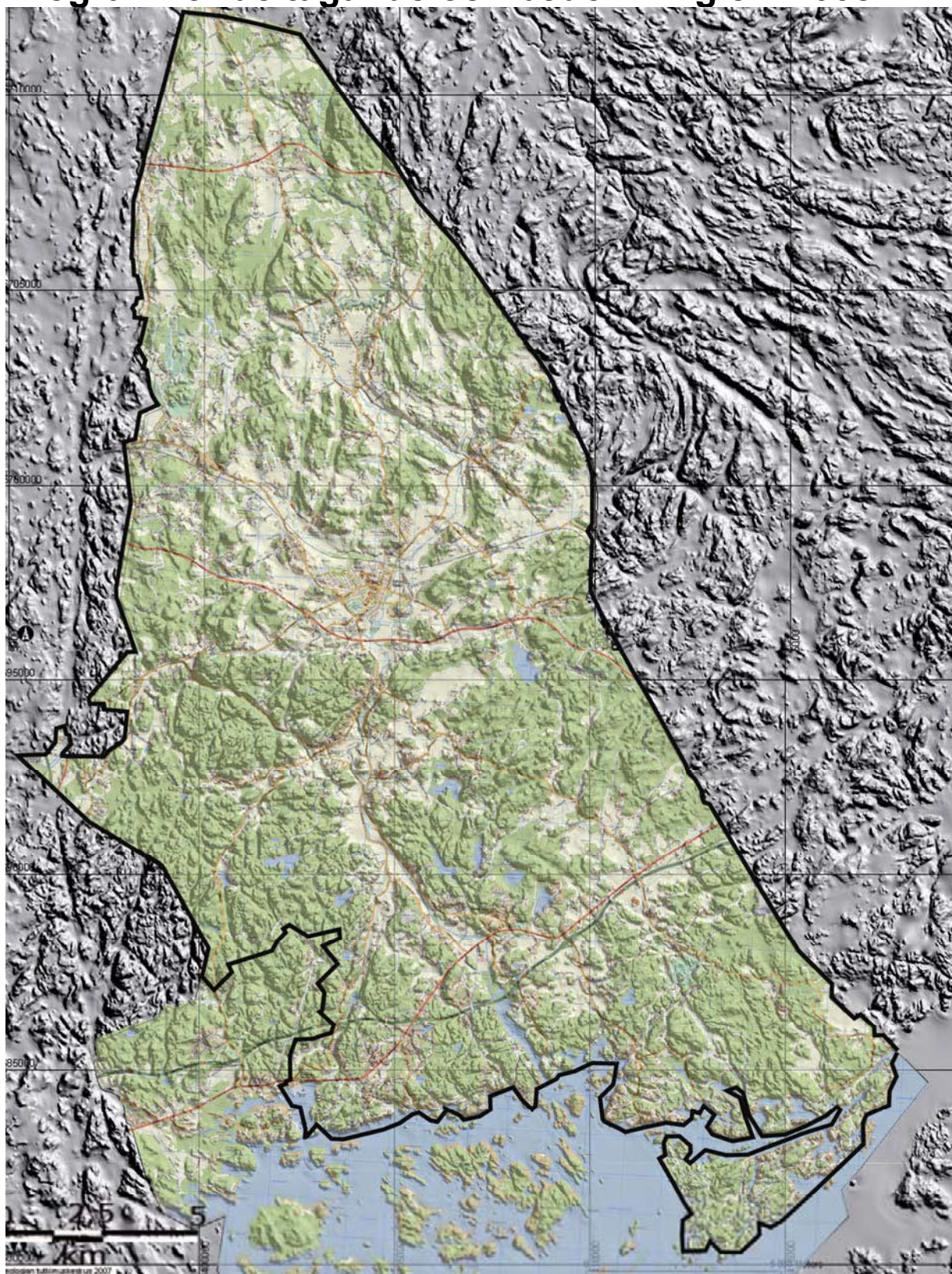




GENERALPLAN FÖR SIBBO 2025

Program för deltagande och bedömning 8.2.2008





SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN

GENERALPLAN FÖR SIBBO 2025

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning preciseras och kompletteras under arbetets gång enligt behov. Detta är i ordningen det fjärde programmet för deltagande och bedömning.

Planens namn	GENERALPLAN FÖR SIBBO 2025
Datum	8.2.2008
Planeringsobjekt	Generalplanen omfattar hela Sibbo kommuns område, fränsett skärgården, och ersätter de tidigare generalplanerna.
Planeringsområde	Planområdets avgränsning framgår av pärmbladet.
Initiativ	Utarbetandet av generalplanen för Sibbo startade med kungörelse om anhängighet i januari 2005 och grundar sig på planläggningsprogrammet 2002-2007 samt på planläggningsprogrammet 2004-2009 som kommunstyrelsen godkände 8.6.2004. Kungörelse om den anhängiga generalplanläggningen har publicerats i Borgåbladet, Sipoon Sanomat, Hufvudstadsbladet och Helsingin Sanomat i januari 2005.
Utgångsläge <i>Regionplan/ Landskapsplan</i>	Den gällande regionplanen för Östra Nyland har utarbetats i etapper. Den sista kompletteringen, den fjärde etappregionplanen, fastställdes 14.11.2000. Miljöministeriet fastställde 5.4.2002 Landskapsplanen 2000 för Östra Nyland. Östra Nylands förbund började år 2002 utarbeta en landskapsplan för hela Östra Nyland. Landskapsförbundet godkände landskapsplanen 11.12.2007 och den väntar på fastställelse av miljöministeriet. Tilläggsuppgifter om region- och landskapsplanerna erhålls av Östra Nylands förbund; tfn 019 - 524 32 88.
<i>Generalplaner</i>	På en betydande del av områdena utanför detaljplaneområdena gäller Generalplan för glesbygdsområdena, som är en plan med rättsverkningar, fastställd 18.4.1997. Fullmäktige godkände år 2002 Söderkulla delgeneralplan som är en plan med rättsverkan. Planen vann laga kraft 10.2.2005. För byområdena Box och Västerskog utarbetas som bäst delgeneralplaner med rättsverkningar för styrning av byggandet i byarna och av annan markanvändning. För skärgården och strandområdena på fastlandet utarbetas som bäst en delgeneralplan med rättsverkningar för styrning av byggandet på strandområdena och av annan markanvändning.
<i>Detaljplaner</i>	Flera generalplaner från bygglagens tid, vilka kan anses föråldrade, gäller ännu i kommunen. Sådana är Delgeneralplan för skärgården (1978), Södra Sibbo delgeneralplan (1979), Delgeneralplan för Kalkstrand (1995), Delgeneralplan för Ribbingö (1996), Delgeneralplan för Östersundom centrum, Landbo, Korsnäs, Björnsö och Storören, alla godkända av fullmäktige. Dessa planer är utan rättsverkningar. De gällande detalj- och stranddetaljplanerna täcker en del av generalplaneområdet. Ifall planeringsmålsättningarna så förutsätter, kan i generalplanen framställas en från detaljplanen avvikande markanvändningslösning, vars syfte är att styra en senare ändring av detaljplanen. Kommunkansliet ger uppgifter om detaljplanerna.
<i>Byggförbud och åtgärdsbegränsning</i>	Största delen av områdena utanför detaljplaneområdena är i bygg- och åtgärdsförbud, åtminstone till 31.12.2009.

Annat	Fullmäktige godkände 5.4.2004 Målsättningsplanen för "Sibbo 2020". Strategierna och målsättningarna i den styr för sin del utarbetandet av generalplanen. Fullmäktige har dessutom godkänt det markpolitiska programmet 17.10.2005
Mål för planeringen	Enligt 36 § i markanvändnings- och bygglagen skall kommunen se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt. Syftet med generalplanen 2025 är att den skall vara en strategisk markanvändningsplan. Den anger principerna för utvecklandet av samhällsstrukturen och områdesanvändningen. Generalplanen styr också byggande och annan markanvändning utanför detaljplaneområdena. Avsikten med generalplanen 2025 är att ange principerna för den utveckling som kommunen eftersträvar samt anvisa nödvändiga områden som grund för den detaljerade planläggningen och övrig planering samt för byggande. Avsikten med generalplanen är en allmän styrning av samhällsstrukturen och markanvändningen samt samordnande av boende, service, arbetsplatser, trafik, rekreation och skydd. Generalplanen styr utarbetandet av delgeneralplanerna. Dessutom skall den tjäna som ledning när detaljplanen utarbetas och ändras (i MarkByggl 35 och 42 §). I generalplanen 2025 kommer att användas översiktliga planbeteckningar. Målet för planeringen är att byggandet styrs till lämpliga områden. Landskaps- och naturvärden vårdas. Skydds- och rekreationsområden samt förbindelserna mellan dem tas i beaktande. I planeringen av generalplanen 2025 har sex olika strukturmodeller utarbetats där olika alternativ för samhällsstrukturen och dimensioneringen har granskats. Strukturmodellerna är följande: • A: Hagelgeväret – glesbebyggelsebetonad, invånare 28 700 • B: Den officiella visionen – utvecklar Nickby och Söderkulla, invånare 28 700 • C: Med tåg till Nickby – baserar sig på persontågstrafiken på Kervo-Nickby – banan, invånare 30 200 • D: Med metro till Östersundom – baserar sig på förlängning av metrobanan till sydvästra Sibbo, invånare 38 200 • E: Söderns frukter - baserar sig på persontågstrafiken på Helsingfors-Petersburg –banan, invånare 38 200 • F: Den norra dimensionen – baserar sig på verkningar av Haarajoki station, invånare 28 700 Konsekvensbedömningen av strukturmodellerna har utarbetats under våren 2006. I konsekvensbedömningen behandlas bl.a.: • förändringarna i samhällsstrukturen • samhällsekonomiska och –ekologiska konsekvenser (EcoBalance-modellen) • konsekvenser för människornas levnadsförhållanden och miljö • konsekvenser för landskapet, den bebyggda miljön och naturen • regionala konsekvenser Dessutom har två strukturmodeller, C1 och D1, som baserar sig på en större tillväxt undersökts i konsekvensbedömningen. Innan utkastet till generalplanen utarbetas, skall fullmäktige behandla de centrala principerna och målen vid utarbetandet av planen. Fullmäktige godkände vid sitt möte 28.8.2006 strukturmodell V som grund för generalplaneutkastet. Generalplaneförslaget innefattar områdesreserveringar, vilka förverkligas med markanvändningsavtal. Godkännandet och ikraftträdandet av Generalplanen för Sibbo 2025 upphäver de tidigare

	utarbetade generalplanerna i kommunen.
Utredningar och konsekvensbedömning	På basis av en preliminär gränsdragning utreds planens konsekvenser på: • människors levnadsförhållanden och livsmiljö • jord- och berggrunden, luften • växt- och djurarter, naturens mångfald • samhällsstrukturen och samhällsekonomi och trafiken • landskapet och den bebyggda miljön. Miljökonsekvenserna utreds i planeringens olika skeden. Konsekvensbedömningen av strukturmodellerna har gjorts av forskningsorganisationen VTT. Konsekvenserna av olika alternativ bedöms som stöd för beslutsfattandet. Konsekvensbedömningen preciseras i generalplaneutkastet och generalplaneförslaget. VTT har fortsatt konsekvensbedömningen under generalplaneutkastets och generalplaneförslagets utarbetande.
Intressenter och andra som deltar i beredningen eller beslutsfattandet	Intressenter • markägare och invånare i närmiljön • föreningar, organisationer och företag vars verksamhetsområde berörs av planen Förtroendeorgan • fullmäktige, kommunstyrelsen, nämnden för teknik och miljö Kommunens förvaltningsnämnder • social- och hälsovårdsnämnden, bildningsnämnden samt nämnden för teknik och miljö Organisation som svarar för kommunens planläggning • utvecklings- och näringsenheten, nämnden för teknik och miljö, markanvändningsteamet
För beredningen svarar	Tilläggsuppgifter om planeringen erhålls av planläggningsarkitekt Tuomas Autere. e-post: tuomas.autere@sipoo.fi eller tfn 09-23 531. Postadress: Sibbo kommun, Utvecklings- och näringsenheten, PB 7, 04131 Sibbo Besöksadress: Sockengården, Stora Byvägen 18, Sibbo (Nickby)
Deltagande och växelverkan	Information om planeringsprocessens gång ges på Sibbo kommuns webbsidor www.sibbo.fi och i Sipoon Sanomat, Borgåbladet, Helsingin Sanomat och Hufvudstadsbladet. Det kommer också att ordnas möten för allmänheten där planens innehåll diskuteras samt planutkastet och utredningar i anslutning till planen presenteras. Eventuella anmärkningar om innehållet i detta program för deltagande och bedömning skall lämnas in skriftligt till Sibbo kommun, Utvecklings- och näringsenheten, PB 7, 04131 Sibbo innan planförslaget läggs offentligt fram. Intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter och synpunkter till ovan nämnda adress eller direkt till planens beredare. Den erhållna responsen tas i beaktande vid utarbetandet av planen. Åsikter och anmärkningar kan framföras också i ett senare skede, både när planen är preliminärt och offentligt framlagd. Intressenterna kan också ge förslag om utvecklandet och byggandet av området per e-post. Programmet för deltagande och växelverkan har uppdaterats våren 2006, februari 2007 och i februari 2008. Generalplan för Sibbo 2025, preliminär tidtabell 1. Kungörelse om att planeringsarbetet inleds har publicerats i kommunens offentliga annonsorgan (Sipoon Sanomat och Borgåbladet) samt i Helsingin Sanomat och Hufvudstadsbladet, januari 2005 2. Program för deltagande och bedömning, januari 2005, uppdatering februari 2006, februari 2007 och februari 2008 3. Utarbetande av samhällsstrukturmodeller, hösten 2005 4. Myndigheternas samråd, februari 2006

5. Inventering av byggnadsarvet och kulturomgivningarna, färdig februari 2006
6. Bedömning av konsekvenserna av strukturmodellerna och fullmäktiges seminarium, våren 2006
7. Strukturmodellerna med konsekvensbedömningar, färdiga våren 2006
8. Natur- och landskapsinventeringar, färdiga hösten 2006
9. Godkännande av utgångspunkterna och grunderna för generalpanelösningen, fullmäktige, augusti 2006
10. Ett utkast till generalplan utarbetas och dess konsekvenser bedöms, hösten-vintern 2006
11. Planutkastet läggs fram, utlåtanden och intressenternas åsikter lämnas in, våren 2007
12. Eventuellt ett extra myndigheternas samråd, våren 2007
13. De inlämnade utlåtandena och åsikterna behandlas, hösten-vintern 2007
14. Ett förslag till generalplan utarbetas, hösten-vintern 2007
15. Förslag till generalplan läggs fram, våren 2008
16. Myndigheternas samråd, våren 2008
17. Generalplan för Sibbo 2025 godkänns av fullmäktige, sommaren-hösten 2008.



MUISTIO

17.3.2006

Pekka Normo, kaavoituspäällikkö, Sipoon kunta
Tuomas Autere, kaavoittaja, Sipoon kunta
Curt Nyman, ympäristönsuojelupäällikkö, Sipoon kunta
Riitta Silander, kuntatekniikan päällikkö, Sipoon kunta
Markku Luoma, kunnanjohtaja, Sipoon kunta
Matti Pallasvuo, yleiskaavapäällikkö, Vantaan kaupunki / kaupunkisuunnittelu
Markku Immonen, yleiskaavasunnittelija, Vantaan kaupunki / kaupunkisuunnittelu
Jari Nurmi, yksikönpäällikkö, Ilmailuhallinto
Olavi Veltheim, kaavoituspäällikkö, Uudenmaan liitto
Hannu Haukkasalo, suunnittelupäällikkö, Uudenmaan liitto
Liisa Koskela, arkkitehti, Tiehallinto / Uudenmaan tiepiiri
Tapio Peltohaka, suunnittelupäällikkö, Ratahallintokeskus / liik. järj. osasto
Pekka Hallikainen, suunnittelupäällikkö, Itä-Uudenmaan liitto
Oskari Orenius, kaavoituspäällikkö, Itä-Uudenmaan liitto
Henrik Wager, rakennustutkija, Porvoon museo
Irmeli Harmaajärvi, erikoistutkija, VTT
Anita Paavola, yleiskaavasunnittelija, Mäntsälän kunta
Helena Ranta, intendentti, Museovirasto / arkeologian osasto
Maija-Riitta Kontio, yleiskaavoittaja, Porvoon kaupunki
Pertti Kare, yleiskaavapäällikkö, Helsingin kaupunki
Markku Lahti, yleiskaava toimistopäällikkö, Helsingin kaupunki
Anne Jarva, yliarkkitehti, ympäristöministeriö
Timo Olin, lakimies, Uudenmaan ympäristökeskus
Jussi Heinämies, ylitarkastaja, Uudenmaan ympäristökeskus
Tarja Laine, osastopäällikkö, Uudenmaan ympäristökeskus

SIPOON YLEISKAAVA 2025**ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU****NIKKILÄN KIRJASTO****CAFÉ EMILIE****14.2.2006, KLO 9.30-11.50****1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja Tarja Laine toivotti paikallaolijat tervetulleiksi ja avasi kokouksen klo 9.40. Muistion kokouksesta laativat Tuomas Autere ja Jussi Heinämies.

Kokouksessa kunta kertoo ensin lähtökohdat, jonka jälkeen kukin edustettu taho kertoo kommenttinsa.



2. Osallistujien esittely

Osallistujat esittelivät itsensä.

3. Kunnan alustus

Sipoon yleiskaava 2025 laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaava on luonteeltaan strateginen, mutta sillä tullaan ohjaamaan myös haja-asutusalueiden rakentamista. Yleiskaavan aikataulu on kokousmuistion liitteenä.

Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys on valmistunut tammikuussa 2006. Tieliikenteen meluselvitys on tekeillä ja se valmistunee toukokuussa 2006. Luontoselvitys on lähtenyt liikkeelle syksyllä 2005 ja kenttätyöt tehdään vuoden 2006 aikana. Tieverkkosuunnitelman laatiminen on tarkoitus aloittaa tiehallinnon kanssa yhteistyössä vuoden 2006 aikana.

Rakennemalleja ja vaikutusten arviointia käsitellään valtuustoseminaarissa 10.4.2006, jonka jälkeen tavoitteena on asettaa aineisto nähtäville. Lähtökohdat yleiskaavaluonnoksen laatimiselle hyväksytetään saadun palautteen pohjalta syksyllä 2006 valtuustossa. Kaavaluonnoksen nähtävillä olo ajoittuu ennen kesää 2007 ja kaavaehdotuksen syksyille 2007. Tavoitteena on, että Sipoon kunnanvaltuusto voi hyväksyä yleiskaavan kesällä 2008.

Rakennemallit on jaettu kuuteen suuralueeseen, lopullinen malli voi siis olla myös eri suuralueiden yhdistelmä. Rakennemallit on esitelty tekniikka- ja ympäristölautakunnalle 28.11.2005 ja kunnanhallitukselle 29.11.2005, mutta niitä ei ole vielä käsitelty.

Rakennemallit ovat:

- A: Haulikko - hajakrakentamispainotteinen, asukkaita 28 700
- B: Virallinen visio - kehitetään Nikkilää ja Söderkullaa, asukkaita 28 700
- C: Junalla Nikkilään - perustuu henkilöjunaliikenteeseen Kerava-Nikkilä -radalla, asukkaita 30 200
- D: Metrolla Itäsalmeen - perustuu metroradan jatkamiseen Lounais-Sipooseen, asukkaita 38 200
- E: Etelän hedelmät - perustuu henkilöjunaliikenteeseen Helsinki-Pietari -radalla, asukkaita 38 200
- F: Pohjoinen ulottuvuus - perustuu Haarajoen aseman vaikutukseen, asukkaita 28 700

Vaikutusten arvioinnissa käydään läpi mm:

- yhdyskuntarakenteen muutokset
- yhdyskuntataloudelliset ja -ekologiset vaikutukset (EcoBalance-malli)
- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön
- vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja luontoon
- seudulliset vaikutukset

Ylikunnallisia vaikutuksia käsitellään myös meneillään olevassa MAL-työryhmässä.



4. Viranomaisten ja muiden osallistujien puheenvuorot

Ympäristöministeriö / Anne Jarva

Kommentoinnissa kolme pääkohtaa: valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) edistäminen, kaavan ohjausvaikutukset ja prosessuaaliset.

Yleiskaavaa koskevat käytännössä katsoen kaikki valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, tarpeen lieenee nostaa esiin tärkeimmät. Tärkein on eheytyvä yhdyskuntarakenne ja Sipoo osana Helsingin seutua, sekä rakennemallien suhde muihin kuntiin. Muita esille nostettavia teemoja olisivat hajarakentamisen hallinta ja palveluiden saatavuus ja raideliikenteen kehittäminen sekä kulttuuriperintö ja Sipoonkorven asema.

Prosessuaalisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivittäminen on tarpeen. Erityisesti huomiota tulisi kiinnittää osallistumisen järjestämisen kuvaukseen mallien ollessa näinkin erilaisia.

Yleiskaavan ohjausvaikutuksia ja esitystekniikkaa tulee pohtia huolella kaavan dualistisen luonteen vuoksi (strateginen / hajarakentamista ohjaava).

Itä-Uudenmaan liitto / Oskari Orenius, Pekka Hallikainen

Yleiskaavalla ja maakuntakaavalla on yhteneväinen aikataulu. Malleissa tulevat hyvin esiin vaihtoehtoiset ratkaisut ja vakiintuneen statuksen saaneet (Sipoonkorpi). Rakennemallien työstämisen kautta kunnan tahto tulee vaikuttamaan maakuntakaavaan. Raskaammat mallit tuovat hyvän vertailupinnan. Tilaa Sipoon itäpuolellakin tosin riittää.

Vaihtoehdoissa on ylikunnallisia asioita huomioitu eri lailla, esimerkiksi Heli-rata on vain yhdessä vaihtoehdossa. Metroasemien väli tuntuu epärealistiselta. POSKI-projektin tuloksena useampiakin ottoalueita voisi harkita esitettäväksi. Seveso II konsultointiväyhykettä ei ole esitetty.

Uudenmaan liitto / Olavi Veltheim, Hannu Haukkasalo

Seveso II konsultointiväyhyke on merkitty Sipoon yhdyskuntarakenne 2005-julkaisuun, joka on toiminut rakennemallien pohjana. Yhteistyö kunnan ja Itä-Uudenmaan liiton kanssa on toiminut hyvin. Rakennemallit antavat hyvän aineiston yhteistyölle. MAL-yhteistyöhön rakennemallit vaikutusten arviointineen tuovat hyvän panoksen. Seudullisiin vaikutuksiin on kiinnitettävä huomiota. Sipoonkorpi on huomioitu hyvin. Rakennemalli C (Junalla Nikkilään) ja Nikkilä päätaajamana nousee esille, muissa malleissa ajoitusvaiheiden ainekset.

Kehityskaari/ajoitus näkyy erityisesti mallissa F (Pohjoinen ulottuvuus), joka saattaisi toimia yleiskaavan tavoitevuoden 2025 jälkeen useamman kunnan yhteistyönä. Nyt tämä malli ei ole ajankohtainen. Rakennemalli C on kilpailukykyinen, lisäksi mallia tukee Keravan Ahjon rakenne. Kehittyvä palvelurakenne on huomioitava. Yli 3 %:n kasvu on kuntataloudelle rankka, mutta raideliikenne tarvitsee väkeä (myös 3,6 % mahdollinen).

Tiehallinto / Liisa Koskela

Tieliikenteen meluselvitystä laaditaan parhaillaan yhteistyössä kunnan kanssa, selvitys tulee olemaan pohjana muutoksille. Liikennejärjestelmän tutkiminen alkaa myöhemmin tänä vuonna, tarkempi laatimistapa on vielä avoin. Laatiminen aloitetaan, kun yleiskaavan kantavat teemat alkavat hahmottua. Todettiin, että Keravalle sijoittuu Vuosaaren sataman ratatunnelin suu. Sen mahdolliset vaikutukset maankäyttöön yli kuntarajan on syytä arvioida.

Ratahallintokeskus / Tapio Peltohaka

Rakennemalleissa on ratahallintokeskukselle kolme tärkeää kohtaa: Haarajoen asema, Kerava - Kilpilahti-rata ja Heli-rata.

Haarajoen aseman seudun kehittäminen on suotavaa, joukkoliikenneyhteys on olemassa ja lisäkäyttäjät ovat aina eduksi.

Kerava-Nikkilä rata on hyvässä kunnossa (Kilpilahden liikenne) ja kapasiteettia riittää. Kaavoituksessa tulisi varautua toiseen raiteeseen. Kerava-Nikkilä radan henkilöliikenteen kehittäminen edellyttää riittävää asukasmäärää alueelle.

Heli-radasta on tehty kunnan kanssa useampia linjausvaihtoehtoja, mutta yhteistä näkemystä asiasta ei vielä ole. Koska kyseessä on valtakunnallinen hanke, on yhteisen näkemyksen löytäminen asian edistämisen kannalta tärkeää.

Ilmailuhallinto / Jari Nurmi

Liikenne- ja viestintäministeriö on aloittanut selvityksen Malmin kentän korvaavien toimintojen sijoittamispaikasta. Helsingin lähiseuduilta etsittävän alueen tulee olla estevapaa. Paikan etsimisessä huomioidaan myös melun vaikutukset. Malmin kentän korvaavat järjestelyt on myös Sipoon otettava maankäytössään huomioon.

Museovirasto, arkeologian osasto / Helena Ranta

Sipoota koskevat selvitykset ovat n. 30 vuotta vanhoja, joten uusi selvitys on tarpeen. Tätä ennen rakennemalleihin on vaikeaa ottaa kantaa. Muinaismuistot koko kunnan alueelta on inventoitava. Lisäkeskustelut aiheesta ovat tarpeen. Myös meriarkeologian selvitys on tarpeen. Itä-Uudenmaan liitto käynnistää kulttuurimaisemien arvotuksen.

Porvoon museo / Henrik Wager

Valtuutus myös Museoviraston rakennushistorian osastolta. Tuore rakennuskulttuuri-inventointi täyttää riittävän selvityksen piirteet yleiskaavan suhteen edellä mainittua muinaismuistojen inventointia lukuun ottamatta. Inventoitujen alueiden ja vyöhykkeiden peilaaminen eri rakennemalleihin on vaikutusten arvioinnissa erittäin tärkeää.

Helsingin kaupunki / Pertti Kare

Yhteistyö kunnan kanssa on toiminut. Seudullinen kartta rakennemallien esittämisessä olisi tarpeen. Asumiskysymyksen tarkastelu seudullisesta näkökulmasta on tärkeässä asemassa. Uusien asuntojen määrä (4000-8000 / 20 vuotta) vaikuttaa pieneltä. Luvut on mitoitettu kunnan resursseihin. Muita seudullisesti tarkasteltavia kokonaisuuksia ovat mm. työpaikkarakentamisen seudulliset vai-



kutukset, liikennejärjestelmät ja virkistysalueet. Sipoonkorven rajauksen tarkentuminen on toivottavaa. Seudun rakenteen hajaantumista on pyrittävä selkeästi estämään.

Yhdyskuntarakenteen eheyttämisen suhteen raideliikenne nousee merkittävästi esiin. Helsingin yleiskaavassa 2002 on osoitettu metrovarauksen jatke itään. Kaupungin tahto Sipoon läntisten osien kehittämisen suhteen on selvä.

Malmin kenttää ei ole merkitty lentotoiminnalle Helsingin yleiskaavassa 2002. Löytyisikö Sipoon puolelta mahdollinen sijoituspaikka? Rajavartiolaitoksen helikopteritukikohta olisi yksi Malmilta siirtyvä toiminta, jonka sijoitusta lienee syytä tutkia.

Erityisalueiden (mm. ylijäämämassat, kallioaineksen otto) suhteen laajempi seudullinen tarkastelu olisi tarpeen. Lisäksi olisi toivottavaa tutkia malleissa esitettyä suurempiakin väestön kasvumalleja.

Kommentteja:

Pekka Hallikainen - Itä-Uudenmaan maakuntasuunnitelmassa on n. 2 % kasvu, kuntatalouden rajat tulevat suuremmilla prosenteilla vastaan. Maakuntavaltuuston päätöksen mukaisesti Itä-Uudenmaan yhdyskuntarakenteen tavoitetilä on monikeskeisyys. Porvoon vastaanottokyky on Sipoota suurempi. Olemassa olevien taajamien kehittäminen on asetettu etusijalle.

Markku Luoma: Kunnan tavoitesuunnitelmassa 2020 on varauduttu keskimäärin enintään 2 % vuotuisen väestönkasvuun. Tavoitesuunnitelman mukaisesti nyt tutkitaan myös muita malleja. Paine kohdistuu kunnan asukkaisiin. Kuntien asema eri puolella maata on erilainen. Valtakunnallinen balanssi on löydettävä, tässä valtion on oltava mukana.

Vantaan kaupunki / Matti Pallasvuo

Raportti on hyvä. Tutkittuja malleja on riittävästi ja ne ovat aitoja vaihtoehtoja toisilleen. Seutukartan esittäminen olisi tarpeen, mutta MAL-yhteistyön kautta tämä seikka tulee menemään luontevasti eteenpäin. Sipoonkorven merkitys on suuri, korpi on huomioitu Vantaan maankäytössä. Vantaan yleiskaava tulee päätöksentekoon 2007. Sipoonkorvella on selkeä asema koko seudun virkistysalueverkostossa. Osa alueesta on Vantaan puolella.

Metromalli ei tue poikittaisen liikenteen tarpeita. PLJ-suunnitelmaa tehdään nyt laajemmalle alueelle. Se on syytä kytkeä tähän suunnitteluun. Mallit C ja D nousevat seudullisen rakenteen suhteen vahviten esiin. Vuosaaren sataman huomioiminen ei käy kovinkaan selvästi ilmi yhdessäkään mallissa. Myyraksen kolmion suhteen suunnittelu yhteistyö on tarpeen. Bastukärren kohdalla Koukkukallion viheryhteys Sipoon puolelle on tärkeää säilyttää. Mieluiten Bastukärren toiminnot tulisi sijoittaa Öljytien varteen.

Mäntsälän kunta / Anita Paavola

Haarajoen aseman heijastukset tuovat uutta ajattelua mallissa F (Pohjoinen ulottuvuus). Pohjoisten osien mahdollinen rakentaminen vaikuttaa myös Mäntsälän maankäyttöön. Mäntsälän puolella läheisiä alueita ollaan tällä hetkellä ke-



hittämässä kyläalueena. Rakennemallia F onkin tässä vaiheessa pidettävä pidemmän tähtäimen mallina. KUUMA-kuntien kaavoittajaryhmä on teettänyt ympäristön kehityskuvan, jossa seudullinen näkemys on mukana.

Porvoon kaupunki / Maija-Riitta Kontio

Sipoon yleiskaavalla on paljon merkitystä Porvoolle. Rakennemallit ovat onnistuneita. Tällaista tarkastelua olisi kaivattu maakuntakaavatyössä. Nykytilanne ja sen eroaminen virallisesta visiosta on tunnistettu. Aikataulu on kunnianhimoinen, kaavatyö tulee herättämään runsaasti mielipiteitä. Maakuntakaavaehdotusta valmistellaan, mutta siinä ei ole vaihtoehtoja.

Kilpilahden osayleiskaava on tekeillä. Kilpilahden osalta ohjeellisen esitetyn yhteyden voi piirtää Porvoon puolellekin. Heli-rata halutaan pitää varauksena, Sipoon ratkaisut vaikuttavat tähän merkittävästi. Kumpikaan suursatamista (Kilpilähti, Vuosaari) ei rakennemalleissa juurikaan näy.

Myös Porvoon puolella on laajenemismahdollisuuksia. Sipoon ei tarvitse yleiskaavaprosessissa ratkaista kaikkia seudullisia ja maakunnallisia tehtäviä, se kuuluu osaksi maakuntakaavaprosessia.

Uudenmaan ympäristökeskus / Jussi Heinämies, Tarja Laine

OAS:ssa tulee mainita, että Sipoon yleiskaava 2025 tulee korvaamaan aiemmat yleiskaavat. Samoin tarkempien yleiskaavojen voimaan jääminen tulee huomioida OAS:a päivitettäessä kuin myös osallisten luettelu (kauppakamarit, yhdistykset jne.). Sipoonkorpi on nähtävä reunaehtona, eikä se voi olla erilainen malleittain. Maapolitiikan toteuttaminen, vesihuoltosuunnitelma ja rakennemallit tulee mainita OAS:ssa.

Yleiskaavan ohjausvaikutus ja suhde osayleiskaavoihin tulee tehdä mahdollisimman selväksi jo ennen kaavaluonnoksen lähtökohtien hyväksymistä. Aiemmin tehtyjen osayleiskaavojen mahdollinen säilyminen voimassa olevina kaavoina tulee arvioida.

Keskustelua

Tulisi arvioida, voidaanko Söderkullan maankäyttöä oleellisesti tehostaa, jos Heli-rata toteutuukin. Metro-varaus on jollain tavoin ristiriidassa Sipoonkorven kanssa, linjauksissa on otettava huomioon olevan asutuksen sijainti. Metro voisi jatkua myös Hakunilaan. Ylikunnalliset erityisalueet olisi arvioitava. Kilpilahden Seveso-vyöhyke otettava suunnittelussa huomioon. Todettiin, että viranomaisien neuvottelu kaavan luonnosvaiheessa on paikallaan.

Puheenjohtajan yhteenveto

Puheenjohtaja kokosi kommentti- ja keskustelukierroksen päätökseksi yhteenvedoksi seuraavat näkökulmat ja ohjeet jatkotyön tueksi:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- päivitettävä mm. suunnittelu-aikataulu, osalliset, tehdyt selvitykset
- täydennettävä vaikutusalueen ja vaihtoehtojen osalta
- täydennettävä tehtyjen ja suunniteltujen selvitysten listaa



- suunnittelun tavoitteita voisi täydentää muiden asiakirjojen tasolle
- yleiskaavan ohjausvaikutusta tarkennettava sekä pohdittava sen suhdetta oleviin yleiskaavoihin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- keskeisiä tavoitteita pohdittava ja kirkastettava
- erityinen painoarvo eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen liittyvillä tavoitteilla

Rakennevaihtoehtoihin liittyviä näkökulmia

- todettiin, että Sipoon ratkaisut vaikuttavat seudulla laajasti
- Sipoo tulisi asettaa seudulliseen toiminnalliseen rakenteeseen koko pääkaupunkiseudun osana; itäsuunta on myös huomioitava
- näkökulmia ovat ainakin seuraavat: liikennejärjestelmä, viheralueerakenne, palvelu- ja työpaikkarakenne, erityisalueet
- tutkittava myös ehdotettuja suuremman väestömäärän sijoittamista (yhdistelmänä, tiivistämisen, toteuttamisen ajoittamisen avulla tms.)

Seuraavat asiat on otettava huomioon

- Heli-rata on oltava kaikissa vaihtoehtoissa joko varauksena tai toteutuneena; linjavarauksissa pyrittävä yhteen
- muinaismuistojen inventointi on aloitettava heti
- Malmin lentokentän korvaavaa sijoituspaikkaa on etsittävä Sipoosta
- Sipoonkorpi seudullisena viheralueena ja viherrakenteen osana

Seuraavilla alueilla sovittamistarvetta naapurikuntien kanssa

- Haarajoen alue
- Kerava - Nikkilä -raiteen alue
- Koukkukallion alue
- Keravan satamaradan tunnelinsuuna-alue hyödynnettävä
- Nikinmäki-Myras -alue
- Sipoonkorven alue
- Suhde Kehä III:n työpaikka-alueeseen
- Vuosaaren sataman vaikutukset Sipooseen
- Kilpilahden Seveso-vyöhyke ja osayleiskaava-alue

Lisäksi todettiin, että Sipoon maakunnallisen roolin etsimistä tulisi jatkaa yhdessä liittojen ja naapurikuntien kanssa.

5. Muut asiat

Muita asioita ei ollut.



6. Kokouksen päättäminen

Tarja Laine kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 11.50.

Muistion vakuudeksi

Tuomas Autere
kaavoittaja

MUISTIO

7.10.2008

Markku Luoma, kunnanjohtaja, Sipoon kunta
 Tuomas Autere, suunnittelujohtaja, vt., Sipoon kunta
 Liisa Sarvimäki-Paananen, toimistosihteeri, Sipoon kunta
 Anne Jarva, yliarkkitehti, Ympäristöministeriö
 Oskari Orenius, kaavoituspäällikkö, Itä-Uudenmaan liitto
 Maija Toukola, suunnitteluarkkitehti, Itä-Uudenmaan liitto
 Agneta Nylund, maakuntainsinööri, Uudenmaan liitto
 Pekka Normo, suunnittelupäällikkö, Uudenmaan liitto
 Minna Pasanen Tiehallinto, projektipäällikkö, Uudenmaan tiepiiri
 Eero Liehu, kunnossapidon aluepäällikkö, Ratahallintokeskus
 Olavi Veltheim, toimistopäällikkö, Helsingin kaupunki
 Matti Visanti, projektipäällikkö, Helsingin kaupunki
 Matti Pallasvuo, yleiskaavapäällikkö, Vantaan kaupunki
 Markku Immonen, yleiskaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki
 Maija-Riitta Kontio, yleiskaavoittaja, Porvoon kaupunki
 Leena Eerola, ylitarkastaja, Uudenmaan ympäristökeskus
 Jussi Heinämies, ylitarkastaja, Uudenmaan ympäristökeskus
 Tarja Laine, osastopäällikkö, Uudenmaan ympäristökeskus

SIPOON YLEISKAAVA 2025 EHDOTUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

NIKKILÄN KIRJASTO
 CAFÉ EMILIE
 17.9.2008, KLO 13.00 – 15.10

Sipoon kunnan kunnanjohtaja Markku Luoma toivotti paikallaolijat tervetulleiksi.

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Tarja Laine toivotti paikallaolijat puolestaan tervetulleiksi ja avasi kokouksen klo 13.05. Muistion kokouksesta laativat Liisa Sarvimäki-Paananen ja Tuomas Autere.

Kokouksessa kunta alusti keskustelun kertomalla kaavan nykyisestä tilanteesta, jonka jälkeen kukin edustettu taho kertoi kommenttinsa. Lopuksi tehtiin yhteenveto asioista, jotka pitää vielä tarkentaa/korjata.

2. Osallistujien esittely

Osallistujat esittelevät itsensä.

Postiosoite	Postadress	Katuosoite	Gatuadress	Vaihde Växel
PL 7	PB 7	Iso Kylätie 18	Stora Byvägen 18	(09) 235 31
04131 SIPOO	04131 SIBBO	04130 SIPOO	04130 SIBBO	Fax (09) 2353 6209

3. Kunnan alustus

Sipoon yleiskaava 2025 on ollut ehdotuksena virallisesti nähtävillä 6.3. – 4.4.2008. Kunnan tavoitteena on saada kaava vuoden 2008 aikana valtuustokäsittelyyn.

Sipoon kunnan vt. suunnittelujohtaja Tuomas Autere alusti kokouksen käymällä läpi Yleiskaava 2025:n yleisvastineen, joka toimitetaan kaikille muistutuksen ja lausunnon tehneille. Yleiskaavaan esitetyt muutokset on kuvattu sähköpostitse lähetetyllä kartalla. Tarkoituksena on, että yleiskaava ja sopimusalueet pidetään erillään, eli yleiskaava hyväksytään ensin valtuustossa ja hankeyhteistyöalueiden priorisointi tehdään vasta tämän jälkeen.

