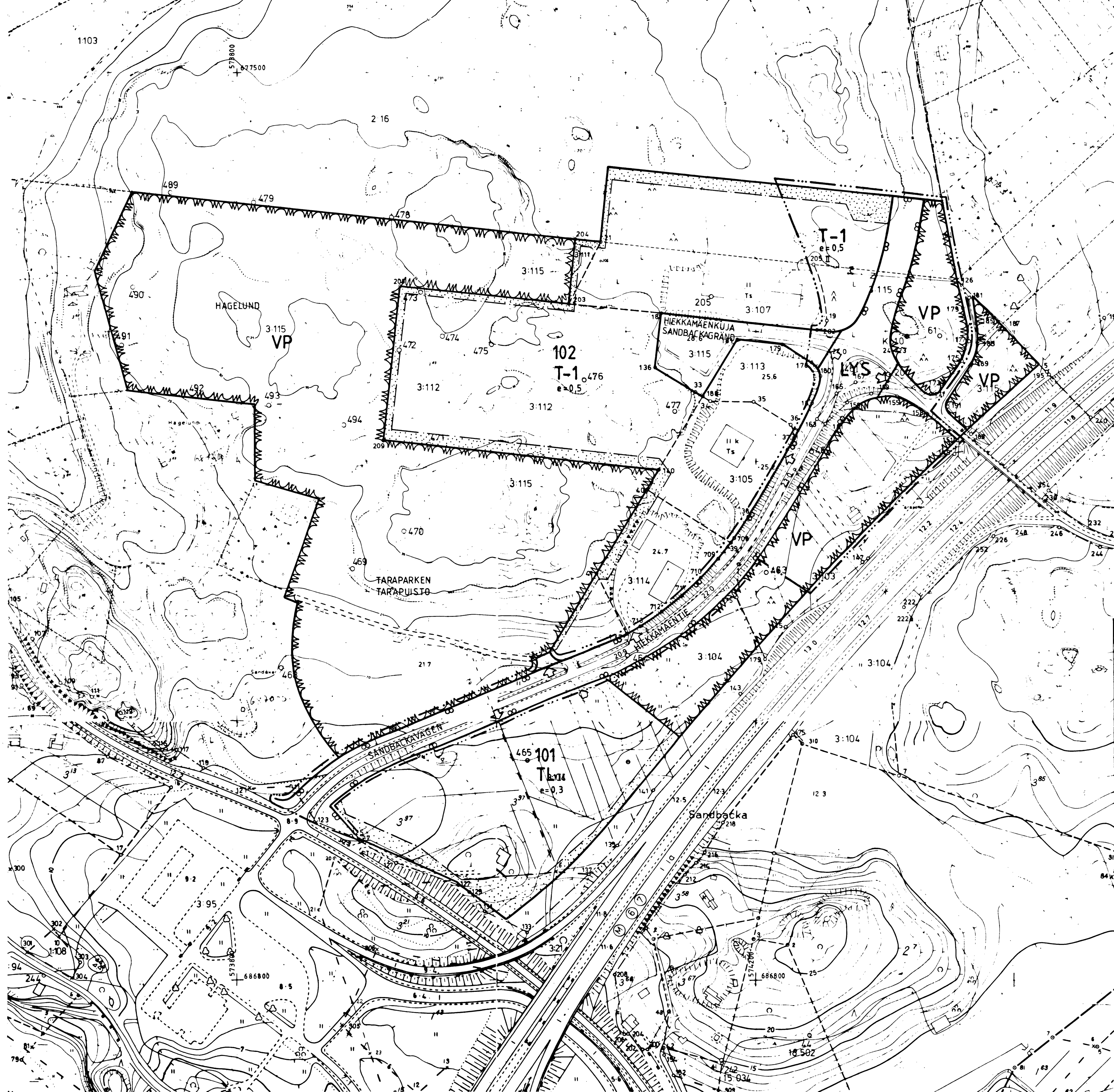




SIBBO KOMMUN
SÖDERKULLA
SÖDERKULLA 4B

Byggnadsplaneändring för del av
park- och vägområden

Genom ändringen bildas därtill
ny byggnadsplats i kvarter 102
och område för allmän väg

