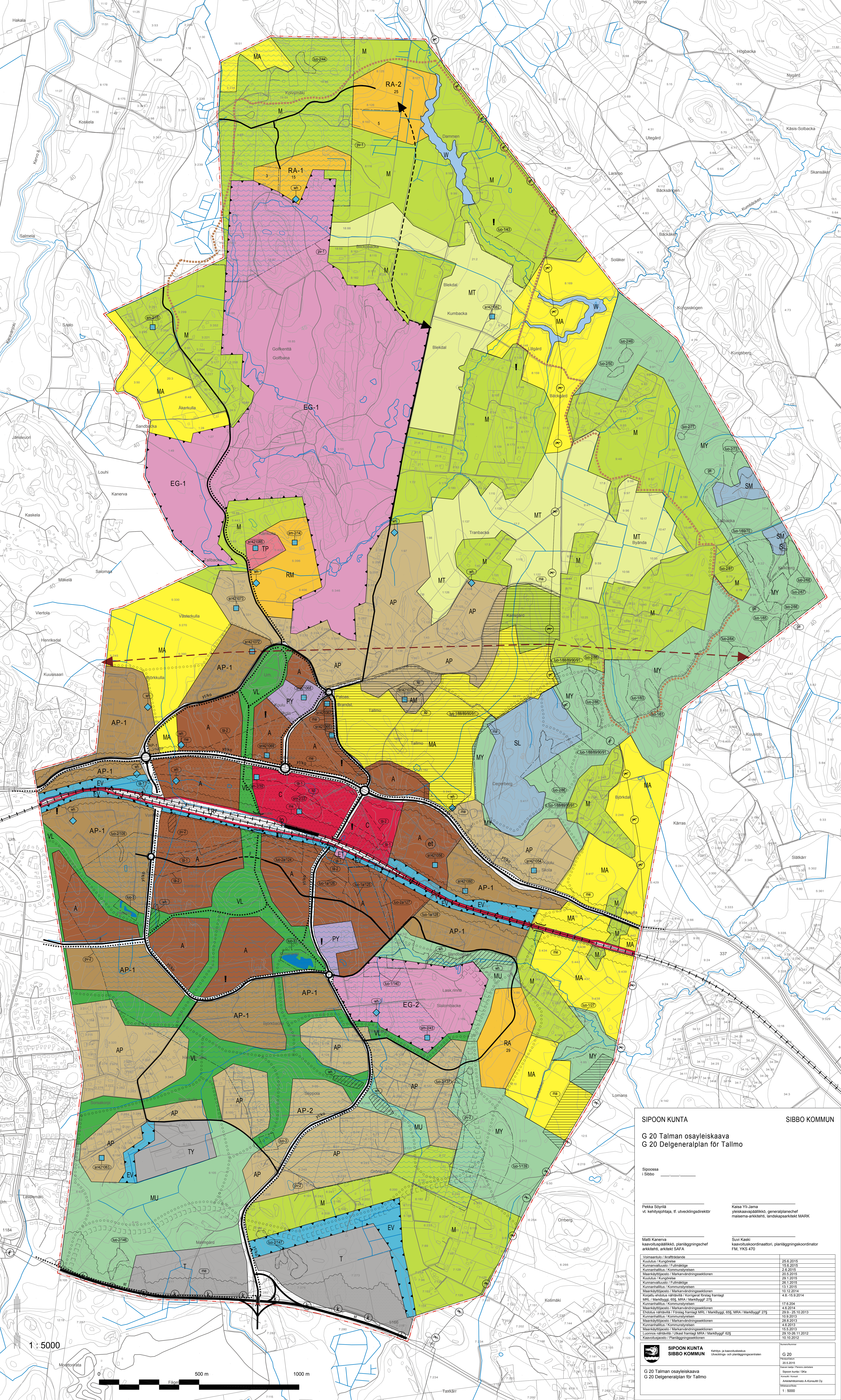




SIBBO KOMMUN

SIBBO KOMMUN

SIBBO KOMMUN

Kaisa Yli-Jama
yleiskaavapäällikkö, generalplanechef
maisema-arkkitehti, landskapsarkitekt MARK