4. Viranomaisten ja muiden osallistujien puheenvuorot

Ympäristöministeriö / Anne Jarva

Itä-Uudenmaan vahvistettu seutukaava on otettu huomioon muutoksissa, maankäyttö- ja rakennuslain 210§ mukaiseen menettelyyn ei ole tarvetta. Itä-Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettavana, vahvistuspäätöksen arvioitu ajankohta on kesä/syksy 2009. Merkittävät poikkeamat seutu/maakuntakaavoista on osoitettu selvitysalueiksi, pienemmät (kokonaisuuteen sopeutuvat) poikkeamat on perusteltava selostuksessa. Haja-asutus- ja kyläalueiden lupavalmistelussa on otettava huomioon, että suunnittelutarveratkaisun/rakennusluvan edellytykset eivät välttämättä täyty, vaikka laskennallista rakennusoikeutta olisikin. Suunnittelutarvekynnys-lauseen poisto kaavamääräyksistä on hyvä ratkaisu.

Itä-Uudenmaan liitto / Oskari Orenius, Maija Toukola

Katsovat Sipoon yleiskaavaa maakuntakaavan kautta. Yleiskaavaehdotus toteuttaa vahvistettavana olevan maakuntakaavan strategisia linjauksia. Eriksnäsin ja Talman selvitysalueet ovat hyvä ratkaisu. Alueet käsitellään vireillä olevassa toisessa vaihemaakuntakaavassa. Esitetyt muutokset liikenteen yhteystarpeisiin sekä viheryhteyksiin ovat linjassa seudullisten ratkaisujen kanssa. Eteläinen joukkoliikenteen yhteystarvemerkitä palvelee Etelä-Sipoon yhdyskuntarakennetta. Pohjoisempi joukkoliikenteen yhteystarvemerkitä tulee merkitä yhtenäisellä viivalla lainvoimaisen seutukaavan ja maakuntakaavan sekä vahvistettavana olevan maakuntakaavan (12.11.2007) mukaisesti. Linjaus on osoitettu maakuntakaavan yleispiirteisyys huomioon ottaen kohdalleen.

Uudenmaan liitto / Agneta Nylund, Pekka Normo

Nylund viittasi Uudenmaan liiton antamaan lausuntoon, ei huomautettavaa. Helsingin seudun kasvu ja kilpailukyky on huomioitu. Yleiskaavaratkaisu tukeutuu raideliikenteeseen, mikä on tarkoituksenmukaista koko Helsingin seudun liikennejärjestelmän kannalta. Uudenmaan liiton maakuntakaavassa osoitettujen raidevarausten jatkaminen mahdollistetaan Sipoon yleiskaavaehdotuksessa. Joukkoliikenteeseen tukeutuvien alueiden tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa olla riittävän tehokkaita. Liitto oli lausunnossaan todennut, että yleiskaavatyön lisäksi on tarpeen kokonaisvaltaisesti tarkastella Helsinki-Vantaa-Sipoo-Porvoo -vyöhykettä. Vyöhyketarkastelu on kuitenkin jo käynnistymässä.

Tiehallinto, Uudenmaan tiepiiri / Minna Pasanen

Ei erityistä huomautettavaa yleiskaavasta. Pasanen viittasi tiepiirin lausuntoon. Liikenneverkko selvitys on huomioitu kaavassa. Selvityksen mukaan autoliikenne joka tapauksessa kolminkertaistuu, joukkoliikenteen kehittämisestä tulee pitää kiinni. Kolme tärkeää teemaa nostettiin esiin jatkosuunnittelua ajatellen: joukkoliikenteen, nykyisen maantieverkon ja riittävän katuverkon yhteensovittaminen.

Ratahallintokeskus / Eero Liehu

Suurin huoli Heli-radon merkintä, yhteystarvemerkin pelätään olevan liian löyhä riittävän maastokäytävän turvaamiseksi radalle. Vanha Heli-linjaus on ainoa tällä hetkellä varmasti turvattu maastokäytävä radalle.

Kommentteja:

Markku Luoma: Yhteystarvemerkin turvaa käytävän pitämisen avoimena.

Tuomas Autere: Söderkullan osayleiskaavassa on esitetty radalle tarkempi linjaus, joka on käytettävissä lupavalmistelussa turvaten riittävän maastokäytävän. Boxiin laaditaan parhaillaan osayleiskaavaa, jossa radan linjausta tullaan tarkastelemaan tarkemmin.

Oskari Orenius: Tämä kaava korvaa Söderkullan osayleiskaavan.

Matti Visanti: Heli-radon suunnitelma ei ole ajankohtainen. Helsingin puolen kaavoituksessa todettiin, että Heli-varaus on vanhentunut. Sipoon yleiskaavaehdotuksessa esitetty ratkaisu on hyvä ja huomioi radan suunnittelun nykytilanteen.

Maija-Riitta Kontio: Porvoon kaupungin mielestä joukkoliikenteen yhteystarve merkintä ei riitä turvaamaan rataratkaisuja vaan yleiskaavassa tulisi osoittaa Heli-ratavaraus voimassa olevien seutu- ja maakuntakaavojen mukaan. Porvoo lähtee siitä, että Heli-rata on tulevaisuuden mahdollisuus seudun kehittämiselle ja Porvoo haluaisi moottoritie liikenteellisen vaihtoehdon. Yleiskaavaratkaisun ei tulisi olla maakuntakaavaa yleispiirteisempi.

Jussi Heinämies: Ehdottaa, että kaavamääräystä tarkennetaan, koska määräys on niin väljä, taikka merkintä muutetaan maakuntakaavan mukaiseksi.

Anne Jarva: Varauksen muokkaaminen ei merkitse kaavan uudelleen nähtäville panoa.

Matti Pallasvuo: Kysymykseen "Itäradan" linjauksesta ei ole selvää vastausta.

Oskari Orenius: Itä-Uudenmaan liiton mukaan Heli-radon luonne tulee olla sekarata lähijä kaukoliikenteelle sekä tavaraliikenteelle.

Puheenjohtajan yhteenveto:

Tarja Laine: Maakuntakaavassa on täsmällisempi kaavamerkin Heli-radasta.

Ohjaavissa kaavoissa on esitetty tarkka linjaus, yleiskaavassa linjaus ei kuitenkaan saisi yleispiirteistyä. Sipoolla on mm. seuraavat vaihtoehdot asian ratkaisemiseksi:

1. Nykyinen merkintä
2. Tarkennus kaavamääräykseen
3. Kiinteä ratavaraus

Puheenjohtaja kysyi läsnäolijoilta onko tämä kynnyskysymys. Edustetut tahot eivät suoraan ilmoittaneet sen olevan.

Eero Liehu: Ratahallintokeskuksen puolesta päätöksiä tekee Tapio Peltohaka.

Matti Pallasvuo: Heli-linjaus voidaan osoittaa myös omalla merkinnällä (raideliikenteen yhteystarve).

Helsingin kaupunki / Olavi Veltheim, Matti Visanti

Olavi Veltheim: Heli-radon jl-yhteystarvemerkinä ja linjaus on tämänhetkessä suunnittelutilanteessa riittävä. Heli-radon osalta merkinnän määräystä voisi tarkentaa: ennen kuin selvitykset muuta osoittavat, tulee vanha Heli-linjaus pitää avoimena. Yleiskaavassa on kiitettävästi otettu huomioon, että Sipoo on entistä tiiviimpi osa pääkaupunkiseutua. Kokonaisuuden kannalta olisi ollut hyvä, jos saaristo- ja rannikkoalueet olisivat kuuluneet yleiskaavan piiriin, mutta Helsingin näkemykset mm. Granön kehittämisestä virkistys- ja vapaa-ajan alueena, joka palvelisi myös liitosalueen tarpeita, voidaan tuoda esiin saariston ja rannikon osayleiskaavatyön yhteydessä. Etelä-Sipoon raideliikenneyhteyksien varren kyläalueiden mahdollinen kehittäminen voitaneen ratkaista tarkemman suunnittelun yhteydessä, kun mahdolliset päätökset yhteyksien toteuttamisesta on tehty.

Matti Visanti: Kuntien (Helsinki, Vantaa, Sipoo, Porvoo) yhteisessä kehysuunnitelmassa tutkitaan ja etsitään ratkaisut taajamaliikennettä palvelevien raideyhteyksien toteuttamiselle Porvoon ja Helsingin välillä.

Vantaan kaupunki / Matti Pallasvuo, Markku Immonen

Viittaa lausuntoonsa, ei kynnyskysymyksiä. Mainitsi Talma – Nikkilä –vyöhykkeen liikenneyhteydet, rakennuspaineen Sipoonkorvossa, joukkoliikenteen järjestelyt kunnan siirtyessä 14 kunnan väliseen hankkeeseen. Huoli: Yhteystarpeita Vantaan kasvaville työpaikka-alueille. Kaavasta ei voi kuitenkaan osoittaa selviä puutteita liikenteen suhteen. Totesi myös, että Greater Helsinki Vision on foorumina jo olemassa.

Kerava ei paikalla. Tuomas Autere kävi lyhyesti läpi Keravan lausuntoa. Markku Luoma kertoi, että Keravan kanssa on neuvoteltu.

Porvoon kaupunki / Maija-Riitta Kontio

Kommentoinnissa kolme pääkohtaa: 1. Heli-rata, 2. Virkistysalueiden riittävyyden arviointi, 3. Maa-ainesten otto

Maija-Riitta Kontio totesi, että hän esitti Porvoon kannan Heli-radon osalta kokouksessa jo aiemmin Ratahallintokeskuksen kommenttien yhteydessä käydyssä keskustelussa, joten hän ei toista asiaa uudelleen. Heli-rataa koskevassa keskustelussa on tullut esiin hyviä ratkaisuehdotuksia ja erityisesti Helsingin edustajan Veltheimin ehdotus määräyksen tarkistamisesta oli hyvä. Heli-radon linjaus on pidettävä maankäytön suunnittelussa mukana ja vanha linjaus avoimena muulta maankäytöltä.

Virkistysalueiden riittävyyttä on vaikea arvioida. Rannikolle ei ole varattu juuri yhtään virkistysaluetta ja virkistyspaine saattaa siirtyä muihin kuntiin ja erityisesti Porvooseen.

Repliikki, Tuomas Autere: Rannat on jo rakennettu hyvin täyteen. Tulossa saariston- ja rannikon osayleiskaava, jossa rannikon virkistysalueet tullaan osoittamaan. Taajamatoimintojen alueet ovat riittävän kokoiset turvaamaan lähivirkistykseen. Meren rannalle on osoitettu kaksi uimarantaa.

Maija-Riitta Kontio viittasi POSKI-projektiin ja totesi, että hyvin maa-ainesten ottoon soveltuvia alueita on jätetty Sipoon yleiskaavassa osoittamatta, mikä johtaa siihen, että

tältä osin paine maa-ainesten ottoon siirtyy Porvooseen ja muihin kuntiin. Hyvin maa-ainesten ottoon soveltuvia alueita on erityisen vaikea löytää. Jos hyviä alueita ei hyödynnetä, niin maa-ainesten ottotoimintaa siirtyy alueille, jotka soveltuvat selkeästi huonommin ottotoimintaan. Uuden maakuntakaavan osoittamat maa-ainesten ottoalueiden pitäisi näkyä myös Sipoon yleiskaavassa.

Tarja Laine: Puuttuko ehdotuksesta paljon POSKI-projektin alueita? Minkä luonteinen POSKI-projekti on?

Tuomas Autere: Käy läpi maa-ainesten ottoalueita, esimerkiksi Sipoonkorven yhteys itään päin on turvattava (Mömosseinin eteläpuoliset alueet). POSKI-kohteista on esitetty muuhun maankäyttöön parhaiten yhteen sovitettavat alueet. TP-alueet mahdollistavat aineiden oton.

Jussi Heinämies: POSKI-projekti on luonteeltaan inventointi.

Oskari Orenius: Mömosseinin alueen laajempi hyödyntäminen ei ole ristiriidassa MLY-merkinnän kanssa koska kiviaineksen hyödyntämisen jälkeen alue palautuu metsäalueeksi.

Uudenmaan ympäristökeskus / Leena Eerola, Jussi Heinämies

Luonnonsuojelulliset seikat / Leena Eerola: Luonnonsuojeluun liittyvät puutteet korjattava (mm. Stormossen, Pilvijärvi), Östersundomin lintuvesien viheryhteydet turvattava. Sipoonkorven kansallispuistohanketta ajatellen MLY-merkintää tulisi tarkentaa alueen erityisluonteen perusteella. Natura-arviointi tehtävä. Kaavan valmistelussa käytetty selvitysaineisto on riittävä. Viheryhteyksien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolelle on turvattava.

Jussi Heinämies: Selvitysalueissa on huomioitava vahvistetut seutukaavat.

Sipoonkorpeen kohdistuva rakentamispaine olisi huomioitava. MLY-merkintää tulisi tarkentaa, koska alue on luonteeltaan merkittävämpi kuin muut MLY-alueet.

Sipoonkorven alue tarvitsisi oman osayleiskaavansa. Viheryhteydet on esitettävä liitekartalla. Käytöstä poistetut ampumaradat ja kaatopaikat on merkittävä kaavakarttaan. Pohjois-Paippisten valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema on syytä osoittaa.

Poisjäännit

Paikalla eivät olleet Tuusulan, Mäntsälän ja Museoviraston arkeologian osasto, jotka ilmoittivat jäävänsä pois. Lisäksi puuttuivat Kerava, Järvenpää, Pornainen, Finavia, Merenkululaitos sekä Porvoon maakuntamuseo. Kuntaan toimitetut ilmoitukset poisjäännistä sekä mahdolliset kommentit ovat muistion liitteenä. Muistio toimitetaan myös kokouksesta pois jääneille osapuolille.

5. Johtopäätökset

Puheenjohtaja kokosi kommentti- ja keskustelukierroksen päätökseksi yhteenvedoksi seuraavat näkökulmat, jotka vaativat toimenpiteitä ennen kaavan viemistä valtuustoon:

- Sipoon kunnalla on ainakin seuraavat keskustelussa esiin tuodut vaihtoehdot Heli-radan merkitsemiseksi: 1. Nykyinen merkintä, 2. Tarkennus kaavamääräyksiin, 3. Kiinteä ratavaraus ja 4. rl-yhteystarvemerikintä tarkennetulla kaavamääräyksellä

Postiosoite	Postadress	Katuosoite	Gatuadress	Vaihe Växel
PL 7	PB 7	Iso Kylätie 18	Stora Byvägen 18	(09) 235 31
04131 SIPOO	04131 SIBBO	04130 SIPOO	04130 SIBBO	Fax (09) 2353 6209

- Luontokohteisiin tarkennuksia, viheryhteyksien jatkuvuuden osoittaminen
- Natura-arvio on tehtävä

Lähetetyssä kokousaineistossa sekä kokouksessa esille tulleet kaavaan esitetyt muutokset katsottiin sellaisiksi, että ne eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Jatkotyö:

- Hki-Porvoo -kehysuunnitelma, työ ohjelmointivaiheessa
- Liikennejärjestelyt (14 kuntaa, HLJ)
- Itä-Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, vireillä, OAS nähtävillä
- HEPI-selvitys
- Kuntien rajat ylittävä yhteistyö kaavoituksessa, 14 kunnan MAL-yhteistyö
- optio maakuntaliiton vaihtamisesta

6. Kokouksen päättäminen

Tarja Laine kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 15.10.

Muistion vakuudeksi

Liisa Sarvimäki-Paananen
Toimistos sihteeri

JAKELU:

Uudenmaan ympäristökeskus
Itä-Uudenmaan liitto
Ympäristöministeriö
Uudenmaan liitto
Tiehallinto/Uudenmaan tiepiiri
Ratahallintokeskus
Finavia
Merenkululaitos
Museovirasto
Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
Helsingin kaupunki
Vantaan kaupunki
Tuusulan kunta
Keravan kaupunki
Järvenpään kaupunki
Mäntsälän kunta
Porvoon kaupunki
Pornaisten kunta

Kuntaan toimitetut ilmoitukset poisjäännistä mahdollisine kommentteineen:
Sähköposti 15.9.2008 Lauri Pouru, Mäntsälän kunta / Tuomas Autere

Lauri Pouru kiitti kutsusta ja aineistosta. Mäntsälässä ei katsottu aiheelliseksi osallistua Sipoon yleiskaavaa koskevaan viranomaisneuvotteluun ja todettiin, että Mäntsälän ja Sipoon kunnilla on samansuuntaiset tavoitteet yhteisen nurkkakuntamme tulevaisuudesta.

Sähköposti 16.9.2008 Helena Ranta, Museovirasto / Tuomas Autere

Helena Ranta ilmoitti, että Museovirasto ei osallistu Sipoon yleiskaavaa koskevaan viranomaisneuvotteluun. Museoviraston kaavaehdotuksesta antamasta lausunnosta saatujen vastineiden perusteella Museovirastolla ei ole yleiskaavasta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Rakennetun ympäristön osalta asiantuntija on Porvoon museo. Museovirasto toivoi saavansa neuvottelun muistion käyttöönsä.

Sähköposti 16.9.2008 Kaija Hapuoja, Tuusulan kunta / Tuomas Autere

Kaija Hapuoja kiitti kutsusta ja ilmoitti, että Tuusulasta ei tule edustajaa viranomaisneuvotteluun.

SIPOON YLEISKAAVA 2025:N RAKENNEMALLIT

TEYMPLTK § 22

Tekniikka- ja ympäristölautakunta 14.2.2006

Valmistelija: kaavoittaja Tuomas Autere tuomas.autere@sipoo.fi

Sipoon yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi ja toimintojen yhteensovittamiseksi kuntaan laaditaan oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jonka tavoitevuosi on 2025. Tekniikka- ja ympäristölautakunnalle ja kunnanhallitukselle esiteltiin syksyllä 2005 yleiskaavaa varten tehty alustava luonnos rakennemalleista (lautakunta 28.11.2005 § 294 ja hallitus 29.11.2005 § 29.11.2005).

Rakennemalleille teetetään ulkopuolinen vaikutusten arviointi konsulttityönä. Arviointityön aloituskokous on pidetty 27.1.2006. Työtä tekee VTT.

Yleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (Maankäyttö- ja rakennuslaki 66§) pidetään 14.2.2006.

Rakennemalleja ja niiden vaikutusten arviointia käsitellään 10.4.2006 valtuustoseminaarissa, jonka jälkeen lautakunta ja hallitus päättää nähtäville asetettavasta aineistosta. Nähtävilläoloaikana pidetään ainakin yksi yleisötilaisuus sekä yksi lehdistötilaisuus. Lautakunta ja hallitus käsittelee saadun palautteen syksyllä 2006.

Valtuustoseminaarissa ja nähtävilläoloaikana saadun palautteen perusteella lautakunta ja hallitus hyväksyy yleiskaavaratkaisun lähtökohdat ja perusteet (kehityskuva) jonka pohjalta laaditaan yleiskaavaluonnos selostuksineen. Yleiskaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2007 ja kaavaehdotus syksyllä 2007.

Yleiskaavaehdotuksen oltua nähtävillä järjestetään viranomaisneuvottelu alkukevästä 2008. Kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Sipoon yleiskaava 2025 tulee kesällä 2008.

Kaavoituspäällikön ehdotus

Tekniikka- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteen 1/§ 22 teympltk mukaisen ohjelmoinnin ja aikataulun Sipoon yleiskaava 2025:lle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi päätettiin, että pidetään ylimääräinen kokous jossa asia käsitellään tarkemmin. Kokous pidetään 13.3.2006.

TEYMPLTK § 61

Tekniikka- ja ympäristölautakunta 13.3.2006

Valmistelija: kaavoittaja Tuomas Autere tuomas.autere@sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäristölautakunnalle jaettiin 28.11.2005 kokouksessa Sipoon yleiskaava 2025:n alustavat rakennemallit, jotka esiteltiin lyhyesti kokouksessa (§ 294). Tarkoituksena oli käydä keskustelua malleista myöhemmin, kun lautakunnan jäsenillä on ollut mahdollisuus tutustua laajaan aineistoon ja kun rakennemallien vaikutusten arviointi olisi edennyt.

Tekniikka- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 14.2.2006 (§ 22) ylimääräisen kokouksen pitämisestä, jonka teemana yleiskaava olisi.

Valtuustoseminaarin aiheena on 10.4.2006 Sipoon yleiskaava 2025. Rakennemallien tarkempi esittely ja niistä käytävä keskustelu evästävät valtuustoseminaarin valmistelua.

Kaavoituspäällikön ehdotus

Tekniikka- ja ympäristölautakunta käy keskustelua eri malleista.

Päätös

Lautakunta keskusteli eri malleista ja antaa kunnanhallitukselle tiedoksi keskustelun yleispiirteet liitteen 1/§ 61 teympltk mukaisesti.

KH § 94

Kunnanhallitus 28.3.2006

Kunn.joht:n ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

KH § 169

Kunnanhallitus 26.6.2006

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Pekka Normo

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 21.6.2006 esittää valtioneuvostolle Lounais-Sipoon liittämistä Helsingin kaupunkiin. Kyseinen päätös aiheuttaa Sipoon kunnalle voimakkaan tarpeen nopeuttaa omaa yleiskaavoitustaan. Suunnitteluprosessin kiirehtiminen Sipoossa on välttämätöntä johtuen sekä Helsingin neuvotteluhaluttomuudesta että siitä välinpitämättömyydestä, jota Helsingin kaupunki on päätöksellään osoittanut Sipoon kuntaa ja sen maankäytön suunnittelun ja päätöksenteon suvereniteettiä kohtaan.

Sipoon kunta voi yleiskaavan rakennemallia koskevalla päätöksellään osoittaa sekä Helsingin kaupungille että valtioneuvostolle, että

se on johdonmukaisesti vuoden 2005 alussa käynnistyneessä yleiskaavatyössään ottanut tavoitteekseen kehittää maankäyttöään myös seudullisesti merkittävällä tavalla. Tämä seikka on Helsingin edellä mainitun päätöksen perusteluissa kokonaan sivuutettu. Sipoon yleiskaavatyössä on selvitetty mm. noin 40 000 uuden asukkaan sijoittamista Sipooseen. Pääosa asukkaista sijoittuisi näissä vaihtoehdoissa joko Nikkilä - Talma-vyöhykkeelle tai Lounais-Sipooseen siten, että kasvu kummallakin vyöhykkeellä tukeutuisi raideliikenteeseen. Taloudelliset selvitykset osoittavat, että Sipoon kunnan resurssit riittävät jopa näin suureen väestön lisäykseen edellyttäen, että tarvittavat maa-alueet saadaan käyttöön raakamaan hinnalla (Sipoon yleiskaava 2025, Vaikutusten arviointi / VTT 2006).

Yleiskaavan pohjaksi esitettävän rakennemallin johtoajatus on, että Sipoota kehitetään ensi vaiheessa tavoitteena henkilöjunaliikenteeseen perustuva yhdyskuntarakenteen kehittäminen Nikkilä - Talma-vyöhykkeellä. Perusteena tälle ovat erittäin edulliset henkilöliikenteen käynnistämisen edellyttämät investointikustannukset (n. 10-12 milj. euroa). Toisessa vaiheessa voidaan Lounais-Sipoota kehittää raideliikenteeseen tukeutuen. Esimerkiksi metron Lounais-Sipooseen jatkamisen edellyttämät investointikustannukset on arvioitu noin 200 milj. euroksi. Lounais-Sipoon kehittäminen tulee kytkeä koko Helsingin seudulla välttämättömään liikennejärjestelmien ja maankäytön kokonaistarkasteluun. Tällaista selvitystä keskenään kilpailevista liikennehankkeista ei seudulla ole tehty.

Kunn.joht:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Sipoon yleiskaava 2025:n luonnoksen pohjaksi hyväksytään maankäytön ja liikenteen rakennemalli, jonka perusratkaisut ovat:

- Yleiskaava mitoitetaan noin 40 000 uudelle asukkaalle vuoteen 2025 mennessä.
- Lounais-Sipoon ja Itäsalmen alue osoitetaan yhdyskuntarakentamisen alueeksi. Alueen toteuttaminen tulee lisäksi kytkeä koko Helsingin seudulla tarvittavaan liikennejärjestelmien ja maankäytön kokonaistarkasteluun, jossa selvitetään suunnitteilla olevien ja keskenään kilpailevien liikenne- ja raidehankkeiden tarpeellisuus ja toteutusjärjestys.
- Nikkilän, Martinkylän, Talman ja Söderkullan taajamien sekä Sipoonkorven osalta rakennemalli C (Junalla Nikkilään)
- Työpaikka-alueet osoitetaan Pohjois-Paippisiin, Sipoonlahden työpaikka-alueelle, Bastukärrin sekä Kilpilahti - Savijärvi-kehittämisyöhykkeellä sijaitseville Mömossenin alueelle ja Boxin itäpuoliselle alueelle.

Paula Hiidenhama-Valtonen ehdotti, että yleiskaava laaditaan siten, että Lounais-Sipooseen ja Itäsalmen alueelle voidaan rakentaa asunnot 40 000 uudelle asukkaalle.

Valtuusto

§ 63

28.08.2006

Clara Lindqvist kannatti Hiidenuhma-Valtosen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta, ts. esittelijän ehdotus ja Paula Hiidenuhma-Valtosen ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän teki seuraavan äänestysesityksen: esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Hiidenuhma-Valtosen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 6 "jaa"-ääntä (Liljeström, Wiik, Sandström, Lindqvist K., Åström ja Rantala) ja 3 "ei"-ääntä (Hiidenuhma-Valtonen, Lindqvist C. ja Kuntsi).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli äänin 6-3 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi äänin 6-3 esittelijän ehdotuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 53

Valtuusto 4.7.2006

RKP:n valtuustoryhmän ehdotuksesta valtuusto piti neuvottelutauon ennen asian käsittelyn aloittamista.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Christel Liljeström aloitti käsittelyn alustuksella, liite 1.

Juhani Rantala (kok.) piti valtuustoryhmänsä puolesta alustuksen, liite 2. Hän esitteli, samoin valtuustoryhmän puolesta, seuraavan päätösehdotuksen:

"Esitämme, että asia lähetetään jatkovalmisteluun, jonka pohjalta valtuusto elokuussa keskustelee ja päättää siitä, mikä on Sipoon kunnan näkemys asiasta.

Esitämme, että jatkovalmistelussa käsitellään:

- Sipoon liittämistä Uudenmaan liittoon.
- Sipoon asukasmäärän reipasta kasvua lähivuosina, asukkaiden sijoittumista kunnan alueelle ja kasvun rahoittamista.
- Raideratkaisua metropolialueen joukkoliikenteen turvaamiseksi.
- Sipoon korven alueellista määrittelyä.
- Helsingin kapupungin ehdottamaa kuntajaon muutosta.
- Sipoon kunnan alueella olevien Helsingin kapungin omistamien maa-alueiden käyttöä.

Näiden asioiden huolellisella valmistelulla luomme perustan sille, että Sipoon kunta kantaa osaltaan vastuun metropolialueen maankäytön, asumisen ja liikenteen järkevästä suunnittelusta ja toteutuksesta."

Hanne Aho (sd.) piti valtuustoryhmänsä puolesta alustuksen, liite 3. Hän ilmoitti valtuustoryhmän kannattavan Juhani Rantalan edellisessä mainittua ehdotusta.

Jouko Tikkanen (kesk.) piti valtuustoryhmänsä puolesta alustuksen, liite 4. Hän ilmoitti valtuustoryhmän kannattavan Juhani Rantalan edellisessä mainittua ehdotusta.

Bengt Wiik (ruots.) piti alustuksen valtuustoryhmänsä puolesta. Hän ilmoitti ryhmän voivan hyväksyä Juhani Rantalan edellisessä mainitun ehdotuksen sillä edellytyksellä, että kohta 1 muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Sipoon mahdollista liittämistä Uudenmaan liittoon."

Christell Åström (vihr.) piti alustuksen valtuustoryhmänsä puolesta. Hän ilmoitti ryhmän voivan hyväksyä Juhani Rantalan edellisessä mainitun ehdotuksen kuitenkin siten, että kysymystä siitä, mihin maakuntaliittoon kunnan tulee kuulua, vielä selvitetään.

Kokoomuksen valtuustoryhmän ehdotuksesta valtuusto piti tässä vaiheessa neuvottelutauon.

Juhani Rantala ilmoitti, että valtuustoryhmät olivat neuvotteluissa sopineet siitä, että edellisessä mainitun ehdotuksen kohta 1 muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Sipoon liittymistä Uudenmaan liittoon".

Bengt Wiik toivoi, että Juhani Rantalan kannatusta saanut ehdotus lisätään liitteenä kunnanhallituksen ehdotukseen.

Juhani Rantala korosti, että hänen ehdotuksensa on vastaehdotus kunnanhallituksen ehdotukselle.

Valtuuston puheenjohtaja kysyi, voiko valtuusto hyväksyä Juhani Rantalan edellisessä mainitun ehdotuksen siten, että kohta 1 kuuluu seuraavasti: "Sipoon liittymistä Uudenmaan liittoon." Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti, että asia lähetetään jatkovalmisteluun, jonka pohjalta valtuusto elokuussa keskustelee ja päättää siitä, mikä on Sipoon kunnan näkemys asiasta.

Jatkovalmistelussa käsitellään:

Valtuusto

§ 63

28.08.2006

- Sipoon liittymistä Uudenmaan liittoon.
- Sipoon asukasmäärän reipasta kasvua lähivuosina, asukkaiden sijoittumista kunnan alueelle ja kasvun rahoittamista.
- Raideratkaisua metropolialueen joukkoliikenteen turvaamiseksi.
- Sipoon korven alueellista määrittelyä.
- Helsingin kapupungin ehdottamaa kuntajaon muutosta.
- Sipoon kunnan alueella olevien Helsingin kaupungin omistamien maa-alueiden käyttöä.

Näiden asioiden huolellisella valmistelulla luomme perustan sille, että Sipoon kunta kantaa osaltaan vastuun metropolialueen maankäytön, asumisen ja liikenteen järkevästä suunnittelusta ja toteutuksesta.

TEYMPLTK

Tekniikka- ja ympäristölautakunta 14.8.2006

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Pekka Normo,
pekka.normo@sipoo.fi

Kunnanvaltuusto päätti 4.7.2006, että jatkovalmistelussa käsitellään maakuntaliiton vaihtoon, väestön mitoittamiseen, raideratkaisuun, Sipoonkorven alueelliseen määrittelyyn, ehdotettuun kuntajaon muutokseen sekä Sipoossa olevien Helsingin kaupungin omistamien maa-alueiden käyttöön liittyviä asioita.

Aiempien yleiskaavaselvitysten sekä valtuuston 4.7.2006 edellyttämien jatkovalmistelussa selvitettyjen asioiden perusteella voidaan todeta, ettei esille ole tullut sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät rakennemallipäätöksen lykkäämistä. Valmistelutyö osoittaa sen sijaan, että 4.7.2006 esitettyä rakennemalliehdotusta on syytä tarkentaa ja että sen perusteella voidaan tehdä seuraavat yleiset johtopäätökset:

- Sipoon yleiskaava 2025 voidaan laatia nopeutetussa aikataulus-
sa. Mikäli rakennemallipäätös tehdään loppukesästä/alkusyksys-
tä 2006, voidaan yleiskaavaluonnos saada valmiiksi loppuvuo-
desta 2006 ja lopullinen yleiskaavaehdotus saataneen valtuuston
käsittelyyn syksyllä 2007. Nopeutettu yleiskaava-aikataulu edel-
lyttää kuitenkin myös ohjaavan maakuntakaavan laatimista, mi-
käli ympäristöministeriö ei anna maankäyttö- ja rakennuslain 210
§:n mukaista poikkeamislupaa seutukaavasta
- Raideliikenteeseen perustuvasta joukkoliikenneraatkaisusta ei voi-
da tehdä varmaa päätöstä ennen kuin koko Helsingin seudulla
on priorisoitu keskenään kilpailevat raide- ja muut liikennehank-
keet. Raideratkaisusta päättäminen edellyttää sellaista sopimista
valtion ja seudun kuntien kesken, jossa myös Sipoon kunta on
mukana.
- Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että yleiskaava ja sen pohjaksi
päättävä rakennemalli on tarkoituksenmukaista laatia siten, et-

- Rakennemalli pohjautuu aiempiin laadittuihin rakennemalleihin (raportti Rakennemallit 2025).
- Rakennemallin yleiskuvaus, asunnot, väestö ja työpaikat suur-alueittain, elinkeinoelämän kehittäminen/palvelut, liikenne, tekninen huolto/infra, ympäristö ja toteutus ovat liitteen 2/§ 181 teympltk mukaiset. Jatkosuunnittelussa voidaan suuraluekohtaisia väestömääriä tarkentaa.
- Rakennemallin liikenne- ja maankäyttöratkaisujen mukainen väestökapasiteetti on 60 000 uutta asukasta.
- Kunta varautuu enintään 40 000 uuteen asukkaaseen koko Sipooossa vuoteen 2025 mennessä.
- Lounais- ja Etelä-Sipoon alue osoitetaan yhdyskuntarakentamisen alueeksi, joka tukeutuu tehokkaaseen joukko-/raideliikenteeseen. Nikkilä-Talma-vyöhyke osoitetaan henkilöliikenteeseen tukeutuvaksi yhdyskuntarakentamisen alueeksi. Keskimääräinen aluetehokkuus on Lounais- ja Etelä-Sipoossa 0.3 ja Nikkilä-Talma-vyöhykkeellä 0.2. Tavoitteena on korkeatasoisten pientalovaltaisten asuntoalueiden toteuttaminen.
- Lounais- ja Etelä-Sipooseen osoitetaan varaus joukkoliikenteen

kehittämiskäytäväksi tai yhteystarpeeksi. Tavoitteena on, että kyseisen kehittämiskäytävän alueelle ei toteuteta useampaa kuin yksi raideyhteys.

- Yhdyskuntarakentamisen alueen ulkopuolelle rajataan Sipoonkorven laaja yhtenäinen metsäalue ja Talosaari. Talosaari osoitetaan selvitysalueeksi.
- Sipoonkorpi ja muut laajat yhtenäiset metsäalueet säilytetään. Yhdyskuntarakentamista voidaan osoittaa Sipoonkorpi-työryhmän mietinnön 2004 mukaiselle Sipoonkorven tarkastelualueen sille osalle, joka on esitetty muutospainealueena.
- Sipoon korvesta osoitetaan toimivat viher- ja ekologiset yhteydet rannikolle ja muihin suuntiin.
- Lounais- ja Etelä-Sipoon ja Nikkilä-Talma-vyöhykkeen aikataulut ja toteuttaminen sovitetaan Helsingin seudulla tarvittavaan liikennejärjestelmien ja maankäytön kokonaistarkasteluun, jossa selvitetään suunnitteilla olevien ja keskenään kilpailevien liikenne- ja raidehankkeiden priorisointi ja rahoitus. Selvitys tehdään yhteistyössä valtion viranomaisten sekä seudun kuntien kanssa.
- Työpaikka-alueet osoitetaan Bastukärriin, Lounais-Sipooseen Vuosaaren sataman vaikutuspiiriin, Sipoonlahden työpaikka-alueelle, sekä Kilpilahti-Savijärvi-kehittämisyöhykkeellä sijaitseville Mömossenin alueelle ja Boxin itäpuoliselle alueelle sekä Pohjois-Paippisiin. Tavoitteena on korkeatasoisten yritys- ja työpaikka-alueiden toteuttaminen.
- Kyläalueille laaditaan erilliset osayleiskaavat, joissa ratkaistaan kylien maankäyttö ja asumisen mitoitus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Catharina Westermarck esitti eriävän mielipiteensä. Westermarckin mukaan tekstistä saa sen käsityksen, ettei Sipoonkorpea aiota rakentaa vaikka tosiasiassa yhdyskuntarakentamista aiotaan osoittaa Sipoonkorven eteläosiin.

KH § 182

Kunnanhallitus 15.8.2006

Kunnajoht:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Sipoon yleiskaava 2025:n luonnoksen pohjaksi hyväksytään maankäytön ja liikenteen rakennemalli, jonka perusratkaisut ovat:

- Rakennemalli pohjautuu aiemmin laadittuihin rakennemalleihin (Rakennemallit 2025 -raportti).
- Rakennemallin yleiskuvaus, asunnot, väestö ja työpaikat suuralueittain, elinkeinoelämän kehittäminen/palvelut, liikenne, tekninen huolto/infra, ympäristö ja toteutus ovat liitteen 2 /181 §

teympltk mukaiset. Jatkosuunnittelussa voidaan suuraluekohtaisia väestömääriä tarkentaa.

- Rakennemallin liikenne- ja maankäyttöratkaisujen mukainen väestökapasiteetti on 60 000 uutta asukasta.
- Kunta varautuu 40 000 uuteen asukkaaseen koko Sipoossa vuoteen 2025 mennessä.
- Lounais- ja Etelä-Sipoon alue osoitetaan yhdyskuntarakentamisen alueeksi, joka tukeutuu tehokkaaseen joukko-/raideliikenteeseen. Nikkilä-Talma-vyöhyke osoitetaan henkilöliikenteeseen tukeutuvaksi yhdyskuntarakentamisen alueeksi. Keskimääräinen aluetehokkuus on Lounais- ja Etelä-Sipoossa 0,3 ja Nikkilä-Talma-vyöhykkeellä 0,2. Tavoitteena on monipuolisten, korkeatasoisten pääosin pientalovaltaisten asuntoalueiden toteuttaminen.
- Lounais- ja Etelä-Sipooseen osoitetaan varaus joukkoliikenteen kehittämiskäytäväksi tai yhteystarpeeksi. Tavoitteena on, että kyseisen kehittämiskäytävän alueelle ei toteuteta useampaa kuin yksi raidelinjaus.
- Yhdyskuntarakentamisen alueen ulkopuolelle rajataan Sipoonkorven laaja yhtenäinen metsäalue ja Talosaari. Talosaari osoitetaan selvitysalueeksi.
- Sipoonkorpi ja muut laajat yhtenäiset metsäalueet säilytetään. Yhdyskuntarakentamista voidaan osoittaa Sipoonkorpi-työryhmän mietinnön 2004 mukaiselle Sipoonkorven tarkastelualueen sille osalle, joka on esitetty muutospainealueena.
- Sipoonkorvesta osoitetaan toimivat viher- ja ekologiset yhteydet rannikolle ja muihin suuntiin.
- Lounais- ja Etelä-Sipoon ja Nikkilä-Talma-vyöhykkeen aikataulutus ja toteuttaminen sovitetaan Helsingin seudulla tarvittavaan liikennejärjestelmien ja maankäytön kokonaistarkasteluun, jossa selvitetään suunnitteilla olevien ja keskenään kilpailevien liikenne- ja raidehankkeiden priorisointi ja rahoitus. Selvitys tehdään yhteistyössä valtion viranomaisten sekä seudun kuntien kanssa.
- Työpaikka-alueet osoitetaan Bastukärriin, Lounais-Sipooseen Vuosaaren sataman vaikutuspiiriin, Sipoonlahden työpaikka-alueelle sekä Kilpilahti-Savijärvi-kehittämisyöhykkeellä sijaitseville Mömossenin alueelle ja Boxin itäpuoliselle alueelle sekä Pohjois-Paippisiin. Tavoitteena on korkeatasoisten yritys- ja työpaikka-alueiden toteuttaminen.
- Kyläalueille laaditaan erilliset osayleiskaavat, joissa ratkaistaan kylien maankäyttö ja asumisen mitoitus.

Rauno Haapaniemi ehdotti, että kahdeksannen ranskalaisen viivan kohdalta poistetaan virke ”Yhdyskuntarakentamista voidaan osoittaa Sipoonkorpi-työryhmän mietinnön 2004 mukaiselle Sipoonkorven tarkastelualueen sille osalle, joka on esitetty muutospainealueena.” Ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuusto

§ 63

28.08.2006

KV § 63

Valtuusto 28.8.2006

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Christel Liljeström piti seuraavan puheenvuoron, liite 3.

