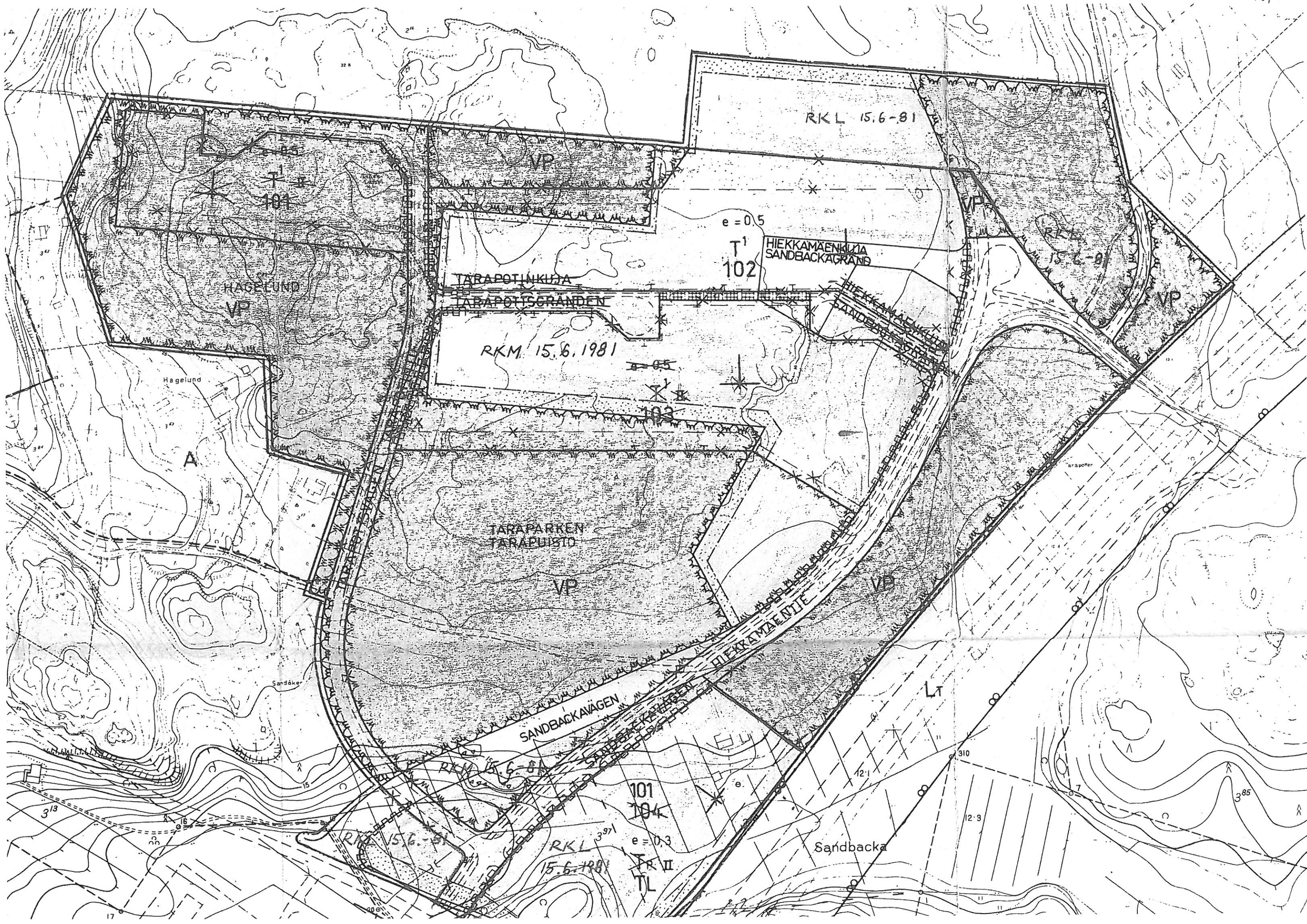




RKL 15.6.81

101

HAGELUND

VP

Hagelund

A

TARAPOTINKUJA

TARAPOTISGRANDEN

RKM 15.6.1981

$e = 0.5$

T¹

102

HIEKKAMAENKILJA
SANDBACKAGRÄND

103

TARAPARKEN
TARAPUISTO

VP

HIEKKAMAENKILJA
SANDBACKAGRÄND

VP

SANDBACKAVÄGEN

101

104

$e = 0.3$

T¹

TL

RKL 15.6.1981

Sandbacka

12-3

385

Sipoo

Söderkulla 4

Rakennuskaava
osalle Kallbäckin kylää
korttelit 101-104
MUUTOS JA LAAJENNUS 1980

Rakennuskaavamääräykset ja merkinnät:

- Viiva 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, liikenne-, rakennuskaavatie- tai puistoalueen osan raja.

101 Korttelin numero.

TARAPOT. Rakennuskaavatien tai alueen nimi.

~~0.00 Korkeusasema.~~

~~Yleiselle jalankululle varattu tiealue.~~

~~Ajoneuvoliikenne rajan yli kielletty.~~

~~Istutettava korttelin osa.~~

~~TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.~~

~~TL Teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue. Ulkovarastointi ei ole korttelialueella sallittu. Vähintään 3000m² suuruiselle rakennuspaikalle saadaan sijoittaa 1 asunto välttämätöntä huoltohenkilökuntaa varten. Vähimmäismäärä varattavia autopaikkoja~~

on 1 autopaikka 2 työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 100 kerrosalan m² kohti teollisuus- ja varastotilojen osalta ja 1 autopaikka 50 kerrosalan m² kohti, liike- ja toimistotilojen osalta.

II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

0.5 Suurin sallittu rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

~~Annattu rakennusten suunta.~~

~~Rakennusala.~~

~~TI Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Ulkovarastointi ei ole korttelialueella sallittu. Vähintään 3000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saadaan sijoittaa 1 asunto välttämätöntä huoltohenkilökuntaa varten. Vähimmäismäärä varattavia autopaikkoja on 1 autopaikka 2 työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 100 kerrosalan m² kohti teollisuus- ja varastotilojen osalta ja 1 autopaikka 50 kerrosalan m² kohti toimistotilojen osalta.~~

~~Puistoalue.~~

~~Poistuva merkintä
Rakennuskaavateiden luiskat saadaan sijoittaa korttelialueelle.~~

~~Rakennuskaava-alueella on voimassa rakennuskielto siksi kunnes toteutet-
mät liikenneväylät ja viemärit on järjestetty sekä veden saanti turvattu,
kuitenkin enintään kolme vuotta rakennuskaavan vahvistamispäivästä lukien
(RL 101 § 1 mom.).~~

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on vuosina
1968-70 suorittanut Helsingin maanmittauspiiri.

~~Helsingissä, 19 p:nä maaliskuuta 1976
Kaj Nyman, arkkitehti~~

Sipoossa, 23.p:nä lokakuuta 1980

Anders H.H. Jansson
toimistoarkkitehti