Matti Kanerva Kannuvaltuuskunta, plantälagingschef arkitehti, arkitehti SAKTA	Suvi Kaasi Kannuvaltuuskunta, plantälagingskoordinaattori FM, YKS-470
Vuolunsaari / Kraftbände	
Kuulutus / Kongressi	25.6.2015
Kannuvaltuusto / Fuilmäskje	15.6.2015
Kannuvaltuusto / Kommunstyrelsen	2.6.2015
Markarytystilasto / Markarytystilastokomitean	20.6.2015
Kuulutus / Kongressi	29.12.2015
Kannuvaltuusto / Fuilmäskje	26.1.2015
Kannuvaltuusto / Kommunstyrelsen	13.1.2015
Markarytystilasto / Markarytystilastokomitean	10.12.2014
Kongressi ehdoitus nähtävillä / Kongressi forslag, färdlag näk. Markbygd, 665, teta / Markbygd 278	4.8.15-19.10.2014
Kannuvaltuusto / Kommunstyrelsen	17.6.2014
Kannuvaltuusto / Markarytystilasto	14.6.2014
Ehdotus nähtävillä / Forslag teta / Markbygd 278	26.6.15-20.10.2013
Kannuvaltuusto / Kommunstyrelsen	4.8.2013
Kannuvaltuusto / Markarytystilasto	28.8.2013
Kannuvaltuusto / Markarytystilastokomitean	15.5.2013
Kannuvaltuusto / Kommunstyrelsen	4.6.2013
Kannuvaltuusto / Markarytystilasto	15.5.2013
Lounas nähtävillä / Lunsaförslag Markbygd / Markbygd 626	29.10-26.11.2012

	SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kasvotuskeskus Utvecklings- och planeringscentralen	Numero/nummer G 20 Projekti/Projekt 20.5.2015
G 20 Talman osayleiskaava G 20 Delgeneralplan för Tallmo			Kanan/sällskap / Partners sällskap Sipoon kunta / Sibbo Konsultit / konsulter Arkkitehtitoimisto A-Konsultti Oy Yhteyshenkilö Jukka

G 20 Delgeneralplan för Tallmo

OSAYLISKAAMVERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DELGENERALPLAN

YLEISTÄ
Tallman osayleiskaava laaditaan oikeuslaituksena osayleiskaava. Osayleiskaavan tärkeimpänä oikeusvaltuutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Osayleiskaava osoittaa kurkin alueen pääsuunnitelman käyttötarvituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohjauksessa muutos maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukseen. A-, AP-, AP-1, AP-2, AM-, C-, PY-, TP-, T-, TY-, VL-, RA-, RA-1, RA-2, RM-, ET- ja EG-2 -aluet tulee asemakaavoittaa. Tähän osayleiskaavataitteen liittyä selostus, jossa on esitelty tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavarakaisujen perustelet sekä kuvuus osayleiskaavan vaikutuksista.

ALUMANT
Delgeneralplanen för Tallm gör upp om en generalplan med rättsverkan. Delgeneralplanens viktigaste rättsverkan är att styra uppgrände och ändring av detaljplaner. Delgeneralplanen anger det viktigaste användningsändamålet för var område. Utöver huvudavändningen ges en detaljplaneringsföreläggning, där denna inte försäkras oögenheter för huvudavändningsändamålet. A-, AP-, AP-1, AP-2, AM-, C-, PY-, TP-, T-, TY-, VL-, RA-, RA-1, RA-2, RM-, ET- och EG-2 -områden skall detaljplaneras. Till denna delgeneralplaneraktia för en beskrivning, där de viktigaste uppgifterna om planens utgångspunkter och mål, motiveringarna för planlösningarna samt en beskrivning av delgeneralplanens konsekvenser presenteras.

ASUNTOALUE
Alueelle sijaitsevan monimuotoista asuinrakentamista siten, että alueen tontteihokkuus on vähintään e=0,40, mutta enintään 1,0. Kerrosluvun tulee olla pääosin 2-3, enimmäskerrosluku on 4. Alueella voidaan sijoittaa asuinrakentamisen lisäksi sellaisia liike-, työ- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Liike-, työ- ja palvelutilojen tulee sijoittua pääosin rakennusten yhteyteen ja pöjienkieroiin.

BOSTADSDOMÄRE
På området placeras mångsidigt bostadsbyggnads s å, att tomtfäktitveten är minst e=0,40, men högst e=1,0. Våningstallet skall huvudsakligen vara 2-3 och maxivåningstallet är 4. På området får utöver boende placeras sådana affärs-, arbets- och serviceutrymmen som inte medför miljöolägenheter. Affärs-, arbets- och serviceutrymmen ska huvudsakligen placeras i anknytning till byggnaderna och i botevåningarna.