1:2000

BYGGNADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

Linje 3 meter utanför det planeområde som fastställles
gäller.
3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Ute-
förvaring är inte tillåten på kvartersområdet. På bygg-
nadsplats vars storlek är minst 3000 m² får placeras 1
bostad för nödvändig servicepersonal. Minimiantal bil-
platser som bör reserveras är 1 bilplats per 2 anställda,
dock minst 1 bilplats per 100 m² våningsyta för industri-
och lagerutrymmen och 1 bilplats per 50 m² våningsyta
för kontorsutrymmen.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Ulko-
varastointi ei ole korttelialueella sallittu. Vähintään
3000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saadaan sijoittaa
1 asunto välttämättömää huoltohenkilökuntaa varten. Vähim-
mäismäärä varattavia autopaikkoja on 1 autopaikka 2 työn-
tekijää kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 100 kerros-
alan m² kohti teollisuus- ja varastotilojen osalta ja
1 autopaikka 50 kerrosalan m² kohti toimistotilojen osalta.

Parkområde.
Puistoalue.

Allmän väg med tillhörande skydds- och frisikts-
områden.
Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika plan-
bestämmelser är gällande.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen
raja.

Kvartersdel som bör planteras.
Istutettava korttelin osa.

Byggnadsplaneväg.
Rakennuskaavatie.

Ungefärligt läge för utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Största tillåtna exploateringstal för byggnadsplats
dvs. byggnadsplatsens våningsytas proportion till
byggnadsplatsens areal.
Suurin sallittu rakennuspaikan tehokkuusluku eli
rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-
alaan.

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad
eller del av byggnad.
Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin
sallittu kerrosluku.

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg
eller park.
Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai
puiston nimi.

SIPOON KUNTA
SÖDERKULLA
SÖDERKULLA 4B

Rakennukaavan muutos osalle
puisto- ja tiealuetta

Muutoksella muodostuu lisäksi
uusi rakennuspaikka kortteliin 102
sekä yleisen tien alue

1:2000

PLN 3.9.1987
PÅSEENDE 17.9 - 16.10.1987
JUSTERAD 5.11.1987
NYTT PÅSEENDE 27.11 - 28.12.1987
GRANSKN. (VoV) 28.1.1988
KFGG GODKÄNT 25.2.1988
LST FASTSTÄLLT 27.4.1988
KAT 791

KLK
NÄHTÄVILLÄ
TARKISTETTU
UUDESTAAN NÄHTÄVILLÄ
TARKISTUS (TVL)
KV HYVÄKSYNT
LH VAHVISTANUT

KOMPLETTERINGSKARTLAGGNING 1982-83 TÄYDENNYSKARTOITUS FLYGFOTOGRAFERING 1982 ILMAKUVUUS KARTLAGGNINGSMETOD STEREOMÄTNING KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS	FINNMAP OY	PLANERINGENS BASKARTA KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA KOMMUN SIBBO KUNTA SIPOO BYAR KALLBACK MASSBY HANDELBY KYLÄT ERIKSNÄS LAN LÄÄNI NYLANDS LÄÄNI UUDENMAAN	1:2000 KARTAN UPPGÖRT AV HELSINGFORS LÄNOMRÅDESTRUKT KARTANLÄTTJÄ HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI FLYGFOTOGRAFERING 1968 ILMAKUVUUS KARTLAGGNINGSMETOD STEREOMÄTNING 48 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS 48 KOORDINATSYSTEM KARTKOORD SYSTEM HÖJDSYSTEM KOORDINATJÄRNESTELMÄ KJ HÖJDSYSTEM KARTAN GODKÄNT 18.9.1972 KARTTA HYVÄKSYTTY 18.9.1972	KARTOITUS 1968-70 KARTOITUS KORKEUSJÄRNESTELMÄ 48 KORKEUSJÄRNESTELMÄ 48 MATTI NUMMENMAA
--	------------	---	--	---

Sipoo 3.9.1987

Sipoon kunta
Ympäristöosasto
Kaavoitustoimisto

Sibbo 3.9.1987

Sibbo kommun
Miljöavdelningen
Planläggningskansliet

Sipoo 753R882

Raija Seppänen planläggningsarkitekt/kaavoitusarkkitehti