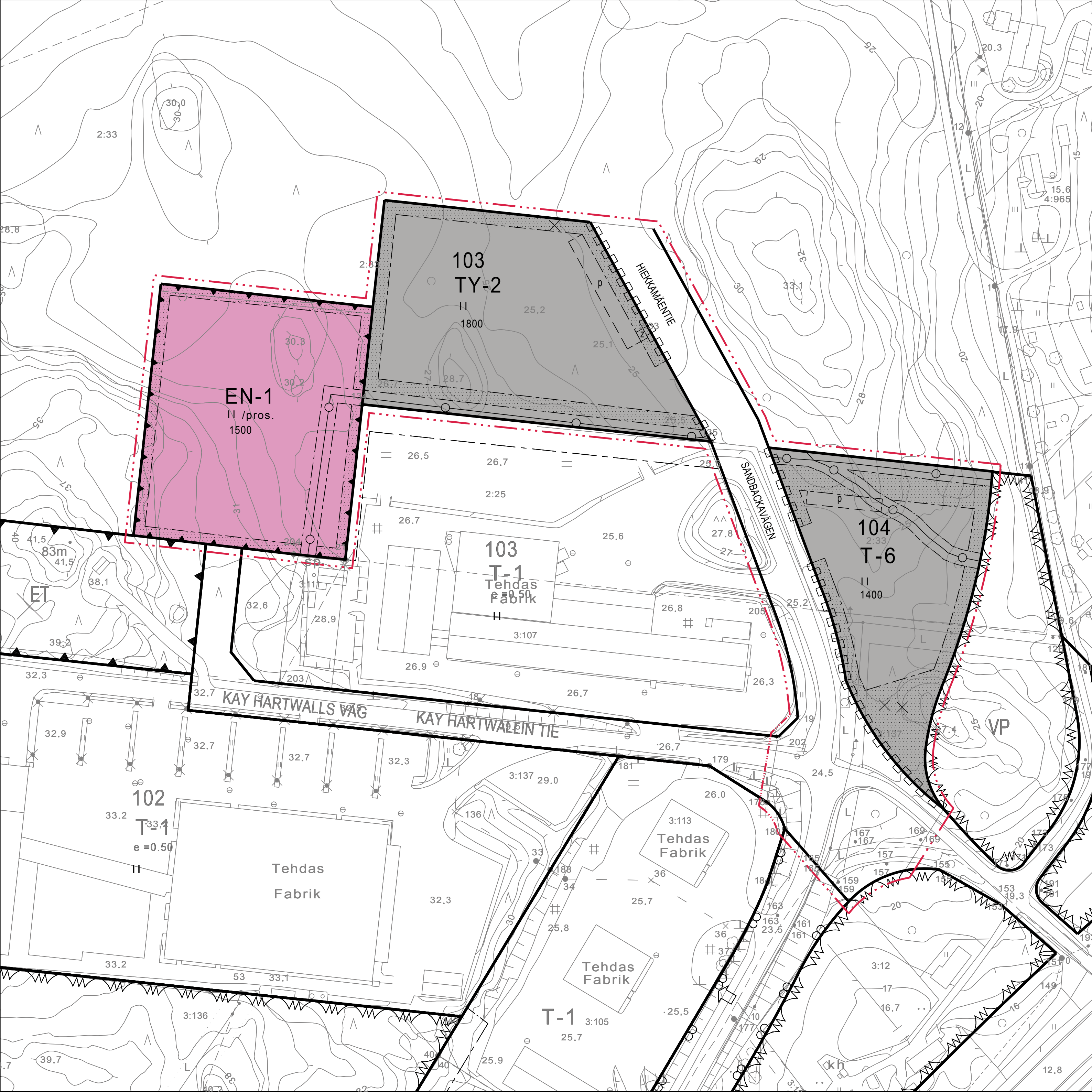




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- T-6

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa 25 % käyttää toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastointia. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av den byggda våningsytan får 25 % användas för kontorslokaler. Utomhuslager får inte placeras på området.
- TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa elintarviketuotantoa palvelevia rakennuksia. Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På området får uppföras byggnader som tjänar livsmedelsproduktion.
- EN-1

Energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa lämpövoimalayksikön. Område för energiförsörjning. På området får placeras en enhet för värmekraftverk.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 104

Korttelin numero. Kvartersnummer.
- SANDBACKAV

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- /pros.