PENTTALOVALTAINEN ASUNALUE
Asuinerosiasta pääosin tulee sijoittua pientaloihin. Alueella voidaan sijoittaa asuinrakentamisen lisäksi sellaisia liike- ja tiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

BOSTADSDOMÄRE DOMINERAT AV SMÅHUS
Bostadsvåningstallet skall huvudsakligen placeras i småhus. På området får utöver boende placeras sådana affärs- och affärsutrymmen, som inte medför miljöolägenheter.

TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNALUE
Asuinerosiasta pääosin tulee sijoittua pientaloihin. Alueen tontteihokkuus on vähintään e=0,30, mutta enintään 0,70. Alueella voidaan sijoittaa asuinrakentamisen lisäksi sellaisia liike-, työ- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

TÄTT BOSTADSDOMÄRE DOMINERAT AV SMÅHUS
Bostadsvåningstallet skall huvudsakligen placeras i småhus. Tomtefäktitveten skall vara minst e = 0,30, men högst e=0,70. På området får utöver boende placeras sådana affärs-, arbets- och serviceutrymmen, som inte medför miljöolägenheter.

ASUN- JA PIENTOELLISUUSALUE
Asemakaavan tontin kokonaiskerroslasta vähintään 25 % tulee osoittaa asuinrakentamiseen. Alueella saa sijoittaa sellaisia pientaloita ja puutarhoja, joista ei aiheudu ympäristö haittoja, kuten melua, ilman pölymistä tai raskasta liikennettä.

BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIOMÄRE
Av den totala våningstallet på detaljplanerotten bör minst 25 % anvisas för boende. På området får placeras sådana småindustri verksamheter som inte medför miljöolägenheter såsom buller, luftföroreningar eller tung trafik.

MAATILAOJEN TALOUSKUSTEN ALUE
Alueella voidaan sijoittaa asuin-, tuotanto- ja varastorakentamisen lisäksi tilakeskuksen liineeseen ja alueen maaseaan soveltavissa pienimuotoisissa pientalorakennuksissa.

OMÄRDE FÖR LANTRUKSLÄGNETHERS DRIFTSCENTRUM
På området får placeras bostads-, produktions- och lagertutrymmen placeras småskaligt småhusbyggnads som harmonierar med driftetsrättas karaktär och sammanhållas.

KESKUSTATOMINTOJEN ALUE
Alueella saa sijoittaa keskustaon sopivaa asutusta, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomia työpaikkoja ja palveluita. Alueella ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Asuinrakennuksissa kerrosluvun tulee olla pääosin 2-3, enimmäiskerrosluku on 4.

OMÄRDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER
På området får placeras centrumboende, service- och kontorsutrymmen samt andra arbetsplatser som inte förändrar miljöolägenheter. På området får detaljerandena sörstenthet inte placeras. Våningstallet i bostadsbyggnader skall huvudsakligen vara 2-3 och maxivåningstallet är 4.

JULKISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE
Alueella voidaan rakentaa palvelu- ja opetus/toimintapa palveliava rakennuksia sekä muita julkisluonteisia palveluita. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyt-, huolto- ja julkisen liikenteen toimivuuteen.

OMÄRDE FÖR OFFENTIG SERVICE OCH FÖRVALTNING
På området kan uppföras byggnader som betjänar barmdagvård och undervisningsverksamhet samt andra till sin karaktär offentliga tjänster. I detaljplaneringen skall särskild hänsyn tas till hur väl lätt-, service- och kollektivtrafiken fungerar.

TYÖPAIKKA ALUE
Alueella saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheuta ympäristö haittoja, kuten säätöveljen yhtymistä, ilman tai maaperän pölymistä, tai merkittäviä määrää raskasta liikennettä.

OMÄRDE FÖR ARBETSPLATSER
På området får placeras sådana verksamheter som inte medför miljöolägenheter såsom övervakande av de stötuellerade värdemärken, luftföroreningar, föroreningar av markgrunden, eller tung trafik i betydande omfattning.

TEOLLISUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE
Asemakaavassa annettavat tarpeelliset määräykset rakentamisesta ja toimintojen sijoittamisesta siten, ettei alueella harjoitettava toiminta aiheuta 55 dB:n ylittävää meluaosa alueen ulkopuolelle.

OMÄRDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER
I detaljplanen skall utföras nödvändiga bestämmelser angående byggnader och verksamheter så, att verksamheten på platsen ska på tomten inte förändrar en bullernivå över 55 dB utanför området.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAÄ TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoimialle, joista ei aiheudu ympäristö haittoja. Asemakaavassa tulee varmistaa tarvittava suojatyydytykset teollisuusalueen toimintojen ja ympäröivien asuinalueiden välillä.

