

VAAHTERAMÄEN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA
DETALJPLANEÄNDRING OCH DETALJPLAN FÖR LÖNNBACKA FÖRETAGSPARK

Martinkylä
Mårtensby

1:2000 0 10 20 30 40 50 100 m

Asemakaavan muutos Vaahteramäen yrityspuiston kortteleille 4000-4008 niihin liittyvine liikenne-, katu-, virkistys-, maatalous- ja erityisalueineen.
Muutoksella muodostetaan kortteilit 4000-4009 niihin liittyvine liikenne-, katu-, virkistys-, maatalous- ja erityisalueineen.

Asemakaavalla muodostetaan suojaviheralue.

Detalplaneändring för Lönnbacka företagspark kvarter 4000-4008 jämte anslutande trafik-, gatu-, rekreations-, jordbruks- och specialområden.
Genom ändringen bildas kvarteren 4000-4009 jämte anslutande trafik-, gatu-, rekreations-, jordbruks- och specialområden.

Med detaljplanen bildas ett skyddsgronområde.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN:

- AL-1** Kasvitarhakennusten korttelialue.
Alueella saa olla enintään kaksi asuntoa.
Kvartersområde för trädgårdsbyggnader.
Antalet bostäder på området får vara högst två.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
- KTY** Toimittilarakennusten korttelialue.
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
- TY-1** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia melua ja ilman saasteita aiheuttamattomalle teollisuudelle.
Enintään 10% rakennuspaikasta saadaan käyttää avoimeen uikovarastointiin.
Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri.
På området får uppföras byggnader för sådan industri, som inte fororsakar buller och luftföroreningar.
Högst 10% av byggnadsplatsen får användas för öppen utomhuslagring.
- MY/S** Virkistysalue.
Rekreatiomsområde.
- VL** Lähivirkistysalue.
Område för närrökreation.
- LYT** Yleinen tie vierähtäalue.
Allmän väg med tillhörande sidområden.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- EV** Suojaviheralue.
Skyddsgronområde.
- /S** Alue, jolla ympäristö säilytettävä.
Område där miljön bevaras.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Jord- och skogsbruksområde.
- MP** Puutarha- ja kasvihuonealue.
Område för trädgårdsodling och växthus.
- MP-1** Puutarha- ja kasvihuonealue.
Alueella saa rakentaa kasvihuoneita ja muita toimintaan tarvittavia laitoksia.
Område för trädgårdsodling och växthus.
På området får uppföras växthus och andra för verksamheten behövliga anläggningar.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktigivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktigivande tont-/byggnadsplatsgräns.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktigivande tont-/byggnadsplats.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Roomialainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosalun.
Römersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
Del av område som skall skyddas och skötas så, att landskapets karaktär inte förändras väsentligt.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puuvi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.
Gata.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktigivande parkeringsplats.

Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.

Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
Ungefärligt läge för in- och utfart.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

35 dBA
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden likimääräistä vääristystä on oltava vähintään 35 dBA. Määräys koskee asuinhuoneistoja.
Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens yttrevägg samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan. Bestämningen gäller bostadslägenheter.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakennusten korkeus saa olla enintään 8 m rakennuspaikan maantasosta mitattuna.
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

TY-1 ja AL-1 alueilla: 1 autopaikka / 100 k-m2
K ja KTY alueilla: 1 autopaikka / 50 k-m2

TY-1 korttelialueilla enintään 10% rakennuspaikasta saadaan käyttää avoimeen uikovarastointiin.

KTY- ja K-korttelialueilla ei sallita uikovarastointia.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Byggnadernas höjd får vara högst 8 m mätt från byggnadsplatsens marknivå.
Bilplatser skall reserveras enligt följande:

TY-1 och AL-1 områden: 1 bilplats / 100 v-m2
K och KTY områden: 1 bilplats / 50 v-m2

I TY-1 kvartersområdena får högst 10% av byggnadsytan användas för öppen utomhuslagring.

På KTY- och K-kvartersområdena tillåts inte utomhuslagring.

Sipoo 12.5.2005
Sibbo

Pekka Normo, DI, YKS 129
Kasvotuspaikallikko
Planläggningsschef

KUULUTETTUKUNJORD	11.8.2005
KV/KFG	30.5.2005
KH/KST	17.5.2005
TYLTKTMND	11.4.2005
NÄHTÄVÄNÄPÄSEND	3.1.4.2.2005
KH/KST	14.12.2004
TYLTKTMND	23.8.2004, 8.11.2004
NÄHTÄVÄNÄPÄSEND	3.15.5.2004
TYLTKTMND	27.1.2004

SIPPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Talvikko ja ympäristöasiain Äänestys ja ympäristöasiain Muutokset Muutokset	Numero 12.5.2005
VAAHTERAMÄEN YRITYSPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA	Planläggningsschef	Planläggningsschef
DETALJPLANEÄNDRING OCH DETALJPLAN FÖR LÖNNBACKA FÖRETAGSPARK	Dan Mollgren Planläggningsschef	Planläggningsschef
	Ulkokuvitus	1:2000