



SIPOON KUNTA

SIBBO KOMMUN

DETALJPLANEÄNDRING FÖR MYRAS-KILEN MYRAS

Program för deltagande och bedömning 23.03.2009



DETALJPLANEÄNDRING FÖR MYRAS-KILEN MYRAS

Program för deltagande och bedömning 23.03.2009

Programmet för deltagande och bedömning kan vid behov preciseras och kompletteras under arbetets gång.

Planens namn	DETALJPLANEÄNDRING FÖR MYRAS-KILEN, MYRAS
Datum	23.03.2009
Planeringsobjekt	Detaljplaneändringen omfattar området mellan Vanda stadsgräns och Kervo som i den fastställda detaljplanen reserverats för fristående småhus i Myras tätort. Detaljplaneändringen omfattar kvarteren 1, 2, 3, 4, 5 och 6 med anslutande gatu- och rekreationsområden. Ett markanvändningsavtal för området kommer att ingås.
Planeringsområde	Områdets läge och preliminära avgränsning framgår av pärmbladet.
Initiativ	Detaljplaneändring för området grundar sig på planläggningsprogrammet för åren 2008–2010. En kungörelse om den anhängiga detaljplaneändringen har publicerats i Borgåbladet och Sipoon Sanomat 6.11.2008.
Utgångsläge	Initiativet till planändringen har kommit från områdets invånare.
<i>Regionplan / Landskapsplan</i>	Den gällande regionplanen för Östra Nyland har gjorts i etapper och den sista, den fjärde kompletterande etappplanen, fastställdes 14.11.2000. Miljöministeriet fastställde Landskapsplan 2000 för Östra Nyland 5.4.2002. I region- och landskapsplanen för Östra Nyland har detaljplaneområdet reserverats som ett bostadsområde. Den nya landskapsplanen godkändes av landskapsfullmäktige 17.12.2007 och har lämnats till miljöministeriet för fastställelse.
<i>Generalplaner</i>	För området har utarbetats Mellersta Sibbo delgeneralplan utan rättsverkningar (godkänd i fullmäktige 17.6.1987). Fullmäktige torde behandla förslaget till generalplan (Generalplan för Sibbo 2025) under år 2008.
<i>Detaljplaner</i>	På området gäller Myras detaljplan (f.d. byggnadsplan), som fastställdes 14.3.1986. Områdets markanvändning har förverkligats enligt detaljplanen och området är helt utbyggt.
Mål för planeringen	Enligt 51 § i markanvändnings- och bygglagen skall kommunen se till att en detaljplan utarbetas och hålls aktuell efter hand som kommunens utveckling eller behovet att styra markanvändningen kräver. Målet med detaljplaneändringen är att modernisera planläget, möjliggöra till- och ombygget av bostäder och förbättra gatunätets och rekreationsområdenas läge. Godkännandet och ikraftträdandet av detaljplaneändringen upphäver detaljplanen som fastställdes för området 14.3.1986.
Utredningar och konsekvensbedömning	Konsekvenserna för planens genomförande utreds vid uppgörandet av planen enligt föreskrifterna i markanvändnings- och bygglagen och markanvändnings- och byggförordningen. Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen skall planen "basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen

och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."

Enligt 1 § i markanvändnings- och byggförordningen skall "utredningarna innehålla tillräckliga uppgifter för att det skall vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för människors levnadsförhållanden och livsmiljö, jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet, växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna, region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken, stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön."

Intressenter och andra som deltar i beredningen eller beslutsfattandet

Enligt 62 § i markanvändning och bygglagen skall "planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanlutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken."

Enligt preliminär granskning är intressenterna:

- markägare och invånare i närmiljön
- på orten verksamma föreningar, organisationer och företag vars verksamhetsområde berörs av planen
- kommunförvaltningen, markanvändnings- och miljöservice, kommunteknisk service

Förtroendeorgan

fullmäktige, kommunstyrelsen, nämnden för teknik och miljö

Organisation som svarar för kommunens planläggning

Avdelningen för teknik och miljö, markanvändningsenheten

Arbetsfaser och preliminär tidtabell

1. Kungörelse om att arbetet med detaljplan och detaljplaneändringen inleds publiceras i kommunens offentliga annonsorgan Borgåbladet och Sipoon Sanomat 6.11.2008
2. Program för deltagande och bedömning, 6.11.2008
3. Basutredningar för planläggningen, vintern 2008–2009
4. Myndighetssamråd, januari–februari 2009 (vid behov)
5. Utarbetande av ett planeförslag och bedömning av konsekvenserna, vintern 2008–2009
6. Planeförslaget läggs fram enligt 62 § i markanvändnings och bygglagen, våren 2009
7. Behandling av utlåtanden och åsikter, vintern/våren 2009
8. Utarbetande av ett planeförslag, sommaren 2009
9. Planeförslaget läggs fram offentligt enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen, hösten 2009
10. Myndighetssamråd, hösten 2009
11. Behandling av utlåtanden och åsikter, hösten 2009
12. Detaljplanen godkänns av fullmäktige, hösten 2009

Deltagande och växelverkan

Information om planeringsprocessens gång ges på Sibbo kommuns webbplats www.sibbo.fi och i Borgåbladet och Sipoon Sanomat.

Detta program för deltagande och bedömning finns till påseende från och med 6.11.2008 i Sockengården och på Sibbo kommuns webbplats. Eventuella anmärkningar mot innehållet i programmet för deltagande och bedömning skall lämnas in skriftligt till Sibbo kommun, Markanvändningsenheten, PB 7, 04131 Sibbo före 12.12.2008 kl. 13.

Intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter och synpunkter till ovan nämnda adress eller direkt till planens beredare per telefon eller e-post. Den erhållna responsen tas i beaktande vid utarbetandet av planen. Åsikter och anmärkningar kan också framföras i ett senare skede när planen är offentligt framlagd.

**För beredningen
svarar**

Uppgifter om detaljplanen och dess beredning ger planläggarna Jarkko Lyytinen och Sirkku Huisko, e-post: jarkko.lyytinen@sibbo.fi och sirkku.huisko@sibbo.fi, tfn 09-2353 6716 och 09-2353 6702, Postadress: Sibbo kommun, Markanvändningsenheten, PB 7, 04131 Sibbo.