INDUSTRIOMÄRDE, DÄR MILJÖ STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART
Avsikten är att området skall användas för industri- och lagerfunktioner som inte försäkras störningar för omgivningen. I detaljplanen skall tillräckliga skyddsavstånd mellan industriområdens funktioner och kringliggande bostadsområden säkerställas.

LAHJURKISTYSLÄUE
Alue on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, leikkiin ja virkistykseen. Alueelle ei saa rakentaa sellaisia uusia rakennuksia, jotka vaikuttavat alueen virkistyskäyttöä. Alueella voidaan yksikokoisuuksien suunnitelmien pohjalta toteuttaa virkistys palveliava rakennuksia, rakenteta ja laitteita. Maasemaa muuttava maanrakennustyö, puuden kaatamista tai muu näihin verrattavissa oleva toimienpe on luvanvaraisa.

OMÄRDE FÖR NÄREKREATION
Området är avsett för daglig fritidsverksamhet, lek och rekreation. På området får inte byggas sådana byggnader som förörrar områdens rekreativna ändamål. På området får inte byggas sådana byggnader som förörrar en mer detaljerad plan förverkligas byggnader, konstruktioner och anläggningar som betjänar rekreativens verksamheter. Markbyggnadsarbete, trädfällande eller annan motsvarande åtgärd som förändrar landskapets utseende förbjuds.

MAKPAIKALPUVELLUN ALUE
Alueella saa rakentaa makailupa palveliava rakennuksia kuten kylpylän ja majustiloja (hotelli, erilaistat loma-asunnot). Alueen toteutamisessa tulee huomioida maasea-avusto.

OMÄRDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR
På området får anläggas byggnader som betjänar turistn såsom spa och inkvarteringsutrymmen (hotell, olika fritidsbostäder). Vid förverkligandet av området skall landskapsavändarna beaktas.

LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 29.

OMÄRDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
Området är avsett för fritidsbostäder. Områdets instruktiv antal för fritidsbostäder är 29.

LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 15+3. Sillä osin kun alue sijaitsee tarkoitettu pohjavesialueella (pv-1) on alueen toteutamisessa ja käytössä huomiotta pohjavesin suojelua koskevat määräykset.

OMÄRDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
Området är avsett för fritidsbostäder. Områdets instruktive antal för fritidsbostäder är 15+3. Till den del som området är beläget på viktig gruvplatsområde (pv-1) bör förverkligandet och utnyttjandet av området tillämpas bestämmelserna angående grundvattenskydd.

LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asumista varten. Alueen ohjeellinen loma-asuntomäärä on 25+5.

OMÄRDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
Området är avsett för fritidsbostäder. Områdets instruktiv antal för fritidsbostäder är 25+5.

Rautaliikenteen alue
Område för järnvägsstråk.

YHDYSKUNTATKISEN HUOLLON ALUE
Alue on varattu alueellista lämpökeskusta varten. Alueen suunnittelussa tulee huomioida alueen käytöstä aiheutuvien liikenteen järjestämisen siten, ettei siitä aiheudu haittoja asuinalueille.

OMÄRDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRNING
Området är reserverat för de lokala värmecentraler. Vid planeringen av området skall beaktas att trafikarrangemangen för användandet av området inte försäkras störning för bostadsområdena.

GOLFKENTTÄALUE
Alueella saa rakentaa golfkentän sekä palveliava rakennuksia. Golfkentän suunnittelussa on huomiotta suojatyydytykset kentän viereisiin alueisiin. Alueen hulevedet tulee kerätä ja imeytätä maastoon golfkentän vesiesteen ja keinotekoisien kosteikkoihin. Luonnon vesistöt sekä kentän rakennettavat/rakennettavat vesialueet on varustettava vähintään 10 m leveällä kasvillisualla hoitettavalla suojavyöhykkeellä, jonka tarkoituksena on estää kentän hoidossa tarvittavien ravinteiden ja torjunta-aineiden pääsy luonnon vesistöön. Sillä osin kun alue sijaitsee sellaisella pohjavesialueella (pv-1) on alueen toteutamisessa ja käytössä huomiotta pohjavesin suojelua koskevat määräykset.