Bengt Wiik (ruots.) piti valtuustoryhmänsä puolesta seuraavan puheenvuoron, liite 4.

Catharina Westermarck (vihr.) ehdotti, että liitettä 2 täydennetään seuraavalla virkkeellä: Kyläyhteisöjä kehitetään taajama-alueiden ohella. Virke liitetään liitteen toisen sivun toiseen kappaleeseen ennen viimeistä virkettä.

Valtuuston puheenjohtaja tiedusteli, voiko valtuusto yksimielisesti yhtyä Catharina Westermarckin ehdotukseen. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Westermarckin ehdotuksen.

Rauno Haapaniemi (vihr.) ehdotti valtuustoryhmänsä puolesta, että kunnanhallituksen ehdotuksen kahdeksannen ranskalaisen viivan kohdalta poistetaan virke "Yhdyskuntarakentamista voidaan osoittaa Sipoonkorpi-työryhmän mietinnön 2004 mukaiselle Sipoonkorven tarkastelualueen sille osalle, joka on esitetty muutospainealueena."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta, ts. kunnanhallituksen ehdotus ja Rauno Haapaniemen ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Rauno Haapaniemen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Nimenhuutoäänestyksessä annettiin 38 "jaa"-ääntä ja 4 "ei"-ääntä, liite 5.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli äänin 38-4 päättänyt hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä Sipoon yleiskaavaluonnos 2025:n pohjaksi kunnanhallituksen esittämän maankäytön ja liikenteen rakennemalliehdotuksen edellä mainituin muutoksin.

Liitteet 1-5/63. §

Pöytäkirjä nähtävänä xxx
Protokollet framlagt till påseende xxx

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet intygar

Sipoossa/Sibbo xxxx

xxxx
Pöytäkirjanpitäjä/Protokollförare

GENERALPLAN FÖR SIBBO 2025 UTVECKLINGSBILD DEL 2: EFTERSTRÄVAT LÄGE

Strukturmodell V: Fullmäktige 28.8.2006

Allmänt

Alternativets/planens ledande tanke: Samhällsstrukturen utvecklas kraftigt i både mellan och södra Sibbo så att tillväxten grundar sig på spårbunden trafik. Strukturmodellens trafik- och markanvändningslösningar medför att invånarkapaciteten är 60 000 nya invånare. Kommunen förbereder sig på en tillväxt på högst 40 000 nya invånare fram till år 2025. Tidsschemat och förverkligandet av sydvästra Sibbo och Nickby-Tallmo-zonen samordnas med den regionala utredningen om trafiksystemen och markanvändningen som behövs i Helsingforsregionen. Ytterligare samordnas detta med kommunens markägoförhållanden. Nickby, Mårtensby, Tallmo och Kervo bildar en bandliknande tätortsstruktur. I sydvästra Sibbo anknyts områdena stadigt till spårbunden-/kollektivtrafik och till Helsingfors och Vandas samhällsstruktur. Arbetsplatsområden skapas i Bastukärr, i sydvästra Sibbo inom Nordsjö hamnens verkningsområde, i Sibbovikens arbetsområde och i Mömossen och öster om Box i Sköldvik-Savijärvi utvecklingsområdet och i Norra Paipis.

Struktur:

Storområde 1: Paipis - Borgby

I Norra Paipis skapas ett nytt arbetsplatsområde. Haarajoki station ökar byggnadstrycket på glesbygdsområdena, men glesbyggandet styrs till närheten av bycentra.

Storområde 2: Nickby - Tallmo

Bosättningen placeras på nya detaljplaneområden i Nickby och i Tallmo. Tätortsstrukturen i Nickby blir tätare. I Tallmo bildas ett eget servicecentrum. Tätorterna i Nickby och Tallmo möts i Mårtensby. I Bastukärr placeras ett nytt arbetsplatsområde.

Storområde 3: Hindsby - Östersundom

Den expanderande samhällsstrukturen i Östersundom stöder sig på spårbunden trafik. I Östersundom finns ett eget servicecentrum. I sydvästra delen inom Nordsjö hamnens verkningsområde skapas ett nytt arbetsplatsområde. Naturvärdena och de ekologiska korridorerna i och från Sibbo Storskogens vidsträckta och enhetliga skogsområde beaktas. Husö märks ut som utredningsområde.

Storområde 4: Box

Ett nytt arbetsplatsområde i den norra delen av området och kring den nya planskilda anslutningen i Sköldvik. Styrningen på Box delgeneralplaneområde grundar sig på delgeneralplanen. Den bylika strukturen bevaras och byggandet styrs till närheten av bycentra.

Storområde 5: Söderkulla

Bosättningen placeras i Tasträskets och i Hansas utvidgningsområden. I Västerskog och i Massby bevaras den bylika strukturen och byggandet styrs till närheten av bycentra. Inom Västerskog delgeneralplaneområde grundar sig styrningen på delgeneralplanen.

Storområde 6: Kusten och skärgården

Väsentliga förändringar sker inte. Strukturen förändras inte, styrningen av byggandet grundar sig på delgeneralplanen för skärgården och kusten.

Modellen i relation till utvecklingen under de senaste 25 åren:

Persontågtrafiken mellan Nickby och Kervo tas i bruk på nytt och nytt bostadsbyggande koncentreras till detaljplaneområdena i Nickby och Tallmo. Spårtrafiken mellan huvudstadsregionen och Östersundom förverkligas och nytt bostadsbyggande koncentreras till detaljplanerade områden i Östersundom. Tidsschemat och förverkligandet av sydvästra Sibbo och Nickby-Tallmo-zonen samordnas med den regionala utredningen om trafiksystemen och markanvändningen som behövs i Helsingforsregionen. Ytterligare samordnas detta med kommunens markägförhållanden. Glesbyggandet minskar avsevärt.

Bostäder / befolkning

Invånarantalets tillväxt fram till år 2025 är 24 000-40 000. Generalplanens totala kapacitet är ca 60 000 invånare. Den möjliga fördelningen av invånare per storområde fram till år 2025:

- 1: 160 AO gles (ca 400 invånare)
- 2: ca 5 000 AKR d, ca 1 000 AO d, områdeseffektiviteten på detaljplaneområden ca 0,2. Nya invånare år 2025 ca 11 000-17 000, totala kapaciteten ca 25 000 nya invånare.
- 3: ca 5 000 AKR d, ca 1 000 AO d, områdeseffektiviteten på detaljplaneområden ca 0,3. Nya invånare år 2025 ca 10 000-20 000, totala kapaciteten ca 30 000 nya invånare.
- 4: 160 AO gles (ca 400 invånare)
- 5: 500 AKR d, 200 AO d, 75 AO gles. Nya invånare år 2025 sammanlagt ca 2000 invånare, totala kapaciteten 5000 nya invånare.
- 6: 60 AO gles (ca 150 invånare)

Markyta som de olika boendeformerna kräver fram till år 2025:

		min 2025	max 2025	kapasiteetti
AO gles:	(1 ha/bostad)	350 ha	350 ha	350 ha
AO d:	(0,2 ha/bostad)	350 ha	550 ha	850 ha
AKR d:	(0,067 ha/bostad)	500 ha	900 ha	1300 ha
Sammanlagt:		1200 ha	1800 ha	2500 ha

Den totala kapaciteten på storområdena 2 och 3 är ca 60 000 nya invånare.

Utvecklandet av näringslivet / tjänster

Arbetsplatser:

Arbetsplatsområden placeras i Bastukärr, i sydvästra Sibbo inom Nordsjö hamnens verkningsområde, i Sibbovikens arbetsområde och i Mömossen och öster om Box i Sköldvik-Savijärvi utvecklingsområdet och i Norra Paipis.

Tjänster:

Tjänsterna koncentreras till Nickby, Tallmo, Östersundom och Söderkulla.

Trafik

Trafiken stöder sig i hög grad på användningen av kollektivtrafik. Utbudet av tjänster ökar med spårtrafiken. Utvecklandet av den spårbundna trafiken förutsätter att staten deltar märkbart. Busstrafiken ändrar och blir inmatande trafik. Den nya vägförbindelsen mellan Sköldvik och E 18 förverkligas.

Teknisk service / infra

Mömossens avfallsverksamhet avslutas. Vatten- och avloppsnätet utvidgas i första hand till detaljplanerade områden. Utvecklingsplanen för glesbygdens vattenförsörjning uppdateras till att motsvara generalplanens eftersträlvade läge.

Miljön

Naturen: Karaktären hos Sibbo Storskogens vidsträckta och enhetliga skogsområde bevaras. De ekologiska korridorerna från Sibbo Storskog till de andra vidsträckta och enhetliga skogsområdena (Rörstrand, Box och Nevas) och till havsstranden bevaras.

Rekreation: Existerande rekreationsfunktioner och rekreationsområden bevaras. Nya rekreationsområden skapas i närheten av större bostadsområden.

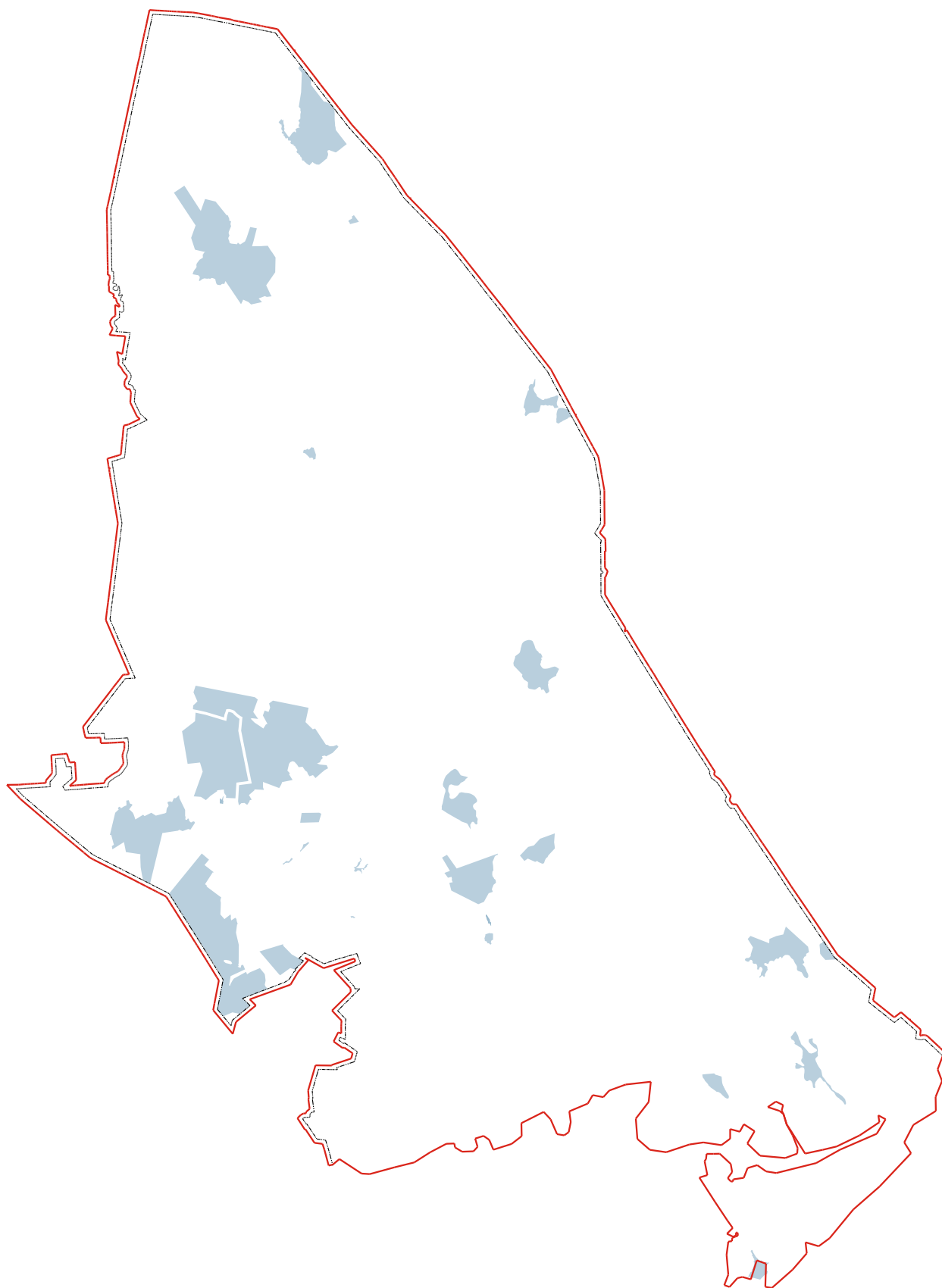
Skydd: Betydande nya skyddsreserveringar görs inte.

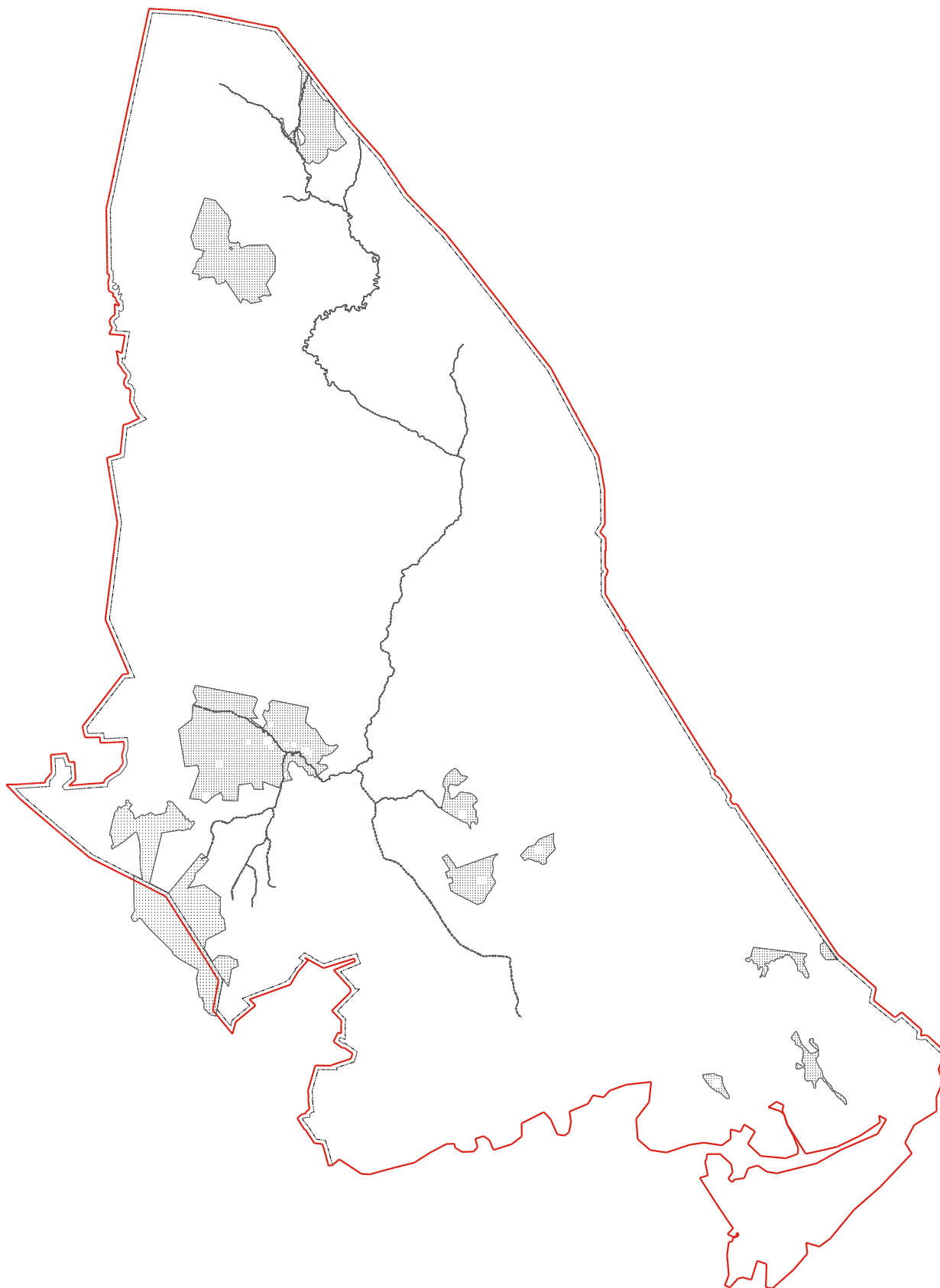
Kulturlandskap: Sibbovikens och ådalens naturvärden bibehålls.

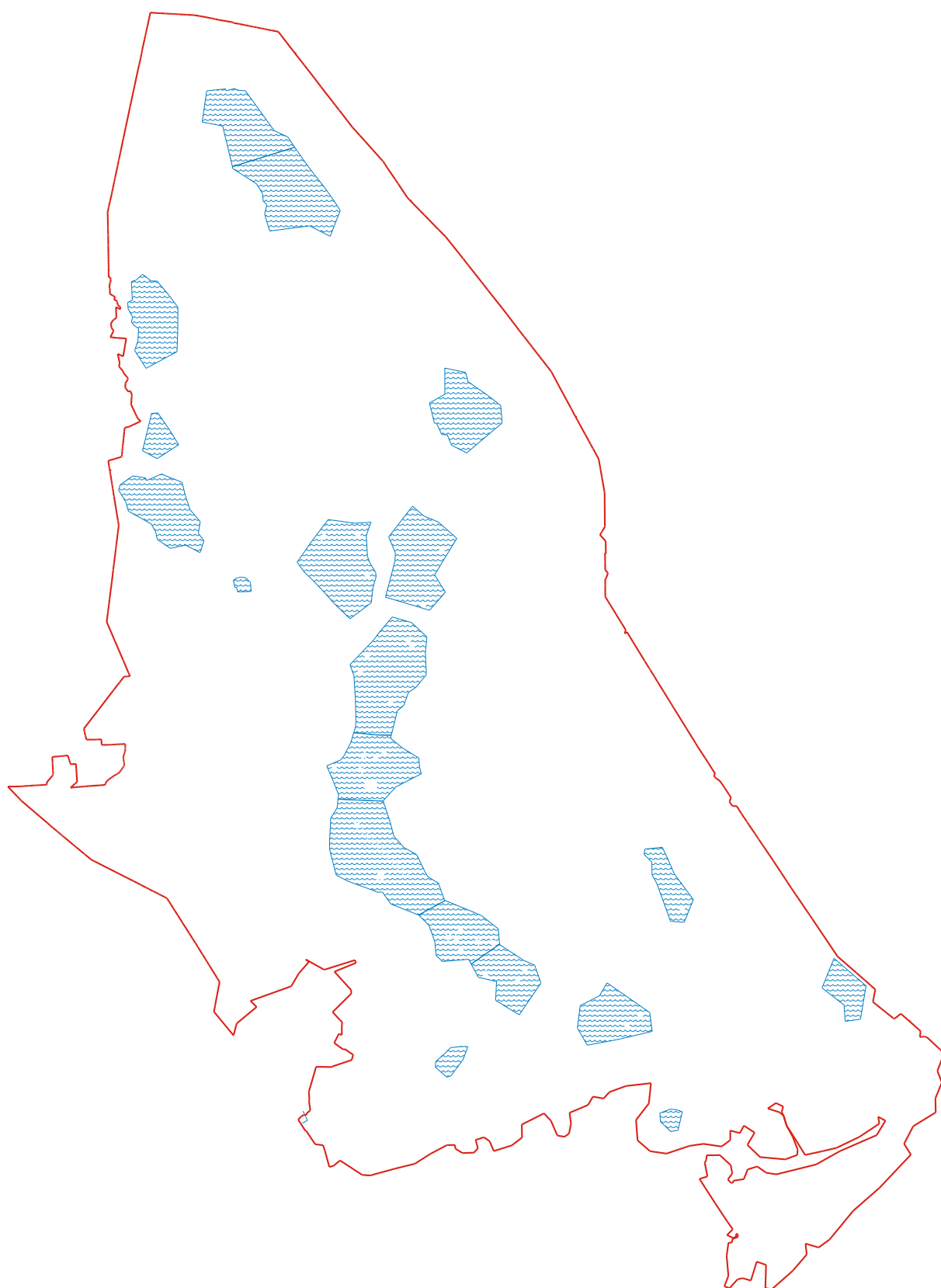
Mark- och bergtäktsområden: I närheten av gränsen till Borgnäs reserveras ett nytt område för bergtäkt liksom också i närheten av kommungränsen i norra delen av Box.

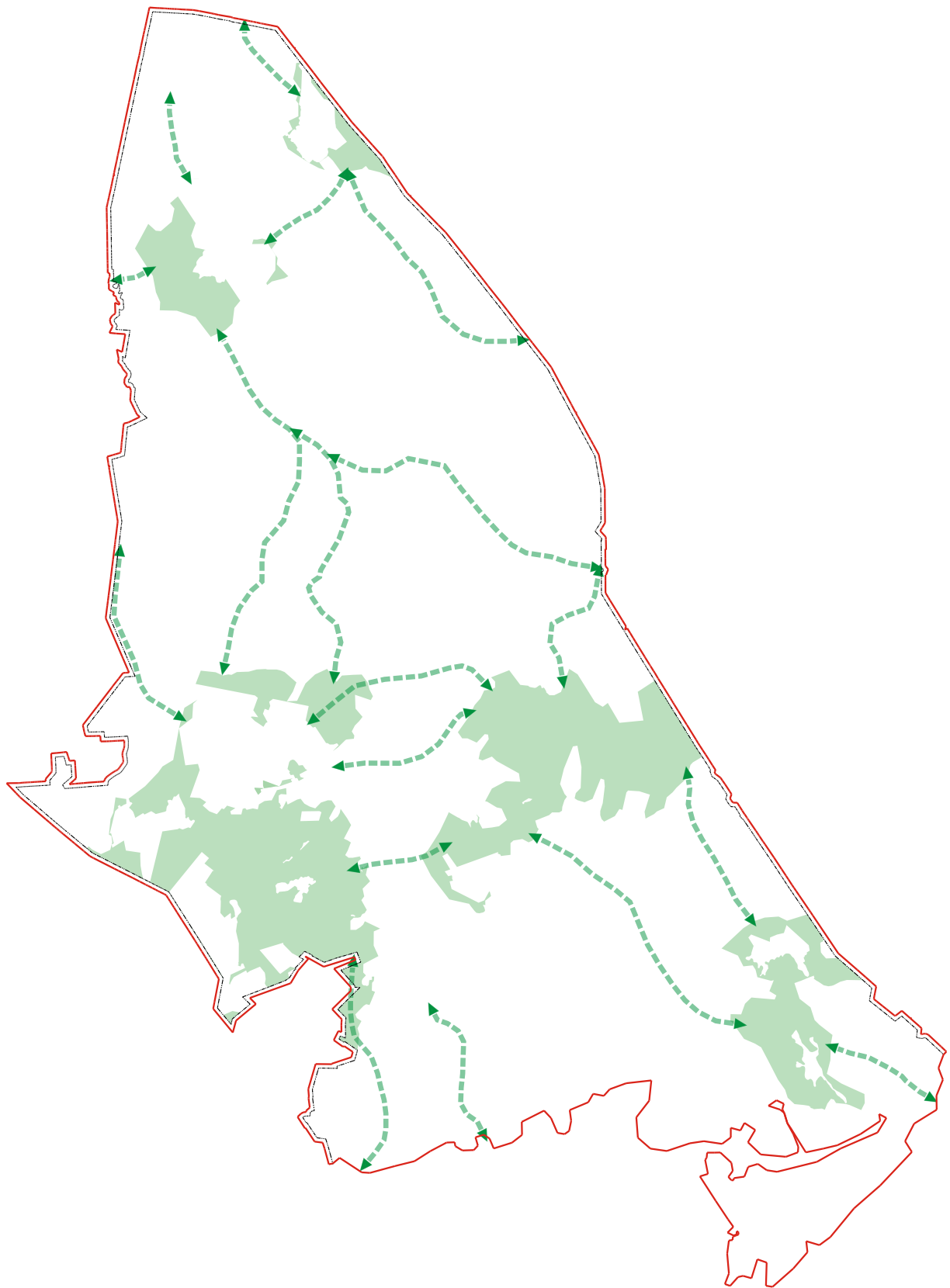
Förverkligande

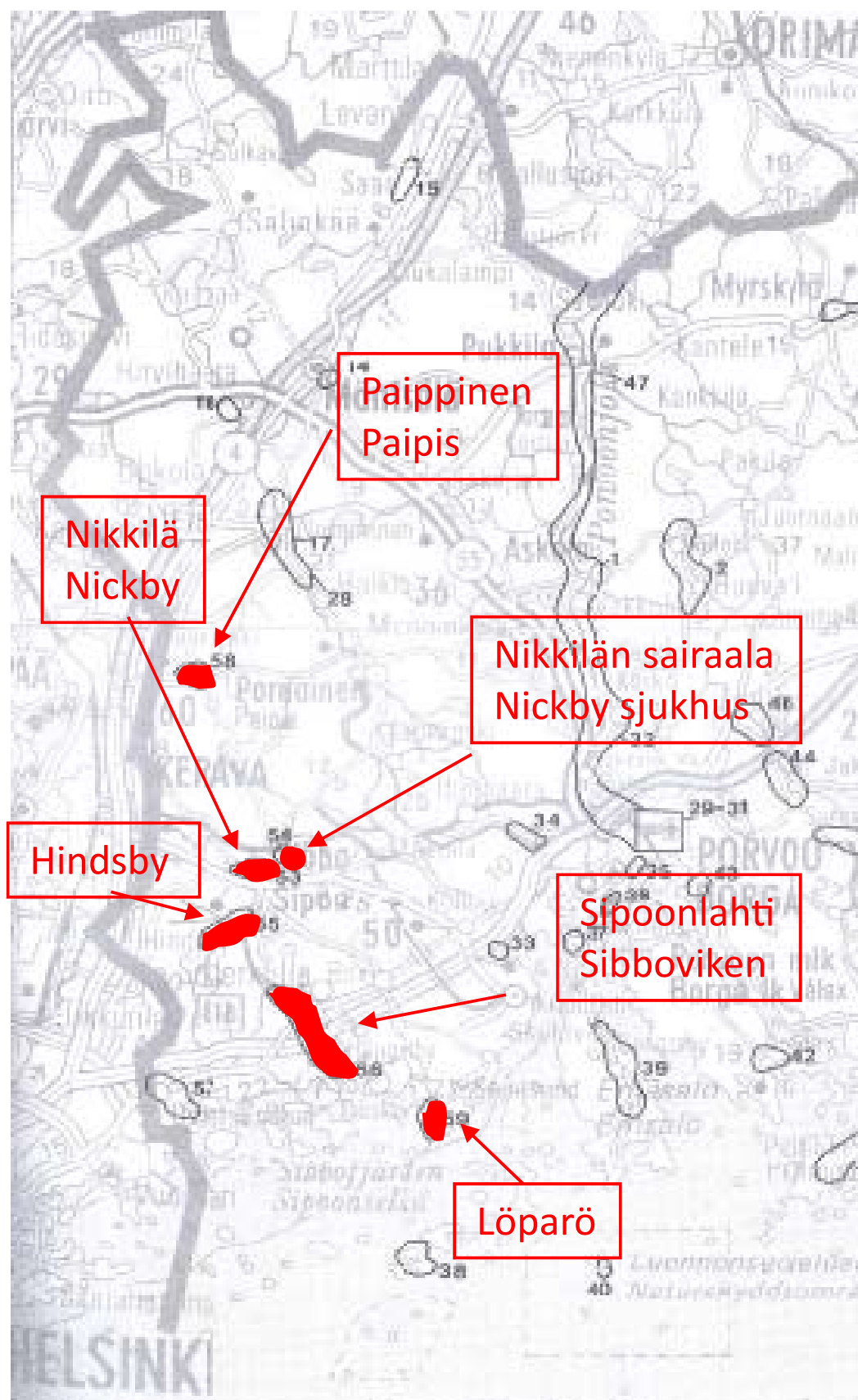
Baserar sig på utvecklandet av tätorter som stöder sig på kollektivtrafik. Nytt byggande koncentreras i detaljplanerade områden. Tidsschemat och förverkligandet av sydvästra Sibbo och Nickby-Tallmo-zonen samordnas med den regionala utredningen om trafiksystemen och markanvändningen som behövs i Helsingforsregionen. Ytterligare samordnas detta med kommunens markägoförhållanden. Utvecklandet av det spårbundna trafiknätet förutsätter att staten deltar märkbart.