Merkinnällä osoitetaan rakennusala, jolla prosessin vaatimat tilat voidaan tehdä sallitun kerrosluvun lisäksi. Med beteckningen anvisas byggnadsyta där man utöver det tillåtna våningsantalet kan bygga utrymmen som prosessen kräver.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
- Katu. Gata.
- p

Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Puistomuuntamolle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
Teollisuustiloihin 1 ap / työntekijä
Varastotiloihin 1 ap / työntekijä

Alueelle ei ole sallittua sijoittaa päivittäistavaramyymälää tai asuntoja.

Alueella ei ole sallittua järjestää ulkovarastointia.

Tonteille saa sijoittaa kunnallistekniikan ja energiahuollon tarvitsemia laitteita, johtoja ja rakenteita.

Rakennuksilla on oltava yksi pääasiallinen julkisivumateriaali, joka on joko teräs- tai kiviaineinen.

Korkeuseroista johtuvat liittymäjärjestelyt on hoidettava tontin puolella.

Mahdollinen tarve öljynerotukseen on otettava huomioon rakennuslupaa haettaessa. Öljynerotus toteutetaan tontikohtaisesti.

Korttelialueiden hulevedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien ja sadevesiviemäroinnin kautta pintavesien viivytykseen ja selkeytykseen alueelliseen hulevesijärjestelmään.

Hulevesien hallittuun johtamisen, viivytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää tontikohtainen hulevesisuunnitelma.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
Industrilokaler 1bp / anställd
Lagerlokaler 1bp / anställd

På området får inte placeras en dagligvarubutik eller bostäder.

Utomhuslagring är inte tillåtet på området.

På tomterna får placeras anläggningar, ledningar och konstruktioner som är nödvändiga för kommunalteknik och energiförsörjningen.

Byggnaderna skall ha en huvudsakligt fasadmateriäl, som antingen är av stål eller sten.

Anslutningsregleringar som beror på höjdskillnaderna skall anläggas på tomten.

Ett eventuellt behov av oljeavskiljning skall beaktas vid ansökan om bygglov. Oljeavskiljningen anläggs separat på var och en tomt.

På kvartersområdena skall dagvattnet i mån av möjlighet infiltreras i marken eller ledas via öppna sänkor och/eller öppna diken till områden på tomten som lämpar sig för infiltrering, fördröjning och sedimentering och vidare till det regionala dagvattensystemet.

Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att dagvattnet avleds, fördröjs och behandlas kontrollerat. Vid ansökan om bygglov skall en tomtspecifik dagvattenplan presenteras.

Sipoossa 24.10.2013
i Sibbo

Pekka Söyrilä
DI maanmittaus, DI lantmätari
vs. kehitysohjaaja, tf. utvecklingsdirektör

Matti Kanerva
arkkitehti SAFA,
kaavoituspääliikö, planläggningschef

SIPOON KUNTA
MASSBYN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
MASSBY BY

K 8 A HIEKKAMÄNTIEN KESKUSKEITTIÖN ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS, SÖDERKULLA
K 8 A DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR
SANDBACKAVÄGENS CENTRALKÖK, SÖDERKULLA

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 103 josta muodostuu osa korttelia 104, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, sekä osa Hiekkämäentiestä ja Kay Hartwallin tietä, josta muodostuu katualuetta. Kaava-alueen laajennus käsittää osa kiinteistöstä 2:33, josta muodostuu osa korttelia 103, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue sekä energiahuollon aluetta.

Planänderingen gäller del av kvarter 103, som bildar del av kvarter 104, kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, samt del av Sandbackavägen och Kay Hartwalls väg som bildar gatuumråde. Planområdets utvidgning omfattar del av fastigheten 2:33, som bildar del av kvarter 103, kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri samt område för energiförsörjning.

Voimaantulo / Ikraftträdande	24.10.2013
Kuulutus / Kungörelse	19.9.2013
Valtuusto / Fullmäktige	9.9.2013
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	27.8.2013
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	12.6.2013
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	2.4-2.6.2013
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	25.3.2013
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	20.3.2013

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer K 8 A Päätöksen/Påslutningens 9.9.2013 Kaavan laatija / Planens utarbetare MKa Päättäjät/Regeringen BLI Mittakaava/Skala 1:1000
HIEKKAMÄNTIEN KESKUSKEITTIÖN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, SÖDERKULLA. DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING FÖR SANDBACKAVÄGENS CENTRALKÖK, SÖDERKULLA.		