

MYYRAKSEN KIILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS MYYRAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetty 23.3.2009

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan ja täydennetään työn aikana tarpeen mukaan.

Kaavan nimi Päiväys	MYYRAKSEN KIILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, MYYRAS 23.3.2009
Suunnittelun kohde	Vantaaseen rajautuvan Keravanjoen pohjoispuolinen kiilamainen Myraksen asuinalueen asemakaavan muutos. Muutosalue käsittää voimassa olevan asemakaavan korttelit 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja niihin liittyviä puisto- ja katualueet. Alueesta tehdään maankäyttösopimus.
Suunnittelualue	Kaava-alueen sijainti ja alustava raja- aus on esitetty kansilehdellä.
Aloite	Alueen asemakaavamuutos sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2008–2010. Kuulutus kaavan vireilletulosta on julkaistu Sipoon Sanomissa ja Borgåbladetissa 6.11.2008. Aloite kaavamuutoksen laatimiseksi on tullut alueen asukkailta.
Lähtötilanne	
<i>Seutukaava/ Maa- kuntakaava</i>	Voimassa oleva seutukaava on tehty vaiheittain ja viimeinen, täydentävä neljäs vaihe- kaava on vahvistettu 14.11.2000. Ympäristöministeriö on 5.4.2002 vahvistanut Itä- Uudenmaan maakuntakaavan 2000. Seutu- ja maakuntakaavayhdistelmässä asema- kaavan muutosalue on osoitettu asuinalueena. Uusi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 17.12.2007, ja on ympäristöministeriössä vahvistettavana.
<i>Yleiskaavat</i>	Alueelle on laadittu oikeusvaikutukseton Keski-Sipoon osayleiskaava (kunnan valtuuston hy- väksymä 17.6.1987), jossa on alueella pientaloalueen merkintä. Valtuusto tulee käsittelemään yleiskaavaehdotuksen (Sipoon yleiskaava 2025) vuoden 2008 aikana.
<i>Asemakaavat</i>	Alueella on voimassa Myraksen asemakaava ent. rakennuskaava (vahvistettu 14.3.1986). Kaavamuutosalueen maankäyttö ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti ja se on kokonaisuudessaan rakennettu.
Suunnittelun tar- koitus ja tavoitteet	Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan- tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavan muutoksen perustavoite on nykyaikaistaa kaavatilanne, saattaa se vas- taamaan asuinalueen tarpeita ja mahdollistaa asuntojen lisää- ja täydennysrakentaminen sekä parantaa alueen tieverkostoa sekä tutkia viher- ja vapaa-alueiden tarve ja sijoitus Asemakaavan muutoksen hyväksyminen ja voimaantulo kumoaa alueelle 14.3.1986 vahvistetun asemakaavan.
Kaavan vaikutus- ten arviointi	Asemakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympä- ristövaikutukset Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla. MRL 9 §:n mukaan ”kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäris- tövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.” MRA 1 §:n perusteella ”selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida

Osalliset ja muut valmisteluun tai päätöksentekoon osallistuvat

suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset: ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon; kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin; alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.” Maankäyttö- ja rakennuslain 62§ mukaan: ”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- maanomistajat ja ympäristön asukkaat
- paikkakunnalla toimivat yhdistykset, järjestöt ja yritykset, joiden toimialaa kaavassa käsitellään
- Kunnan hallintokunnat; Maankäyttö- ja ympäristöpalvelut, Kuntatekniset palvelut

Luottamuselimet

kunnanvaltuusto, -hallitus, tekniikka- ja ympäristölautakunta

Kunnan kaavoituksesta vastaava organisaatio

tekniikka- ja ympäristöosasto, maankäyttöyksikkö

Työvaiheet ja alustava aikataulu

1. Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutetaan kunnan virallisissa ilmoituslehdissä Sipoon Sanomat ja Borgåbladet, 6.11.2008
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 6.11.2008
3. Kaavoituksen perusselvitykset, 2008-2009 talvi
4. Viranomaisneuvottelu, tammi-helmikuu 2009 (tarvittaessa)
5. Kaavaluonnoksen laatiminen ja sen vaikutusten arviointi, 2008-2009 talvi
6. Maankäyttö ja rakennuslain 62§ mukaisesti kaavaluonnos nähtäville, kevät 2009
7. Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely, kevät/kesä 2009
8. Kaavaehdotuksen laatiminen, kesä 2009
9. Maankäyttö ja rakennuslain 65§ mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, syksy 2009.
10. Viranomaisneuvottelu, syksy 2009
11. Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely, syksy 2009
12. Asemakaavan muutoksen hyväksyminen, kunnanvaltuusto 2009 syksy

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan Sipoon kunnan internetsivuilla www.sipoo.fi sekä seuraavissa lehdissä: Sipoon Sanomat ja Borgåbladet.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 6.11.2008 alkaen Kuntalassa sekä Sipoon kotisivuilla. Mahdolliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä on toimitettava 12.12.2008 klo 13.00 mennessä osoitteella Sipoon kunta, maankäyttöyksikkö, PL 7, 04131 Sipoo.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään ja näkemyksiään yllä olevaan osoitteeseen tai suoraan kaavan valmistelijalle puhelimitse tai sähköpostitse. Saatu palaute otetaan huomioon kaavan laadinnassa. Mielipiteitä ja muistutuksia voi esittää myös kaavan ollessa myöhemmin julkisesti nähtävillä.

Valmistelusta vastaa

Lisätietoja asemakaavasta ja sen valmistelusta antavat kaavoittajat Jarkko Lyytinen ja Sirkku Huisko s-posti: jarkko.lyytinen@sipoo.fi ja sirkku.huisko@sipoo.fi. Puh. 09 2353 6716 ja 09 2353 6702. Postiosoite: Sipoon kunta, Maankäyttöyksikkö, PL 7, 04131 Sipoo. Käyntiosoite: Kuntala, Iso Kylätie 18, Sipoo (Nikkilä).