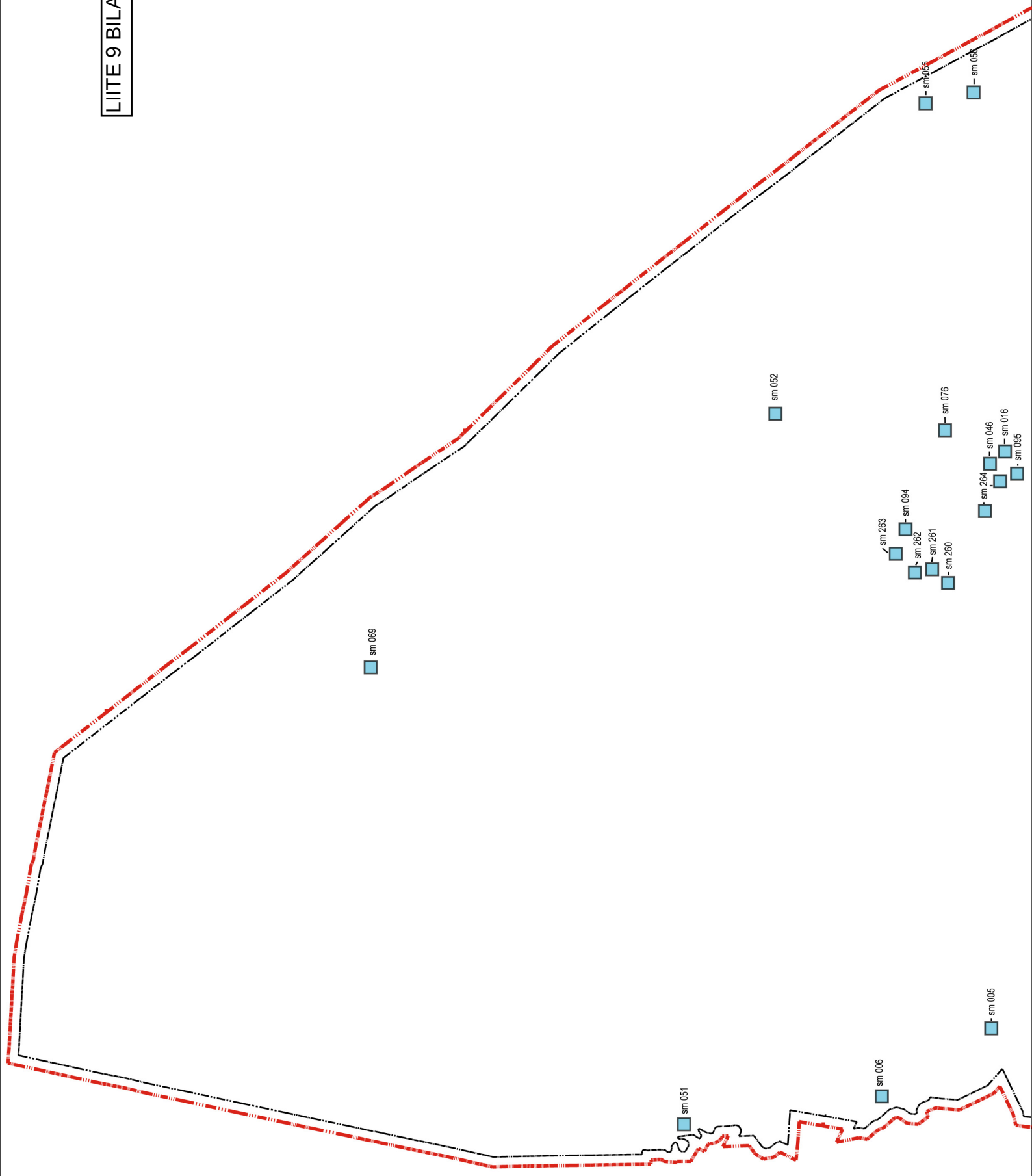




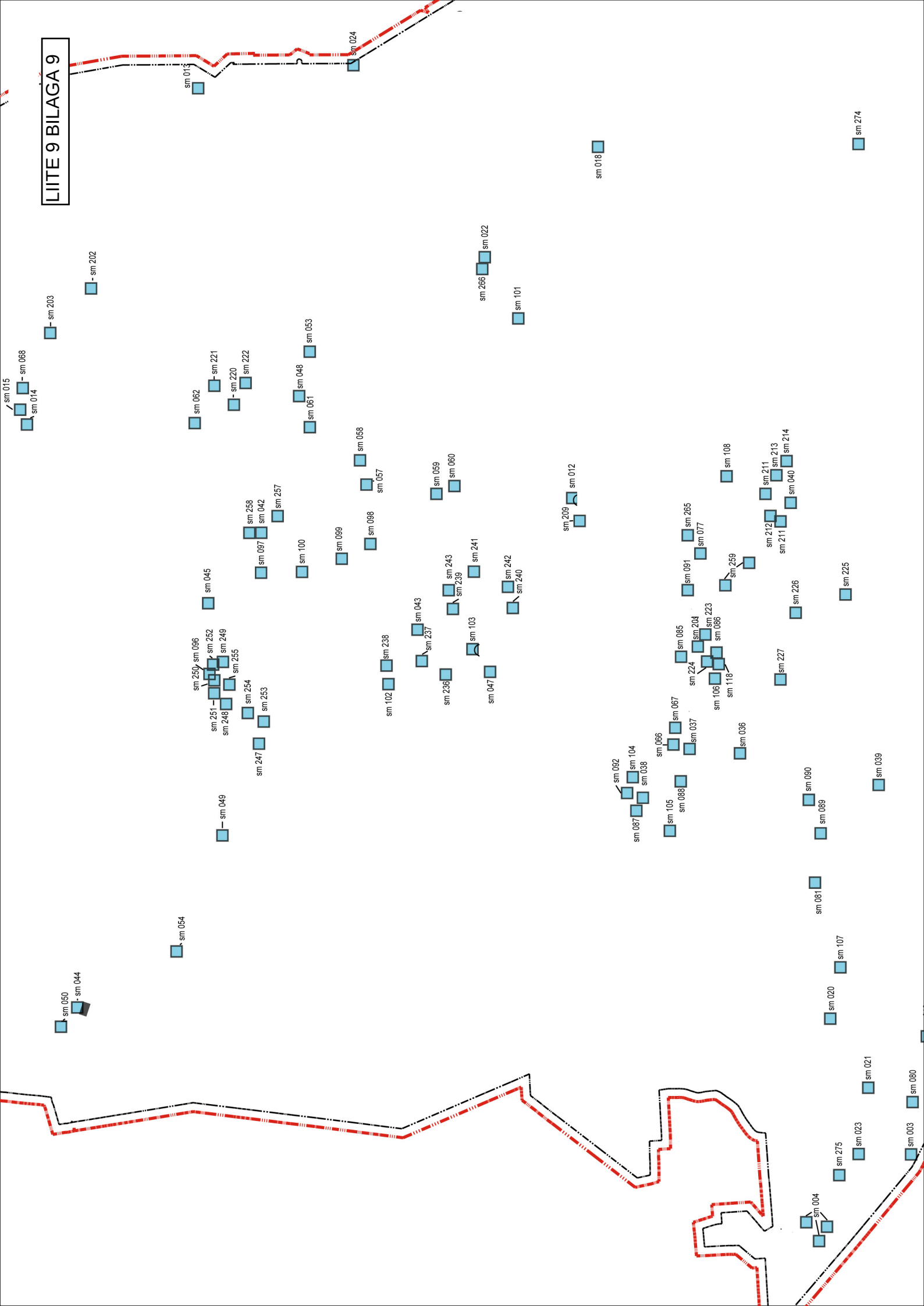




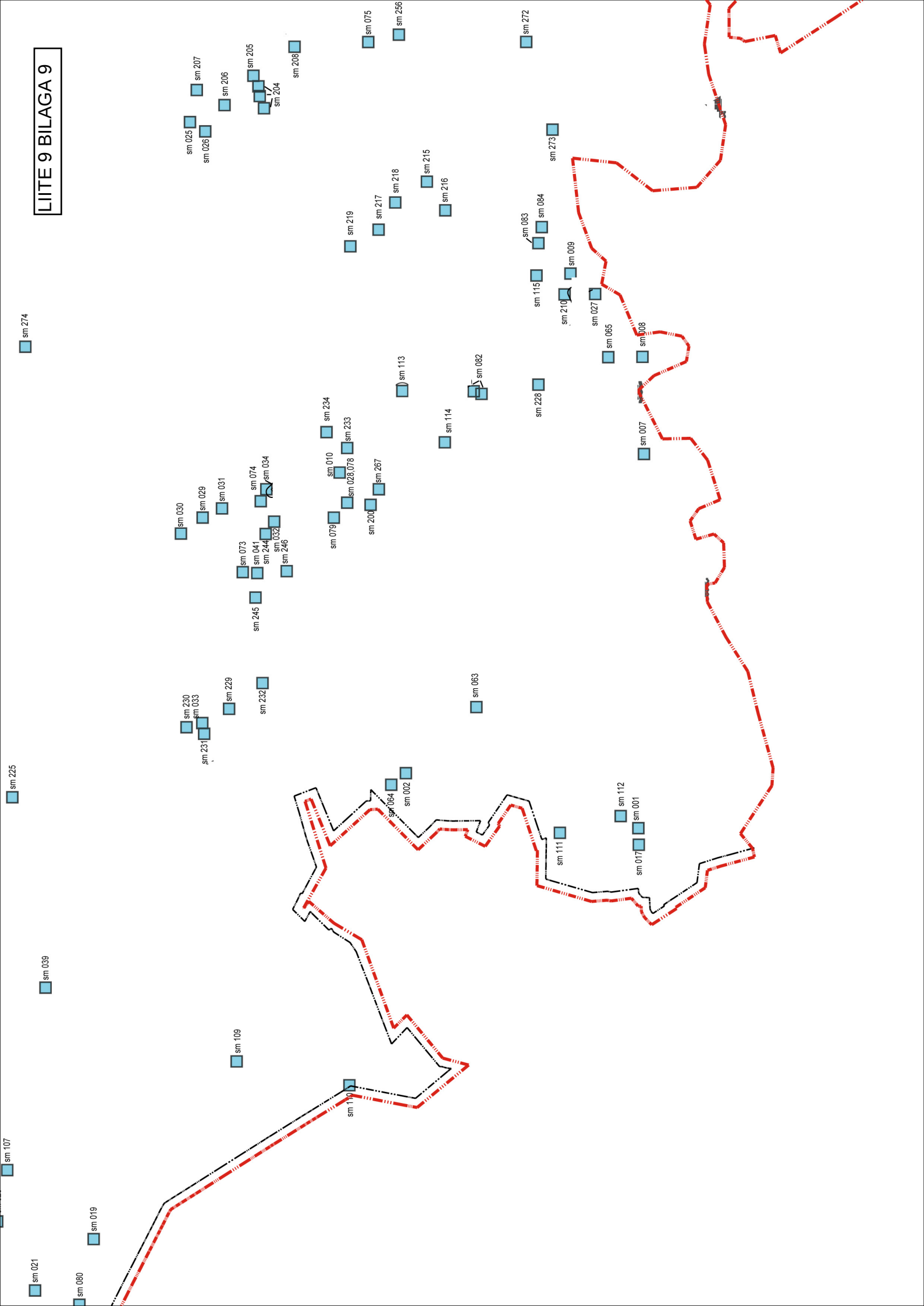
LIITE 9 BILAGA 9



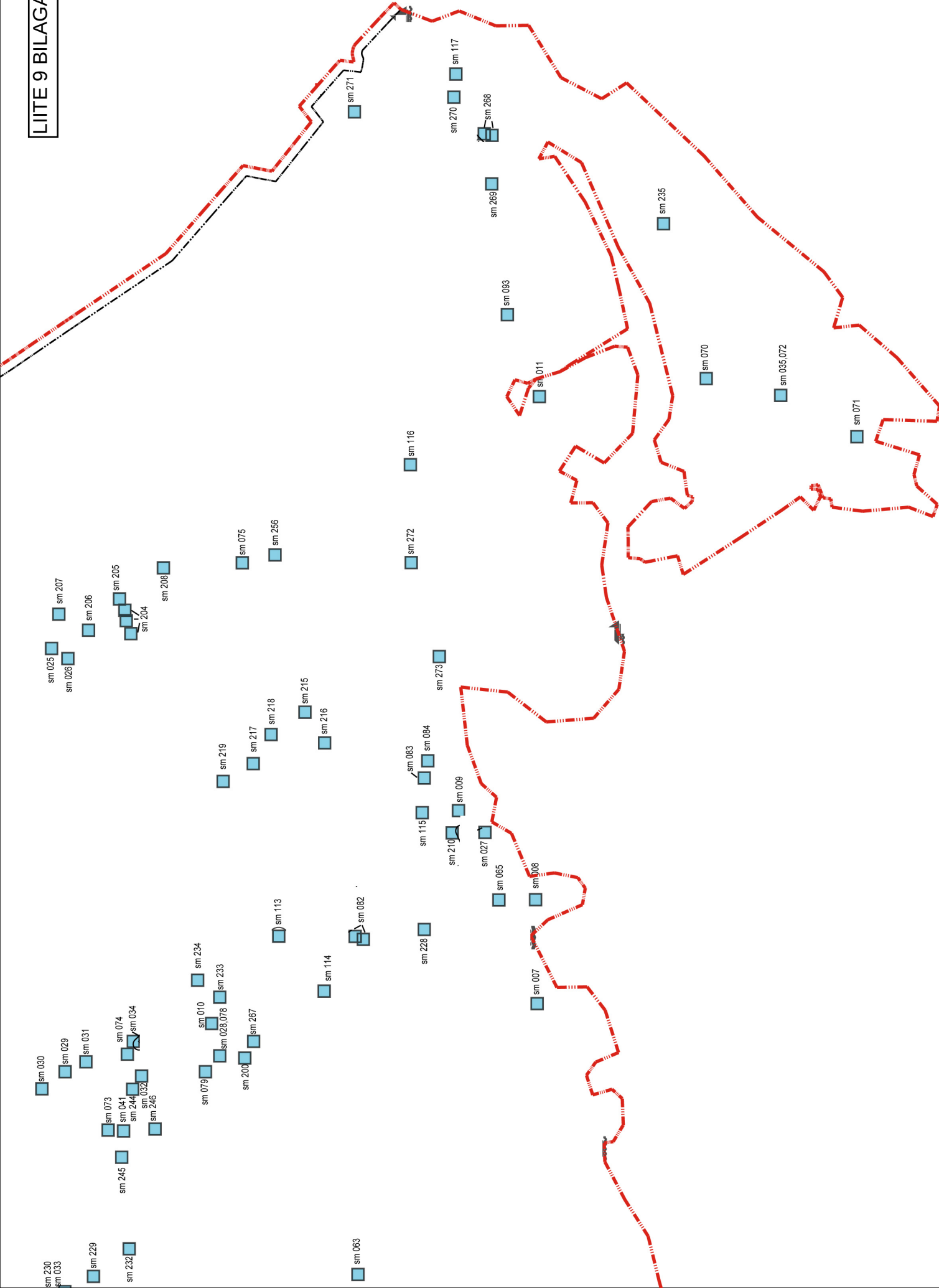
LIITE 9 BILAGA 9



LIITE 9 BILAGA 9



LIITE 9 BILAGA 9



TUNNUS	KOHDENIMI	MJTUNNUS	TYYPPI	ALATYYPPI	AJOITUS
sm-001	Röhöll	753010011	kivirakenteet	ryötkiöt	pronssikautinen
sm-002	Bak-Storäng 1	753010012	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-003	Pupukalteva	753010013	kivirakenteet	rajamerkit	historiallinen
sm-004	Myraksen kartano	753010014	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-005	Råbacka	753010015	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-006	Keskitalo	753010016	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-007	Kärre	753010017	asuinpaikat	ei määritelty	kivi- ja/tai pronssi
sm-008	Stenskyberget	753010018	kivirakenteet	ryötkiöt	pronssikautinen
sm-009	Eriksnäs	753010019	kivirakenteet	ryötkiöt	ajoittamaton
sm-010	Sibbesborg	753010020	puolustusvarustukset	muinaisinnat	keskiaikainen
sm-011	Kummelberg	753010021	kivirakenteet	ryötkiöt	pronssikautinen
sm-012	Storberget	753010024	kivirakenteet	ei määritelty	uusi aika
sm-013	Leikärr	753010025	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-014	Kurkisbacken	753010026	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-015	Riäkern/Hemåkern	753010027	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-016	Kvarnåker	753010028	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-017	Storörsbottnet	753010030	kivirakenteet	ryötkiöt	pronssikautinen
sm-018	Lassängen	753010031	kivirakenteet	rajamerkit	historiallinen
sm-019	Viirilä IV	753010032	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-020	Viirilä I	753010033	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-021	Viirilä III	753010034	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-022	Savijärven kartanon holvikellari	753500001	kivirakenteet	kellarit	historiallinen
sm-023	Mariendahlin lasiruukki	753500002	teollisuuskohteet	lasiruukit	historiallinen
sm-024	Borgby Götstenen/Göthasteen	753500015	kivirakenteet	rajamerkit	historiallinen
sm-025	Box Sandbacka	1000001341	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-026	Box Storbengts	1000001342	työ- ja valmistuspai	tuulimyllyt	historiallinen
sm-027	Eriksnäs in tiiliruukki	1000001345	teollisuuskohteet	tiiliruukit	historiallinen
sm-028	Skräddarby (Skräddarby)	1000001346	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-029	Söderkulla Harubergen	1000001349	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-030	Söderkulla Molnträsket	1000001350	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-031	Söderkulla Galthagen	1000001351	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-032	Söderkullan mylly	1000001353	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-033	Immersby Broars	1000001355	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-034	Söderkulla Glamars	1000001356	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-035	Löparö	1000010857	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-036	Hindsby Götan	1000001358	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-037	Hindsby Mariendal	1000001359	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-038	Hindsby Västerhov	1000001360	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-039	Hindsby Grönkulla	1000001361	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-040	Gesterby Smeds	1000001362	työ- ja valmistuspai	vesimyllyt	historiallinen
sm-041	Söderkullan tiilitehdas	1000001378	teollisuuskohteet	tiiliruukit	historiallinen
sm-042	Nikkilän kartanon vanha päärakennus	1000003256	asuinpaikat	kartanot	historiallinen

LIITE 9 BILAGA 9

TUNNUS	KOHDENIMI	MJTUNNUS	TYYPPI	ALATYYPPI	AJOITUS
sm-043	Lindroos	1000003914	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-044	Rauhannmäki	1000003915	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-045	Ornkulla	1000003921	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-046	Snickars	1000003922	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-047	Solbacka	1000003927	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-048	Nyängen	1000003933	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-049	Flätbacka	1000005186	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-050	Nya Hemmet	1000005187	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-051	Nygård	1000005190	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-052	Eistkärr	1000005239	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-053	Korsbergen	1000008107	kivirakenteet	rakka kuopat	ajoittamaton
sm-054	Sandbacka 2	1000008108	kivirakenteet	rajamerkit	historiallinen
sm-055	Vermiärvi 1	1000008110	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-056	Vermijärvi 2	1000008111	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-057	Tallbacka 1	1000008113	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-058	Tallbacka 2	1000008114	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-059	Änäs 1	1000008115	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-060	Änäs 2	1000008116	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-061	Nilsbo	1000008119	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-062	Björkbacka	1000008120	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-063	Falkbergsklobbarna 2	1000008125	raaka-aineen hankinta	louhokset	moniperiodinen
sm-064	Bak-Storäng 2	1000008127	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-065	Vainudden 2	1000008135	kivirakenteet	rajamerkit	historiallinen
sm-066	Mariendal 1	1000008138	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-067	Mariendal 2	1000008139	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-068	Storå kern	1000008141	asuinpaikat	ei määritely	kivikautinen
sm-069	Lilla Kummelberget	1000008145	maarakenteet	kuopat	ajoittamaton
sm-070	Löparö Långberget 2	1000008165	kivirakenteet	rakka kuopat	ajoittamaton
sm-071	Löparö –rtsveden	1000008167	kivirakenteet	röykkiöt	ajoittamaton
sm-072	Löparö Källängen	1000008788	teollisuuskohteet	salpietarikeittimöt	historiallinen
sm-073	Massby, Stor-Massby (Jeppas, Staffas, Ivars, Pellas, Blåfå)	1000010859	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-074	Massby, Glamars	1000010861	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-075	Nevas, Skrivarars, Smeds	1000010873	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-076	Paipis (Etelä-Paippinen) tervahaudat	1000010888	työ- ja valmistuspai	tervahaudat	historiallinen
sm-077	Pigby, Petas, Teiras	1000010889	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-078	Skräddarby, Knaggis, Litens	1000010894	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-079	Skräddarby, autio	1000010895	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-080	Hindsby Brännberg	1000011061	kivirakenteet	rakka kuopat	ajoittamaton
sm-081	Hindsby Forsbacka	1000011070	kivirakenteet	röykkiöt	ajoittamaton
sm-082	Eriksnäs, Divarp torp (Djupvarp torp)	1000010813	asuinpaikat	torpat	historiallinen
sm-083	Eriksnäs, Kappiko/Långnäs II	1000010815	asuinpaikat	torpat	historiallinen
sm-084	Eriksnäs, Kappiko/Långnäs III	1000010816	asuinpaikat	torpat	historiallinen

LIITE 9 BILAGA 9

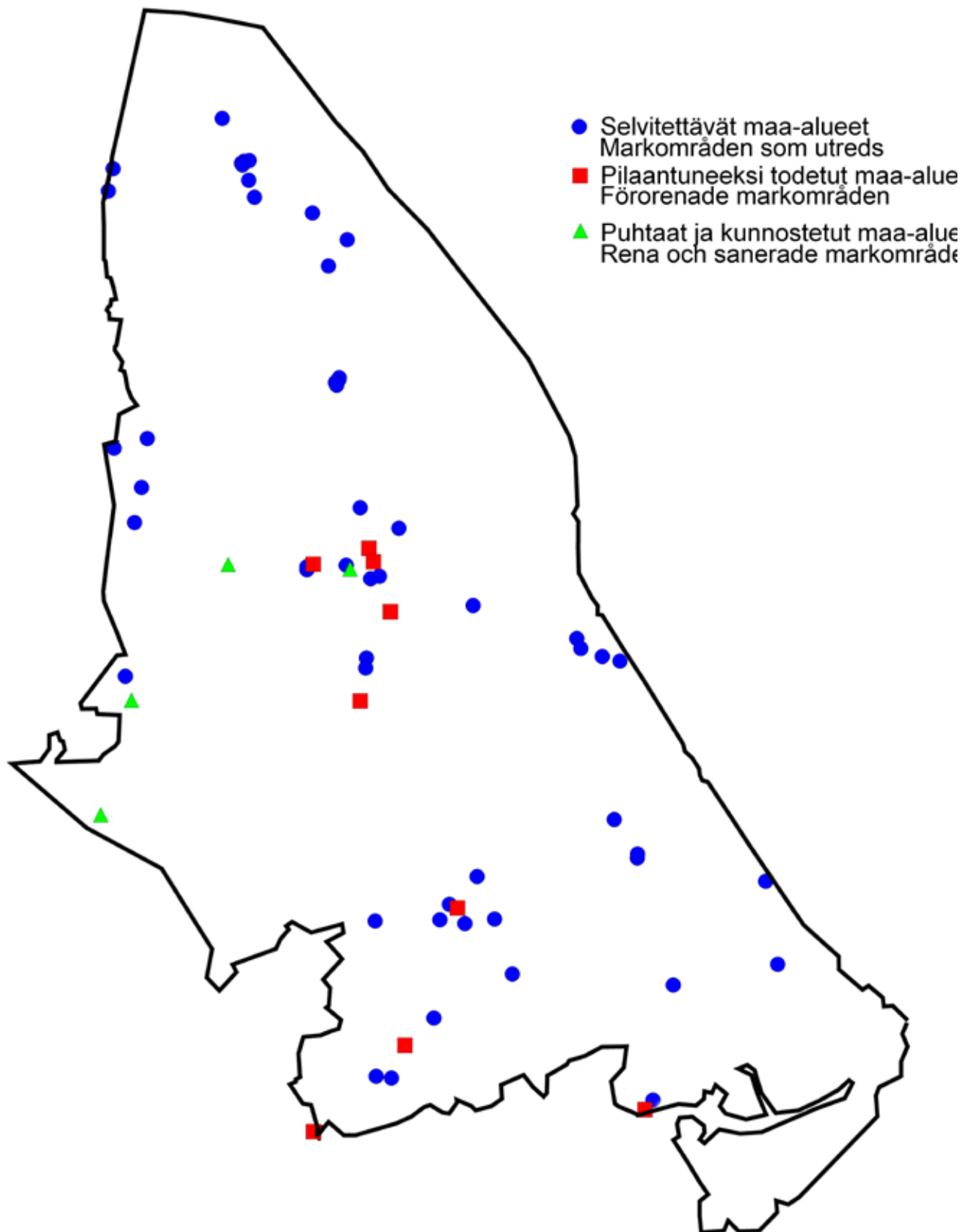
TUNNUS	KOHDENIMI	MJTUNNUS	TYYPPI	ALATYYPPI	AJOITUS
sm-085	Hindsby Hampusbackan 3	1000011074	työ- ja valmistuspai	kaskiröykkiöt	historiallinen
sm-086	Hindsby Hampusbackan 4	1000011075	asuinpaikat	talonpohjat	historiallinen
sm-087	Hindsby Västerhov 3	1000011082	kivirakenteet	ei määritelty	historiallinen
sm-088	Hindsby Ängsböleberget	1000011086	asuinpaikat	talonpohjat	historiallinen
sm-089	Hälsängsbäcken	1000011117	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-090	Meilis	1000011119	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-091	Staffas	1000011120	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-092	Västerhov 2	1000011123	asuinpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-093	Stassböle	1000011551	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-094	Sommarnäs	1000010886	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-095	Kålbäcka	1000010887	ei määritelty	ei määritelty	ei määritelty
sm-096	Mårtensby (Martinkylä), Måsabäcka /Mårtensby Kvarn	1000010868	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-097	Nickby Nikkilä Auto 1 Västeråker	1000010876	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-098	Nickby Nikkilä Auto 3	1000010878	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-099	Nickby Nikkilä Auto 4	1000010879	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-100	Nickby Nikkilä Auto 2 Söderåker	1000010877	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-101	Savijärvi Ollas Teirar Hannusas / Tervahauta	1000010891	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-102	Kyrkoby Autio 2 Lill-Lambo	1000010854	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-103	Kyrkoby Autio 1	1000010853	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-104	Västerhov 2 B	1000011123	asuinpaikat	kiinteitä muinaisjään	kivikautinen
sm-105	Fallträsk	1000011066	maarakenteet	kuopat	historiallinen
sm-106	Hampusbackan 1	1000011071	asuinpaikat	talonpohjat	historiallinen
sm-107	Katronträsk	1000011118	löytöpaikat	ei määritelty	kivikautinen
sm-108	Gesterby Finnkärn	1000010821	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-109	Hindsby Bakunkärr	1000011058	kivirakenteet	latomukset	historiallinen
sm-110	Hindsby Brännberget	1000011063	kivirakenteet	rajamerkit	historiallinen
sm-111	Östersundom Skinnarböle torp	1000010892	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-112	Östersundom, Skinnarböle	1000010892	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-113	Tavastnäsböle	1000010904	asuinpaikat	kylänpaikat	keskiaikainen
sm-114	Skräddarby torp	1000010896	asuinpaikat	torpat	historiallinen
sm-115	Eriknäs, Kappiko/Långnäs I	1000010814	asuinpaikat	torpat	historiallinen
sm-116	Träskby autio	1000010906	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-117	Spjutsund, Autio	1000010901	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-118	Hampusbackan 2	1000011073	asuinpaikat	talonpohjat	historiallinen
sm-200	Skräddarby Joensuun kartano	1000001348	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-201	Hindsby Hovgård	1000001357	asuinpaikat	kartanot	historiallinen
sm-202	Borgby (Linnanpelto) Kåltas, Bertas, Frisas	1000010585	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-203	Borgby (Linnanpelto) Kyläkeskus	1000010589	asuinpaikat	ei määritelty	historiallinen
sm-204	Boxby (Box) Skognils, Johans, Ollas	1000010590	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-205	Boxby, Backas	1000010807	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-206	Boxby, Kråkas, Lassas, Bengts	1000010808	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-207	Boxby, Lill-Bengts	1000010809	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen

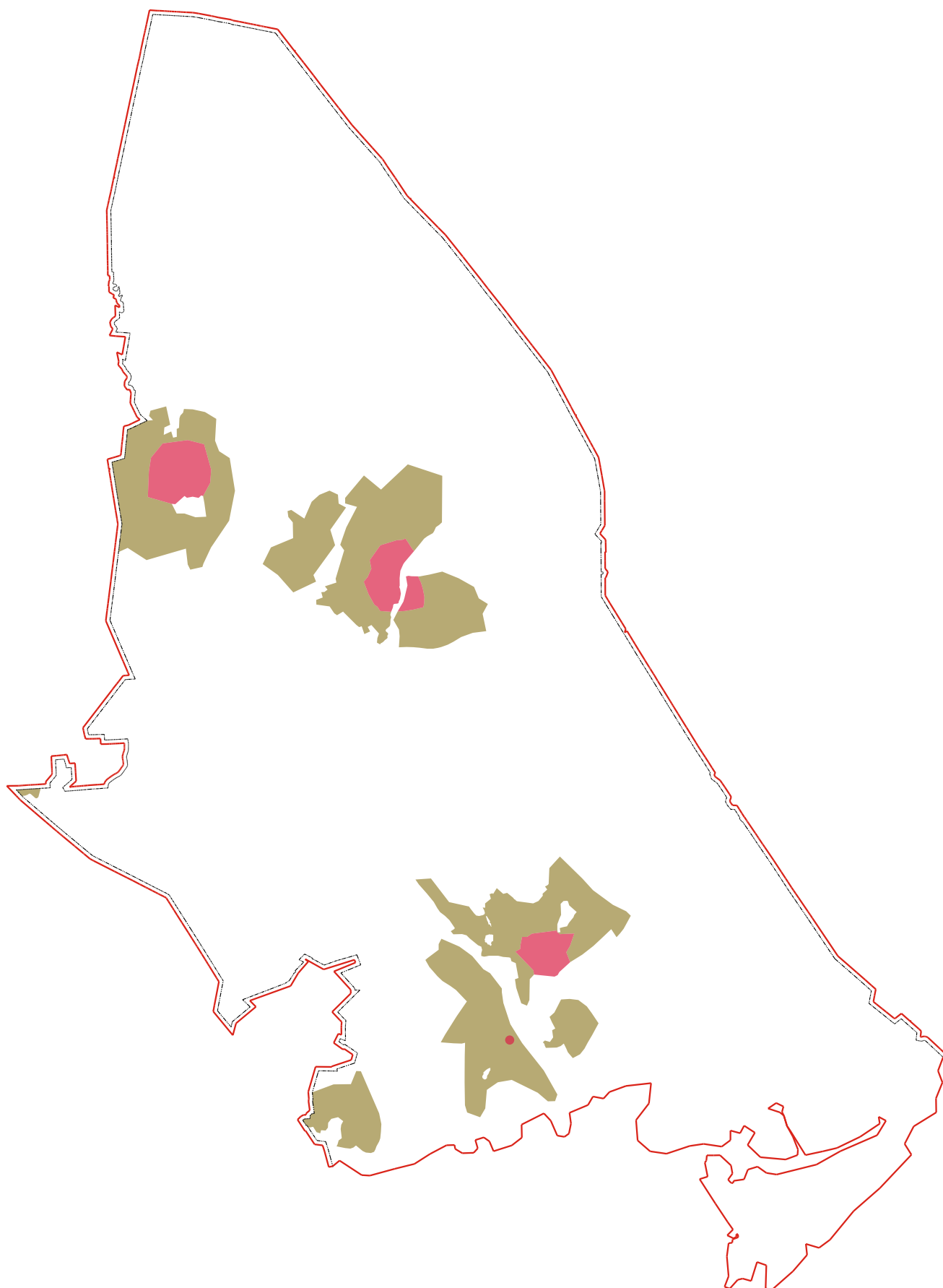
LIITE 9 BILAGA 9

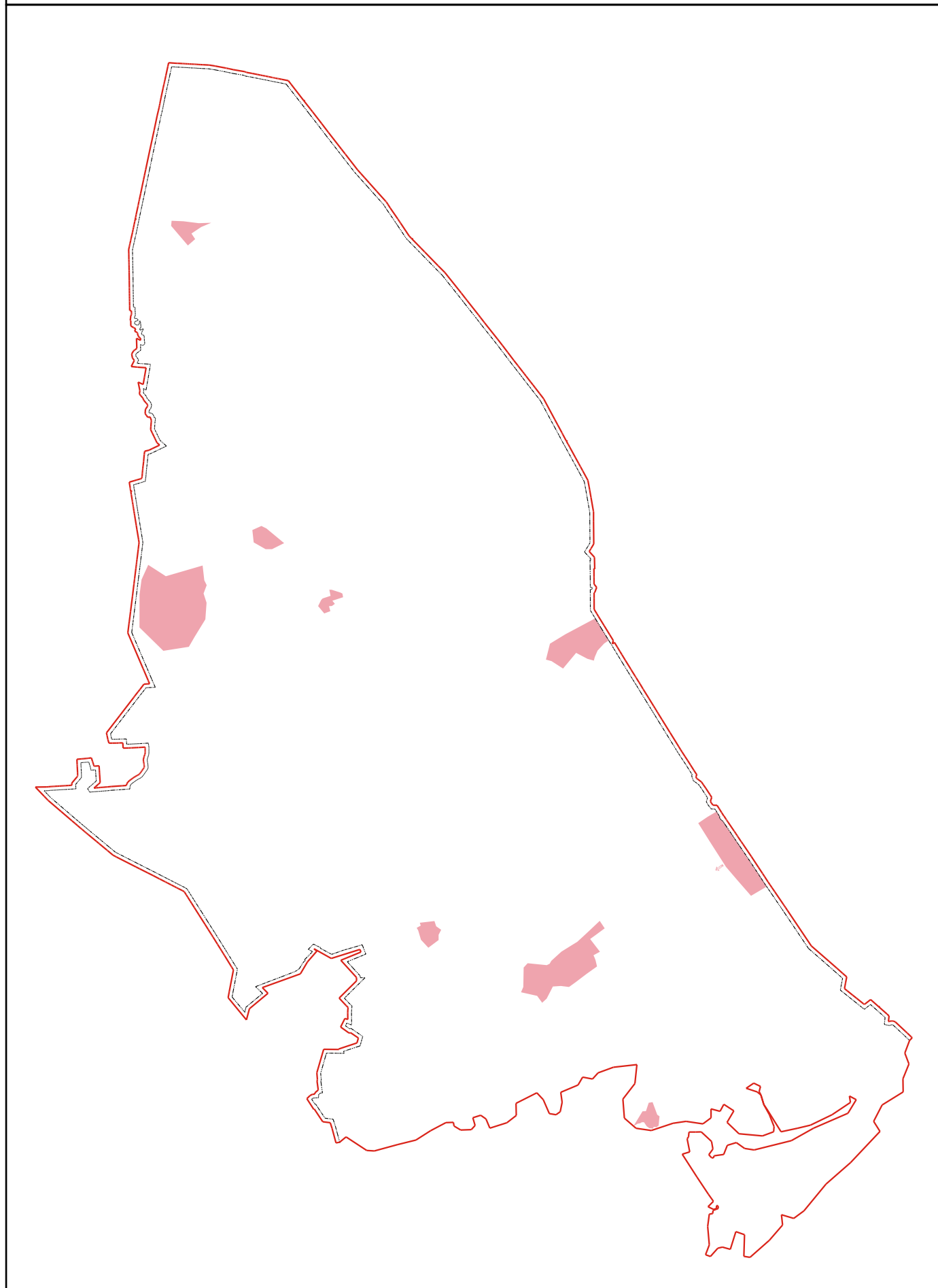
TUNNUS	KOHDENIMI	MJTUNNUS	TYYPPI	ALATYYPPI	AJOITUS
sm-208	Boxby, Vajportby (Stor-ja Lill-Finnas)	1000010810	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-209	Broböle	1000010811	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-210	Gerknäs/Eriknäs	1000010812	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-211	Gästerby, Eskos, Nilsas, Bengts, Juvas, Smeds ja Kitts	1000010817	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-212	Gästerby, Bränns	1000010818	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-213	Gästerby, Matbacka	1000010819	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-214	Gästerby, Brutubacka	1000010820	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-215	Hangelby, Skrivars	1000010823	asuinpaikat	asuinpaikat	kylänpaikat
sm-216	Hangelby, Jontas, Antas	1000010824	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-217	Hangelby, Olofs, Keupas, Paris	1000010825	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-218	Hangelby, Backas, Martis	1000010826	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-219	Hangelby, Fransbacka	1000010827	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-220	Hertsby (Herrala), Björns, Påvals, Källpetas, Vävars	1000010828	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-221	Hertsby (Herrala), Tallbåskis	1000010829	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-222	Hertsby (Herrala), Simons/Fillplåts	1000010830	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-223	Hindsby, kyläkeskus	1000010831	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-224	Hindsby, Göstas	1000010832	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-225	Hindsby, Paljokiby/Rosendal	1000010833	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-226	Hindsby, Torrbacka	1000010834	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-227	Hindsby, Nygård	1000010835	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-228	Hitä	1000010836	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-229	Immersby, Storby	1000010838	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-230	Immersby, Linby	1000010839	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-231	Immersby, Broas	1000010840	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-232	Immersby, Grisas	1000010841	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-233	Kallbäck, Eutas, Rusas	1000010842	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-234	Kallbäck, Skraflas	1000010843	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-235	Kitö	1000010844	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-236	Kyrkoby, Böleby	1000010845	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-237	Kyrkoby, Gästgivaras	1000010846	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-238	Kyrkoby, Torpet, Kaplansbolet	1000010847	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-239	Kyrkoby, Klockarbolet, Klackars	1000010848	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-240	Kyrkoby, Staffas	1000010849	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-241	Kyrkoby, Mangård	1000010851	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-242	Kyrkoby, Starkis	1000010852	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-243	Kyrkoby, Prästgård	1000010855	asuinpaikat	pappilat	historiallinen
sm-244	Massby, Söderkulla	1000010858	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-245	Massby, Lill-Massby	1000010860	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-246	Massby, Söderkulla/Danielsbacka torp	1000010862	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-247	Mårtensby (Martinkylä), Antbacka	1000010863	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-248	Mårtensby (Martinkylä), Buddas	1000010864	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-249	Mårtensby (Martinkylä), Byända	1000010865	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen

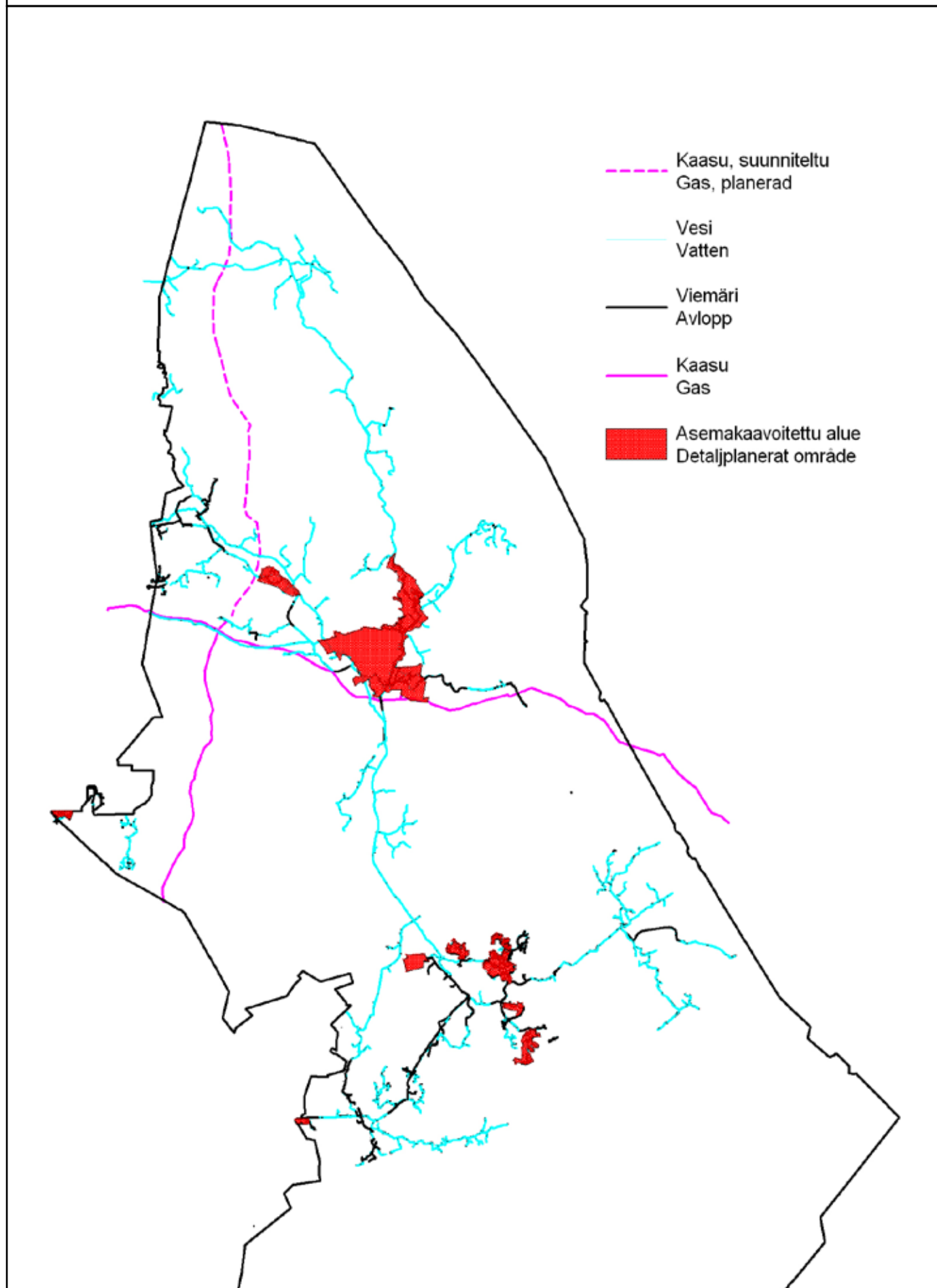
LIITE 9 BILAGA 9

TUNNUS	KOHDENIMI	MJTUNNUS	TYYPPI	ALATYYPPI	AJOITUS
sm-250	Mårtensby (Martinkylä), Eskos	1000010866	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-251	Mårtensby (Martinkylä), Mickos	1000010867	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-252	Mårtensby (Martinkylä), Måsabacka	1000010868	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-253	Mårtensby (Martinkylä), Ollisbacka	1000010869	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-254	Mårtensby (Martinkylä), Ollas	1000010870	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-255	Mårtensby (Martinkylä), Gretans	1000010871	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-256	Nevas, säteri	1000010872	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-257	Nickby (Nikkilä), Kyläkeskus	1000010874	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-258	Nickby (Nikkilä), Säteri	1000010875	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-259	Gästerby, Norkulla (ja Pigby Marknad)	1000010880	asuinpaikat	kartanot	historiallinen
sm-260	Paipis (Etelä-Paippinen), läntinen kyläkeskus (Mei	1000010881	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-261	Paipis (Etelä-Paippinen) itäinen kyläkeskus (Berta	1000010882	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-262	Paipis (Etelä-Paippinen), Ruxas	1000010883	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-263	Paipis (Etelä-Paippinen), Blunds	1000010884	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-264	Paipis (Etelä-Paippinen), Jopas, Kålas, Brusas, Snickars	1000010885	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-265	Pigby, Mannis	1000010890	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-266	Savijärvi, Ollas, Teiras, Hannusas	1000010891	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-267	Skräddarby, Säteri (Joensuun kartano)	1000010893	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-268	Spjutsund, Knuts, Smeds	1000010897	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-269	Spjutsund, Kitts	1000010898	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-270	Spjutsund, Martis	1000010899	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-271	Spjutsund, Skogby	1000010900	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-272	Träskby, kyläkeskus	1000010905	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-273	Träskby, Salpar torp	1000010907	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-274	Tärskog, Träskogböle	1000010908	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen
sm-275	Myras, Myrby	1000010909	asuinpaikat	kylänpaikat	historiallinen