OMÄRDE FÖR GOLFBANA
På området får anläggas en golfbana samt byggnader som betjänar den. Vid planeringen av golfbanan skall skyddsavståndet till kringliggande områden beaktas. Områdena dagvatten bör samlas och infiltreras i terrängen via golfbanans vattenhinder och konstgjorda välskär. De naturliga vattendragen och de vattenområden som anslutts/har anslutts på golfbanan bör förorsas med en 10 m bred skyddsözon som underhålls som växtig och är avsedd att förhindra att vid nödösten av golfbanan nödvändiga växtväggar- och bekämpningsmedel hamnar i de naturliga vattendragen. Till den del som området är beläget på viktig gruvplatsområde (pv-1) bör vid förverkligandet och utnyttjandet av området tillämpas bestämmelserna angående grundvattenskydd.

LASKETTELUKESKUS JA MAKPAIKALPUVELLUN ALUE
Alueella saa rakentaa laskettelukeskuksen ja sekä palveliava rakennuksia kuten esimerkiksi majustiloja (hotelli, erilaiset loma-asunnot), myymälöitä ja kylpylän.

OMÄRDE FÖR SKIDSPORTSCENTRUM OCH TURISTANLÄGGNINGAR
På området får anläggas ett skidcentrum samt byggnader som betjänar det såsom t.ex. inkvarteringsutrymmen (hotell, olika fritidsbostäder), affärsutrymmen och spa.

SUOJAVIERHALUE
Alue on tarkoitettu vierailualueeksi, jonka tarkoituksena on pääasiassa suojata muuta aluetta liikenteen tai teollisuuden melu- ym. haitoilta. Suojavierahalueella ei maasemaa kuultavissa maanrakennustyöitä, puuden kaatamista tai muuta näihin verrattavissa toimenpiteitä saa suorittaa ilman maiesämytölyä.

SKYDSDOMÄRDE
Området är avsett att tjäna som en grönzon vars huvudsakliga syfte är att skydda andra områden från buller och andra olägenheter som trafiken eller industrin medför. På skyddsögrnömråde får markbyggnadsarbete, trädfällande eller annan motsvarande åtgärd som förändrar landskapets utseende inte utföras utan tillstånd för miljöåtgärder.

LUONNONSUOJELUALUE
Alue on luonnonsuojelun mukaisesti suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi. Maankäyttö- ja rakennustain suojella alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Alueella on kielletty maaperän kaivaminen, luonnonien, laatoittaminen, täyttämien, puuden kaatamisen sekä muu alueen luonnontilaa vaurioittavat toimenpiteet. Kunes siltä on muodostettu luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan hyväksymisestä. Tämän määräjän jälkeen em. toimenpiteet on kielletty ilman kunnan myöntämää maiesämytölyä.

NATUKSDOMÄRDE
Området är skyddat eller avsett att skyddas enligt naturvårdslagen. På basis av markavändnings- och byggnaden får nybyggnader inte uppföras på området. På området är grävning, skakning, utgrävning eller utfyllnad av markgrunden, fällande av träd eller annan åtgärd som totat områdes naturligtillstånd är förbjudna till dess att skyddsområde enligt naturvårdslagen har irratats, dock under högst 5 år efter godkändandet av planen. Efter denna tidsfrist är ovan nämnda åtgärder förbjuda även av kommunen beviljat tillstånd för miljöåtgärder, gällande tillståndsgivningen skall utstånde begräs av närings-, trafik- och miljöcentralen.

MUNAISMUOTOALUE
Alueella sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoiteta kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen käymäminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Pölyttelyä, lauduttamista ja metsätalouta on sallittua. Koneellinen metsämaan muokaus on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museovastaron kanssa. Numero viittaa kaavaesävaltuksen muinaisjäännöskohden lueteloon.

FORMINNESOMÄRDE
På området finns en enligt forminneslagen (295/1963) fridlyst fast formlänning. Fornlänning är enligt forminneslagen inte utgrävs, överhöllas, ändras, skadas, borttas eller är annat satt rubbas. Åkerodling, betesgång och skogsbruk är tillåtet. Mekansk harvning av skogsmark är dock förbjuden. Ängande alla övriga åtgärder och planer som berör området bör underhållas med Museiverket. Numret hänvisar till fortekningen över forminnesobjekt i planbeskrivningen.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa tavonomaist metsätalousalueet, jolla sallitaan haja-asutusalueiden rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maaisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuusille riittävällä avoimella maaseama rajavien puuston suojaan. Alueella suunniteltavien reitien sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot ja reitien toteuttaminen tulee perustaa yksityiskohtaiseen suunnitelmaan.

