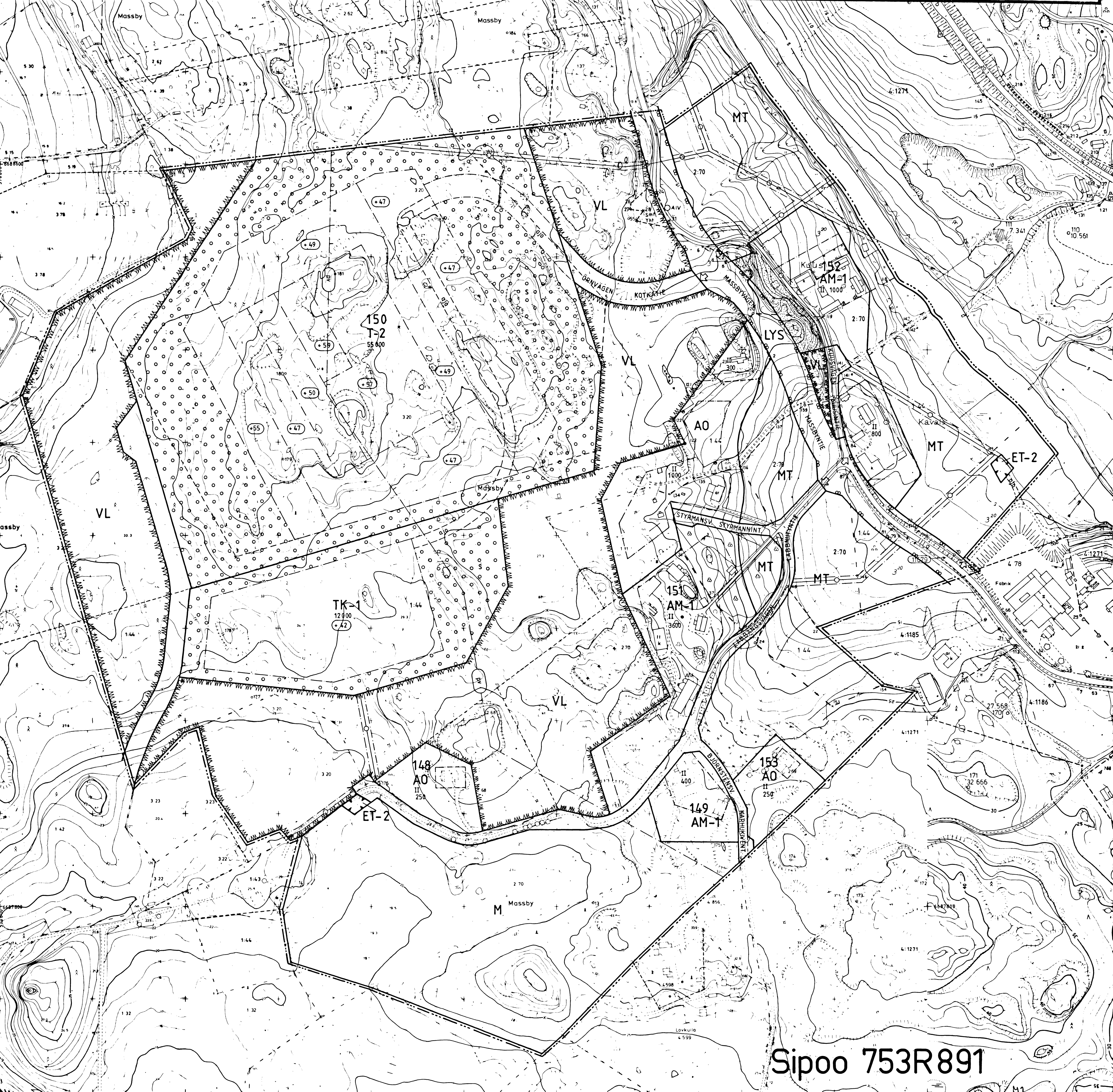




Sipoo 753R891

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

Linje 3 meter utanför det planområde fastställelsen
gäller.
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

A0

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

AM-1

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra.
Av byggnadsrätten får högst 30% nyttjas för bostäder.
Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Rakennus-
oikeudesta saa käyttää enintään 30% asuntoja varten.

T-2

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnder.
Utelagring får ej ske på kvartersområdet.
På kvartersområdet får även byggas kontor samt för
fastighetens skötsel nödiga bostäder.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Ulkovarastointia ei sallita korttelialueella.
Korttelialueella saa rakentaa myös toimistotiloja
sekä kiinteistön hoidon edellyttämiä asuntoja.