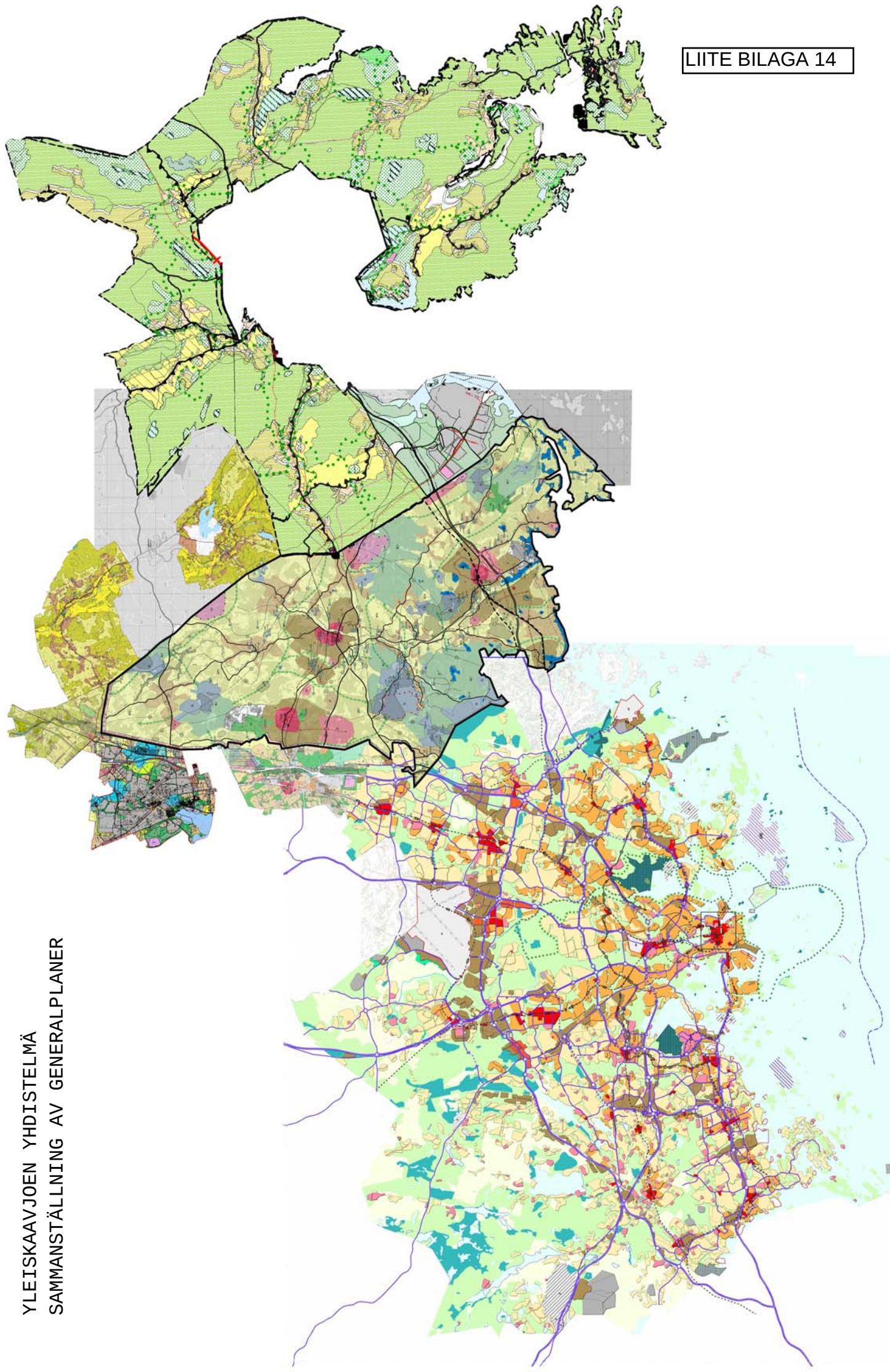




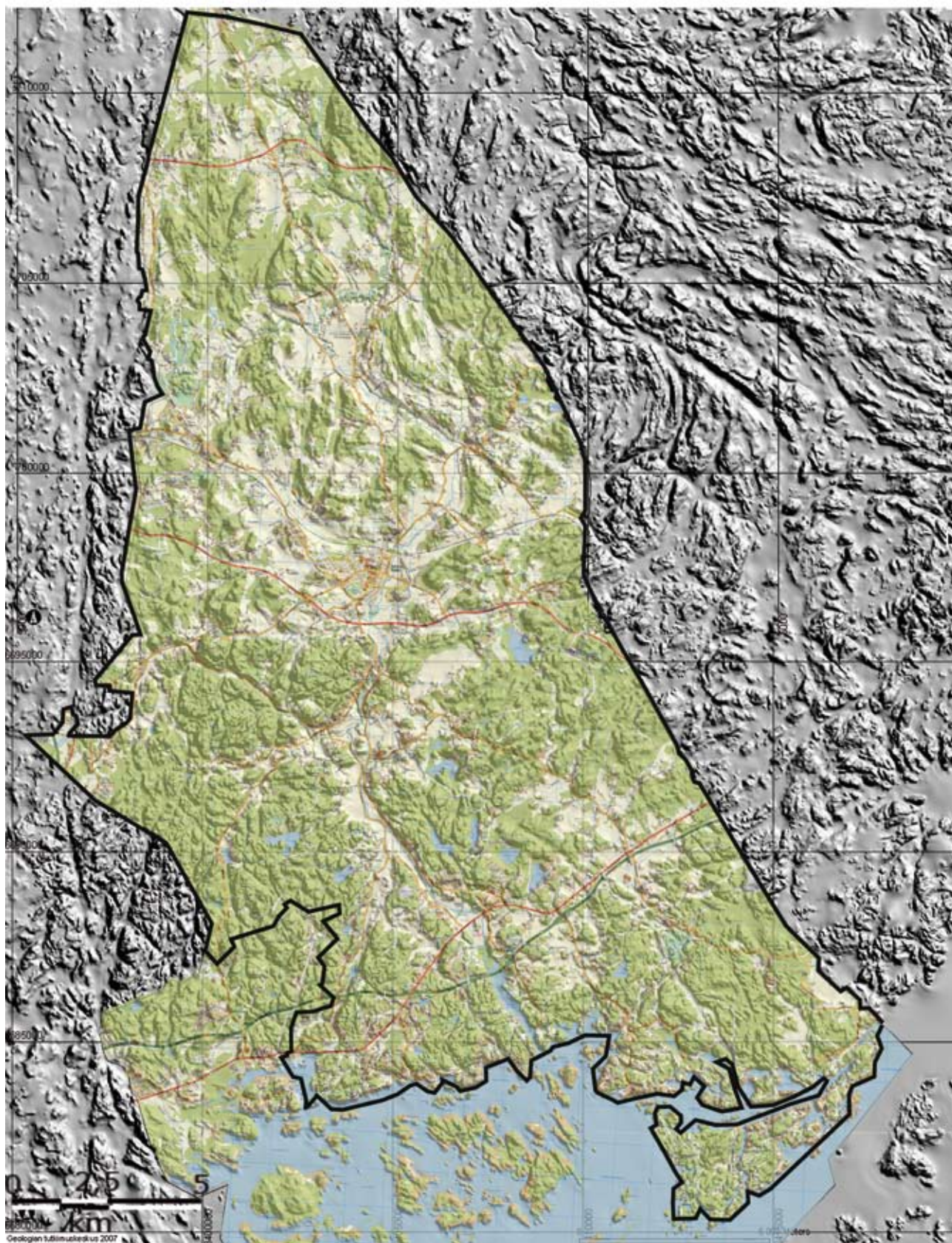


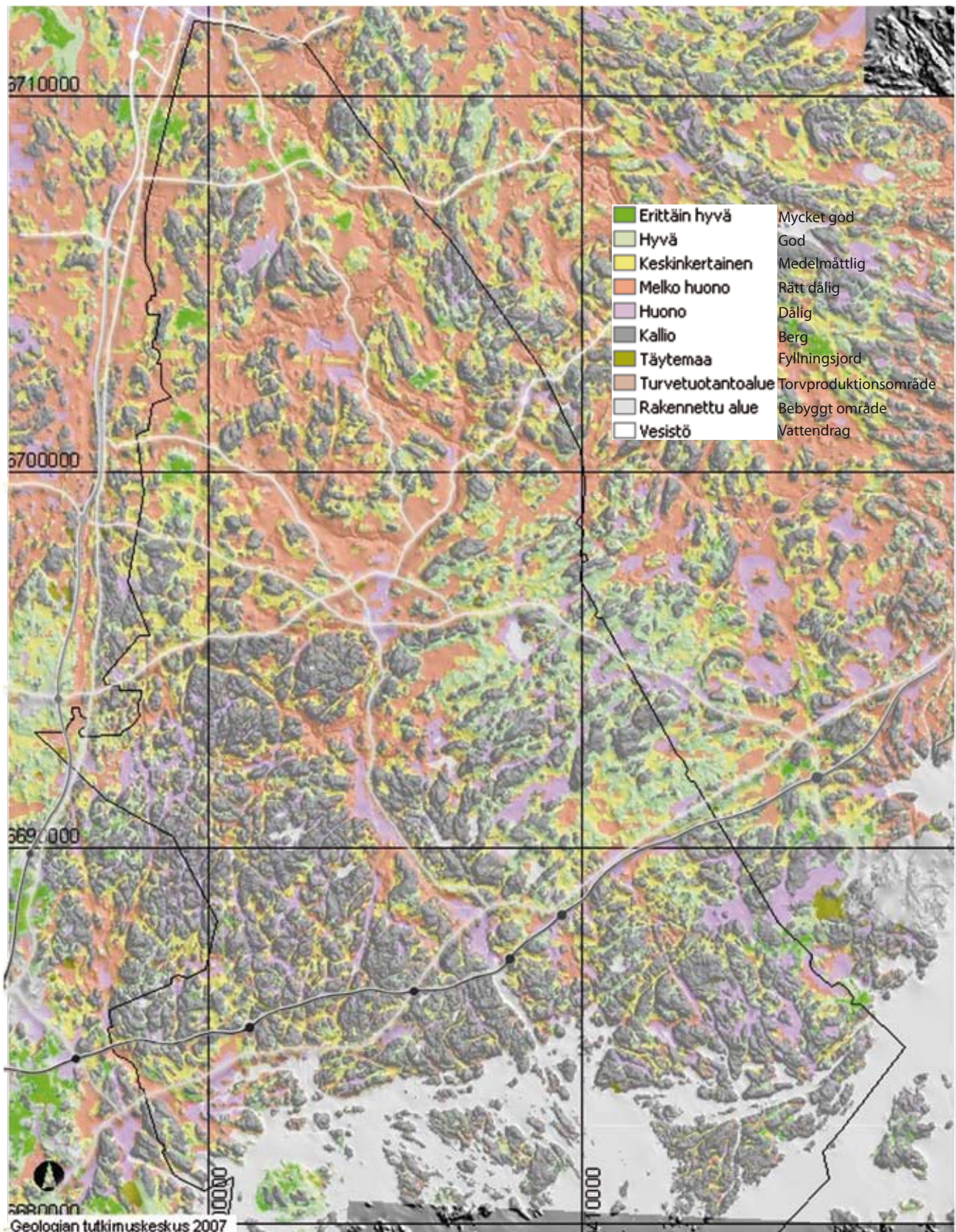
YLEISKAAVUJOEN YHDISTELMÄ
SAMMANSTÄLLNING AV GENERALPLANER

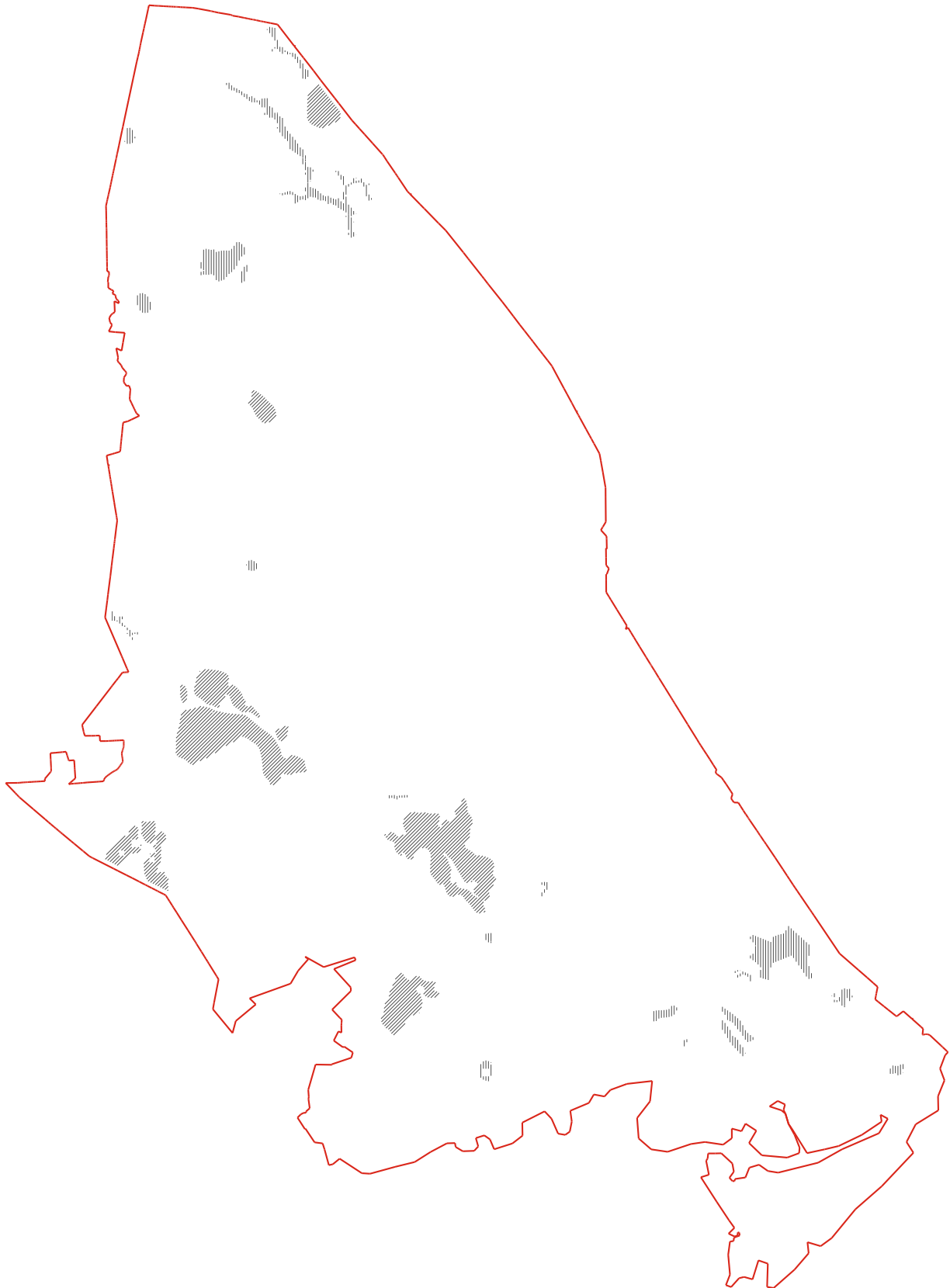
LIITE BILAGA 14

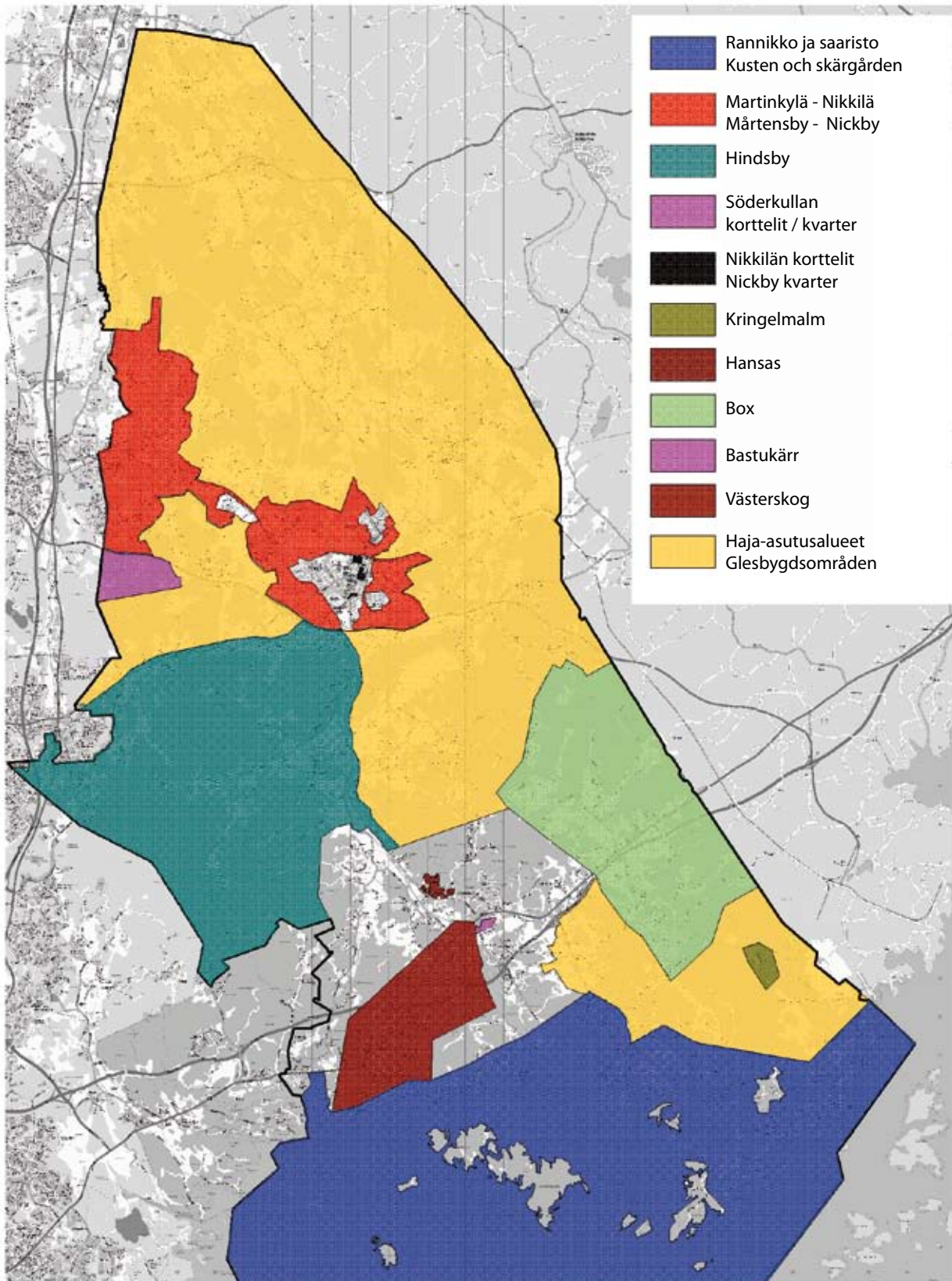






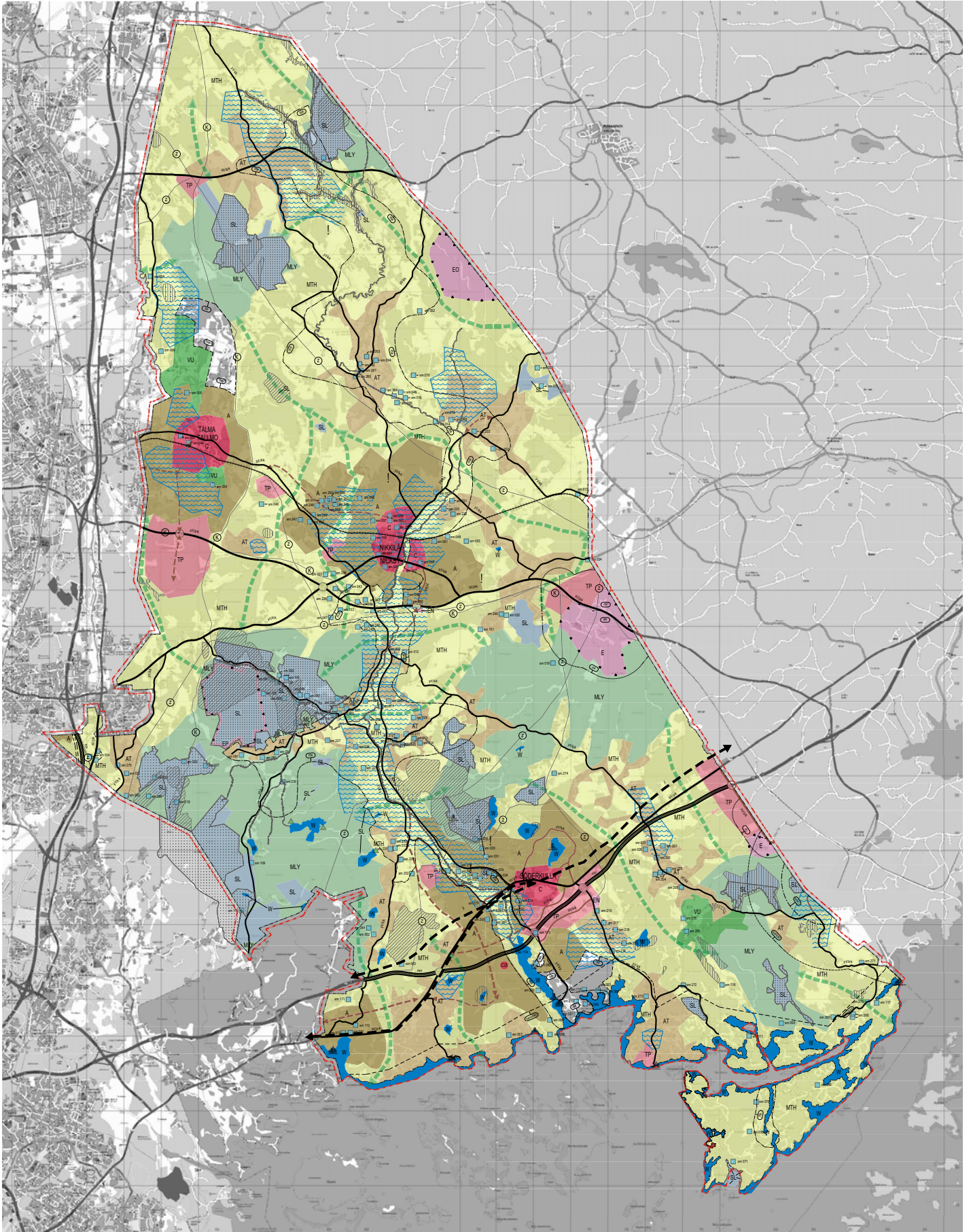
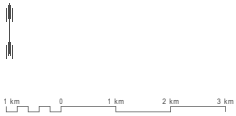








SIPOON YLEISKAAVA 2025 GENERALPLAN FÖR SIBBO 2025



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLAN

LIITE 20 BILAGA 20



Tieliikenteen yhteystarve.
Behov av vägtrafikförbindelse.



Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve.

Korridor för utveckling av kollektivtrafiken/behov av kollektivtrafikförbindelse.

Aikataulutus ja toteuttaminen sovitaan Helsingin seudun yhteiseen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan. Ennen kuin selvitykset muuta osoittavat, tulee vanha Heli-linjaus pitää avoimena.

Tidsschemat och förverkligandet samordnas med den regionala utredningen om trafiksystemen för Helsingforsregionen. Tills utredningarna påvisar annat, skall den gamla Heli-dragningen hållas öppen.

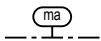


Viheryhteystarve.

Behov av grönförbindelse.

Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

Grönförbindelsen fungerar som rekreationsförbindelse och ekologisk korridor, vilket bör beaktas vid områdeplaneringen och i åtgärder som gäller området. När området och närmiljön planeras gäller det att se till att möjligheterna att genomföra en grönförbindelse inte försämras och att ekologiska korridorer inte bryts.



Maisemallisesti arvokas alue.

Landskapsmässigt värdefullt område.

Merkinnällä osoitetaan paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuurimaisemien alueet. Rakennuspaikkoja ei saa osoittaa laki- ja puronvarsialueille eikä laajoille yhtenäisille peltoalueille. Veden kulku on turvattava niin, että kasvillisuus pysyy elinvoimaisena. Maisemallisesti arvokkailla alueilla noudatetaan alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaista mitoitus. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon maataloustuotannon tarpeet ja sovitettava toimenpiteet siten, ettei maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä. Alueen arvot on kuvattu erillisessä Sipoon kunnan kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä. Alueelle mahdollisesti toteutettavat mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne turmele kaunista maisemakuva. Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen säilymistä, on kielletty. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

Med beteckningen anges lokalt, landskapsmässigt eller nationellt värdefulla kulturområden. Byggplatser får inte anvisas till höjder och bäckområden eller till vidsträckta, enhetliga åkerområden. Vattenloppet tryggas så att växtligheten bibehålls livskraftig. På landskapsmässigt värdefulla områden följs dimensioneringen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Vid den mera detaljerade områdesplaneringen och genomförandet beaktas behoven inom jordbruksproduktionen och samordnas åtgärderna så att värdena hos landskapshelheten inte försämras. Jordbruksproduktionen och samordnas åtgärderna så att värdena hos landskapshelheten inte försämras. Värdena beskrivs i den separata utredningen om kulturmiljöer och byggnadsarv i Sibbo kommun. Master och andra konstruktioner om syns i landskapet och som eventuellt uppförs på området får inte förstöra den vackra landskapsbilden. Marktäkt och andra ändringar av markytan är förbjudna, om de äventyrar möjligheterna att bevara naturvärdena i området. På området får inte utan tillstånd enligt MarkByggl 128 § utföras sådant jordbyggnadsarbete eller sådan trädfällning eller vidtas andra sådana därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet.



Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja.

Område med miljövärden som bör bevaras.

Alueen arvot on kuvattu erillisessä Sipoon yleiskaava-alueiden ja Sipoonkorven luontoselvityksissä. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

Värdena beskrivs i naturutredningarna om Sibbo generalplaneområden och Sibbo storskog. På området får inte utan tillstånd enligt MarkByggl 128 § utföras sådant jordbyggnadsarbete eller sådan trädfällning eller vidtas andra sådana därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet.



Arvokas geologinen muodostuma.
Värdefull geologisk formation.

Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

När åtgärder planeras och genomförs på området gäller det att se till att speciella naturförekomster inte förstörs och att naturförhållandena inte åsamkas betydande eller vidsträckta skadliga förändringar. På området får inte utan tillstånd enligt MarkByggl 128 § utföras sådant jordbyggnadsarbete eller sådan trädfällning eller vidtas andra sådana därmed jämförbara åtgärder som förändrar landskapet.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohja/pintaveden laatua vaarantavia toimintoja. Tieliikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Rakennuslupaviranomaisen on pyydettävä kunnan ympäristölupaviranomaisen lausunto aluetta koskevista uuden rakennuksen rakentamista koskevista rakennuslupahakemuksista. Maa-ainesten ottoa ei saa ulottaa neljää metriä lähemmäs pohjaveden pintaa. Vanhoilla ottamisalueilla tulee maisemointi hoitaa siten, että pohjaveden laatu pysyy hyvänä.

I detaljplanen får inte anvisas sådan verksamhet på området som äventyrar kvaliteten på grund/ytvattnet. Vägtrafikområden och vägtrafikleder planeras så att eventuella trafik- och väghållningsolägenheter för grundvattnets kvalitet kan undvikas. Byggandet på området begränsas av förbud enligt vattenlagen och miljöskyddslagen mot förändring och förorening av grundvattnet. Bygglövsmyndigheten begär den kommunala miljötillståndsmyndighetens utlåtande om ansökningar om bygglov för uppförande av nya byggnader på området. Marktäkt får inte sträcka sig längre än fyra meter från grundvattnenytan. På gamla täktområden bör landskapsarkitekturen genomföras så att grundvattnets goda kvalitet bibehålls.



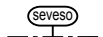
Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.



Merkinnällä osoitetaan Natura 2000-verkostoon kuuluvat tai siihen ehdotetut alueet.

Med beteckningen anges områden som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.



Seveso II konsultonitivöhyke.

Seveso II konsulteringszon.

Merkinnällä osoitetaan Seveso II-direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykkeet. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Konsultointivyöhykkeellä sallitaan vähäinen täydennysrakentaminen tlannekohtaisen harkinnan mukaan. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvatekniikan keskuksen (TUKES) lausunto.

Med beteckningen anges konsulteringszonerna för anläggningar enligt Seveso II-direktiiven. Speciell uppmärksamhet skall fästas vid detaljerad planering av konsulteringszonen som omger en anläggning som använder eller lagrar farliga kemikalier. Inom konsulteringszonen tillåts obetydligt kompletteringsbyggand enligt prövning från fall till fall. Då man planerar placeringen av verksamheter som innebär risker innanför en zon är det skäl att vid uppgörandet av planen begära utlåtande av brand- och räddningsväsendet och vid behov utlåtande av Säkerhetsteknikcentralen (TUKES).

sev 1

Kilpilahden suojaivyöhyke.
Skyddszon i Sköldvik.

Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä ja varastoivia tuotantolaitoksia sekä varastoalueita ympäröivä ulompi suojavyöhyke. Suojavyöhykkeelle ei sallita uutta asutusta, uutta vapaa-ajan asutusta eikä yleisiä virkistysalueita eikä vapaa-ajanasutuksen muuttamista ympärivuotiseksi.

Med beteckningen anvisas en yttre skyddszon kring produktionsanläggningar som behandlar och lagrar farliga kemikalier. Inom skyddszonen tillåts inte ny bebyggelse, ny fritidsbebyggelse, allmänna rekreationsområden eller ändrandet av fritidsboende till åretrunt-boende.

ea

Ampumaradan suojavyöhyke.
Skyddszon för skjutbana.

Merkinnällä osoitetaan ampumaratojen suojavyöhykkeet. Ampumaradan ympärille tulee jättää riittävä suoja-alue toiminnan aiheuttaman melun ja muiden ympäristöhäiriöiden takia. Alueelle rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Alueen järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun.

Med beteckningen anges skyddszonerna för skjutbanor. Ett tillräckligt skyddsområde skall lämnas kring skjutbanan på grund av buller och andra miljöolägenheter. Byggnadsverksamheten på området skall basera sig på en mera detaljerad planering. I arrangemangen på området skall speciell uppmärksamhet fästas vid miljöskyddet.

ej

Jätteenkäsittelyalueen suojavyöhyke.

Skyddszon för område för avfallshantering.

Merkinnällä osoitetaan jätteenkäsittelyalueiden suojavyöhykkeet.

Jätteenkäsittelyalueen ympärille tulee jättää riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Jätteiden käsittelyssä ja alueen muussa järjestelyssä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun. Alueella rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan suunnitteluun.

Med beteckningen anges skyddszonerna för avfallshanteringsområden.

Ett tillräckligt skyddsområde skall lämnas kring avfallshanteringsområdet för att minska miljöolägenheterna. Vid avfallshanteringen och i de övriga arrangemangen på området skall speciell uppmärksamhet fästas vid miljöskyddet. Byggnadsverksamheten på området skall basera sig på en mera detaljerad planering.

rannikko

Rannikkovyöhyke.

Strandzon.

Alueelle laaditaan erillinen rannikon ja saariston osayleiskaava, jossa rakentamisen tarkempi ohjaus ratkaistaan. Vyöhykkeellä olevilla alueilla noudatetaan alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaista mitoitusta.

En skild delgeneralplan för skärgården och kusten utarbetas för området i vilken noggrannare styrning av byggandet avgörs. Inom zonen tillämpas dimensioneringen enligt det huvudsakliga användningsändamålet.

se

Selvitysalue.

Utredningsområde.

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaava ja asemakaava.

Avsikten är att utarbeta delgeneralplan och detaljplan för området.

A

Taajamatoimintojen alue.

Område för tätortsfunktioner.

Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen tarkka rajausta ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. Merkinnällä on osoitettu asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten palveluille, teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyliä, virkistys- ja puistoalueita, erityisalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita. Suunnittelussa pidetään lähtökohtana kauniin ympäristökuvan luomista. Alue on suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä.

Beteckningen anger områden för boende och andra tätortsfunktioner. Avsikten är att området skall detaljplanläggas. Områdets exakta avgränsning avgörs i samband med detaljplaneringen. Med beteckningen anvisas byggområden för boende och andra tätortsfunktioner, såsom centrumfunktioner, service och industri, trafikledsområden som är mindre än huvudlederna, rekreations och parkområden, specialområden samt områden för kommunteknisk service. Utgångspunkten för planeringen är att skapa en vacker miljöbild. Området planeras så att det får en mångsidig miljöbild genom att olika hustyper används.

AT

Kyläalue.

Byområde.

Merkinnällä osoitetaan kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia. Kyläalueelle tulee laatia osayleiskaava. Aluetta koskevassa suunnittelussa uudet rakennuspaikat on osoitettava siten että ne hyödyntävät jo rakennettua infrastruktuuria. Alueelle voidaan sijoittaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Området reserveras för bybosättning samt de service- och arbetslokaler som behövs för den. Nybyggnader anpassas omsorgsfullt till landskapet och bybilden. Avsikten är att området skall användas för byliknande byggande. På området får uppföras allmänna byggnader som stöder bysamhället. Avsikten är att en delgeneralplan för byområdet utarbetas. Vid områdesplaneringen anvisas nya byggplatser så att de utnyttjar den befintliga infrastrukturen. På området får placeras sådana arbets- och affärslokaler som inte orsakar buller, vibration, luftförorening, tung trafik eller andra störningar i miljön.

C

Keskustatoimintojen alue.

Område för centrumfunktioner.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkinnällä osoitetaan keskusta soveltuvat taajamatoimintojen alueet. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Asemakaavassa on selvitettävä mahdollisuus laajentaa keskustatoimintojen aluetta rautatieaseman ympäristöön.

Avsikten är att området skall detaljplanläggas. Med beteckningen anvisas områden för tätortsfunktioner som lämpar sig för centrum. Stora detaljhandelsenheter får placeras på området. Möjligheten att utvidga området för centrumfunktioner till omgivningen kring järnvägsstationen klarläggs i en detaljplan.

TP

Työpaikka-, teollisuus- ja varastoalue.

Område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamheter.

Merkinnällä on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet ja liikenneväylät. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden katuverkkoa tarpeettomasti kuormiteta. Asemakaavassa on annettava tarpeelliset määräykset rakentamisesta ja toimintojen sijoittamisesta siten, ettei alueella harjoitettava toiminta aiheuta 55 dBA:n ylittävää melutasoa alueen ulkopuolelle. Alueelle saa sijoittaa myös välittömästi varastointitoimintaan liittyviä palvelu-, toimisto- ja terminaalitiloja. Alueen tasaaminen maa-aineksenotolla loppukäytön vaatimuksia vastaavaksi on sallittua.

Med beteckningen anvisas områden för arbetsplats-, industri- och lagerverksamhet samt anslutande områden för samhällsteknisk service samt trafikleder. Avsikten är att området skall detaljplanläggas. Vid områdesplaneringen beaktas att den trafik som verksamheten orsakar ordnas så att gatunätet i de närliggande bostadsområdena inte belastas i onödan. I detaljplanen utfärdas nödvändiga bestämmelser om byggandet och om att funktionerna bör placeras så att den verksamhet som utövas på området inte medför buller över 55 dBA utanför området. På området får också placeras service-, kontors- och terminallokaler som direkt hänför sig till lagerverksamheten. Utjämning av området genom marktäkt för att motsvara slutanvändningens anspråk är tillåtet.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja ja -asumista palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Merkittävä rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet samt -boende. Betydande byggande förutsätter, att en detaljplan utarbetas.

E

Erityisalue.

Specialområde.

Merkinnällä osoitetaan sellaisille toiminnoille varattavia alueita, joiden käyttö muihin tarkoituksiin on hyvin rajoitettu ja joille yleisöllä ei yleensä ole vapaata pääsyä. Merkinnällä on osoitettu Mömossenin jätteenkäsittelyalue, ampumaradat ja moottorirata sekä Metsäpirtin kompostointilaitos. ea=ampumarata, mr=moottorirata

Med beteckningen anvisas områden som skall reserveras för sådana funktioner i fråga om vilken användningen för andra ändamål är mycket begränsad och till vilka allmänheten i regel inte har fritt tillträde. Med beteckningen anvisas Mömossens avfallshanteringsområde, skjutbanorna och motorbanan samt Metsäpirtti komposteringsanläggning. ea=skjutbana, mr=motorbana

EN

Energiahuollon alue.

Område för energiförsörjning.

EO

Maa-ainesten ottoalue.

Täktområde.

Merkinnällä osoitetaan kallioaineksen ottoon varattavat alueet.

Med beteckningen anvisas områden som reserveras för bergstäkt.

EP

Puolustusvoimien alue.

Försvarsmaktens område.

Merkinnällä osoitetaan puolustusvoimien käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja varikkoalueet, joille yleisön pääsy on rajoitettu. Alueella liikkuminen saattaa olla turvallisuus- yms syistä rajoitettua.

Med beteckningen anges garnisons-, övnings- och motsvarande områden som används av försvarsmakten, eller områden som planerats för detta syfte och dit allmänheten har begränsat tillträde. Av säkerhetsskäl och av andra liknande orsaker kan möjligheterna att röra sig på områdena vara begränsade.

SL

Luonnonsuojelualue.

Naturskyddsområde.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan voimaantulosta lukien. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan äventyra området skyddsvärden. Skyddsbestämmelsen gäller tills området har blivit ett naturskyddsområde enligt naturvårdslagen, dock i högst 5 år efter det att planen har trätt i kraft. På området får vidtas åtgärder som är nödvändiga för att bevara eller återställa området skyddsvärde.

MLY

Laajat yhtenäiset metsäalueet/Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä.

Vidsträckta, sammanhängande skogsområden/Skogsbruksdominerat område, som är omfattande, vidsträckt och betydelsefullt för det ekologiska nätverket.

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätalouskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat seudullisen ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Alueiden sisään jää myös vesialueita. Alueita käytetään pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi myös muihin tarkoituksiin, kuten maanviljelyyn, haja-asutusluontoiseen rakentamiseen ja loma-asumiseen. Metsien hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säädöksiin. Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Alueen säilyminen yhtenäisenä tulee turvata välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa. Alueelle voidaan toteuttaa ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Reittien sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot. Toteuttamisen tulee perustua yksityiskohtaiseen suunnitelmaan.

Med beteckningen anges till sin areal vidsträckta och enhetliga skogsområden, huvudsakligen i skogsbruksanvändning, som är betydelsefulla för det regionala ekologiska nätverket. Inom områdena finns också vattenområden. Områdena används förutom till sitt huvudsakliga användningsändamål även till andra syften som jordbruk, glesbebyggande och fritidsboende. Skötseln och användningen av skogarna på området grundar sig på skogslagens stadgor. Vid planeringen av området skall verksamhetsbetingelserna för skogsbruket och andra lantortsnärningar tryggas. Bevarandet av områdets helhet bör tryggas genom att undvika splittring genom annan markanvändning som i förhållande till områdets storlek skapar omfattande, bestående eller andra betydande långvariga olägenheter. På området kan frilufts- och rekreationsleder samt byggnader och konstruktioner som betjänar rekreationen byggas. Vid placeringen av lederna skall områdets naturvärden beaktas. Genomförandet skall grunda sig på en detaljerad plan.

MTH

Haja-asutusalue.

Glesbygdsområde.

Maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen on sallittu. Metsien hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säädöksiin.

Byggnad i anslutning till jord- och skogsbruk är tillåtet. Skötseln och användningen av skogarna på området grundar sig på skogslagens stadgor.

W

Vesialue.

Vattenområde.



Keskustatoimintojen alakeskus.

Sekundärcentrum för centrumfunktioner.

Muinaismuistokohde.

Fornminnesobjekt.

sm 001-118: Alueella sijaitsee muinaismuistolaiilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

sm 200-275: Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

sm 001-118: På området finns en fast fornlämning som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Åkerodling, användning som betesmark och skogsbruk tillåts. Det är dock förbjudet att harva skogen. Alla övriga åtgärder och planer som gäller området skall diskuteras med Museiverket.

sm 200-275: Historisk bytomt. På området finns fasta fornlämningar som fredats med stöd av fornminneslagen (295/1963). Vid byggprojekt och större grävarbeten på området bör man rådgöra med Museiverket.

← –

Kaukolämpö- ja lentopetroliputken yhteystarve.

Behov av förbindelse för fjärrvärme- och flygpetroleumledning.

! Terveystaitojen poistamistarve.
Behov av att avlägsna sanitär olägenhet.

▲ Virkistyskohde.
Rekreatationsobjekt.
Merkinnällä osoitetaan vapaa-ajan ja luontomatkailun alueita. Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pientehköjä rakennuksia tai rakennelmia.

Med beteckningen anges grönområden i naturtillstånd som reserverats för friluftsliv. På området får uppföras mindre byggnader eller konstruktioner för friluftsbruk.

⚓ Venesatama/venevalkama.
Småbåtshamn/småbåtplats.

🏖️ Uimaranta.
Badstrand.

mo Moottori- tai moottoriliikennetie.
Motorväg eller motortrafikled.

st/pk Seututie/pääkatu.
Regional väg/huvudgata.

yt/kk Yhdystie/kokoojakatu.
Förbindelseväg/matargata.

├ Liittymä.
Anslutning.

⊙ Eritasoliittymä.
Planskild anslutning.

┌ Eritasoristeys ilman liittymää.
└ Planskild korsning utan anslutning.

⚡ Yhdysrata/kaupunkirata ja liikennepaikka.
Förbindelsebana/stadsbana och trafikplats.

=== Liikennetunneli.
Trafiktunnel.

Ⓚ Johto tai linja.
Ledning eller linje.
K=kaasu, Z=sähkö.

K=gas, Z=el.

ca ○ Kohde, nykyinen ja uusi.
Objekt, befintlig och nytt.

== Nykyiset tiet ja linjat.
Befintliga vägar och linjer.

— Merkittävästi parannettava tieosuus.
Vägavsnitt som avses förbättras betydligt.
Tien parannustoimenpiteet tulee sopeuttaa tienvarren kyläkuvaan ja arvokkaaseen maisemaan.

Vägens förbättringsåtgärder skall anpassas till bybilden och till den värdefulla miljön.

— Uudet tiet ja linjat.
Nya vägar och linjer.

➡ Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta.
Utvidgningsriktning för bebyggelsen.
Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta. Laajentuminen tapahtuu vuoden 2025 jälkeen.

Med beteckningen anges den utvidgningsriktning för bebyggelsen som eftersträvas på lång sikt. Utvidgningen sker efter år 2025.

-----	Kunnan raja. Kommungräns.
-----	Yleiskaava-alueen raja. Generalplaneområdets gräns.
-----	Alueen raja. Områdesgräns.
-----	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
SÖDER	Kunnan osan nimi. Namn på kommundel.

Yleiset määräykset

Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla tulee noudattaa seuraavia rakentamista ohjaavia määräyksiä:

-Rakennuspaikkojen enimmäismäärä asema- ja osayleiskaava-alueiden ulkopuolisilla osilla lasketaan 1.7.1959 voimassa olleesta tilajaosta. Vanha rakentamaton kiinteistö (1.7.1959) saa kuitenkin yhden (1) rakennuspaikan. Jokainen rakennettu asuin- tai lomarakennus vähentää kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärää yhdellä. Kaikki asema- ja osayleiskaava-alueiden ulkopuoliset alueet ovat MRL 16 § 3 momentin mukaista suunnittelutarvealuetta.

-Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Mikäli rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon, rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m²

-Sivuasuntoa ei lasketa rakennuspaikaksi. Sivuasunto ei vähennä rakennuspaikkojen enimmäismäärää. Sivuasuntoa ei saa rakentaa alle 5000 m² rakennuspaikalle eikä Sipoonjoen, Keravanjoen, järvien ja meren rantavyöhykkeelle. Mikäli haettu rakentaminen täyttää MRL 16 §:n mukaisen suunnittelutarvekynnyksen ja rakennuspaikka sijaitsee kyläalueen välittömässä läheisyydessä, noudatetaan kyläalueen (AT) kaavamääräyksiä. Jos MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarvekynnys ei ylity, noudatetaan haja-asutusalueiden kaavamääräystä.

-Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300 m², tai useampaan kuin yhteen tasoon tai kerrokseen rakennettavan yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 m². Rakennuspaikalle voi rakentaa kerrosalaltaan enintään 100 m²:n suuruisen sivuasunnon. Rakennuksen tulee kuulua samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa ja pääsääntöisesti hyödyntää samoja teknisiä järjestelmiä ja tieliittymää kuin päärakennus. Olemassa olevaan rakennukseen rakennettava sivuasunto saa olla huoneistoalaltaan enintään 70 m². Sivuasunto ja päärakennus muodostavat kokonaisuuden, jota ei maanmittaustoimituksella saa erottaa itsenäisiksi kiinteistöiksi. Rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

-Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovellettava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, julkisivumateriaalien, väriyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja/tai taajamakuvaltaan sopuuhainen kokonaisuus. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

-Korkeille ja näkyville kukkuloille ja kallioalueille sekä maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentamista tulee välttää. Rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Liikenneväylien tuntumassa uudisrakentaminen on sallittua vain, mikäli valtioneuvoston päätöksen (VN:n päätös 993/1992) mukaiset melutason ohjeavrot eivät ylity.