Alueen laskennallinen rakennusoksuus määritty seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emittien koon olevan vähintään 5 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää emittien olevan vähintään 10 ha
- kolmas - kuudes rakennuspaikka edellyttää aina emittään 10 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden
- seitsemäs - kymmenes rakennuspaikka edellyttää emittään aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMÄRDE
Beteckningen anger främst vanliga skogsbruksområden där byggnade av glesbygdskaraktär tillåts. Nybyggen skall placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till existerande betesgädder och vägnät samt i mån av möjlighet i skydd av trädninge som avgränsat det öppna landskapet. Vid placeringen av leder på området skall man beakta områdes naturvärden och rutterna skall anläggas utgående från en noggrann planering.

Området beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggtplatsen förutsätter en stömlägenhet på minst 5 ha
- den andra byggtplatsen förutsätter en stömlägenhet på minst 10 ha
- den tredje - sjätte byggtplatsen förutsätter allit ytterligare 10 ha större stömlägenhet per byggtillst
- den sjunde - tionde byggtplatsen förutsätter allit ytterligare 20 ha större stömlägenhet per byggtillst

MAATALOUSALUE
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa tavonomaist peltotalueta. Alueella sallitaan sen käytön kannalta tarpeellisen asuin- ja maataloutta palveliava rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maaisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen sekä mahdollisuusille mukaan avoimta maaseama rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Asuinrakennuksen pihapiiri tulee rajata avoimesta peltomaisemasta puustituksin.

Alueen laskennallinen rakennusoksuus määritty seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emittien koon olevan vähintään 10 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää emittään olevan vähintään 20 ha
- kolmas - viides rakennuspaikka edellyttää emittään aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden. Rakennuspaikkojen enimmäismäärät on kutakin emittään kohden 5.

JORDBRUKSDOMÄRDE
Beteckningen anger främst vanliga åkerområden. På området tillåts för dess användning behövligt byggnads som betjänar boende och jordbruk. Nybyggen skall placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till existerande betesgädder och vägnät samt i mån av möjlighet i skydd av trädninge som avgränsat det öppna landskapet. Bostadsbyggnads gårdsmiljö skall avgränsas från det öppna åkerlandskapet med hjälp av trädplanteringar.

Området beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggtplatsen förutsätter en stömlägenhet på minst 10 ha
- den andra byggtplatsen förutsätter en stömlägenhet på minst 20 ha
- den tredje - femte byggtplatsen förutsätter allit ytterligare 20 ha större stömlägenhet per byggtillst
- Antalet byggtplatser per stömlägenhet är högst 5.

MAISEMALLISESTI ARVOKSJA PÖLTÖALUE
Merkinnällä on osoitettu maaisemallisesti arvokkaat, viileyktyksellisiä olevat peltotalueta, joiden säilyttäminen avoimina peltotalueta tai hoidettuna niityalueina on tärkeää. Alueella sallitaan uudisrakentamista vain, mikäli se ei aiheuta haittoja alueen luonnontilalle eä hyödyntä emittäläksäluoksesta pohjavesialueen laskennallisten rakennusten rakentamisen tulee sijoittaa maaisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen, mahdollisuusille mukaan avoimta maaseama rajavien puuston suojaan tai läheisyyteen. Rakennuksen pihapiiri tulee rajata avoimesta peltomaisemasta puustituksin. Avoimen pelti- tai niityalueiden metsittäminen ja maaseama muuttava rakentaminen edellyttää maiesämytölyä. Alueen laskennallinen rakennusoksuus on yksi rakennuspaikka 20 ha kohden.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE
Beteckningen anger landskapsmässiga och historiskt värdefulla åkerområden som är i odlingsbruk och där det är viktigt att bibehålla som odlingsbruk eller hävade ångsområden. Nybyggen tillåts på området endast om markägaren inte har någon annan möjlighet att utnyttja sin enligt stömlägenhetens omfång beräknade byggrätt. Nybyggen skall placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till existerande betesgädder och vägnät, i mån av möjlighet i skydd av trädninge som avgränsat det öppna landskapet. Byggnadens gårdsmiljö ska avgränsas från det öppna åkerlandskapet med hjälp av trädplanteringar. Återbesökning av öppna åker- och ångsområden och byggnads som förändrar landskapet förutsätter tillstånd för miljöåtgärder. Områdets beräknade byggrätt är en byggtillst per 20 ha.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTYÄ ULKOILUN OJAJUMASTARVETETA
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa metsätalouskäytössä olevat metsäalueet, jolla on alueen sijainnista johtuen erityistä ulkoilu ohjauspariteita. Alueita voidaan käyttää metsään säleään metsätalouden lisäksi maanviljelyyn ja asumiseen. Alueella voidaan toteuttaa ulkoilu- ja virkistysreititj sekä rakentaa virkistystä palveliava rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan haja-asutusalueiden rakentaminen, kuitenkin niin että rakennukset sijoitellaan suojellussa huomioidaan alueelle osoitetuihin ulkoilu- ym. reittein toteuttamismahdollisuudet. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa maaisemallisesti edulliseen paikkaan, olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen. Alueella suunniteltavien reitien sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot ja reitien toteuttaminen tulee perustaa yksityiskohtaiseen suunnitelmaan.

