå och dess avgränsning mot sådana områden som inte fylls. Fyllnadsområdet skall utformas så att det passar in i miljön.
I närheten av underjordiska ledningsområden skall beaktas eventuella risker som fyllnadsarbetena förorsakar kommunnätenäten.

Oljecistern skall placeras ovan jord i lätt åtkomligt utrymme.
På området får inte löst uppbevaras flytande bränsle eller andra ämnen som kan förorena miljön.

Sipoossa . .2011
I Sibbo

Mikko Aho
arkkitehti SAFA, yks 165
kehityspäällikkö, utvecklingsdirektör

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.

Sipoossa . .2011

Pekka Söyrilä
mittaus- ja kiinteistöpaallikko

SIPOON KUNTA MYYRAS
SIBBO KOMMUN MYRAS

MYYRAKSEN KIILAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR MYRAS KILEN

Asemakaava ja asemakaavan muutos Myyraksen kilan kortteleille 1,2,3,4,5,6, ja 7 niihin liittyvine katu- puisto-, uimarantan- ja vesialueineen.
Detaljplan och detaljplaneändring för Myras kilen kvarter 1,2,3,4,5,6 och 7 jämte anslutande gatu-, park-, badstrands- och vattenområden.
Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostetaan korttelit 1,2,3,4,5,6 ja 7 niihin liittyvine katu-, puisto-, suojavihER ja vesialueineen.
Genom detaljplan och detaljplaneändringen bildas kvarteren 1,2,3,4,5,6 och 7 jämte anslutande , gatu-, park-, skyddsgrön- och vattenområden.

13.10.2010
EHDOTUS
FÖRSLAG

0 10 20 30 40 50m

Voimaantulo / Ikraftträdelse	
Kuulutus / Kungörelse	
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktike	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggl. 65§, MRA / MarkByggF 27§	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	9.11. 2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	13. 10. 2010
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§	26. 11. 2009 - 8. 1. 2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	18. 11. 2009

Konsultti:
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen, arkitekt SAFA

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings-och planläggningscentralen

Suunnos/Ritnummer: 753MY2

Päiväys/Datum:

MYYRAKSEN KIILAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR MYRAS KILEN

Kaavan laatija/Planens upprätare: Mikko Aho arkkitehti SAFA, yks 165

Suunnittelija/Planerare: Olli Kumpulainen arkkitehti SAFA, yks 210

Mittakaava/Skala: 1:1000