Kyläalueilla (AT) rakennuspaikat määräytyvät seuraavasti:

- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan 0,2-1 ha, mikäli kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon
- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan 0,5-1 ha, mikäli kiinteistöä ei liitetä vesi- ja viemäriverkostoon
- toinen rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan 1-2 ha
- kolmas rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan 2-3 ha
- neljäs rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan 3-5 ha
- viides rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan 5-7 ha
- kuudes rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan 7-9 ha jne. 2 ha väleillä

Haja-asutusalueilla (MTH) rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kutakin kantatila kohden 10. Rakennuspaikat määräytyvät seuraavasti:

- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan vähintään 5 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan vähintään 10 ha
- kolmas-kuudes rakennuspaikka edellyttää aina kantatilaan 10 ha lisää/rakennuspaikka
- seitsemäs-kymmenes rakennuspaikka edellyttää kantatilaan aina 20 ha lisää/rakennuspaikka

Laajoilla yhtenäisillä metsäalueilla (MLY) rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kutakin kantatila kohden 5.

Rakennuspaikat määräytyvät seuraavasti:

- ensimmäinen rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan vähintään 5 ha
- toinen rakennuspaikka edellyttää kantatilan olevan vähintään 10 ha
- kolmas-viides rakennuspaikka edellyttää kantatilaan aina 20 ha lisää/rakennuspaikka

Allmänna bestämmelser

På områden utanför detaljplaneområden skall följande bestämmelser om styrande av byggande följas:

-Maximiantalet byggplatser på områden utanför detalj- och delgeneralplaneområden räknas enligt lägenhetsskiftet som gällde 1.7.1959. En gammal obebyggd fastighet (1.7.1959) får ändå en (1) byggplats. Varje byggd bostads- eller fritidsbyggnad minskar stomlägenhetens maximiantal byggnadsplatser med 1. Alla områden utanför detalj- och delgeneralplaneområden är områden i behov av planering enligt markanvändnings- och bygglagens 16 § 3 moment.

-Byggplatsen skall till sin storlek vara minst 5000 m². Om byggnaden ansluts till vatten- och avloppsnätet skall byggplatsens storlek vara minst 2000 m².

-Sidobostad räknas inte som byggplats. Sidobostaden minskar inte byggplatsernas maximiantal. Sidobostad får inte byggas på en byggplats som är mindre än 5000 m² och inte på Sibbo eller Kervo åars, träskens eller havets strandzoner. Om det ansökta byggandet fyller förutsättningarna för planeringsbehov enligt MarkByggl 16 § och byggplatsen är belägen i byområdets omedelbara närhet skall byområdets planbestämmelser (AT) följas. Om planeringsbehovströskeln enligt MarkByggl 16 § inte överskrids skall planbestämmelserna för glesbygdsområden följas.

-På en byggplats får byggas högst ett envånings bostadshus med en bostad vars våningsyta är högst 300 m² eller ett bostadshus med en bostad i flera än ett plan eller våning och en våningsyta på högst 400 m². På byggplatsen kan uppföras en högst 100 m²-vy stor sidobostad. Byggnaden skall ingå i samma gårdsområde som huvudbyggnaden och i regel nyttja samma tekniska system och väganslutning som huvudbyggnaden. Lägenhetsytan i en sidobostad som byggs i en befintlig byggnad får vara högst 70 m². Sidobostaden och huvudbyggnaden bildar en helhet som inte får separeras till självständiga fastigheter genom lantmäteriförrättning. På en byggplats får förutom ett bostadshus uppföras separata ekonomibyggnader som har samband med bostadsbyggnadens användningsändamål och vilkas sammanlagda våningsyta är högst 150 m².

-Byggande i anslutning till befintliga byggnader skall anpassas till det tidigare byggsättet och det befintliga byggnadsbeståndet vad gäller placering, storlek, utformning, fasadmateriäl, färgsättning och fasadutformning. Byggnaderna på en byggplats skall utgöra en med avseende på miljö- och/eller tätortsbilden harmonisk helhet. Byggnadens betydelse för landskapsbilden skall också beaktas särskilt. Byggplatsen skall vid behov anknytas till det omgivande landskapet med lämpliga planteringar.

-Höga och synliga kullar och bergsområden skall i regel inte bebyggas. På åkermark som har betydelse för landskapet skall byggande undvikas. Byggandet skall i mån av möjlighet placeras i anslutning till befintliga gårdsområden och skogsdungar. Byggnader skall placeras på byggplatserna så att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras.

Nybebyggelse i anknytning till trafikleder är tillåtet endast ifall bullernivåerna enligt statsrådets beslut (993/1992) inte överskrids.

På byområden (AT) bestäms byggplatserna enligt följande:

- den första byggplatsen förutsätter, att stomfastighetens storlek är 0,2-1 ha, och att fastigheten ansluts till vatten- och avloppsnätet.
- den första byggplatsen förutsätter, att stomfastighetens storlek är 0,5-1 ha, ifall fastigheten inte ansluts till vatten- och avloppsnätet
- den andra byggplatsen förutsätter en stomfastighet på 1-2 ha
- den tredje byggplatsen förutsätter en stomfastighet på 2-3 ha
- den fjärde byggplatsen förutsätter en stomfastighet på 3-5 ha
- den femte byggplatsen förutsätter en stomfastighet på 5-7 ha
- den sjätte byggplatsen förutsätter en stomfastighet på 7-9 ha
- osv med intervaller på 2 ha.

På glesbygdsområden (MTH) är byggplatsernas maximiantal per stomfastighet 10. Byggplatserna bestäms enligt följande:

- den första byggplatsen förutsätter en stomfastighet på minst 5 ha
- den andra byggplatsen förutsätter en stomfastighet på minst 10 ha
- den tredje till sjätte byggplatsen förutsätter en stomfastighet på ytterligare 10 ha per byggplats.
- den sjunde till tionde byggplatsen förutsätter en stomfastighet på ytterligare 20 ha per byggplats

På områden med vidsträckt sammanhängande skogsområden (MLY) är maximiantalet byggplatser per stomfastighet 5. Byggplatserna bestäms enligt följande:

- den första byggplatsen förutsätter en stomfastighet på minst 5 ha
- den andra byggplatsen förutsätter en stomfastighetens på minst 10 ha
- den tredje till femte byggplatsen förutsätter en stomfastighet på ytterligare 20 ha per byggplats

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. kaavan tärkeimmät lähtökohdat ja tavoitteet, kaavaratkaisun periaatteet ja kaavan vaikutukset.

Till denna generalplanekarta hör en beskrivning där bl.a. de viktigaste utgångspunkterna och målen, principerna för planlösningen och konsekvenserna av planen är framförda.

Tuomas Autere

suunnittelujohtaja, vt. / planeringsdirektör, tf.

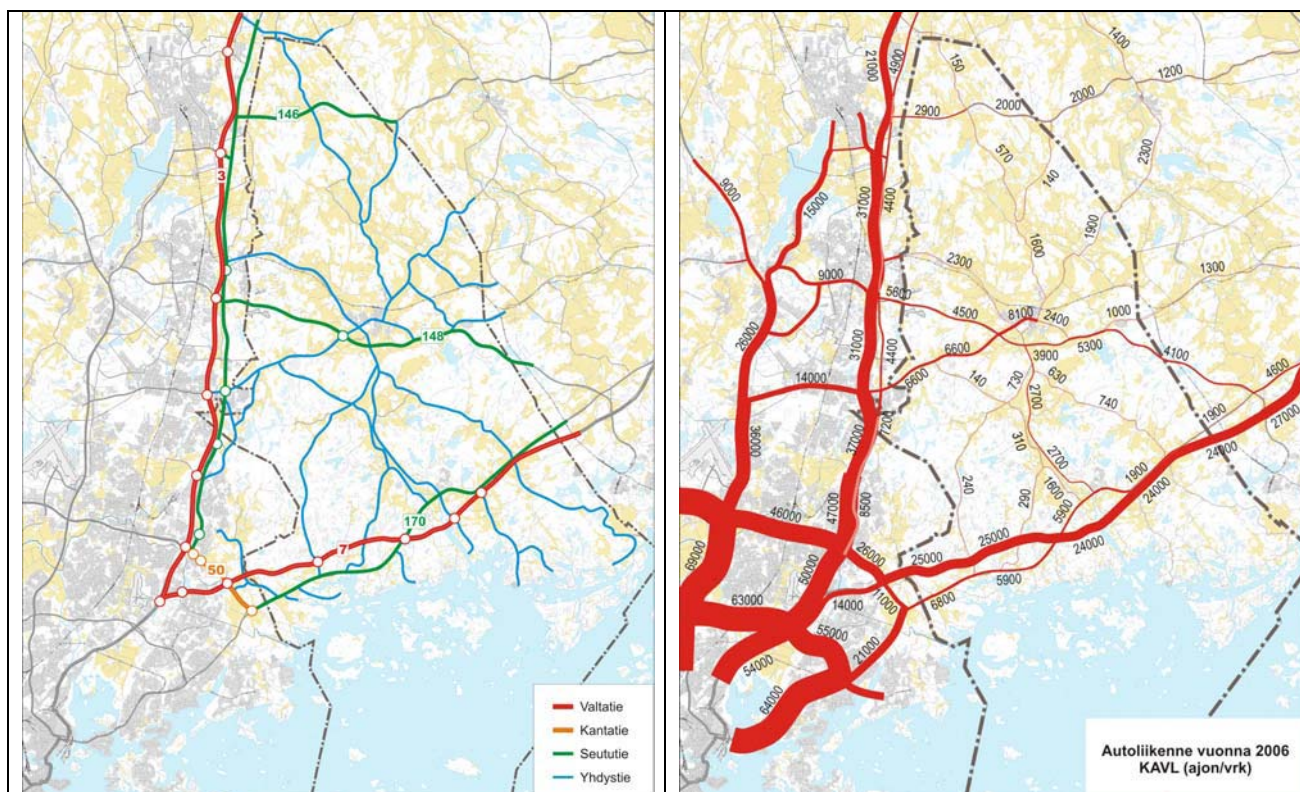
TRAFIKSYSTEM FÖR GENERALPLAN FÖR SIBBO 2025

Trafiksystemets nuläge

Nuvarande väg- och gatunät

Grunden i Sibbo stamvägnät utgörs av Borgå motorväg (riksväg 7), den regionala vägförbindelsen Borgåvägen (Helsingfors-Lovisa landsväg 170), samt förbindelserna som går genom kommuncentrat Nickby; landsväg 148 Hyrylä - Sköldvik, (Kervovägen - Oljevägen), landsväg 1521 Nissbacka - Nickby, förbindelseväg (Jokivarsivägen - Nickbyvägen), landsväg 1494 Nickby- Mäntsälä, förbindelseväg (Borgnäs vägen) samt landsväg 11689 Söderkulla - Nickby, förbindelseväg (Brobölevägen, i kommunens södra del Söderkullavägen). Utom landsvägarna 148 (Kervovägen-Oljevägen) och 170 (Borgåvägen) samt landsvägarna 1521 (Jokivarsivägen), landsväg 11689 (Brobölevägen) hör till specialtransporternas stamrutter.

Andra viktiga förbindelser utgörs av landsväg 146 Järvenpää-Borgnäs, bygdeväg (Rajakulma-Linsvedsvägen), samt i huvudsak planeringsområdets interna förbindelser betjänande landsvägarna 11697 Kervo - Sibbo (Mårtensbyvägen - Brobölevägen) samt 11701 Paipis lokalväg (Paipisvägen). Landsväg 148 Hyrylä - Sköldvik (Kervovägen - Oljevägen) bildar en tvärgående förbindelse i öst-västlig riktning från Sköldvik i Borgå till riksväg 4 och till Mellanbyland samt förbinder Nickby med dem. Jokivarsivägen - Nickbyvägen (landsväg 1521) utgör huvudförbindelsen från Nickby till huvudstadsregionen och bildar tillsammans med Borgnäs vägen (lv 1494) en flitigt använd genomfartsled från Borgnäsområdet till huvudstadsregionen via Lahtis motorväg (rv 4). Brobölevägen - Söderkullavägen (lv 11689) sammanlänkar Södra Sibbo med Sibbo kommuncentrum Nickby.



Vägnätets funktionella klassificering och biltrafik (vägtrafikregistret, 2006).

Nuvarande nätverk för lätttrafik

I Sibbo finns sammanlagt ca 60 km lätttrafikleder, av vilka ca hälften (28 km) går längs landsvägarna. De flesta av lederna är belägna inom kommunens centrala tätorter Nickby och Söderkulla, i vilka lätttrafiknätet är relativt bra, även om några förbindelser saknas. Lätttrafikleder finns i någon mån också i Landbo. Nuvarande lätttrafiknät uppfyller i första hand de inre behoven i tätorterna. Lätttrafikleder finns knappast alls mellan tätorterna eller längs vägarna som leder ut från tätorterna. Ett undantag utgörs av förbindelsen som går från Nickby till Mårtensby och genom Tallmo till Ahjo i Kervo.

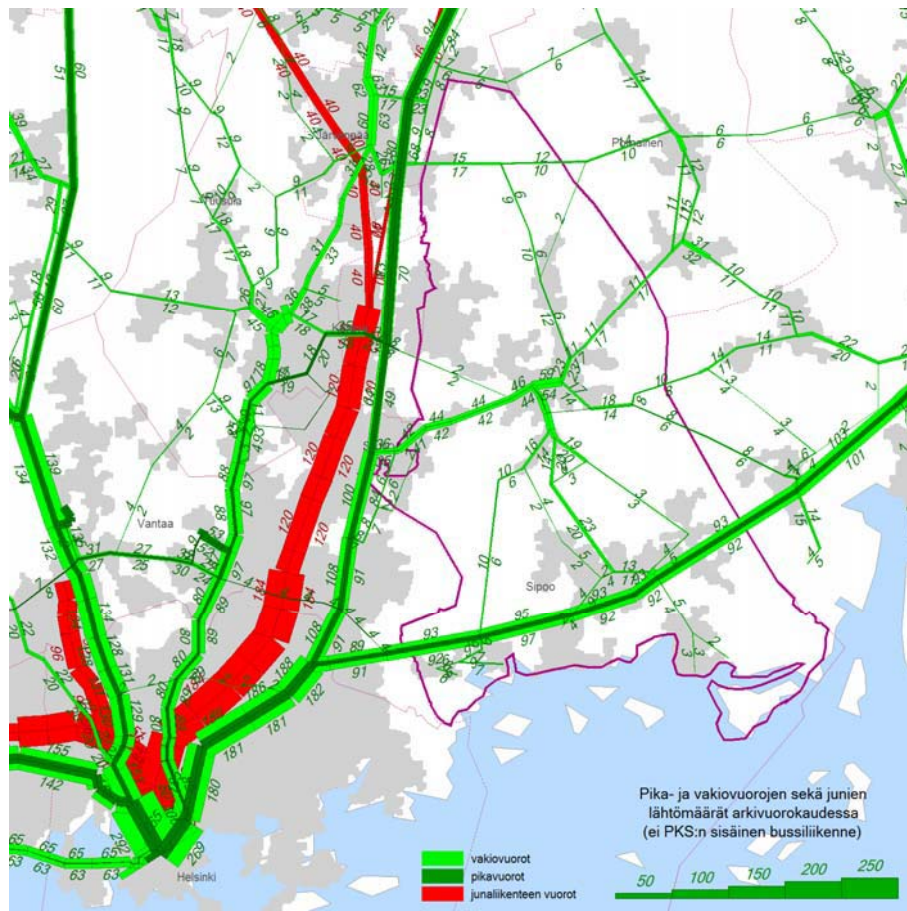
I nuläget bor ca 65 % av befolkningen i Sibbo på högst tre kilometers avstånd från närmaste affär för dagligvaruhandel, medan dagligvaruhandelns tjänster nås av närmare 100 % på områden med stadsliknande samhällsstruktur. Cykelns konkurrenskraft är bäst på 1-5 km:s sträckor.

Kollektivtrafik

Förbindelserna är goda från kommunens centrum Nickby till Helsingfors. Ca 25 turer körs i båda riktningarna mellan måndag och fredag längs rutten som går via Jokivarsi eller Kungsbacka. Dessutom körs 5-7 turer i båda riktningarna från Nickby via Söderkulla till Helsingfors. Utbudet av bussurer är i Söderkulla större än i Nickby tack vare stamtrafiken mellan Borgå och Helsingfors. Förbindelserna till Borgå är goda såväl från Söderkulla som från Nickby. Det är möjligt att från Nickby jobba, studera och uträtta ärenden i Kervo och Borgnäs. Till Järvenpää kan man resa för att studera eller för att uträtta ärenden.

De interna förbindelserna mellan Paipis och Nickby lämpar sig bäst för studieresor och uträttandet av ärenden. Trafikutbudet är mindre för de byar som blir utanför den rakaste rutten mellan Nickby och Söderkulla (Mellersta Sibbo) och de bussrutter som körs varierar. Också kustens bostadsområden är beroende av de relativt få turer som körs på skoldagar.

Kollektivtrafikens räckvidd ur markanvändningens synvinkel är inte värst bra. För användaren är det kritiska gångavståndet till en hållplats för kollektivtrafik ca 500 m. Av kommunens befolkning bor endast ca en femtedel (22 %) på högst 500 meters avstånd från en sådan hållplats via vilken bussarna går med högst en halv timmes mellanrum. Inom områden för en timmes intervaller bor drygt en tredjedel (35 %) av befolkningen. I praktiken erbjuds alltså två tredjedelar av befolkningen ett ytterst dåligt kollektivtrafikutbud. Dessutom tjänar förbindelserna huvudsakligen trafiken som riktar sig mot Helsingfors, så i kommunens interna trafik är kollektivtrafikens betydelse liten.



Dygnet's turutbud (Sibbo kollektivtrafik, vardagar) enligt trafikstillståndsregistret (VALLU)

Utvecklingsmål för trafiksystemet

I utarbetandet av trafiksystemet för Sibbo generalplan har tillämpats utvecklingsmål för trafiksystemet som presenterades i arbetet "Trafikstrategi för Nyland och Östra Nyland" som utarbetades åren 2005-2007. Målen är uppdelade i allmänna mål och specialmål enligt områdestyp (stadsliknande områden, tät bebyggda områden och glest bebyggda områden). I nuläget är de väsentliga områdestyperna i Sibbo tätbebyggelse och glesbebyggelse, men när tillväxten enligt generalplanen förverkligas, bildas det i Sibbo områden på vilka man kan ställa liknande krav som på områden med en stadsliknande miljö.

Trafiksystemet för Nyland och Östra Nyland stöder en enhetlig och tät region- och samhällsstruktur	
- Allmänna mål	
• Områdesstruktur med många centran utvecklas genom att utnyttja områdenas egna starka sidor. • Bostadsbyggande och utvecklingsprojekten för markanvändning förverkligas genom att förstärka den existerande tätorts- och bystrukturen. Utvecklingskorridorerna förstärks så att förutsättningar skapas för bevarandet och utvecklandet av närtjänster. • Genom att utveckla trafiksystemet stöder man stärkandet av de centrala kvalitetskorridorerna och knutpunkterna så att förutsättningar skapas för en förbättring av kollektivtrafikens servicenivå.	
- Specialmål för olika typer av områden	
• På stadsliknande områden finns goda förutsättningar för att öka kollektivtrafikens konkurrenskraft och stödja möjligheterna till en bilfri livsstil. • Tättbebyggda områden skall stödjas till starka kollektivtrafikkoridorer. Särskild uppmärksamhet fästs på utvecklingen av tätorternas kransområden, så att dessa stöder den existerande strukturen. Tätortsstrukturen utvecklas så att den lätta trafikens behov beaktas. • På glesbygdsområdena är bevarandet av servicen en förutsättning för att resornas längd inte växer och för att olika befolkningsgrupper skall ha likvärdiga möjligheter att färdas. Byarnas närtjänster och livskraft stärks och nya innovativa lösningar utvecklas för att trygga erhållandet av tjänster. I planeringen av trafikleder tryggas såvitt möjligt bevarandet av de ekologiska förbindelserna.	

Trafiksystemet förbättrar Nylands och Östra Nylands nationella och internationella ställning som ett konkurrenskraftigt område	
- Allmänna mål	
• Punktligheten i trafik och transport, lättanvändheten, tryggheten, kvaliteten och det rimliga priset säkerställs. • De nationella och internationella transportkedjornas smidighet tryggas i alla situationer och konkurrenskraften för spårtrafik som baserar sig på godstrafik förbättras i genomfartstrafiken. • Man säkerställer närbarheten för arbetsplatsområden och innovationscentran. • Den internationella trafikens terminalkontakter och farbarheten på trafiklederna som leder till huvudstadsregionen säkerställs i alla situationer.	
- Specialmål för olika typer av områden:	
• Centrala utvecklingsmål på stadsliknande områden är att hejda den växande rusningen och förbättra smidigheten i transporterna. • På tätt bebyggda områden försöker man styra den tunga godstrafiken bort från tätorterna. Smidigheten i distributionstrafiken och närbarheten för terminalområdena bör ändå tryggas. • På glesbygdsområden är det viktigt att trygga främst det underordnade vägnätets skick och farbarhet. I vinterunderhållet prioriteras vid behov de körrutter som transporterna utnyttjar.	

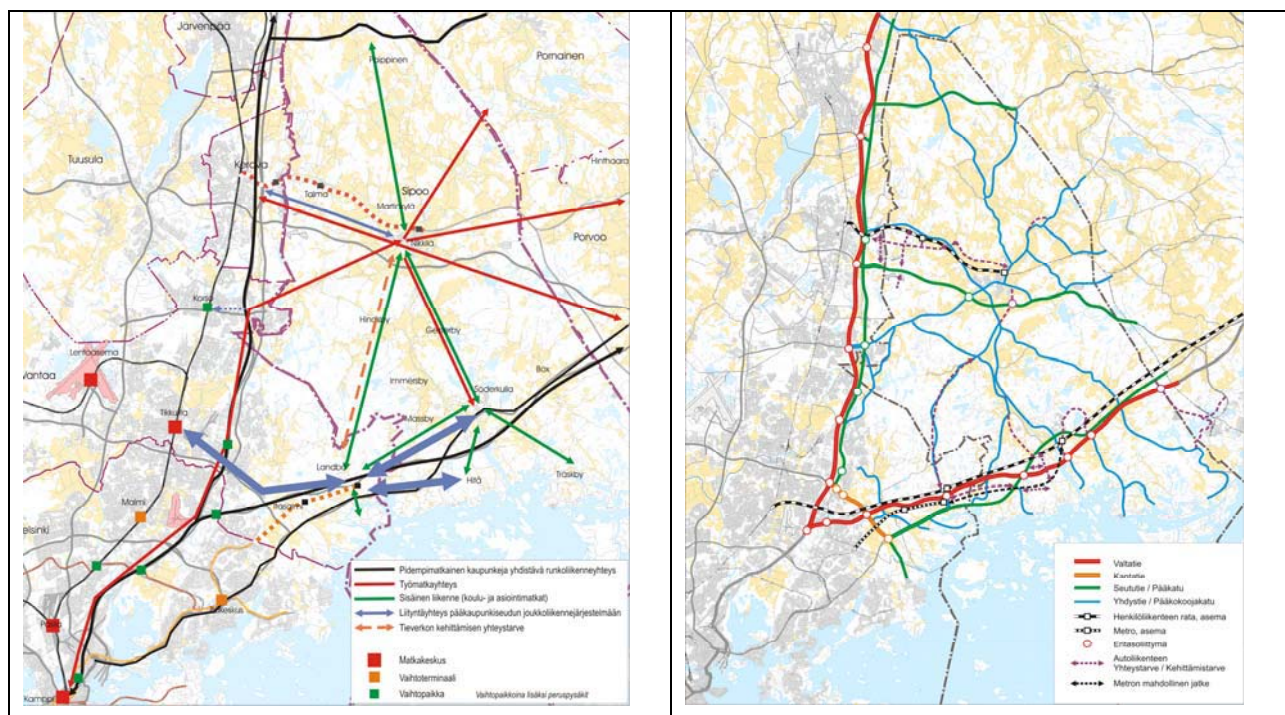
Ett mångsidigt persontrafiksystem säkerställs
- Allmänna mål
- Persontrafiksystemet utvecklas så att det främjar det pågående förenhetligandet av områdesstrukturen. - Den dagliga trafikens grundservicenivå på området samt resor som riktar sig ut från området säkerställs genom att trygga fungerande och obehindrade förbindelser. - Persontrafiksystemet utvecklas så, att smidiga och trygga färdkedjor på arbets- och skolresor är möjliga och att grundservicen kan nås. - Konkurrenskraftiga kollektivtrafikförbindelser för arbetsresor åtminstone åt de viktigaste arbetsplatshållen tryggas, samt möjligheten att använda sig av kollektivtrafik vid utträttandet av ärenden samt i fritidstrafiken mellan de viktigaste centren. - Huvudledernas farbarhet och nåbarheten till persontrafikens terminaler tryggas och de viktiga tvärgående huvudförbindelserna i regionen förbättras.
- Specialmål för olika typer av områden:
- På stadsliknande områden ökas kollektivtrafikens konkurrenskraft med tanke på resans längd och förhållandena i lättrafiken utvecklas särskilt i centrumområdena (skötsel, hinderlöshet). - Såväl på stadsbetonade som på tätbebyggda områden är målet att utveckla lättrafikförbindelserna och infartsparkeringen för kollektivtrafiken. Lättrafikens huvudnät utvecklas i första hand i tätorterna genom att ta i beaktande arbets- och skolresornas samt anropstrafikens behov och i andra hand genom att hörsamma utvecklingsriktningarna i tätorternas kransområden. - På glesbygdsområdena förbättras i främsta hand det underordnade vägnätets och skärgårdens förbindelser samt kollektivtrafikens grundservicenivå säkerställs. Man stöder också ibruktagandet av nya underhållsmodeller för den offentliga trafiken (tex anropstrafiken).

De skadliga konsekvenserna av trafiken minskar
- Allmänna mål
- Miljöbesparande färd sätt främjas. - Buller och utsläpp som orsakas av trafiken minskas och olägenheternas skadliga verkan mildras. - Trafiksäkerheten förbättras enligt målen på riksnivå så, att antalet döda och skadade i trafiken minskar fortlöpande på årsnivå. - Trafiksystemet utvecklas med för helheten förmånliga lösningar så, att för- och nackdelar riktas rättvist och måttligt mot olika befolkningsgrupper och mellan olika områden. - Miljörisker som förorsakas av sjöfarten och övriga transporter reduceras men man bereder sig också på bekämpning av miljöolyckor. - I planeringen och uppskattningen av åtgärder tar man bättre än nu i beaktande de kritiska områdena i transporten av farliga ämnen.
- Specialmål för olika typer av områden:
- Bekämpning av buller i huvudstadsregionen och förbättrande av luftens kvalitet är centrala miljömål i stadsliknande områden. - I främsta hand förbättras lättrafikens trafiksäkerhet i tätbebyggda områden. I tätorterna minskas olägenheterna som genomfartstrafiken förorsakar. - Reducerande av plankorsningsolyckorna, förbättrande av säkerheten i lättrafiken i närheten av skolorna samt värnande om gamla kulturområden hör till glesbygdsområdenas specialmål.

1.1 Beskrivning av trafiksystemet

I generalplanens beredningsskede utarbetades olika trafiksystemsalternativ i anknytning till markanvändningens strukturmodeller. Trafiksystemsalternativen avvek från varandra ifråga om kollektivtrafiksystemen. I vägnätssystemen fanns inga funktionella eller strukturella skillnader

Systemalternativens helhetskonsekvenser var i stort sett lika, vilket medförde att markanvändningsmålen, regionala konsekvenser och förverkligandet av dem träder fram i konsekvensbedömningens slutsituation. Då man tar i beaktande markanvändningens styrbehov i Sibbo, kommunens koppling till det regionala trafiksystemet samt de internationella klimatmålen som riktas på utsläppen i trafiken bereder man sig i generalplanen för Sibbo 2025 på ett kollektivtrafiksystem som utnyttjar spårtrafiken.



Beskrivnings av slutsituationens kollektivtrafiksystem och trafiknät.

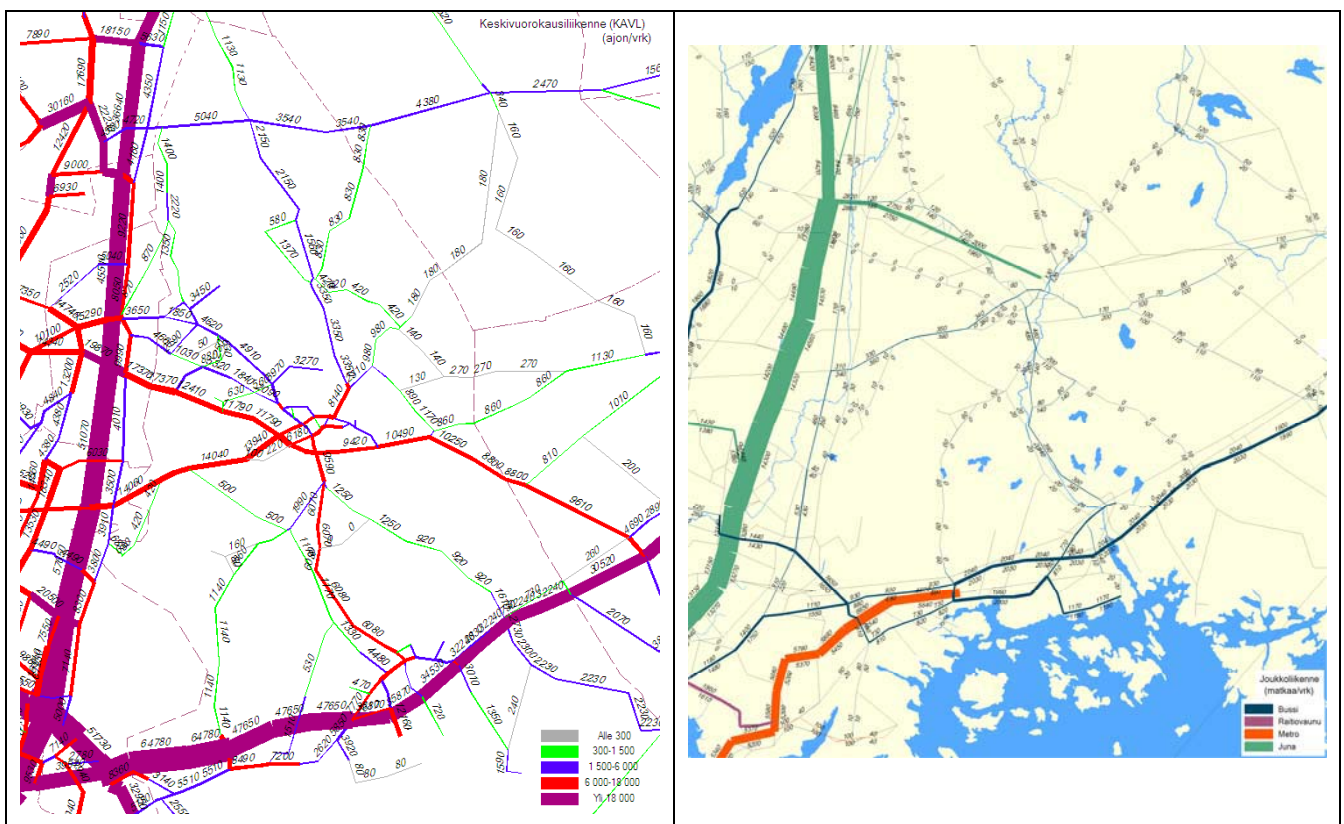
I Kervo-Nickby zonen baserar sig kollektivtrafiksystemet på förverkligandet av närtågtrafiken, så att det till Nickby går tåg med 20 eller 30 minuters intervaller. Stationerna anvisas i Sibbo till Tallmo och Nickby. Från södra Sibbo anordnas antingen en frekvent matartrafik till Östra Helsingfors' metrosystem, eller alternativt förlängs Helsingfors' metro till Hitå. Dessutom förbereder man sig i Söderkulla på att utnyttja en möjlig Helsingfors – Borgå tätortstrafik på lång sikt. Kollektivtrafikens förbindelser till Ring III förbättras.

Förverkligandet av tätortstrafiken bygger troligen för beslutsfattandets och förverkligandets del på fjärrtrafiklösningen från Helsingfors österut (HELI). Helsingfors-St Petersburg (HEPI)- förutredningen om snabb spårtrafik, där behovet av HELI-banan utreds och eventuella linjedragningar beräknas, rapporteras våren 2008. Så länge det inte finns beslut om HELI/HEPI- banan, stöder planeringen av markanvändningen i Södra Sibbo sig på förlängningen av Helsingfors metro till Östersundom. I generalplanen bereder man sig också på att metron fortsätter till Hitå vilket skapar förutsättningar för en hållbar utveckling av markanvändningen och förverkligandet av ett trafiksystem som används flitigt.

Ur markanvändningens synvinkel sett har metron en starkare styrinverkan på markanvändningen än ett tätortståg. Metrosystemet förutsätter en pärlbandslik samhällsstruktur medan tätortståget stärker enskilda knutpunkter i samhällsstrukturen. Metron som system stöder den existerande samhällsstrukturens utveckling eller närliggande områdens sammanväxning. Det tar lång tid att förverkliga den tunga spårtrafiken och därför måste trafiken kunna skötas med bussar i övergångsskedet medan man samtidigt utvecklar markanvändningen med tanke på kommande spårtrafik. Detta kräver att markanvändningspolitiken förbinder sig till målsättningarna för slutsituationen.

Trafiken från Sibbo riktas starkt mot Helsingfors och den övriga huvudstadsregionen i frågan om arbetsresor och utträttandet av ärenden. Den största delen av trafiken i Sibbo är extern, alltså sådan som överskrider kommungränsen. Den kraftigt ökade markanvändningen och de starka trafikströmmarna som riktar sig mot huvudstadsregionen gör det möjligt att kraftigt utveckla kollektivtrafiksystemet. Med effektiva markanvändningslösningar och hög servicenivå på kollektivtrafiken, kommer kollektivtrafikens användarsiffror att växa mer än femfaldigt och utvecklingen kan baseras på användningen av spårtrafiken. Den interna trafiken i Sibbo växer i förhållande till markanvändningen, alltså ungefär trefaldigt. Hur den interna trafiken fördelar sig i trafikinätet ändrar inte mycket jämfört med situationen nu eftersom trafiken växer rätt jämt i hela nätet.

En stor del av trafiken riktar sig mot Helsingfors och i framtiden också allt mer mot influeringsområdet kring Ring III i Vanda och utgående från detta kan Sibbos trafikinätslösning till sin karaktär ses som en regional lösning. I praktiken inverkar utvecklingsåtgärderna utanför Sibbo i hög grad på Sibbobornas färdande. Från användarens sida är den bästa lösningen att kollektivtrafiksystemet kan kopplas skarvfritt till systemen i de aktuella områdena, så att byten och andra faktorer som inverkar på servicekvaliteten minimeras. I regionalt perspektiv betyder förverkligandet att det finns ett behov av intensivt samarbete och koordinering på hela "reseområdet".



Trafikprognos för vägnätet (fordon/dygn) och prognos för kollektivtrafikens vardagsturer 2025 (resor/dygn)

Biltrafiken ökar i Sibbo särskilt i anknytning till markanvändningens viktigaste tillväxtområden i södra Sibbo på Borgåleden (rv 7) och Nya Borgåvägen (lv 170) samt på västra sidan om Nickby på Jokivarsivägen (lv 1521), på Kervovägen (lv 148) och Mårtensbyvägen (lv 1197).

Borgåledens trafikmängder är i prognosen för år 2030 på en nivå där topptimmarnas trafik börjar närma sig kapaciteten för en väg med 2+2-filer. Också Nya Borgåvägens trafikmängder på gränsen till Vanda förutsätter förbättring av vägen till en med 2+2 filer eller byggande av nya parallellförbindelser.

I mellersta Sibbo är kapaciteten på landsvägarna mellan Nickby och Lahtisvägen tillräcklig ännu i prognosskedet som en väg med 2 filer, men i närheten av Lahtisvägen måste antagligen kapaciteten ökas.

Anknytningen av den nya markanvändningen till vägnätet och säkrandet av funktionen för de nuvarande vägnas anslutningar förutsätter åtgärder såväl i mellersta som södra Sibbo. På fördelningen av trafiken i vägnätet kan man påverka genom interna gatuarrangemang i de nya bostadsområdena. På grund av den grova översiktligheten i markanvändningsplanerna och trafikmodellen kan noggranna slutsatser om trafikökningen i det här planeringsskedet ännu inte göras för tätorterna och de planerade nya bostadsområdena.

Regionalt uppskattat belastas vägnätet på och innanför Ring III betydligt mer jämfört med nuläget, särskilt på huvudlederna. Den ökade belastningen förorsakas i huvudsak av den ökade trafiken inom huvudstadsregionen, Nyland och genomfartstrafiken. Stockningen av huvudstadsregionens vägnät förbättrar den smidiga kollektivtrafikens konkurrenskraft, särskilt under morgonens och kvällens rusningstoppar

1.1.1 Utvecklande av vägnätet

Trots en kraftig utveckling av kollektivtrafiken tredubblas biltrafiken vilket beror på ökningen av markanvändningen och antalet bilar. I generalplanens trafiksystemlösning bereder man sig på de åtgärder som den ökade markanvändningen förutsätter. Gatuarrangemangen i de nya bostads- och arbetsplatsområdena måste för den effektiva kollektivtrafikens skull planeras på ett ändamålsenligt sätt allt efter som markanvändningsplanerna blir mer detaljerade.

Det centrala målet i utvecklandet av fordonstrafiken är att skapa ett väl disponerat och tryggt väg- och gatunät där färdandet säkras, i synnerhet för arbets- och ärendetrafik samt transporten på centrala leder. För tryggandet av fungerande färd sätt och transport måste nätet och servicen utvecklas först med mindre åtgärder etappvis och vid behov också med större investeringar i infrastrukturen (jmf fyrstegsprincipen).

De centrala rutterna för den tunga trafiken är inom Sibbo-området Borgåleden (E18 / rv 7) och Lahtisvägen (rv 4) samt landsvägarna 148 (Kervovägen-Oljevägen) och 170 (Borgåvägen). I nuläget är den tunga trafikens andel stor på landsväg 148. På Bastukärrområdet planeras ett stort arbetsplatsområde och logistikcentrum. Områdets trafikmässiga konsekvenser har bedömts i samband med utarbetandet av detaljplanen för Bastukärr. Trafikmässigt har området fungerande förbindelser. Området har mycket goda vägförbindelser till Nordsjö hamn, huvudstadsregionen samt mot norr längs riksväg 4.

För utvecklande av vägnätet till att motsvara slutsituationens markanvändning och trafikbehov presenteras följande principlösningar:

- Förbindelserna till huvudstadsregionen i Sibbo bygger på Lahtisvägens (rv 4) och Borgåledens (rv 7) motorvägar, men inga nya planskilda korsningar förverkligas till motorvägarna med undantag av den nya anslutningen till Sköldvik. Lahtisvägens nuvarande planskilda korsning till Kervo förbättras.

-
- Den nya markanvändningen förutsätter byggande av ett nytt gatunät. Gatunätets anslutningar till det allmänna vägnätet stöder sig i första hand på motorvägarnas paralleller (lv 140 och landsväg 170).
 - Den mest betydande nya vägförbindelsen är Sköldviks nya vägförbindelse och planskilda korsning till Borgå motorväg på gränsen mellan Sibbo och Borgå. För övrigt förbättras landsvägsnätet huvudsakligen genom att utnyttja de existerande väglinjerna.
 - Förbindelserna som den nya markanvändningen förutsätter förverkligas som nya gatu- eller privatvägsförbindelser som exempelvis i Hitå och i Tallmo-Mårtensby.

