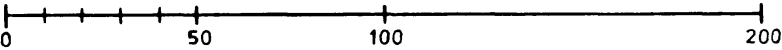


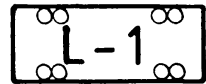


SÖDERKULLA 5 A

Byggnadsplaneändring för del av Kallbäck by. Byggnadsplaneändringen berör trafikområden. Rakennuskaavan muutos osalle Kallbäckin kylää. Rakennuskaavan muutos koskee liikennealueita.



BYGGNADSPLANE BETECKNINGAR OCH –BESTÄMMELSER RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET



Trafikområde på vilket får uppföras verksamhet för rastplats och servicestation. Liikennealue, jolle saa rakentaa levähdysalue- ja huoltoasematoimintoja.



Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden. Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



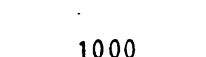
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Bestämelsegräns. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



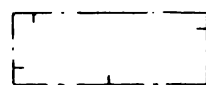
Riktgivande bestämmelsegräns. Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



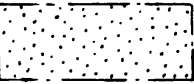
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



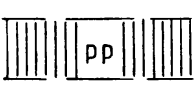
Byggnadsyta. Rakennusala.



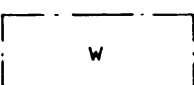
Del av område som bör planteras. Istutettava alueen osa.



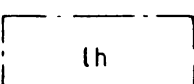
Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.



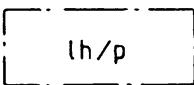
Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.



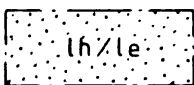
Del av område, som skall bevaras som vattenområde. Vesialueena säilytettävä alueen osa.



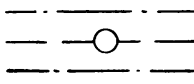
Del av område, där utrymmen för rastplatsservice och servicestation får byggas. Alueen osa, jolle saa rakentaa tilat levähdysaluepalveluja ja huolto- asematoimintaa varten.



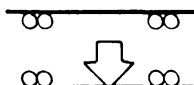
Del av område, där parkeringsområden för rastplatsservice och servicestation får anläggas. Alueen osa, jolle saa rakentaa pysäköintialueita levähdysaluepalveluja ja huoltoasematoimintoja varten.



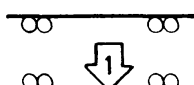
Del av område, som reserverats för rekreation i anslutning till rastplats och servicestation. På området bör träd och buskar planteras. Alueen osa, joka on varattu levähdysaluepalveluja ja huoltoasema- aluetta käyttävien virkistykseen. Alue on istutettava puilla ja pensailia.



För underjordisk ledning reserverad del av område. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ungefärligt läge för utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ungefärligt läge för utfart. Anslutningen kan byggas i det fall att den inte ansluter direkt till motorvägens ramp. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä voidaan toteuttaa siinä tapauksessa, että se ei liity suoraan moottoritien ramppiin.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISET MÄÄRÄYKSET

Förvaringsplatser för bil, som byggs ovan jord på trafikområde, bör omges och uppdelas med träd- och buskplanteringar. Liikennealueelle rakennettavat maanpäälliset autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.

De för allmän trafik avsedda vägar och parkeringsplatsen som skall byggas på området, bör beläggas med vattenogenträngligt material.*Regnvatten på f.n. område bör ledas utanför grundvattenområdet. Alueelle rakennettavat yleiselle liikenteelle tarkoitettut tiet ja paikoitusalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.*Sadevedet on em. alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

PLANKONSULT AB – SUUNNITTELUKESKUS OY

Rauno Tuominen
Ingenjör
Insinööri

*Regn- och smältvatten på f.n. område bör ledas till ett ur yt- och grundvattens synpunkt säkert ställe. Sade- ja sulamisvedet on em. alueilta johdettava pohja- ja pintavesien kannalta turvalliseen paikkaan.

Sibbo 9.4.1997
Sipoossa

Johanna Horelli
Byråarkitekt
Toimistoarkkitehti

Irma Karjalainen
Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Baskarta för planläggning Kaavituksen pohjakartta	1 2000	Kartan uppgjord av Kartan laadinnut	FINNMAP Oy	Måtklass Mittausluokka	2
Kommun Kunta	SIBBO SIPOO	Flyktlaggränser Ihmäksuus	1 5 1989	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	kkj
Byar Kylät	KALLBACK, MASSBY SKRADDARBY	Kartlaggning Kartitus	1989	Hudsystem Kartteijärjestelmä	N60
Län Lään	NYLAND UUSIMAA	Kartlaggningsmetod Karttitusmenetelmä		Originalritningar Alkuperäskartat	p-g/h p-r/h
		STEREOKARTLAGGNING Kartan gedonn			
		Kartita hyväksytti	19 4 1990	PENTTI HOPPU	

NMC / UYK	25.9.1997
KFG / KV	12.6.1997
KST / KH	22.4.1997
MND / YLK	16.4.1997
GRANSKAD / TARKISTETTU	9.4.1997
PÄSEENDE / NÄHTÄVILLÄ 116 \$	7.1 – 27.1.1997
KST / KH	19.12.1996
MND / YLK	19.12.1996
PÄSEENDE / NÄHTÄVILLÄ 154 \$	9.12 – 16.12.1996
MND / YLK	20.11.1996

SIBBO KOMMUN SIPOON KUNTA Miljöavdelningen Ympäristöosasto	Numer / Numero K7
	Datum / Päiväys 9.4.1997
	Planerare / Suunnittelija LLi
	Ritare / Piirtäjä. LLi
	Skala / Mittakaava 1:2000
SÖDERKULLA 5 A BYGGNADSPLANEÄNDRING RAKENNUSKAAVAN MUUTOS	

SUUNNITTELUKESKUS OY	Ritn.Nr Pär.numero KMS-0630-1107-901
Rit. Pirt. Suunn. Plan. Godk. Hyv.	Skala Mittakaava Del. Päiväys Rauno Tuominen, ingenjör, insinööri