



PLANERINGENS BASKARTA
KÄRVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KÖMMUN KUNTA	SIBBO SIP00
BYAR KYLÄT	KALLBACK MASSBY SKRADDARBY HÄNGELBY ERIKSNÄS GESTERBY
LÄN LÄÄNI	NYLANDS UUDENMAAN

KARTAN UPPGJÖRT AV Helsingfors LANTMÄTERIDISTRIKT
KARTANLAATIJÄ HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI

FLYGfOTOGRAFERING 1968.
ILMAKUVAUS

KARTLÄGGNING 1968-70
KARTTOITUS

KARTLÄGGNINGSMETÖD STEREOVÄRTNING, A8
KARTTOITUSMETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

MOORDINATSYSTEM STATENS HÖJDSYSTEM
MOORDINATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60

KARTAN GODKÄNT
KARTTA HYVÄKSYTTY 15.9.1972

MATTI NUMMENMÄÄ

Smf. vht.
1-3

W3

Sibbo
Söderkulla 4

Byggnadsplan
för delar av Kallbäck by
kvarter 101-104
ÄNDRING OCH UTVIDGNING 1980
ÄNDRING 102 1983

Byggnadsplanebestämmelser och -teckenförklaringar:

----- Linje 3 meter utanför det planområde fastställelsen avser.

----- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser är gällande.

----- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

----- Instrukтив gräns för byggnadsyta och del av trafik, byggnadsplaneväg eller parkområde.

101 Kvarternummer.

TARAPOT Namn på byggnadsplaneväg eller område.

0.00 Höjdnöje.

----- För allmän gångtrafik reserverat vägområde.

Motorfordonstrafik över gränsen förbjuden.

----- Kvartersdel som bör planteras.

TP Kvartersområde för småindustri.

TL Kvartersområde för industri- och affärsbyggnader. Uteförvaring är inte tillåten på kvartersområdet. På byggnadsplats vars storlek är minst 3000 m² får placeras 1 bostad för nödvändig servicepersonal. Minimiantal bilplatser som bör reserveras är 1 bilplats per 2 anställda, dock minst 1 bilplats per 100 m² våningsyta för

----- industri- och lagerutrymmen och 1 bilplats per 50 m² våningsyta för affärs- och kontorsutrymmen.

II Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del av byggnad.

05 Största tillåtna exploateringsstal för byggnadsplats, dvs. byggnadsplatsens våningsytas proportion till byggnadsplatsens areal.

----- Påbjuden riktning för byggnader.

----- Byggnadsyta.

T¹ Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Uteförvaring är inte tillåten på kvartersområdet. På byggnadsplats vars storlek är minst 3000 m² får placeras 1 bostad för nödvändig servicepersonal. Minimiantal bilplatser som bör reserveras är 1 bilplats per 2 anställda, dock minst 1 bilplats per 100 m² våningsyta för industri- och lagerutrymmen och 1 bilplats per 50 m² våningsyta för kontorsutrymmen.

VP Parkområde.

----- Beteckning som avlägsnas
Byggnadsplanevägarnas slänter får placeras på kvartersområde.

På byggnadsplaneområdet är byggnadsförbud gällande tills nödvändiga trafikstråk och avloppsledningar har iordningstänkts samt vattentillgången tryggats, dock i högst tre år räknat från det datum då byggnadsplanen har fastställts (BL 101 § mom. 1).

Baskarten fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och baskarter kräver. Kartläggningen har under åren 1968-70 utförts av Helsingfors lantmäteridistrikt.

Helsingfors, den 19 mars 1976

Kaj Nyman, arkitekt

Sibbo, den 23 oktober 1980 I Sibbo, den 16 juni 1983

Anders H.H. Jansson
byråarkitekt

Sipoo
Söderkulla 4

Rakennuskaava
osalle Kallbäckin kylää
korttelit 101-104
MUUTOS JA LAAJENNUS 1980
MUUTOS 102 1983

Rakennuskaavamääräykset ja merkinnät:

----- Viiva 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennusalan, liikenne-, rakennuskaavatie tai puistoalueen osan raja.

101 Korttelin numero.

TARAPOT Rakennuskaavatie tai alueen nimi.

0.00 Korkeusasema.

----- Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Motorfordonstrafik över gränsen förbjuden.

----- Istutettava korttelin osa.

TP Pienteeollisuusrakennusten korttelialue

TL Teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue. Ulkovalastointi ei ole korttelialueella sallittu. Vähintään 3000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saadaan sijoittaa 1 asunto- välttämättä huoltohenkilökuntaa varten. Vähimmäismäärä varattavia autopaikkoja

----- on 1 autopaikka 2 työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 100 kerrosalan m² kohti teollisuus- ja varastotilojen osalta ja 1 autopaikka 50 kerrosalan m² kohti liike- ja toimistotilojen osalta.

II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros- luku.

05 Suurin sallittu rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

----- Annettu rakennusten suunta.

----- Rakennusala.

T¹ Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Ulkovalastointi ei ole korttelialueella sallittu. Vähintään 3000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saadaan sijoittaa 1 asunto välttämättä huoltohenkilökuntaa varten. Vähimmäismäärä varattavia autopaikkoja on 1 autopaikka 2 työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 100 kerrosalan m² kohti teollisuus- ja varastotilojen osalta ja 1 autopaikka 50 kerrosalan m² kohti toimistotilojen osalta.

VP Puistoalue.

----- Poistuva merkintä
Rakennuskaavateiden luiskat saadaan sijoittaa korttelialueelle.

Rakennuskaava-alueella on voimassa rakennuskielto siksi kunnes välttämättömät liikenneväylät ja viemärit on järjestetty sekä veden saanti turvattu, kuitenkin enintään kolme vuotta rakennuskaavan vahvistamispäivästä lukien (RL 101 § 1 mom.).

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on vuosina 1968-70 suorittanut Helsingin maanmittauspiiri.

Helsingissä, 19 p:nä maaliskuuta 1976

Kaj Nyman, arkkitehti

KFGG-KV 28.9.76 LST LH 7.12.76

Sipoossa, 23 p:nä lokakuuta 1980

Anders H.H. Jansson
toimistoarkitehti

KFGG-KV 133.81 LST LH 15.6.81

Sipoossa, 16 p:nä kesäkuuta 1983