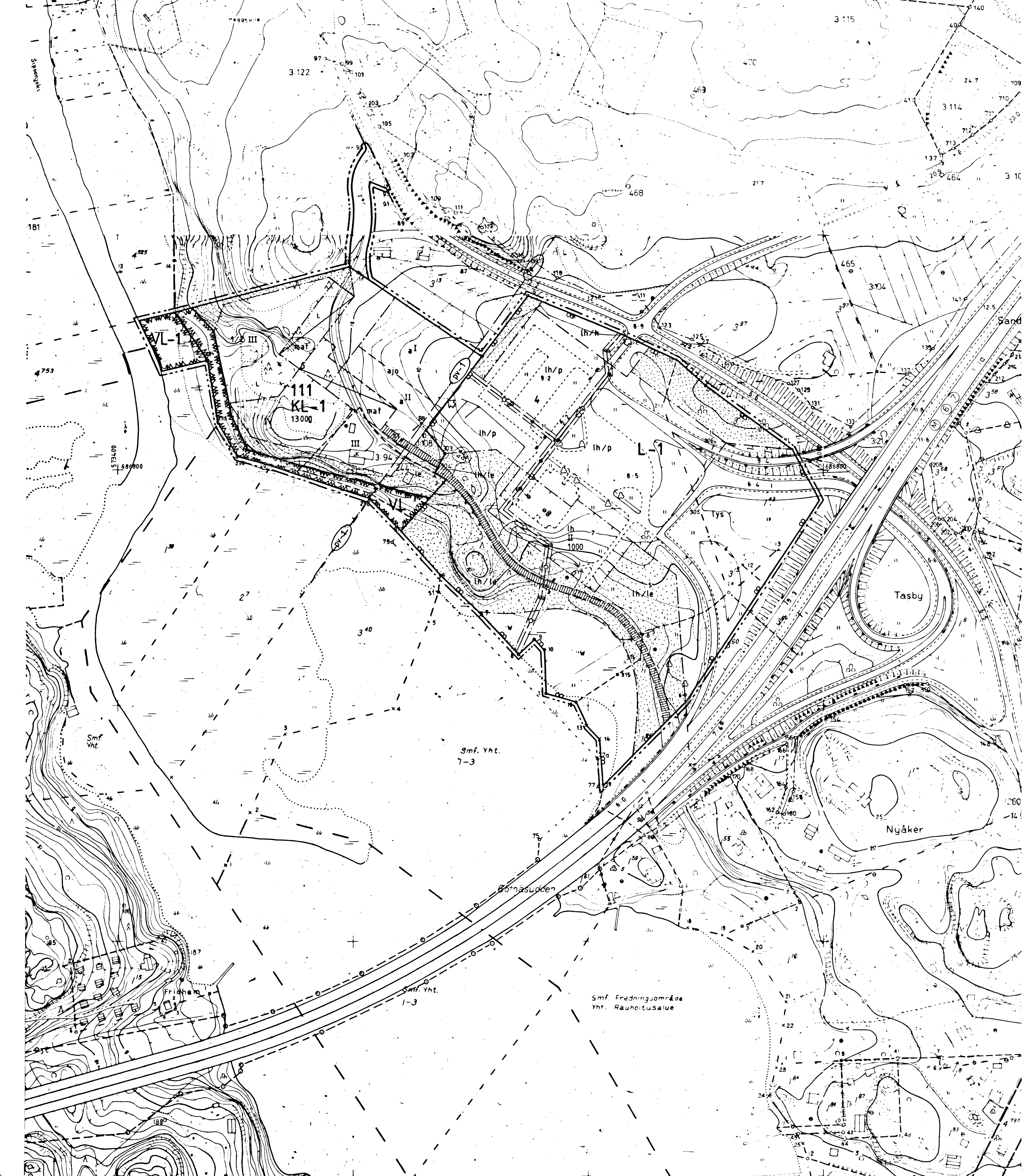




SIBBO KOMMUN
SÖDERKULLA

SÖDERKULLA 5

Byggnadsplan för del av
Kallbäck by.
Kvarter 111, trafikområde och park
samt byggnadsplaneväg

1:2000

SIPOON KUNTA
SÖDERKULLA
SÖDERKULLA 5

Rakennuskaava osalle
Kallbäckin kylää.
Kortteli 111, liikennealue ja puisto
sekä rakennuskaavatie

1:2000

BYGGNADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

Linje 3 meter utanför det planeområde som fastställelsen
gäller.
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
jota vahvistaminen koskee.

KL-1

Kvartersområde för hotellbyggnader och kurscentrum.
Hotelli- ja kurssikeskusrakennusten korttelialue.

Område för närrekreation.
Läshivirkistysalue.

Område för närrekreation.
På området får uppföras konstruktioner för båttrafik.
Läshivirkistysalue, jolle voidaan rakentaa veneilyä
palvelevia rakenteita.

Trafikområde på vilket får uppföras verksamhet för
rastplats och servicestation.
Liikennealue, jolle saa rakentaa levähdysalue- ja
huoltoasematoimintoja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns mellan områdesdelar, för vilka skilda planbestäm-
melser är gällande.
Eri.kaavamääräysten välisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande gräns mellan områdesdelar för vilka skilda
planbestämmelser är gällande.
Eri kaavamääräysten välisten alueenosien ohjellinen raja.

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Namn på byggnadsplaneväg eller park.
Rakennuskaavatie tai puiston nimi.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del
av byggnads största vånings yta som, utan hinder av
våningstalet, får användas för utrymme som inräknas
i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de
i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuo-
lella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

För lek och utevistelse reserverad del av område.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Del av område som bör planteras.
Istutettava alueen osa.