TK-1

Kvartersområde för industri- och kontorsbyggnader.
Utelagring får ej ske på kvartersområdet. På kvarters-
området får byggas utrymmen för icke miljöstörande
industri- och kontorsverksamhet, samt för fastighetens
skötsel nödiga bostäder.
Teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialue.
Ulkovarastointia ei sallita korttelialueella. Kortteli-
alueella saa rakentaa tiloja ympäristöä häiritsemättöm-
teollisuus- ja konttoritoimintaa varten sekä kiinteistön
hoidon edellyttämiä asuntoja.

LYS

Allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.
Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

VL

Närrekreationsområde.
Lähevirkistysalue.

ET-2

Specialområde för pumpstation.
På området får uppföras en högst 20 m² stor pumpstations-
byggnad.
Pumppaamoa varten varattu erityisalue.
Alueella saa rakentaa enintään 20 m²:n kokoisen
pumppaamorakennuksen.

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

MT

Jordbruksområde. Området reserveras för utövande av
jordbruk.
Maatalousalue. Alue varataan maatalouden harjoittamiseen.

Kvarters-, kvartersdels- eller områdesgräns.
Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

Bestämelsegräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Riktgivande bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien
välinen raja.

150

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

MASSBY

Namn på väg eller område.
Tien tai alueen nimi.

55000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus neliömetreinä kerrosalaa.

III

Högsta våningstal för byggnader, byggnad eller del därav.
Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu
kerrosluku.

59

Högsta höjd för byggnads tak.
Rakennuksen katon ylin korkeusasema.

Del av område som bör planteras.
Istutettava alueen osa.

Del av område, där värden av trädbeståndet bör syfta
till kontinuerlig förnyelse så, att dess landskaps-
mässiga betydelse bevaras.
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa jatkuvasti
uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Byggnadsplaneväg.
Rakennuskaavatie.

ajo

Körförbindelse på område.
Alueella oleva ajoyhteys.

ajo

Riktgivande körförbindelse på område.
Ohjeellinen ajoyhteys alueella.

För ledning reserverad del av område.
Johdolle varattu alueen osa.

Ungefärligt läge för utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

PV

Grundvattenområde.
Pohjavesialue.

Allmänna bestämmelser:
Yleismääräyksiä :

Bilplatser bör reserveras
-inom kvartersområde för industri- och lagerbyggnader
(T-2) samt kvartersområde för industri- och kontors-
byggnader (TK-1) minst 1 för var 300 m² våningsyta,
-inom kvartersområde för fristående småhus (AO) samt
inom kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra
(AM) minst 2 för var bostad.

Autopaikkoja on varattava
-teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2)
sekä teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialueella
(TK-1) vähintään 1 kerrosalan 300 m² kohti,
-erillispientalojen korttelialueella (AO) sekä maatilojen
talouskeskusten korttelialueella (AM) vähintään 2 asunota
kohti.

Oljecisterner bör placeras inomhus i byggnad eller ovan
jord i vattenogenomtränglig skyddsassäng, vars volym
skall vara större än den största oljemängd som avses
lagras. För allmän trafik avsedda vägar och parkerings-
områden, som skall byggas på området, bör beläggas så,
att genomrängning av med bränsle eller motsvarande ämnen
förorenat vatten förhindras. Regnvatten uppsamlas och
leds så, att föroreningar undviks.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin
tai maanpäälliseen vettä läpäisemättömään suoja-altaaseen,
jonka tilavuuden on oltava suurempi kuin suurin varas-
toivaksi tarkoitettu öljyn määrä. Alueella rakennettavat
yleiselle liikenteelle tarkoitettut tiet ja pysäköinti-
alueet tulee päällystää siten, että estetään poltto-
tai vastaavien aineiden saastuttaman vete läpäisy.
Sadevesiä tulee koota ja johtaa siten, että saastuminen
vältetään.

Inom kvartersområde 150 gäller därtill följande
bestämmelser:
Korttelialueella 150 ovat lisäksi seuraavat määräykset
voimassa:

I kvarter 150 får de till byggnaderna hörande yttre
stödkonstruktionerna överskrida byggnadens högsta
tillåtna höjdläge med 2,5 m.
Korttelissa 150 saavat rakennuksiin liittyvät ulko-
puoliset kannatinrakenteet ylittää rakennuksen ylimmän
sallitun korkeusaseman 2,5 metrillä.