Dessutom förbättras det nuvarande väg- och gatunätet bl.a. på följande håll:

- Väg- och gatunätet i Nickby centrum utvecklas bl.a. genom att utveckla Nickbyvägen och Stora Byvägen samt anslutningarna. Med förbättringarna främjar man både trafikens smidighet och säkerhet.
- Förbindelsen mellan Nickby och Östersundom utvecklas genom att förbättra förbindelsen via Knuters lokalväg. Samtidigt höjs förbindelsens kvalitet till den nivå som stamförbindelsen förutsätter.
- Vägförbindelsen mellan Nickby och Borgnäs (lv 1494) förbättras i första hand genom arrangemang av lätttrafikleden mellan Nickby och Borgby och i andra hand genom att förbättra vägens linjedragning och geometri.

1.1.2 Utvecklande av lätttrafiken

Promenerande och cykling förutsätter en enhetlig stadsliknande struktur, bevarandet av närtjänster och en trivsamt miljö att röra sig i. Främjandet av den lätta trafiken förutsätter att man placerar funktionerna så att reseavstånden inte växer och nytt byggande placeras i anknytning till existerande by- och tätortsstruktur. Man stöder bevarandet och utvecklandet av närtjänster som kan nås per fot och med cykel.

Trygga och hinderlösa lätttrafikförbindelser hör till de viktigaste förutsättningarna för lätttrafiken. Nätet bör vara enhetligt och tillräckligt tätt och rutterna vara lättöverskådliga och väl guidade. Vid sidan av utvecklandet av näten bör man också satsa på underhållet, vilket innebär vägunderhåll under de olika årstiderna och i olika väderlek samt underhåll av konstruktionen.

I utvecklandet av den lätta trafiken följer man följande principer:

- Det största behovet av utvecklandet av trafikledsnätet är där som det finns många fotgängare och cyklister och isynnerhet där en stor del av dem är barn eller äldre. Speciell uppmärksamhet förutsätter bl.a. skolornas närområden och skolvägarna samt daghemmens, bibliotekens, hälsocentralernas, sportplatsernas och lekplatsernas samt dagligvaruhandelns närområden och trafikförbindelser.
- För spårtrafikens stationer ordnas fungerande lätttrafikförbindelser från närliggande områden. Samtidigt ser man till att det ordnas parkering för lätttrafiken på stationerna.
- Lätttrafiknätet utvecklas i första hand på existerande centrum- och byområden samt på områden som i generalplanen anvisas som områden för stark tillväxt. Utvecklingen sker enligt arbetsplatstrafikens, skolvägstrafikens och ärendetrafikens behov och i andra hand på tätorternas kransområden enligt vad markanvändningens tillväxt förutsätter. Särskilt gynnas projekt som kompletterar de existerande näten.
- Uppmärksamhet bör fästas vid säkerheten vid lätttrafikens och motortrafikens övergångsställen. Ett bra mål är att sträva till att ordna övergången i olika plan genom att använda broar eller tunnlar. På valet av övergångssätt inverkar bl.a. fordonstrafikens hastighet och dygnsmängd. Även mängden fotgängare och cyklister samt användargrupperna bör tas i beaktande.

- Ett enhetligt trafiknät som förenar kommunens viktigaste centra och som betjänar de inre förbindelsebehoven och rekreationen ordnas (Nickby – Tallmo, Nickby – Söderkulla, Söderkulla-Hitå) samt förbindelser till Östersundom och Landbohållet.
- Lätttrafikledernas underhåll bör granskas på regional nivå oberoende av administrativa och organisatoriska gränser så att man kan undvika variationer i underhållets kvalitet. Lätttrafikens huvudleder bör ha en enhetlig kvalitetsnivå hela vägen. De centralaste arbets- och skolvägsruternas vinterunderhåll är av allra största vikt.

PRELIMINÄR PROJEKTPLAN FÖR GENOMFÖRANDE AV GENERALPLAN 2025 I SIBBO KOMMUN

Sammanfattning 15.2.2008

FCG Efeko Oy
FCG Suunnittelukeskus Oy
Finlands kommunförbund



Finnish Consulting Group
Koulutus ja konsultointi

Innehåll Rapport

sida

1. MÅL, UPPGIFT OCH GENOMFÖRANDE.....	3
2. MARKPOLITISKA MEDEL, KONSEKVENSER OCH RISKER AV VAL	3
2.1. KOMMUNENS MARKPOLITISKA MÅL	3
2.1.1. UTVIDGNING AV ETT OMRÅDE MED DETALJPLAN	4
2.2. MARKPOLITISKA ÅTGÄRDER PÅ OMRÅDEN SOM SKALL DETALJPLANLÄGGAS	4
2.2.1. Kommunens markanskaffning	4
2.2.2. Principerna för tecknade av markanvändningsavtal.....	4
2.2.3. Projektsamarbetsavtal	5
2.2.4. Avtal om inledande av detaljplanläggning.....	5
2.3. MARKANVÄNDNINGSSAMARBETE KOMMUNEN OCH PRIVATA AKTÖRER EMELLAN	5
2.3.1. Markanvändningssamarbetets mål och omfattning.....	5
2.3.2. Organisering av kommunens egen verksamhet	6
2.3.3. Samarbetsformerna kommunen och den privata sektorns aktörer emellan	6
3. PLANLÄGGNINGSSTART OCH MARKRESERV	7
4. EKONOMIFÖRVALTNING OCH ORGANISATION	9
4.1. PROJEKTORGANISATIONENS VERKSAMHETSIDÉ	9
4.1.1. Verksamhetsområde och uppgifter.....	9
4.1.2. Lönsamhetskrav	9
4.1.3. Förhållandet till kommunens övriga ekonomi.....	10
4.2. ÖVERFÖRING AV EGENDOM, SKULDER OCH ANSVAR PÅ PROJEKTORGANISATIONEN	10
4.2.1. Överlåtelse av kommunens jordegendom.....	10
4.2.2. Överföring av skulder och ansvar.....	10
4.3. VERKSAMHETSUTGIFTER OCH FINANSIERINGEN	11
4.3.1. Driftsutgifter.....	11
4.3.2. Ändring i produktlagret.....	11
4.3.3. Finansieringsutgifter	11
4.3.4. Inkomstfinansiering.....	11
4.3.2. Kapitalfinansiering	12
4.4. VAL AV ORGANISATIONALTERNATIV OCH MOTIVERING AV VALET	12
4.4.1. Kommunalt affärsverk.....	12
4.4.2. Kommunens dotterbolag.....	12
4.4.3. Annan balansenheter	13
5. ORGANISERING – DIMENSIONERIG AV PERSONALRESURSER	13
5.1. UTGÅNGSPUNKTER	13
5.2. PROJEKTETS UPPGIFTER	13
5.3. PERSONALRESURSER SOM BEHÖVS FÖR PROJEKTET	14
5.4. ANLITANDE AV KONSULTER SAMT PARTNERSKAPSPROJEKT	15
6. KONSEKVENSER AV MARKPOLITISKA LÖSNINGAR FÖR FINANSIERING AV INVESTERINGAR OCH SERVICE.....	15
7. KVALITETSSTYRNINGENS MEDEL	16
8. FÖRSLAG OCH SAMMANDRAG	16
8.1. MARKPOLITIK	16
8.2. EKONOMI	17
8.3. ORGANISATION	17
8.4. PLANLÄGGNINGSPROGRAM	18
8.5. SAMARBETET MED DEN PRIVATA SEKTORN	18
8.6. ALLMÄNT	19

1. MÅL, UPPGIFT OCH GENOMFÖRANDE

Målet med att upprätta **projektplanen** var bl.a. att:

- med en kvalitativ programmering säkerställa ett smidigt genomförande av generalplanen
- på alternativa sätt möjliggöra anskaffningen av nödvändiga markområden såväl ekonomiskt fördelaktigt som enligt den tidtabell genomförandet förutsätter
- säkerställa de ekonomiska förutsättningarna för att genomföra generalplanen och övriga resurser
- säkerställa en kvalitativ miljö i enlighet med målen i generalplanen

I projektplanen beskrivs åtgärderna som krävs för att genomföra generalplanen och åtgärdernas tidsanpassning. Dessutom anges förutsättningarna för ekonomisk förvaltning och personalresurserna. I planen framläggs:

- Alternativa organisations- och verksamhetsmodeller för genomförandet av generalplanen
- Olika markpolitiska alternativ och deras konsekvenser för ekonomin och tidsanpassningen när områdena förverkligas.
- Ett förslag till samarbetsformer med olika intressenter och avtalsförfaranden
- Ordningsföljden och tidsanpassningen enligt storområde och tätort för investeringarna i detaljplanläggning, kommunalteknik och offentlig service samt uppskattningar om det årliga finansieringsbehovet (enligt beräkningar som VTT har gjort för Sibbo). Finansieringsbehoven och inkomsterna enligt planlägningsprogrammet i femårsperioder fram till år 2025.
- Förslag till nödvändiga personalresurser samt olika organisationsalternativ.
- En Medel för kvalitetsstyrning.

2. MARKPOLITISKA MEDEL, KONSEKVENSER OCH RISKER AV VAL

2.1. Kommunens markpolitiska mål

Det finns dock ett behov av att till vissa delar precisera det markpolitiska programmet för att kunna försäkra sig om att de ekonomiska målen som kommunen har ställt skall kunna uppfyllas när det nuvarande området som skall planläggas blir betydligt större.

Principerna för genomförande av markanvändningen skall säkerställa att kommunens markanskaffning samt kostnaderna för byggande av kommunalteknik och närservice kan täckas med inkomster från tomtöverlåtelse och markanvändningsavtal på de nya detaljplaneområdena samt med andra avgifter för byggande.

Anläggnings- och driftskostnaderna för kommunaltekniken och när servicen täcks med avgifter och skatteintäkter.

2.1.1. Utvidgning av ett område med detaljplan

Planområdet utvidgas utgående från målet att erbjuda bostad för 31 000 nya invånare. Kommunen äger ca 410 hektar av de nya områdena som skall detaljplanläggas. Utvidgningen av planområdet inleds på de områden som kommunen äger. Cirka 11 % (4000) av den målsatta folkmängdsökningen (35 000) styrs till by- och glesbygdsområden.

2.2. Markpolitiska åtgärder på områden som skall detaljplanläggas

2.2.1. Kommunens markanskaffning

Kommunen utser och anskaffar centrala planläggningsområden i sin ägo innan planläggningen inleds. Markanskaffningen baserar sig på kommunens aktiva förvärv genom frivilliga köp. Skattelättnader för överlåtelsevinst enligt inkomstskattelagen (49 §) talar för överlåtelse av mark åt kommunen. Vid privata markköp och även när staten säljer mark har kommunen med vissa begränsningar förköpsrätt.

Ifall förvärv genom frivilliga köp eller markanvändningsavtal inte kan göras strävar kommunen efter att lösa in centrala planläggningsområden så att ett enhetligt detaljplaneområde och ett ofördröjt byggande samt en kostnadseffektiv kommunal teknik och närservice kan säkras. För att uppriktigt kunna främja frivilligt markförvärv är det viktigt att kommunen har beredskap att vid behov lösa in marken.

Kommunens eventuella risker vid markförvärv är tidpunkten för förvärvet och rätt pris. Kommunen kan i egenskap av aktiv markförvärvare inverka på markens prisutveckling. Med tanke på ett eventuellt inlösningsbehov bör kommunen i så god tid som möjligt fatta beslut om planläggning av de områden som har utsetts för markanskaffning.

2.2.2. Principerna för tecknade av markanvändningsavtal

Markanvändningsavtal tecknas från fall till fall. När möjligheten att använda ett markanvändningsavtal övervägs görs ett kostnadsförslag för anläggande av projektets kommunal teknik och service samt för projektets andel av den befintliga serviceinfrastrukturen såväl på området som utanför det.

Kommunens mål är att alla kostnader för markanskaffning och byggande av ny eller existerande kommunal teknik och närservice som betjänar området internt och externt och som uppstår i och med projektet skall genom markanvändningsavtalet ersättas till kommunen. Ovannämnda kostnader för kommunal teknik är byggkostnader bl.a. för gator, parker och andra allmänna områden samt för vattentjänster, bullerbekämpning och rengöring av marken. Den ovannämnda när servicen är bl.a. daghem, förskoleundervisning och lågstadieskola samt när servicen för ungdomsväsendet och åldringsvården. Bland annat investeringar i gymnasier och spårtrafik är övrig serviceinfrastruktur som skall beaktas när övriga kostnader och ersättningar definieras.

Markanvändningsavtal kan utarbetas under hela projektberedningsprocessen men bindande avtal kan göras först efter att detaljplaneutkastet eller –förslaget varit offentligt

framlagt. Ifall området som markanvändningsförhandlingarna berör, är anvisat som område för byggande i generalplanen och markanvändningsavtalet inte når upp till de mål som kommunen ställt, börjar kommunen lösa in området.

Ersättning av kostnaderna som projektet åsamkar kommunen skall betalas till kommunen och kan erläggas i pengar eller som överlåtelse av tomtmark eller som byggrätt.

2.2.3. Projektsamarbetsavtal

Ifall kommunen anser det vara ändamålsenligt att inleda ett projektsamarbete om planering och genomförande av markanvändningen redan när beredningen av områdets översiktliga markanvändningsplanering pågår kan kommunen samarbeta med privata parter och med dem ingå ett avtal som ger linjerna för samarbetet. I detta avtal kan kommunen dock inte på något sätt förbinda sig till planläggningsresultaten eller till plangenomförandet. I projektsamarbetsavtalet skall kommunen inte heller utesluta möjligheten att förvärva marken på avtalsområdet

2.2.4. Avtal om inledande av detaljplanläggning

Ifall kommunen på basis av ekonomiska och funktionella konsekvensutredningar av kommunaltekniken och annan servicestruktur beslutar att utarbeta en detaljplan på privatägd mark kan kommunen och den privata markägaren ingå ett avtal om att inleda detaljplanläggning innan kommunen beslutar att inleda detaljplanläggningen.

I avtalet om att inleda planläggningen framläggs de mål som den privata markägaren, eller en annan samarbetspart eller kommunen har ställt för planläggningsprojektet och för områdets markanvändning. Målen binder dock varken kommunens detaljplanläggning eller de avgöranden eller andra beslut som skall göras i planläggningen

2.3. Markanvändningssamarbete kommunen och privata aktörer emellan

2.3.1. Markanvändningssamarbetets mål och omfattning

Målet med markanvändningssamarbetet kommunen och privata aktörer emellan är att intensifiera kommunens planering och genomförande av markanvändningen genom att utnyttja den privata sektorns resurser och kompetens till stöd för kommunens egna resurser. Det praktiska målet med samarbetet är att säkerställa rätt tidpunkt för utbyggnad av områdena, en bra kvalitet på miljön samt kostnadseffektivitet i kommunens närservice. När samarbetet byggs upp bör kommunen försäkra sig om att kommunens centrala ekonomiska och funktionella mål uppfylls. Dessa är bl.a. ett skäligt pris för och rätt kvalitet på bostäderna samt att antalet motsvarar efterfrågan. Samarbetsprojekt inom markanvändningen kan förverkligas såväl på kommunens som på privatägd mark.

2.3.2. Organisering av kommunens egen verksamhet

Kommunen kan organisera sin egen verksamhet som en projekthelhet, antingen som en myndighetsorganisation eller som en projektorganisation (projektbyrå) som sköter projekthelheten separat från myndighetsuppgifterna. Kommunens myndighetsverksamhet i anslutning till markanvändning bör i vardera av de ovannämnda alternativen organiseras enligt beställare-producent-modellen, så att möjligheten till en effektiv och flexibel användning av kommunens egna resurser kan säkras såväl inom projekthelheten som i kommunens övriga markanvändningsuppgifter.

Projektorganisationen skulle som beställare från kommunens sida och som organisatör av regionala markanvändningsprojekt ansvara för projekthelheten. Ur kommunens ekonomiförvaltnings och beslutsfattandets synvinkel kan projektorganisationen vara en netto- eller balansenhet, ett affärsverk eller ett kommunägt bolag. Se närmare i punkt 4. Ekonomiförvaltning och organisation.

2.3.3. Samarbetsformerna kommunen och den privata sektorns aktörer emellan

I alla markanvändningsprojekt, oberoende av markägoförhållandena, verkar kommunen i samarbete med den privata sektorns byggherrar och med byggnadsföretag. Det ligger i kommunens intresse att till fullo utnyttja den privata sektorns resurser.

2.3.3.1 Upphandlingssamarbete

Kommunen konkurransutsätter och skaffar de nödvändiga tjänsterna som kommunens egen organisation inte har resurser att sköta.

2.3.3.2 Samarbete på avtalsbasis

Ett avtalsbaserat markanvändningssamarbete bygger på samarbetsavtal, exempelvis om marknadsföring, projektsamarbete, inledande av detaljplanläggning eller en kombination av dem samt på markanvändningsavtal som fokuserar på genomförande av detaljplaner. I alla avtalsmodeller för samarbete skall kommunen anordna nödvändiga resurser för projektens beredning, konkurransutsättning, avtalsadministration och uppföljning. Dessa resurser och deluppgifter kan också skötas genom köptjänster.

Riskhanteringen i ändrade konjunkturförhållanden och utvecklingsbehov som kan förekomma i senare skeden av områdets livscykel ställer utmaningar för det avtalsbaserade samarbetet. Stora avtal som helhet är för alla parter tunga att upprätta, följa upp och upprätthålla. Andra utmaningar i anslutning till avtal:

- Avtalsersättningens belopp och kostnadsmotsvarighet vid tidpunkten för genomförande
- Kommunen har inte möjlighet att inverka på prissättningen av tomter/fritt finansierade bostäder
- Kommunens begränsade möjlighet att inverka på tidtabellen för tomtöverlåtelse
- Kommunens begränsade möjlighet att inverka på tidtabellen för etablering av service

- Sanktionernas verkan i avtalen
- Arbetsmängd och kostnader för avtalsadministration

2.3.3.3. Gemensamma företag

Kommunen och privata aktör kan grunda ett bolag vars mål är att utveckla markanvändningen inom ett visst område. Fördelen med ett s.k. områdesutvecklingsbolag jämfört med ett avtalsbaserat samarbete är möjligheten att flexibelt kunna anpassa sig till ändringarna i som sker verksamhetsmiljön samt att hantera funktionella och ekonomiska risker. Bolagsmodellen siktar vanligen på ett omfattande samarbete som kan omfatta områdets planering, utbyggnad och underhåll samt anordnande av service och finansiering av projektet. Ett samarbete i bolagsform är inte ekonomiskt motiverat i små markanvändningsprojekt. Kommunen bör försäkra sig om sin möjlighet att påverka genom att skaffa sig majoritet i bolagets aktieinnehav och rösträtt.

3. PLANLÄGGNINGSSTART OCH MARKRESERV

Målet med generalplanen är att före år 2025 planlägga 1 550 000 m²vy och bygga bostäder för 31 000 nya invånare. Detta betyder planläggning och utbyggnad av 100 000 m²vy per år.

Genomförandet av generalplanen 2025 inleds genom att utnyttja kommunens jordäganden i Nickby och i Söderkulla samt Tallmo. Någon ordningsföljd för genomförandet framförs ännu inte i det här skedet. Prioriterande av områdena förutsätter tilläggsutredningar och om det bestäms senare skilt.

Detaljplaneringens huvudvikt ligger de första åren på den östra delen av Nickby, men samtidigt föreslås att också Tallmo och den norra delen av Nickby planläggs, möjligtvis också Söderkulla/södra Sibbo.

GENERALPLANENS MARKRESERV 26.2.2008			
KOMMUNENS MARK	OMRÅDETS YTA HA ²	KALKYLERAD BOST,BYGGGRÄTT M ² -VY	NYA INVÅNARE
TALLMO e=0,2	88	160.000	3200
NICKBY NORRA e=0,2	118	210.000	4200
NICKBY ÖSTRA e=0,3	100	300.000	6000
SÖDERKULLA e=0,2	106	180.000	3600
KOMMUNENS MARK SAMMANLAGT	412	850.000	17.000
AVTALSOMRÅDEN			
TALMA HILLS e=0,1	142	140.000	2.800
NEVAS	67		fritidsbostäder och - funktioner
MAJVIK e=0,2	117	230.000	4.600
HITÅ e=0,2	250	500.000	10.000
JOENSUU e=0,2	24	48.000	960
RUDUS	84+22		arbetsplatsområde
ERIKSNÄS e=0,05	238	119.000	2380
Avtalsområden sammanlagt	944	1,037.000	20.740
Kommunens mark + avtalsområden	1356	1,887.000	37.740
Markreserven i förhållande till generalplaneförslagets befolkningsmål.			
TALLMO SAMMANLAGT			
- markreserv / kapacitet	230	300.000	6.000
- mål år 2025	268	350.000	7.000
NICKBY SAMMANLAGT			
- markreserv / kapacitet	236	565.000	11.300
- mål år 2025	250	600.000	12.000
SÖDERKULLA + MAJVIK SAMMANLAGT			
- markreserv / kapacitet	735	1,077.000	21.540
- mål år 2025	235	450.000	12.000
TALLMO+ NICKBY+ SÖDERKULLA SAMMANLAGT			
- markreserv / kapacitet	1201	1,942.000	38.840
- mål år 2025	770	1,550.000	31.000

Tabell 1. Generalplanens markreserv

markreserv = kommunens mark + avtalsområden

kapacitet = kalkylerad bygggrätt och invånarantal enligt markreserv

mål 2025 = befolknings – m.fl. mål enligt planläggningsförslaget

De presenterade beräkningarna för bygggrätt och befolkningsantal är kalkyler gjorda för generalplanarbetet. Kalkylerna binder alltså inte den kommande detaljplaneringen angående kommunens mark eller avtalsområdena

4. EKONOMIFÖRVALTNING OCH ORGANISATION

4.1. Projektorganisationens verksamhetsidé

Projektets verksamhetsområde och dess olika uppgifter bestämmer projektorganisationens verksamhetsidé. Tre huvuduppgifter, utveckling av näringar och områden samt planläggning, investeringar i kommunalteknik och verksamhetslokaler för närservice, föreslås ingå i projektorganisationens verksamhetsområde.

Uppgifterna som anvisas projektet definierar ytterligare projektorganisationens balansstruktur och lönsamhetskrav. Kommunens marker överläts till projektorganisationen som en kapitalplacering för att förädlas till tomtmark för att säljas. Verksamheten skall vara lönsam så att projektorganisationen åtminstone på lång sikt kan finansiera verksamhetsutgifterna med verksamhetsinkomster samt återbetala till kommunen kapitalet som kommunen har investerats i verksamheten.

4.1.1. Verksamhetsområde och uppgifter

En allmän strategisk utveckling av områdena, beredning av generalplanerna och detaljplanerna samt verkställande hör till markanvändningens verksamhetsområde. I verksamheten ingår också utvecklingstjänster som stöder näringslivet. Projektorganisationen kan själv producera tjänster i anslutning till dessa uppgifter eller skaffa dem som köptjänster.

Planering och utbyggnad av kommunaltekniken på planlagda områden hör till kommunalteknikens och byggandets verksamhetsområde. Projektorganisationen sköter dessa uppgifter som byggherre och anskaffar för uppgiften planerings- och byggnadstjänster av kommunens andra enheter eller av utomstående entreprenörer.

Investeringar i verksamhetslokaler för social- och bashälsovård samt för undervisning och annan bildnings- och fritidsverksamhet hör till verksamhetens byggnadsinvesteringar för närservice på de områden där projektorganisationen ansvarar för planläggningen.

Projektorganisationen överlåter kommunaltekniken och närservicens byggnadsobjekt till kommunen som ersättning för kommunens kapitalfinansiering till projektorganisationen. Objekten överläts när kommunen tar dem i sin serviceverksamhets användning.

4.1.2. Lönsamhetskrav

Projektorganisationens alla tre verksamhetsområden skall vara lönsamma, så att verksamheten finansieras med verksamhetens omsättning. Intäkter från tomtförsäljning, markanvändningsersättningar samt försäljning av byggherre-, planerings- och byggnadstjänster räknas till omsättning.

Projektorganisationen återbetalar kommunens kapitalfinansiering genom att överlåta kommunaltekniken som har byggts på detaljplaneområdena och den färdigställda närservicens byggnadsobjekt till kommunen.

Projektorganisationen skall betala kommunen ersättning för det placerade kapitalet.

4.1.3 Förhållandet till kommunens övriga ekonomi

Projektorganisationen avskiljs från kommunens övriga ekonomi.

Fullmäktige ställer i kommunens budget och budgetplan målen för projektorganisationen. Målen kan beröra organisationens ställning, verksamhetens omfattning och verksamhetsförutsättningar (bl.a. investeringar) eller servicens kvalitet, principerna för prissättning eller kraven på kapitalets avkastning.

4.2. Överföring av egendom, skulder och ansvar på projektorganisationen

Den centrala uppgiften i projektorganisationens verksamhetsidé är att förädla råmark till tomter och sälja dem till kommuninvånare, företagen i kommunen och till övriga samfund. Utgångspunkten för verksamheten är att kommunens markområden som är avsedda för att säljas överförs som kommunens kapitalplacering till projektorganisationens balans.

Ifall ingen jordegendom överförs till projektorganisationen skall dess verksamhetsidé och uppgift definieras för ett väsentligt smalare område än vad som konstateras ovan i kapitel 4.1. Projektorganisationen skulle då endast producera tjänster i anslutning till planläggning, försäljning och markanvändningsavtal.

4.2.1. Överlåtelse av kommunens jordegendom

Avsikten är att projektorganisationens verksamhet skall vara lönsam, så att kommunens kapital inte permanent binds till verksamheten.

Egendomens överlåtelsevärde beror på huruvida projektorganisationen blir en intern bokföringsenhet i kommunen eller en självständig bokföringsskyldig. Ett kommunalt affärsverk och en annan balansenhet är interna bokföringsenheter till vilka överlåtelsevärden av förmögenhet skall ske till bokföringsvärdet eller till ett lägre, sannolikt överlåtelsevärde.

4.2.2. Överföring av skulder och ansvar

Skulder som överförs från kommunen på projektorganisationen kan bl.a. vara inköps- och överlåtelseskulder som åsamkats kommunen vid överlåtelsen av egendomen samt kommunens lån för att finansiera anskaffningen av ovannämnda egendomsdelar.

4.3. Verksamhetsutgifter och finansieringen

4.3.1. Driftsutgifter

Projektorganisationens driftsutgifter är personalkostnader, köp av tjänster, material och förnödenheter.

4.3.2. Ändring i produktlagret

Ändringen i produktlagret skulle årligen utgöra en betydande utgiftspost i projektorganisationens resultaträkning. Med produktlager avses projektorganisationens omsättningstillgångar, vilka är tomter som skall säljas samt kommunaltekniken som projektorganisationen har låtit bygga och byggprojekt för närservice som skall överlåtas till kommunen.

Markanskaffningens kostnads- och inkomstkalkyl (bilaga 6) samt byggkostnaderna för kommunalteknik och närservice är uppskattningsvis ca 540 milj. euro. På årsnivå skulle det i medeltal betyda en 4,6 milj. euro årlig bokförd ändring av produktlagret under projektorganisationens verksamhetsperiod 2009 – 2025.

4.3.3. Finansieringsutgifter

Projektorganisationens finansieringsutgifter är räntor och amorteringar på lån som kommunen och penninginstitut har beviljat samt eventuella ersättningar för grundkapital som kommunen har placerat.

4.3.4. Inkomstfinansiering

Projektorganisationens inkomstfinansiering består av omsättning, affärsverksamhetens övriga inkomster och finansieringsintäkter.

Omsättningen består av inkomster från tomtförsäljning, ersättningar enligt markanvändningsavtalet, inkomster för överlåtelse av investeringsprojekt för kommunalteknik och närservice. Enligt planlägningsprogrammets kostnads- och inkomstkalkyl (bilaga 6) är inkomsterna från tomtförsäljningen ca 830 milj. euro och inkomsterna från överlåtelsen av kommunalteknik och byggprojekten för närservice 512 milj. euro om överlåtelsen skulle ske till samma belopp som produktionskostnaderna. På årsnivå skulle detta i medeltal betyda sammanlagt ca 79 milj. euros inkomst.

Övriga inkomster från affärsverksamheten är överlåtelsevinsten från jordegendom och andra nyttigheter som har betecknats i bestående aktiva poster.

4.3.2. Kapitalfinansiering

Projektorganisationen behöver förberedande kapitalfinansiering för markanskaffning och byggande. Överlåtelsen av kommunens jordegendom till projektorganisationen anvisas som kapitalplacering, från vilken avdras de externa skulderna som överförs från kommunen till projektorganisationen och övriga ansvar som införs i balansen (bl.a. obligatoriska reserveringar).

4.4. Val av organisationsalternativ och motivering av valet

Ett kommunalt affärsverk, kommunens dotterbolag och annan balansenhet i kommunens organisation är möjliga alternativ för att anordna projektorganisationens förvaltning och ekonomistyrning.

Ett kommunalt affärsverk fyller huvudsakligen alla mål för och krav som ställs på projektorganisationen. Nedan koncentrerar man sig därför främst på att presentera en kommunal affärsverksmodell. Ett kommunalt bolag eller annan balansenhet behandlas till den del modellerna avviker från ett kommunägt affärsverk.

4.4.1. Kommunalt affärsverk

Begreppet kommunalt affärsverk

Ett kommunalt affärsverk är en del av kommunens organisation. Kommunen kan grunda ett kommunalt affärsverk för affärsverksamhet eller för att sköta en uppgift enligt företagsekonomiska principer. Affärsverket fungerar främst som en serviceproducent. I kommunen grundas ett affärsverk enligt fullmäktigebeslut. Beslutet förutsätter i praktiken att bestämmelserna som berör affärsverket tas med i instruktionen eller att de ändras i enlighet med stadgarna i kommunallagens 10 a kap. om affärsverk.

4.4.2. Kommunens dotterbolag

Kommunens dotterbolag avviker från ett kommunalt affärsverk till följande delar när det gäller förvaltning och ekonomistyrning:

Målen som fullmäktige ställer för ett dottersamfund i kommunens budget är inte juridiskt bindande, utan det är fråga om utövning av ägarbefogenheter.

Överlåtelsen av förmögenhet som kapitalplacering till kommunens dottersamfund värderas främst enligt gängse värde.

Kommunens dotterbolag är inkomstskattepliktigt för inkomst från näringsverksamhet också inom kommunens område.

Kommunens dotterbolag är bokföringsskyldig enligt bokföringslagen.

4.4.3. Annan balansenhet

En annan balansenhet avviker från ett kommunalt affärsverk till följande delar när det gäller förvaltning och ekonomistyrning:

Kommunallagen innehåller inga specialregler för någon annan balansenhet. När en annan balansenhet avskiljs från kommunens bokföring och ett separat bokslut upprättas hör det till kommunens interna redovisning.

Det beslutande organets ställning har inte lika stor beslutanderätten som affärsverkets direktion.

I kommunens budget behandlas en annan balansenhet på annat sätt än ett affärsverk. För en annan balansenhets anvisas anslag och inkomstposter i kommunens budget.

Skillnaden mellan utgifter och inkomster kan också anvisas som anslag och inkomstbudget i driftsekonomi- och investeringsdelen i kommunens budget.

En annan balansenhet uppfyller inte det specialkrav på ekonomin som ställs för projektorganisationen.

5. ORGANISERING – Dimensionering av personalresurser

5.1. Utgångspunkter

Utgångspunkten för följande granskning av personalresursernas dimensionering är att planerings- och byggnadsåtgärderna som folkmängdsökningen enligt generalplanen förutsätter projektifieras och att för ändamålet grundas ett projekt. I granskningen har man inte beaktat vilken organisationsmodell projektet skall basera sig på, m.a.o. skall det grundas en balansenhet, ett kommunalt affärsverk eller ett utvecklingsbolag.

Den nödvändiga tilläggsresursen för projektet kan naturligtvis delvis rekryteras till kommunens nuvarande organisation, men för projektet bör i vilket fall som helst grundas en separat projektbyrå för projektledaren med stab (4-5 personer). En dylik verksamhetsmodell förutsätter att en beställar-producent modell tas fram, varvid projektbyråns personal skulle vara beställare. Den erforderliga resursen skaffas för vart och ett delprojekt från kommunorganisationen och/eller från utomstående aktörer.

Utgångspunkten nedan har också varit att projektet har beslutanderätt och bl.a. en egen budget, som projektledningen själv fattar beslut om på basis av en godkänd projektplan.

5.2. Projektets uppgifter

Uppgifterna som projektplaneringen och genomförandet förutsätter har definierats till grund för personaldimensioneringen:

Projektledning/förvaltning

- Ledning av planering och genomförande
- Utarbetning av projektplanen (bl.a. budget och tidsplan), uppföljning av genomförande och uppdatering
- Projektets ekonomi/budgetuppföljning
- Upprättande av avtal, avtalsförhandlingar

- Markförvärv
- Markanvändningsavtal
- Partnerskapsprojekt PPP (offentlig-privat samverkan)
- Konkurrensutsättning: planering, byggande
- Upprätthållande av relationerna till intressegrupperna
- Marknadsföring och information

Förberedande åtgärder för byggande

- Markanskaffning och överlåtelse av jordegendom
- Planering och planeringsuppdrag
 - Planläggning
 - Planering av gator, vattentjänster och grönanläggningar
 - Byggnadsplanering (kommunala tjänster)
- Bygglov

Byggande

- Byggherreuppgifter
 - Gator, kommunal teknik
 - Parker och övriga allmänna områden
 - Kommunaltekniska tjänster
- Byggnadsövervakning

5.3. Personalresurser som behövs för projektet

Projektets skala är exceptionell och tillväxten som anvisas i generalplanen förutsätter en betydande satsning på projektorganisationen. Dimensioneringen av projektpersonalen har nedan presenterats på miniminivå och bygger på tanken att projektet genomförs delvis i samarbete med konsulter, byggherrar och andra samarbetsparter utanför organisationen.

- Projektledning
 - Projektledare
 - Projektingenjör
 - Projektsekreterare
 - Ekonomi- och upphandlingsansvarig (budget, konkurrensutsättning)
 - Planerare
 - Planläggare, 4-5 personer
 - Kommunaltekniska planerare, 2-3 personer
 - Grönplanerare/landskapsarkitekt
 - Miljöexperter
 - Planeringsassistenter, 2-3 personer
- Planerarna leder också delvis utomstående konsultuppdrag
- Jurist
 - Ansvariga för markanskaffning och -överlåtelse (de första åren behövs rikliga resurser, situationen växlar under projektets livscykel)
 - Byggnadstillsyn, tilläggsresurser
 - Byggherreingenjörer, tilläggsresurser

Alla planerings- och byggherreuppgifter kan inte skötas med ovannämnda personal, men det är mycket svårt att bedöma den nödvändiga arbetsmängden utanför organisationen.

Man bör också beakta att exempelvis anlitande av konsulter för planeringen binder projektpersonalens resurser för styrning och övervakning av konsultarbetet. Ett långvarigt partnerskapssamarbete minskar med åren behoven av resurser för styrning och övervakning av konsultarbetet.

Behovet av personalresurser beror naturligtvis också på hur stora områdeshelheter man lyckas planera och genomföra i och med markanvändningsavtalen.

Behovet av personalresurser kommer att variera under projektets livscykel. Organisationens dimensionering kan i inledningsskedet således vara på miniminivå och kan senare utökas enligt situationen. Användningen av markanvändningsavtal, områdesbyggnadsprojekt och verksamhetsmodeller enligt partnerskap kommer att vara nödvändiga för att uppfylla målen som har ställts för att genomföra generalplanen.

5.4. Anlitande av konsulter samt partnerskapsprojekt

Konsulter måste anlitas för planläggning, planering av gator och kommunalteknik, markundersökningar, naturinventeringar samt för park- och grönplanering. Konsulter måste dessutom anlitas för konsekvensbedömningar och bullerutredningar samt i anslutning till byggherreuppgifter. Det är skäl att i så stor utsträckning som möjligt anlita konsulter på basis av ramavtal. Utomstående sakkunniga kommer sannolikt att behövas i juridiska ärenden och avtalsjuridik samt för marknadsföring.

Det krävs nya verksamhetsmodeller och att man går in för dem om planeringsuppgifterna överlämnas på investerarnas och byggherrarnas ansvar. I områdesbyggnadsprojekt och i markanvändningsavtal är planernas kvalitet och de anlitade planerna en central fråga. Det skulle vara skäl att upprätta en kvalitetshandling med regelverk och definitioner för att kunna styra kvaliteten på planering och byggande. Kvalitetshandlingen skulle också vara en del av villkoren i markanvändningsavtalen.

Verksamhetsmodellen med en s.k. "partnerskapsplanläggning" är ett beaktansvärt alternativ där planläggnings- och genomförandeparterna väljs för byggnadsprojekten i projektets början, innan planläggningsprocessen slutförs. Efter en valprocess som bygger på konkurrensutsättning utförs planläggningen i samarbete med kommunen och en företagsgrupp som ansvarar för byggandet. Planläggningsprocessen kan då göras lättare och hela projektets planerings- och utbyggnadstidtabell blir kortare, eftersom en betydande del av planeringen kan avlastas kommunen.

6. KONSEKVENSER AV MARKPOLITISKA LÖSNINGAR FÖR FINANSIERING AV INVESTERINGAR OCH SERVICE

När kalkylerade inkomster jämförs med utgifterna i en genomförd generalplan (enligt markpriserna och byggkostnaderna i VTT:s rapport) kan man konstatera att om kommunen endast planlägger egen mark är skillnaden mellan de kalkylerade tomtförsäljningsintäkterna och genomförandekostnaderna för planläggningen (anskaffningskostnader för råmark, kommunalteknik och investeringar i lokaler) 143 €/m²vy. Om markanskaffningen och försäljningen förverkligas enligt idealsituationen

kan den ovannämnda skillnaden användas i kommunen för konstruktionernas drift och service.

Genom att använda utvecklingskostnadsersättningsförfarande (MBL 91c §, MBL 91f §) kan kommunen få i sin användning högst 60 % av planens värdestegring. I markanvändningsavtalen kan göras en annan överenskommelse. Juridiskt förutsätts dock att markägarna behandlas jämligt och därför kan förfarande vid utvecklingskostnadsersättning och markanvändningsavtal i likadana fall inte tillämpas ojämlikt. Exempelvis om kommunen köper 1000 ha råmark till 3 €/m² är utgifterna sammanlagt 30 miljoner euro. Kommunen säljer marken (planlagd med exploateringen $e=0,2$) 1 000 000 m²vy, i medeltal 450 €/m²vy. Inkomsterna från marken är 450 miljoner euro. Värdestegringen i och med detaljplanläggningen skulle då vara 420 miljoner euro. Kommunen skulle få maximalt 60 % av värdestegringen, vilket är 252 miljoner euro. I detta exempel skulle kommunen förlora 168 miljoner euro vid användning av markanvändningsavtal i stället för att förvärva marken. (Talen som har använts i rapporten baserar sig på kalkyler som VTT har gjort för Sibbo.) Samtidigt som kommunen minskar sina egna risker genom att använda markanvändningsavtal förlorar kommunen inkomster och ökar trycken på skatter och avgifter.

7. KVALITETSSTYRNINGENS MEDEL

För att kunna hantera kvaliteten på planering och byggande bör en kvalitetshandling upprättas. Handlingen är också en del av villkoren i markanvändningsavtalen. Det är också skäl att tillsätta en kvalitetsgrupp för kvalitetskontrollen.

Upprättande av kvalitetshandlingen och definieringen av innehållet är en uppgift som kommunen separat måste sätta in sig i. Praktiska exempel hittas närmast utomlands, men tillämpningar och olika medel för kvalitetssäkring har också utarbetats i Finland, bl.a. av VTT.