Byggnadsplaneväg.
Rakennuskaavatie.

Ungefärligt läge för utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där romerska
siffran anger största tillåtna antal våningar.
Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen
numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Byggnadsyta där utrymmen under markplanet får placeras.
Motions- och arbetsutrymmen får placeras delvis eller
helt i utrymme under markplanet.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja.
Liikunta- ja työtilojen sijoittaminen osaksi tai kokonaan
maanpinnan alapuolella olevaan tilaan on sallittu.

För vattenområde reserverad del av område.
Vesialueeksi varattu alueenosa.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av
område.
Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.

Del av område, där utrymmen för rastplatsservice och
servicestation får byggas.
Alueenosa, jolle saa rakentaa tilat levähdysaluepalveluja
ja huoltoasematoimintaa varten.

Del av område, där parkeringsområden för rastplats-
service och servicestation får anläggas.
Alueenosa, jolle saa rakentaa pysäköintialueita levähdys-
aluepalveluja ja huoltoasematoimintoja varten.

Del av område som reserverats för rekreation i anslutning
till rastplats och servicestation.
På området bör träd och buskar planteras.
Alueenosa, joka on varattu levähdysaluepalveluja ja
huoltoasema-alueetta käyttävien virkistykseen.
Alue on istutettava puilla ja pensailia.

Del av område, där trafikområde får anläggas för
genomfarts- och infartsvägar med skydds- och frisikts-
områden.
Alueenosa, jolle saa rakentaa liikennealueen kautta-
kulku- ja sisääntuloteitä suoja- ja näkemäalueineen.

Del av område, till vilken körförbindelse får upptas
endast från trafikområde.
Alueenosa, jolle sallitaan ajoyhteys ainoastaan liikenne-
alueelta.

Del av område, från vilket körförbindelse inte får
upptas till övrigt trafikområde.
Alueenosa, jolta ajoyhteyttä ei sallita muulle liiken-
nealueelle.

För underjordisk ledning reserverad del av område.
Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa.

Grundvattenområde.
Pohjavesialue.

Allmänna bestämmelser.
Yleismääräyksiä.

Förvaringsplatser för bil, som byggs ovan jord i kvarters-
område eller på trafikområde, bör omges med träd- och
buskplanteringar.
Kortteli- ja liikennealueelle rakennettavat maanpäälliset
autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensaisistutuksin.

Inom kvartersområde för hotellbyggnader och kurscentrum
får för fastighetens skötsel nödiga bostäder byggas.
Hotelli- ja kurssikeskusrakennusten korttelialueelle
saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä
asuntoja.

Oljecisterner bör placeras inomhus i byggnad
eller ovan jord i vattenogenomtränglig skydds-
bassäng, vars volym skall vara större än den
största oljemängd som avses lagras.
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin
tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka
tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan
öljyn suurin määrä.

De för allmän trafik avsedda vägar och parkerings-
platsen som skall byggas på området, bör beläggas
med vattenogenomträngligt material. Regnvatten
på f.n. område bör ledas utanför grundvatten-
området.
Alueelle rakennettavat yleiselle liikenteelle tarkoi-
tetut tiet ja paikoitusalueet on päällystettävä
vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sadevedet on
em. alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Bilplatser.
Autopaikat.

Hotell- och kurscentrumfunktioner 1 bilplats/100 m²vy₂
Hotelli- ja kurssikeskustoiminta 1 autopaikka/100 k-m².

PLN	4.2.1988 §71	KLK
PÄSEENDE	18.2 - 18.3 1988	NÄHTÄVILLÄ
KFGE GODKÄNT	28.4.1988 §82	KV HYVÄKSYNTY
LST FASTST	29.11.1988	LH VAHVISTANUT

KOMPLETTERINGSKARTLÄGGNING 1982-83 TÄIDÖNKAARTOITUS	FINNMAP OY	PLANERINGENS BASKARTA KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA	1:2000	KARTAN LUPPOJUT KÄYTTÖKORTIN LÄHTÖKORTTI KARTANLÄTÖN KÄYTTÖKORTTI
ELYFOTOGRAFIEN KÄYTTÖKORTTI 1982	ELYFOTOGRAFIEN KÄYTTÖKORTTI 1982	KOMMUN 2000 KUNTA BYAR KALLBACK MASSBY HANGELBY KALLBACK KALLBACK	KALLBACK MASSBY HANGELBY KALLBACK KALLBACK	KARTAN LUPPOJUT KÄYTTÖKORTIN LÄHTÖKORTTI KARTANLÄTÖN KÄYTTÖKORTTI
KARTAN LUPPOJUT KÄYTTÖKORTIN LÄHTÖKORTTI KARTANLÄTÖN KÄYTTÖKORTTI	KARTAN LUPPOJUT KÄYTTÖKORTIN LÄHTÖKORTTI KARTANLÄTÖN KÄYTTÖKORTTI	KARTAN LUPPOJUT KÄYTTÖKORTIN LÄHTÖKORTTI KARTANLÄTÖN KÄYTTÖKORTTI	KARTAN LUPPOJUT KÄYTTÖKORTIN LÄHTÖKORTTI KARTANLÄTÖN KÄYTTÖKORTTI	KARTAN LUPPOJUT KÄYTTÖKORTIN LÄHTÖKORTTI KARTANLÄTÖN KÄYTTÖKORTTI

Sibbo kommun
Miljöavdelningen
Planläggningskansliet
Raija Seppänen,
planläggningsarkitekt

Sipoon kunta
Ympäristöosasto
Kaavoitusosasto
Raija Seppänen,
kaavoitusarkkitehti

Sipoo 753R884