Byggnader bör indelas i segment så, att enhetlig fasads
längd är högst 30 meter.
Bilplatser inom kvartersområdet bör indelas i enheter
om högst 30 bilplatser genom utformning av terrängen
och med planteringar.
Ytvatten som bildas inom kvartersområde bör ledas till
terrängen så, att vattenförhållandena i omgivande terräng
ej ändras.

Rakennukset on jäsenneltävä siten, että yhtenäisen
julkisivun pituus on enintään 30 metriä.
Korttelialueella tulee autopaikat maastoa muotoilemalla
ja istutuksin jaotella enintään 30 autopaikan yksiköiksi.
Alueella muodostuvat pintavedet tulee johtaa maastoon
siten, ettei ympäröivän maaston vesisuhteita muuteta.

På området, undantaget kvartersdel T-2 i kvarter 150,
råder byggnadsförbud jämlikt 101 § Byggl i högst
3 år eller till dess vägar och kommunalteknik utbyggets.

Alueella, lukuunottamatta korttelin 150 T-2 korttelin-
osaa, vallitsee RakL 101 § mukainen rakennuskielto
enintään 3 vuoden ajan tai kunnes tiet ja viemärit
on rakennettu.

Kaavoituksen pohjakartta Pohjapiirros 1:2000	Kortin laajuus Kortin ulkopuoli av	MITTAUSTEKNIIKKA OY
Kunta SIPOO	Uusimaa	
Kommun SIBBO	Finland	
Kylä MASSBY	Finland	
Bydri MASSBY	Finland	
Loon UUSIMAA	Finland	
Län NYLAND	Finland	

KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	FINNMAP OY	PLANOINGEN KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN
KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	1982-83	1:2000	1982-83
KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	1982	1:2000	1982-83
KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	1982	1:2000	1982-83
KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	1982	1:2000	1982-83
KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	1982	1:2000	1982-83
KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	1982	1:2000	1982-83
KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	1982	1:2000	1982-83
KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	1982	1:2000	1982-83
KORTTELIALUEEN KORTTELIALUEEN	1982	1:2000	1982-83

SIBBO KOMMUN
SIPOON KUNTA

MASSBY

BYGGNADSPAN FÖR LÄGENHETERNA RNr 1:11, 1:23,
1:44, 2:68, 2:69, 3:8, 4:3 DELAR AV LÄGENHETERNA
RNr 2:70, 3:20 SAMT SAMFÄLLT OMRÅDE OCH
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG I MASSBY BY AV SIBBO
KOMMUN.

GENOM BYGGNADSPANEN BILDAS KVARTEREN 148,
149, 150, 151, 152, 153 JÄMTE JORDBRUKS-, VÄG-
TRAFIK-, SPECIAL- OCH PARKOMRÅDEN.

SIPOON KUNNAN MASSBYN KYLÄN TILOJEN RNö 1:11,
1:23, 1:44, 2:68, 2:69, 3:8, 4:3 TILOJEN RNö
2:70, 3:20 OSIEN SEKÄ YHTEISEN ALUEEN JA YLEISEN
TIEN ALUEEN RAKENNUSKAAVA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT
148, 149, 150, 151, 152, 153 SEKÄ MAATALOUS-, TIE-,
LIIKENNE-, ERITYIS- JA PUISTOALUEET.

1:2000

Planläggningsarkitekt
Kaavoitusarkkitehti

Raija Seppänen

HÖRANDE (154\$ BYGGF)	16.12.87 - 15.1.88	KUULEMINEN (154\$ RAKA)
PLN	18.2.88	KLK
KST	8.3.88	KH
PÄSEENDE (116\$ BYGGF)	10.3. - 11.4.88	NAHTAVILLA (116\$ RAKA)
GRANSKNING / PLN	21.4.88	TARKISTUS / KLK
GRANSKNING / KST	10.5.88	TARKISTUS / KH
KFGE (RIKTL)	13.6.88	KV (SUUNTAV.)
PLN	6.10.88	KLK
KST	11.10.88	KH
PÄSEENDE (116\$ BYGGF)	14.10 - 14.11.88	NAHTAVILLA (116\$ RAKA)
KFGE (GODK.)	15.12.88	KV (HYV.)
KST (JUST.)	14.2.89	KH (TARK.)
KFGE (GODK.)	27.2.89	KV (HYV.)
LST (FASTST.)	26.5.89	LH (VAHV.)

Sipoo 753R891