Alueen laskennallinen rakennusoksuus määritty seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emittään olevan vähintään 5 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää emittään olevan vähintään 10 ha
- kolmas - viides rakennuspaikka edellyttää emittään aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden
Rakennuspaikkojen enimmäismäärät on kutakin emittään kohden 5.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMÄRDE MED SÄRSKILT BEHOV ATT STYRA FRILUFTSLIVET
Beteckningen anger skogsbruksområden avsedda främst för skogsbruk och där det pga områdets läge finns särskilda behov att styra friluftslivet. Områdena kan forutom för skogsbruk enligt skogslagen också användas för jordbruk och boende. På området kan friluftsliv- och rekreativnsleder anläggas samt byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation uppföras. På området tillåts byggnads av glesbygdskaraktär, dock så att man vid byggtillatens placering beaktar möjligheterna att förverkliga de frilufts- o. a. leder som utmärks på området. Nybyggnationen skall placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till existerande betesgädder och vägnät. Vid placeringen av leder på området ska man beakta områdes naturvärden och rutterna ska anläggas utgående från en noggrann planering.

Området beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggtplatsen förutsätter en stömlägenhet på minst 5 ha
- den andra byggtplatsen förutsätter en stömlägenhet på minst 10 ha
- den tredje - femte byggtplatsen förutsätter allit ytterligare 20 ha större stömlägenhet per byggtillst
Antalet byggtplatser per stömlägenhet är högst 5.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa metsätalouskäytössä olevia, pitkä-aitaaiten laajat ja yhtenäiset metsäalueet, jotka ovat joko seudullisen ekologisen verkoston kannalta merkittäviä tai omaavat merkittäviä luontoarvoja. Alueita voidaan käyttää metsään säleään metsätalouden lisäksi maanviljelyyn ja asumiseen. Alueella sallitaan haja-asutusalueiden rakentaminen, kuitenkin niin, että alueen säilyminen yhtenäisenä turvataan. Lisäksi alueella tulee välttää muulla maankäytöllä tapahtuvaa pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vakavakaltaan laaja-alaista, pyyvästä tai muuta merkittäviä pilkkoutusta haittaa. Alueella suunniteltavien reitien sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot ja reitien toteuttaminen tulee perustaa yksityiskohtaiseen suunnitelmaan.

Seuraavat alueella tapahtuvat toimenpiteet edellyttävät maiesämytölyä:
- metsänhakkaut sen luonnollista uusutumista varten yli 2 ha suuruisella alueella
- avoavakuut yli 2 ha:n suuruisella alueella

Alueen laskennallinen rakennusoksuus määritty seuraavien periaatteiden mukaisesti:
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää emittään olevan vähintään 5 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää emittään olevan vähintään 10 ha
- kolmas - viides rakennuspaikka edellyttää emittään aina 20 ha:n lisäystä rakennuspaikkaa kohden
Rakennuspaikkojen enimmäismäärät on kutakin emittään kohden 5.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMÄRDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN
Beteckningen anger vridsäcka och enhetliga skogsområden som används främst för skogsbruk och som är viktiga för det regionala ekologiska nätverket eller har betydande naturvärden. Områdena kan forutom för skogsbruk enligt skogslagen också användas för jordbruk och boende. På området tillåts byggnads av glesbygdskaraktär, dock så att området bevaras enhetligt. På området skall man daritl undvika splittring i form av annan markavändning som kan ge upphov till bestående eller annan beaktansvärt, långvarig olägenhet som har vridsäcka konsekvenser i förhållande till områdets storlek. Vid placeringen av leder på området ska man beakta områdes naturvärden och rutterna skall anläggas utgående från en noggrann planering.

Följande åtgärder på området börvris tillstånd för miljöåtgärder:
- skogsavverkningar för naturlig förnyelse på områden större än 2 ha
- kalhyggen på områden större än 2 ha

Området beräknade byggrätt bestäms enligt följande principer:
- den första byggtplatsen förutsätter en stömlägenhet på minst 5 ha
- den andra byggtplatsen förutsätter en stömlägenhet på minst 10 ha
- den tredje - femte byggtplatsen förutsätter allit ytterligare 20 ha större stömlägenhet per byggtillst
Antalet byggtplatser per stömlägenhet är högst 5.

VESIALUE
Kaivamis-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraisa.

VATTENOMÄRDE
Grävande, utfyllnad, muddring eller annan därmed jämför åtgärd förutsätter tillstånd.

8 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja
Linje 8 m utanför delgeneralplanens gränslinje.

Alueen raja
Områdesgräns.

Osa-alueen raja
Gräns för delområde.

29
Loma-asutuksen ohjeellinen määrä
Instruktivt antal fritidsbostäder.

Paikallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue
Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kulttuuriperintön ja maaseaman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvatava maiesma- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Kulttuurilandskapområde med lokal värde
I den mera detaljerade planeringen och vid förverkligandet skall områden av kulturmiljöns och landskapets karaktärsdrag beaktas och bevaras av landskaps- och kulturvärdes synpunkt.

Arvokas kaikkialla.
Maa-ainesten otto ja muu maaperän muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymistä, on alueella kielletty. Maaseamaa muuttava maanrakennustyö, puuden kaatamista tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraisa. Alueen arvot on kuvattu kaavaesävaltuksessa.

Värdefullt bergsapi.
Markstift och andra förändringar av markytan som äventyrar bevarandet av naturvärden i området är förbjudna. Sådant jordbruksarbete och sådana trädfällning eller någon annan hämfar jämförbar åtgärd som förändrar landskapet förutsätter tillstånd. Värdena i området beaktas i planbeskrivningen.

Vedenhankinnan soveltuva pohjavesialue.
Alueen rakentamista rajoittavat pohjaveden plamsamiskielto. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamis- yms. hankkeissa on huomiotta vesilain mukainen yleinen luvanvaraisuus. Alue (pv-1, Nygård) on erityisen merkittävä veden hankkimin ja veden käyttökepoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän. Uusilla asemakaava-alueilla, joilla maankäyttö muuttuu merkittävästi, pohjavesialueet on tarvittaessa tarkemmin selvitettävä ja otettava huomioon alueen rakentamisen suunnittelussa. Maailmapä- ja öljylämmitysjärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Vikittig gruvdatenområde
Byggnade på området begränsas av förbudet mot föroring av grundvattnet. Därtill skall i byggnads- och andra åtgärder på området beaktas den allmänna tillståndspunkten enligt vattenlagen. Området (pv-1, Nygård) är särskilt betydelsefullt med tanke på vattenanskaffningen och bevarandet av vattnets användbarhet. På området är inte en sådan verksamhet eller byggnation tillåten, som kan äventyra jordmånens kvalitet och mängd. På området får inte placeras nya djurstall. På alla detaljplanområden, där markavändningen betydligt förändras, skall grundvattnetförändringarna vid behov utredas grundlängare och beaktas i planeringen av områdets utbyggnad. Byggnade av jordvärme- och öljuppvarmningssystem är förbjudet.

Vedenhankinnan soveltuva pohjavesialue.
Alueen rakentamista rajoittavat pohjaveden plamsamiskielto. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamis- yms. hankkeissa on huomiotta vesilain mukainen yleinen luvanvaraisuus. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän. Uusilla asemakaava-alueilla, joilla maankäyttö muuttuu merkittävästi, pohjavesialueet on tarvittaessa tarkemmin selvitettävä ja otettava huomioon alueen rakentamisen suunnittelussa. Uusien maailmapöjjesästemien rakentaminen on kielletty.

Grundvattenområde, som lämpar sig för vattenkätt.
Byggnade på området begränsas av förbudet mot föroring av grundvattnet. Därtill skall i byggnads- och andra åtgärder på området beaktas den allmänna tillståndspunkten enligt vattenlagen. På området är inte en sådan verksamhet eller byggnation tillåten, som kan äventyra jordmånens kvalitet eller grundvattnets kvalitet och mängd. På alla detaljplanområden, där markavändningen betydligt förändras, skall grundvattnetförändringarna vid behov utredas grundlängare och beaktas