Ifall kommunen inleder partnerskapsprojekt på basis av markanvändningsavtal eller anordnar tomtöverlåtelseäbblingar är det viktigt att kommunen bestämmer de anlitade planerarnas kompetensnivå.

8. FÖRSLAG OCH SAMMANDRAG

8.1. Markpolitik

Det behövs en stark markpolitisk linje för att genomföra generalplanen. Det ekonomiskt bästa resultatet uppnås med en stor jordegendom. Kommunen skall fatta beslut om vilka centrala områden som kommunen förvärvar och inte tecknar markanvändningsavtal om dem. En effektiv markanskaffning förutsätter vid behov att alla markpolitiska medel används på dessa områden.

8.2. Ekonomi

Principerna för markanvändning skall säkerställa att åtminstone kommunens markanskaffning samt byggkostnaderna för kommunalteknik och närservice täcks med inkomsterna från tomtöverlåtelse- och markanvändningsavtalen på de nya planlagda områdena, samt med övriga avgifter i anslutning till byggandet. Förutom för kommunalteknik och närservice uppstår det för kommunen kostnader för andra investeringar i service, bl.a. för hälsovårds- och fritidstjänster samt för investeringar som kommunaltekniken kräver utanför området och som måste täckas med inkomster. Ifall dessa investeringar inte kan täckas med intäkter från markförsäljning behövs skatteintäkter. Med inkomsterna från försäljningen av kommunens mark kan kostnaderna täckas. När markanvändningsavtal ingås måste kommunen noggrant kunna bedöma och motivera kostnadseffekterna av alla investeringar så att avtalsersättningarna ligger på rätt nivå. Man måste komma ihåg att det ingår risker i användningen av markanvändningsavtal.

Ett kommunalt affärsverk, kommunens dotterbolag och någon annan balansenheter i kommunens organisation är möjliga alternativ för att anordna projektorganisationens förvaltning och ekonomistyrning. När man vill följa upp kostnaderna och inkomsterna vid genomförandet av generalplanen och agera så smidigt som möjligt är ett affärsverk en tillräddig organisationsform. Ett kommunalt affärsverk fyller huvudsakligen alla mål för och krav som ställs på projektorganisationen. Kommunfullmäktige ställer i kommunens budget och i ekonomiplanen organisationens mål. De kan beröra organisationens ställning, verksamhetens omfattning och verksamhetsförutsättningar (bl.a. investeringar) eller servicens kvalitet, principerna för prissättning eller krav på kapitalavkastning.

Råmarken som kommunen tidigare har förvärvat och som behövs för att genomföra generalplanen överläts till affärsverket. Affärsverket ansvarar för anskaffningen av nödvändig tilläggsmark och för överlåtelsen av den för byggande, samt för överenskommelse om samarbetsparter enligt markpolitiska och avtalspolitiska principer som fullmäktige har godkänt, samt enligt planerings- och styrprinciper för serviceverksamhet. När kommunalteknik på vart och ett område och lokalerna för serviceverksamhet är färdiga överlåter affärsverket dem till kommunen, som ansvarar för underhållet. Den alternativa organisationen i bolagsform är förknippad med risker, eftersom lagstiftningen som styr bolagen begränsar kommunens möjligheter att styra och övervaka bolagets verksamhet och ekonomi. Affärsverket kan också tilldelas myndighetsuppgifter, men inte en organisation av bolagsform. En organisation i bolagsform är inkomstskattepliktig.

8.3. Organisation

En effektiv genomförandeorganisation för generalplanen skall vara tillräckligt lätt och flexibel, antingen en projektbetonad organisation eller ett nytt affärsverk, som är en mycket tillräddig form. Kommunens beslutsfattare bibehåller då makten att styra verksamheten, men genomförandeorganisationen har å andra sidan möjlighet att agera smidigt om situationen så kräver.

För att förverkliga projektet, som är omfattande med tanke på kommunens storlek, behövs en tydlig beställar-producentmodell. En fungerande modell förutsätter att beställar-producentuppgifterna definieras och att tjänsterna produktifieras. Behörighets- och ansvarsförhållandena definieras med instruktionen/förvaltningsstadgan.

Projektorganisationen/affärsverket kan vara beställare. Kärngruppen som behövs för att organisera genomförandet av generalplanen kan finnas antingen i projektet eller i affärsverkets organisation. För kärngruppen behövs minst 4-5 personer (exklusive resurserna för planering och noggrannare styrning). De egentliga resurserna för planering, styrning av planeringen, avtalsberedning samt förvaltning och andra stödtjänster kan placeras antingen i projektets/affärsverkets organisation eller i kommunens ämbetsverksorganisation

För att kunna ta fram nya, innovativa lösningar lönar det sig att konkurrensutsätta delar av genomförandet, exempelvis planeringsobjekt och byggnadsobjekt. Arrangerande av tävlingarna sysselsätter projektorganisationen och tillräckliga resurser skall därför reserveras för den. En struktur som garanterar regelbundna kontakter och informationsutbyte skall bildas, så att projektets/affärsverkets koppling till kommunens servicesektorer säkerställs. Strukturen kan exempelvis bestå av regelbundna teammöten mellan servicesektorerna och projektet/affärsverket och/eller av personer som utses för att ansvara för att samarbetet fungerar.

8.4. Planlägningsprogram

Kommunen har planeringsmonopol och beslutar vilka områden som skall planläggas och i vilken ordning. Genomförande av generalplanen inleds på de områden där kommunen redan äger stora markområden eller där markförvärv är aktuella och plansituationen möjliggör utarbetning av detaljplaner.

8.5. Samarbetet med den privata sektorn

Det är skäl att genom olika partnerskap ta med den privata sektorn. De privata aktörerna tillför projektet kompetens, innovationer och resurser. I samarbetet med privata aktörer skall samarbetsavtalen upprättas så entydiga att kommunens visioner om utvecklingen av dess områden och service förverkligas, såsom kommunen vill, utan att det uppstår oskäliga risker. Partnerskap kan användas i anslutning till planering, byggande och service.

Agerande tillsammans med den privata sektorn förutsätter klara linjer – man håller fast vid målen och principerna som kommunen har beslutat om, alla samarbetsparter behandlas jämlikt och genomförandet av det som står i avtalet övervakas. För att lyckas med detta krävs beslutsfattarnas förankring och en långsiktig verksamhet, samt tillräckliga resurser från tjänstemannaorganisationens sida att göra avtal och övervaka.

8.6. Allmänt

Genomförande av generalplanen för Sibbo är med beaktande av projektets skala i förhållande till kommunen till och med på riksnivå ett exceptionellt projekt. Den långa tidsperioden för genomförande av generalplanen och den stora volymen försvårar riskbedömningen. Konjunktursvängningarna skall beaktas i byggnadstidtabellen – kanske endast de fem första åren kan bedömas med större noggrannhet, exempelvis när det gäller tidtabellen i planläggningsprogrammet.

Naturabedömning för Generalplan för Sibbo 2025

Sibbo kommun



Rauno Yrjölä

Ympäristötutkimus Yrjölä Oy 2008

INNEHÅLL**Sisältö**

Inledning.....	3
Natura 2000 områdena i Sibbo	3
Naturaområdenas naturvärden.....	5
Box myrar (FI0100068)	5
Byträsket (FI0100098)	5
Gesterby träsk och myrar (FI0100067).....	6
Kummelbergen (FI0100099).....	7
Lunden på Svarta backen och fågelområdena i Östersundom (FI0100065)	7
Rörstrands gamla skog (FI0100069)	8
Sibbo å(FI0100086).....	8
Sibbo storskog (FI0100066)	9
Utarbetandet av generalplanen	9
Bedömning av generalplanens konsekvenser för Naturaområdena.....	12
Bedömning av samkonsekvenser med andra planer	13
Minskning av konsekvenserna.....	13
Rekommendation	14
Bilagor.....	15

Inledning

I Sibbo kommun finns åtta områden som hör till Natura 2000 nätverket. Till Naturaområden hör varierande livsmiljöer: gamla skogar, kärr och mossar, träsk och åar. I denna Naturabedömning utreds de eventuella konsekvenserna av Generalplan för Sibbo 2025 på de naturvärden som grundandet av Naturaområden baseras på.

Avsikten med utarbetandet av generalplanen är att åstadkomma en översiktlig markanvändningsplan som heltäckande löser samhällsstrukturs utvecklingsprinciper och fungerar som grund för den mer detaljerade planeringen såväl på detaljplaneområden som utanför dem. Generalplanen utarbetas som en plan med rättsverkningar.

Generalplanen täcker hela Sibbo kommuns område, med undantag av skärgården. Enligt lagen är generalplanens syfte att i allmänna drag styra samhällsstrukturs och markanvändningen i kommunen samt att samordna funktionerna. När generalplanen utarbetas skall också den gällande landskapsplanen tas i beaktande. Dessutom skall, förutom de sociala och ekonomiska omständigheterna, beaktas att miljöolägenheterna minskar, att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

Medan generalplanen utarbetas håller de sydvästra delarna av Sibbo på att överföras till Helsingfors. Natura 2000 området Lunden på Svarta backen och fågelområdena i Östersundom är beläget på området som tillfaller Helsingfors, men området behandlas också i denna bedömning p.g.a. att konsekvenserna av Generalplan 2025 kan inverka på området. Det ligger ju på det sannolika tillväxtområdet mellan Helsingfors och Sibbo som kommer att få en anmärkningsvärd befolkningstillväxt.

Naturabedömningen har utarbetats av Rauno Yrjölä på uppdrag av Sibbo kommun. T.f. planeringsdirektör Tuomas Autere har fungerat som beställare för kommunens del. Den svenska versionen har översatts från finskan av Sibbo kommun, Utvecklings- och näringsenheten.

Natura 2000 områdena i Sibbo

Här följer en kort presentation av Natura 2000 områdena i Sibbo kommun. Uppgifterna härstammar från Nylands miljöcentrals internetsidor. Naturaområdenas läge presenteras på bild 1. Naturaområdena är:

1. Mossarna i Box (även Borgå)
2. Byträsket
3. Sjöar och myrar i Gästerby
4. Kummelbergen
5. Lunden på Svarta Backen och fågelområdena i Östersundom (även Vanda och Helsingfors)
6. Gammelskogen i Rörstrand
7. Sibbo å (även Borgnäs)
8. Sibbo storskog (även Vanda)

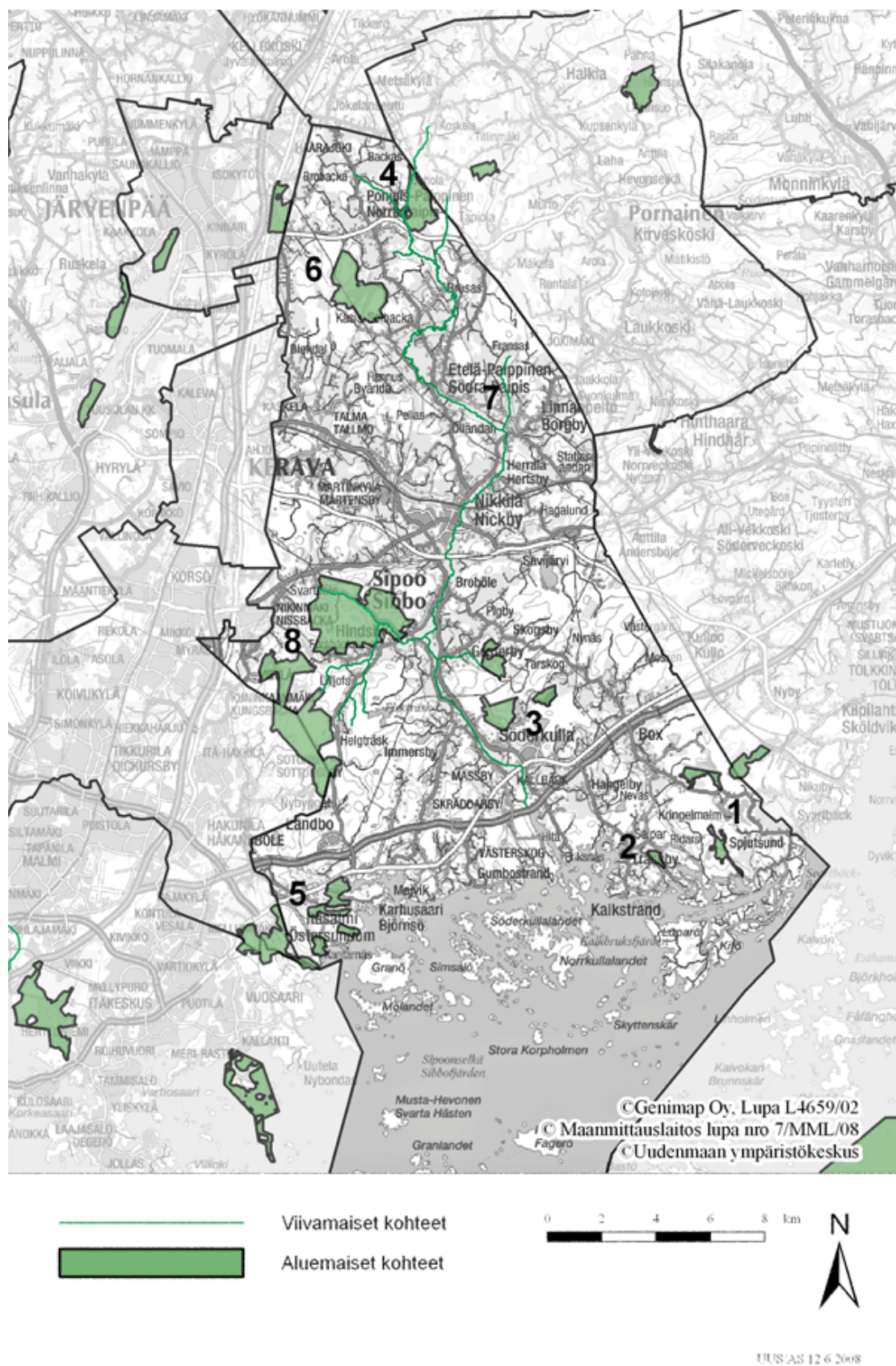


Bild 1: Sibbos Naturaområden. Källa: Nylands miljöcentral

Naturaområdenas naturvärden

Som följande presenteras områdenas viktigaste naturvärden komprimerat. Som grund för beskrivningen har Nylands Miljöcentrals Naturatablankett använts. Blanketterna finns som bilaga till Naturabedömningen.

Mossarna i Box (FI0100068)

Areal(ha):	156
Kommun:	Sibbo, Borgå
Typ av område:	SCI
Naturtyper (%) i habitatdirektivet	Aktiva högmossar
Arter enl. bilaga II i habitatdir.	boknätfjäril
Övriga arter:	Frejas pärlemorfjäril, skägglavmätare, snedstreckad lövmätare, ginstfly, finnmyrten

Området utgörs av tre olika mossar på gränsen mellan Sibbo och Borgå. Mossarna ligger nära kusten och är relativt unga högmossar geologiskt sett. De centrala delarna av mossarna är karga tallmyrar och fattigkärr, medan kanterna representerar näringsrikare starrfattigkärr och skogskärr.

Mossarna har riksomfattande värde. De är representativa exempel på den finländska kustens få högmossar som bevarats outdikade. Den för högmossarna typiska växtligheten är representativ. Mossarna är särskilt betydelsefulla tack vare sina rika fjärilsarter. På mossarna förekommer många sådana fjärilar som antagligen inte förekommer någon annanstans i Nyland. På området har påträffats flere fjärilsarter som är utrotningshotade på riksnivå.

Byträsket (FI0100098)

Areal (ha):	18,5
Kommun:	Sibbo
Områdestyp:	SCI
Naturtyper (%) i habitatdirektivet	Naturliga dystrofa sjöar och småvatten 25 % Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn 70 %
Arter enl. bilaga II i habitatdir.	citronfläckad kärrtrollslända
Flyttfåglar:	häger, årta, lärkfalk
Övriga arter:	dykarskalbagge, kärrbräken, slokstarr

Byträsket är ett litet humushaltigt träsk som bevarats i relativt gott naturtillstånd. Träsket kantas av öppna och igenvuxna kärr och de starrbevuxna kärren bildar typiska övergångszoner mellan kärr och skog. På Byträskets strandzon växer den krävande kärrbräken och ställvis även den sällsynta slokstarren.

Vid Byträsket förekommer citronfläckad kärrtrollslända (*Leucorrhinia pectoralis*) som ingår i habitatdirektivets bilaga II. Det är viktigt att freda denna förekomst för den ligger i ett tomt område vad artens utbredning beträffar, nämligen mellan Kymmenedalen och västra Nyland. Hela Byträsket utgör en lämplig livsmiljö för arten. Vid Byträsket påträffades i juli 2000 också den sällsynta *Graphoderus cinereus* – dykarskalbaggen, som tidigare har påträffats på endast ett fåtal ställen i Nyland, Sydöstra Finland och Birkaland.

Sjöar och myrar i Gesterby (FI0100067)

Areal (ha):	199
Kommun:	Sibbo
Typ av område:	SCI
Naturtyper (%) i habitatdirektivet	Oligotrofa, mineralfattiga vatten på atlantiska sandslätter med amfibisk vegetation bestående av notblomster, strandpryl och braxengräs (<i>Littorelletalia uniflorae</i>) 9%
	Naturliga dystrofa sjöar och småvatten 11%
	Aktiva högmossar 18%
	Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn 14%
	Klippvegetation på silikatrika bergsluttningar 10%
	Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ 2%
	Grandominerade myrar 3%
Arter enl. bilaga II i habitatdir.	Hårklomossa
Arter enl. bilaga I i fågeldir.	Gråspett, pärluggla, berguv, karelsk trågspinnare, storlom, trana, sångsvan, småfläckig sumphöna, tjäder, svarthakedopping, spillkråka, törnskata, järpe, sparvuggla

Naturaområdet omfattar tre delområden mellan Gesterby och Söderkulla. Naturen varierar mycket; det finns små sjöar, olika myrmarker, berg, moskogar samt små lundar. Storträsket och det lilla träsket norr om detta är humusrika med sumpiga stränder. Områdets topografi är varierande. Kring de låglänta torvmarkerna och sjöarna höjer sig branta berg av granit. Även på andra ställen inom området förekommer det små torvmarker.

Skogarna är synnerligen gamla men de har skötts som ekonomiskogar innan de fredades. Det finns därför ganska lite murkna träd även om trädbeståndet är ställvis över 100 år gammalt. Skogarna består huvudsakligen av moskog med inlägg av små lundar. Lundarter som påträffas i området är hasselbuske, tibast och trolldruva.

Även om området är litet förekommer det ett synnerligen mångsidigt fågelbestånd på området. Fågelbeståndet består av vatten- våtmarks- och gamla skogarnas fågelarter.

Molnträskets naturskyddsområde används aktivt som rekreationsområde. På den sydvästra stranden som inte ingår i avgränsningen för Natura, finns en simstrand men även själva naturskyddsområdet används som utflyktsområde och simplats. Slitaget på vegetationen är därför ställvis ganska stort.

Vid Storträsk har man åtminstone år 1938 påträffat habitatdirektivets hårklomossa (*Dichelyma capillaceum*), som växer vid stränder och i vattnet. Hårklomossa har i Finland påträffats endast på enstaka ställen och har klassificerats som en på riksnivå synnerligen sällsynt art och som redan är utdöd i Nyland. Artens fortbestånd vid Storträsket är osäkert.

Kummelbergen (FI0100099)

Areal (ha):	166
Kommun	Sibbo
Typ av område:	SCI
Naturtyper (%) i habitatdirektivet	Klippvegetation på silikatrika bergssluttningar Västlig taiga 71 % Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ 6% Skogbevuxen myr 8%
Arter enl. bilaga II i habitatdir.	utter, flygekorre
Arter enl. bilaga I i fågeldir.	gråspett, pärluggla, spinnare, bivråk, tjäder, spillkråka, törnskata, mindre flugsnappare, tretåig hackspett, järpe, sparvuggla, slaguggla

Kummelbergen ligger i norra Paipis i Sibbo nära gränsen till Borgnäs. I det varierande och vidsträckta området ingår gammal naturskog, berg, frodiga lundar, myrar som ställvis är trädbevuxna samt svämängar vid åstranden. Området är mestadels i naturtillstånd med ödemarsskaraktär.

På området finns en rik artvariation av däggdjur, fåglar, skalbaggar, kärlväxter, mossor och svampar. Kummelberget är en exceptionellt värdefull och naturenlig helhet i Nyland med tanke på dess naturtyper och artrikedom. På det mångsidiga men enhetliga området finns fyra naturtyper och två däggdjursarter som förekommer i naturdirektivet samt 12 fågelarter som förekommer i fågeldirektivets I bilaga. I området finns även sällsynta och arter som är utrotningshotade eller indikatorer för gamla skogar.

Kummelbergen är det mest värdefulla gamla skogsområdet i Nyland som inte skyddats. Även om det ställvis gjorts skogshyggen finns det i Kummelbergen rikligt med drag som är säregna för naturenliga skogar.

Lunden på Svarta backen och fågelområdena i Östersundom (FI0100065)

Areal (ha):	355
Kommun:	Sibbo, Helsingfors, Vanda
Typ av område:	SCI och SPA (skyddsområde, arter)
Naturtyper (%) i habitatdirektivet	Stora grunda vikar och sund 23% Högörtängar 3% Slåtterängar i låglandet (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>) 0% Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn 37% Klippvegetation på kalkrika bergssluttningar 0% Klippvegetation på silikatrika bergssluttningar 8% Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ 10% Lövsumpskogar av fennoskandisk typ 2% Skogbevuxen myr 0 %
Arter enl. bilaga II i habitatdir.	platt spretmossa
Arter enl. bilaga I i fågeldir.	fisktärna, spinnare, höksångare, sångsvan, grönbena, småfläckig sumphöna, törnskata, mindre flugsnappare, järpe, kornknarr, brushane

Området består av fyra delområden på gränsen mellan Helsingfors, Vanda och Sibbo:

- 1) Svarta backen, Borgarviken, Labbacka och Kasaberget
- 2) Bruksviken,
- 3) Torpviken
- 4) Kapellviken.

Naturen varierar mycket i områdeshelheten. Det finns grunda havsvikar och svämängar och ängar samt bergiga backar med lundvegetation. På Labbacka och Svarta backen är lund- och bergvegetationen frodig och representativ när berggrunden består av kvartsfältspatgneis, med mellanskikt av näringsrik amfibolit samt kalksten.

Områdets lundar, fågelvatten och berg har konstaterats vara värdefulla på riksnnivå och tillsammans bildar de en synnerligen betydelsefull naturhelhet. Läget i huvudstadsregionen höjer områdets värde, för sådana här helheter finns det inte många kvar av.

Gammelskogen i Rörstrand (FI0100069)

Areal (ha):	287
Kommun:	Sibbo
Typ av område	SCI
Naturtyper (%) i habitatdirektivet	Högmossar 13%
	Degenerade högmossar ännu med förmåga att naturligt regenerera 5%
	Klippvegetation på silikatrika bergsluttningar 4%
	Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ 65%
	Lövsumpskogar av fennoskandisk typ 1%
	Skogbevuxen myr 4%
Arter enl. bilaga II i habitadir.	flygekorre, boknätfjäril
Arter enl. bilaga I i fågeldir.	pärluggla, spinnare, tjäder, spillkråka, mindre flugsnappare, tretåig hackspett, järpe

Skogen i Rörstrand finns i norra Sibbo. Området som till största delen består av gammal grandominerad skog är över hundra hektar stort. I skogen finns rikligt med gamla aspar och björkar och det finns gott om murkna träd. I områdets västra del finns Morakärr som är ett representativ klibbalsmadkärr.

I Rörstrands omgivning finns Bastmossens mångfaldiga skogs- och skyddsområde som tillsammans med skyddsområdet för de gamla skogarna bildar en särskilt betydande och enhetlig helhet.

Sibbo å (FI0100086)

Areal (ha):	
Kommun:	Sibbo, Borgnäs
Typ av område	SCI
Naturtyper (%) i habitatdir	Vattendrag med flytbladsvegetation eller akvatiska mossor 25%
Övriga arter:	Öring

Naturaavgränsningen omfattar enbart vattnet i Sibbo ås huvudfåra och i åtta bifåror. Sibbo å är sammanlagt ca 40 km lång och det övre loppet är en bäck som rinner genom skogsmarker. Från Paipis till nedre loppet kantas ån av åkrar. I ån finns några forsar och forsliknande avsnitt men höjdskillnaderna är små. De största forsarna finns i Hommanäs i Paipis. Också i bl.a. vid landsvägsbron i Hertsby och nedan om regleringsdammen i Broböle finns forsavsnitt. Sibbo å har både biologiska och landskapsmässiga värden.

Sibbo å är särskilt betydelsefull som en av de fyra åar som mynnar ut i Finska viken och som har en ursprunglig havsöringsstam som fortplantar sig i ån. Dessa havsöringsstammar är akut hotade i Finland.

Storskogen (FI0100066)

Areal (ha):	1267
Kommun:	Sibbo, Vanda
Typ av område	SCI
Naturtyper (%) i habitadir	Naturliga dystrofa sjöar och småvatten 0% Vattendrag med flytbladsvegetation eller akvatiska mossor 0 % låglandet (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)s 0% Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn 3% Mineralrika källor och källkärr av fennoskandisk typ 0% Klippvegetation på kalkrika bergsluttningar 5% Västlig taiga 3% Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ 3% Trädklädda betesmarker av fennoskandisk typ 0% Skogbevuxen myr 10%
Arter enl. bilaga II i habitadir	flygekorre, boknätfjäril
Arter enl. bilaga I i fågeldir.	gråspett, pärluggla, berguv, spinnare, bivråk, tjäder, spillkråka, törnskata, mindre flugsnappare, tretåig hackspett, järpe, sparvuggla, slaguggla

Det område som avses består av två, över femhundra hektar stora delområden, som tillsammans bildar en naturhelhet med skogar, myrmarker och berg i gränstrakten mellan Vanda och Sibbo. Till naturhelheten räknas även Sibbo ås bifåra till Byabäcken, ett värdefullt landskapsområde med kulturbiotoper av regionalt intresse. Storskogen består av myrar och ödemarker i naturtillstånd, av karga silikatberg, bergsänkornas granbestånd och sluttningarnas friska moskog och lundar.

Den variationsrikedom som karaktäriserar hela området ökas ytterligare av naturen längs Byabäcken, som är en värdefull kulturbiotop och ett värdefullt landskap. Vattendraget Byabäcken ingår i ett annat Naturaområde, Sibbo å.

Utarbetandet av generalplanen

Sibbo kommun påbörjade utarbetandet av generalplan 2025 i januari 2005. Efter startskedet utarbetades strukturmodeller i november 2005. På basen av strukturmodellerna utarbetades i kommunen i växelverkan med delaktiga och beslutsfattande principerna för utarbetandet och man undersökte alternativa utvecklingsmodeller för samhällsstrukturen. I augusti 2006 beslutade fullmäktige om en strukturmodell för markanvändningen som skulle tjäna till grund för generalplaneringen. Strukturmodellens befolkningskapacitet enligt trafik- och markanvändningslösningarna är 60 000 nya invånare och kommunen bereder sig på 40 000 nya invånare till utgången av år 2025. Strukturmodellen grundade sig på en stark utveckling av Sydvästra och södra Sibbo samt Nickby-Tallmo – zonen.

Generalplaneutkastet utarbetades utgående från fullmäktiges beslut. I utarbetandet av generalplaneutkastet drogs fördel av tilläggsutredningarna som utarbetats under sommaren och hösten 2006, bl.a. om naturomgivningen och bullret. Vid utarbetandet av generalplaneutkastet

användes också konsekvensbedömningen för strukturmodellalternativen och strukturmodell V som fullmäktige godkänt samt slutsatserna som dragits på basen av markanvändningslösningarnas fördelar och till dem relaterade problem.

Under utarbetandet av generalplaneförslaget beslutade Högsta förvaltningsdomstolen om att de sydvästra delarna av Sibbo skulle överlåtas till Helsingfors stad. P.g.a. detta reducerades planområdet i jämförelse med utkastet genom att lämna bort området som tillföll Helsingfors. Planförslaget och – beskrivningen har preciserats på basen av responsen som erhöles under framläggningstiden samt myndighetssamrådet.

De centrala planeringsprinciperna för Generalplan för Sibbo 2025 är:

1. Samhällsstrukturen utvecklas utgående från spårtrafiken och genom tät och låg bebyggelsestruktur
2. Kommunen förbereder sig för 40 000 nya invånare i hela Sibbo år 2025.
3. Tidtabellen för och förverkligandet av Sydvästra Sibbo och Nickby-Tallmo –zonerna anpassas till helhetsgranskningen av Helsingforsnejdens trafikarrangemang och markanvändning samt kommunens markägo.
4. Arbetsplatsområden anvisas till trafik- och funktionsmässigt intressanta, samt ur miljösynpunkt lämpliga platser.
5. I styrningen av byggandet indelas Sibbo i fyra olika zoner: områden som skall detaljplaneras, byaområden, områden för glesbebyggelse samt områden för kultur och naturmiljö.
6. Förverkligandet av detaljplaneområden sker kostnadsneutralt för varje områdeshelhet.
7. Värdefulla kultur- och naturmiljöer tryggas.

Befolkningsmängden är tänkt att fördelas så, att Tallmo får 7 000, Nickby 12 000 och Söderkulla 12 000 nya invånare. Antalet nya arbetsplatser beräknas uppgå till ca 13 000.

Generalplanen är till sin karaktär en s.k. strategisk generalplan, vilket betyder att utvecklingsprinciperna för markanvändningen i Sibbo, samt för områdes- och samhällsstrukturen betydande markanvändnings- och miljöhelheter samt strukturen de bildar och tillhörande nätverk anges översiktligt. Generalplanen är alltså inte utarbetad som en s.k. områdesreserveringsplan och skall inte heller tolkas som en sådan.

Generalplanen förverkligas genom mer detaljerade delgeneralplaner samt genom detaljplanläggningen. Generalplanen har utarbetats som en generalplan med rättsverkningar. Generalplanen presenteras på bild 2 och mer detaljerat i bilagan.

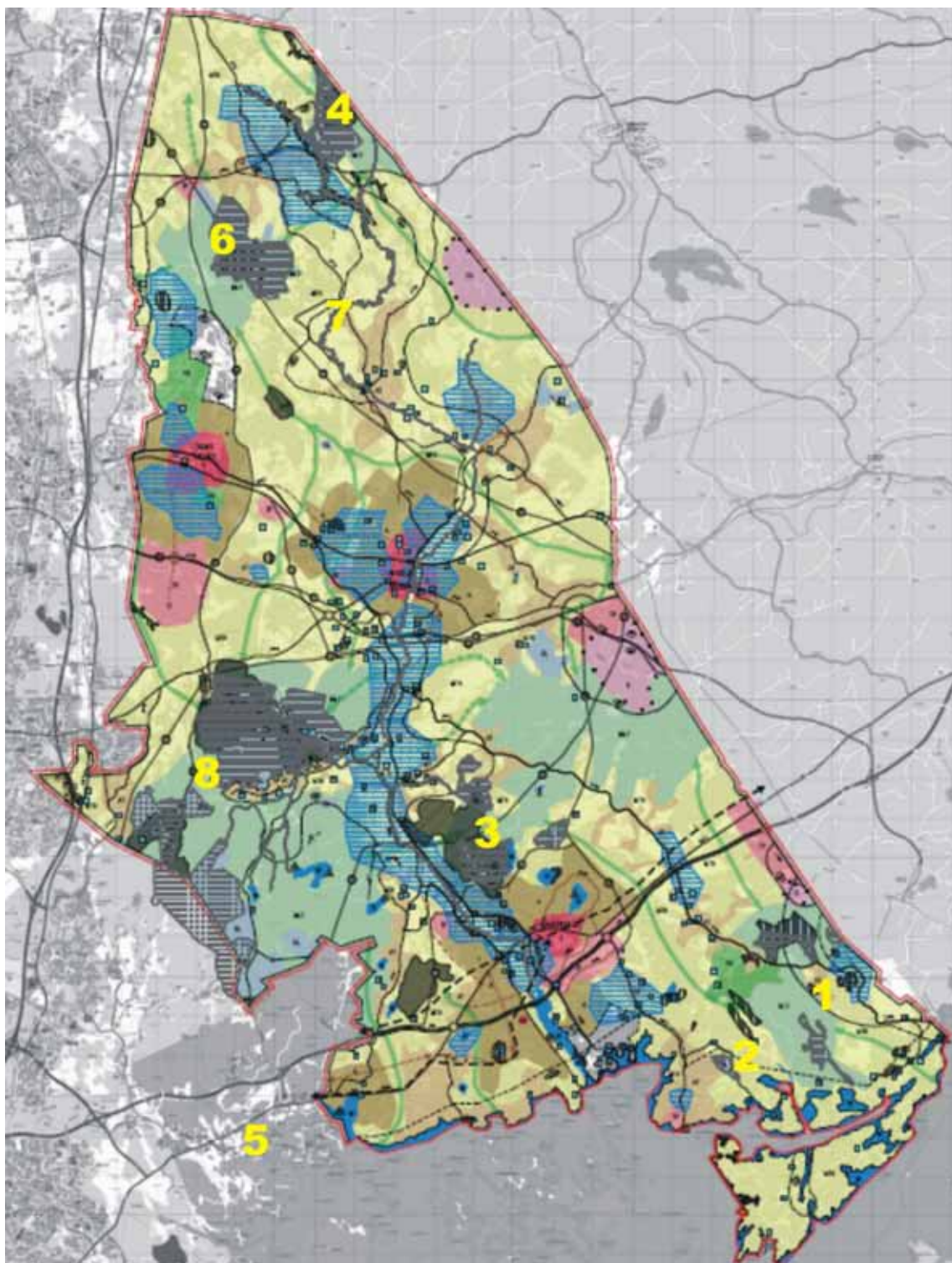


Bild 2. Generalplan för Sibbo 2025

Bedömning av generalplanens konsekvenser för Naturaområdena

Generalplan för Sibbo inverkar på många sätt på naturvärdena i kommunen. Bland de viktigaste faktorerna som påverkar naturvärdena finns:

- byggandet som förändrar den ursprungliga naturen
- byggandet medför buller, damm eller andra föroreningar som kan spridas till naturen
- den stigande befolkningsmängden ökar trafiken och genom det luftföroreningar och buller
- Den stigande befolkningsmängden förorsakar ökad belastning på bl.a. vattendagen
- bostadsområden behöver närrekreationsområden och rekreationstrycket stiger även på skyddsområden

När bebyggelsen ökar, stiger också risken för oförutsedda incidenter i naturen. T.ex. rensandet av ett dike kan förstöra förekomsten av växter eller skogsröjning flygekorrens livsmiljö. Man kan minska konsekvenserna av slumpmässiga handlingar på Naturaområden bl.a. genom att styra rekreationen och utarbeta skötsel- och bruksplaner. Man kan minska risken för att naturvärdena försvagas genom att i planläggningen noggrant ta naturvärdena i beaktande.

När bebyggelsen ökar kan de ekologiska korridorerna och passagerna smalna eller t.o.m. försvagas. Det kan ses som en förändring också på de skyddade områdena för att djuren inte kommer åt att förflytta sig från ett område till ett annat. Därför är det viktigt också för Naturaområden att ta de ekologiska korridorerna och nätverken i beaktande i planläggningen.

Tyngdpunkten av den nya bebyggelsen i södra Sibbo ökar knappast konsekvenserna för norra Sibbos Naturaområden. Sannolikt kommer t.ex. rekreationsbruket istället att öka på områden i närheten av mellersta Sibbos centra, som i Sibbo Storskog och på naturaområdet för Gesterby träsk och myrar. Även Östersundomområdet i gränstrakterna mellan Helsingfors och Sibbo är sannolikt under ett växande rekreationstryck. Båttrafiken förorsakar sannolikt ökande störning för fågelvattenområden.

Grönförbindelserna och de ekologiska korridorerna på kommunens område har beaktats i kommunens generalplan och viktiga förbindelser över kommungränserna har tagits med. Koncentreringen av bebyggelsen har planerats så, att byggandet inte direkt medför väsentlig skada för Naturaområdena. Sannolikt bevaras områdenas naturvärden också utanför Naturaområdena bättre på områden med byalik bebyggelse än t.ex. på områden för tätbebyggelse.

Mot områden kring Tallmo, Nickby och Söderkulla tätorter riktas ett stigande rekreationstryck. Bruket och skötseln av Sibbo storskog och Gesterby träsk och myrar skall ordnas så, att isynnerhet det stigande rekreationstrycket tas i beaktande och att man är beredd att styra och kanalisera rekreationen till mindre känsliga områden.

Även Naturaområdena i de sydöstra delarna av Sibbo kommer i framtiden att möta större rekreationstryck, p.g.a. att områdena finns på gränsen mellan Sibbo och Borgå och ligger i närheten av havsstranden på vilken i framtiden sannolikt åtminstone småhusboendet i någon mån kommer att öka. Lösningarna i generalplanen försvagar inte heller bevarandet av naturvärdena på dessa områden.

Tabell 1. Avstånden från Natura 2000 områdena i Sibbo till generalplanens centrumområden, tätortsområden och byområden samt en bedömning av generalplanens konsekvenser på området.

Område	Centrum- områden	Tätorts- områden	By områden	Konsekvens mängd	Konsekvensens vidd
1. Mossarna i Box	3 km	2 km	< 0,5 km	Liten	Inte betydande
2. Byträsket	3 km	2 km	< 0,5 km	Måttlig	Inte betydande
3. Sjöar och myrar i Gesterby	< 0,5 km	< 0,5 km	< 0,5 km	Måttlig	Betydande, om man inte aktivt styr områdesanvändningen och människornas aktivitet på området
4. Kummelbergen	5 km	4,5 km	0,5 km	Liten	Inte betydande
5. Lunden på Svarta backen och fågelområdena i Östersundom	5 km	1 km		Måttlig	Betydande, om man inte aktivt styr områdesanvändningen och människornas aktivitet på området
6. Gammelskogen i Rörstrand	3 km	2 km	< 0,5 km	Liten	Inte betydande
7. Sibbo å	< 0,5 km	< 0,5 km	< 0,5 km	Liten	Betydande, om man inte tar i beaktande åtgärder som siktar på förbättring av vattenkvaliteten vid byggandet av områdena
8. Storskogen	2 km	1,5 km	< 0,5 km	Måttlig	Betydande, om man inte aktivt styr områdesanvändningen och människornas aktivitet på området.

Bedömning av samkonsekvenser med andra planer

Samtidigt som generalplanen utarbetas är åtminstone följande projekt aktuella som tillämpar miljökonsekvensbedömningar:

- jordgasledning mellan Mäntsälä och Sjundeå
- brytning och förädling av marksubstans på Bastukärrs detaljplaneområde i Sibbo, Mårtensby

Båda projekten placerar sig i de norra delarna av Sibbo. Samkonsekvenserna av dem och generalplanen ökar inte väsentligt risken för att Naturaområdenas naturvärden skulle äventyras.

Minskning av konsekvenserna

För att minska konsekvenserna av generalplanen kan man bl.a. tillämpa följande åtgärder:

- avledning av dagvatten på bebodda områden planeras i detaljplanläggningen
- åtgärder bl.a. för att sänka näringshalterna i vatten som rinner från odlingsområden ökas
- rekreatjonsbruket på Naturaområden styrs

- levnadsförhållandena för arter på Naturaområden förbättras
- grönförbindelser och ekologiska korridorer mellan områdena förbättras
- trafiklösningar som möjliggör smidig förflyttning mellan tätorterna väjs och utsläppsfattiga trafikformer gynnas
- tätorternas funktioner planeras så, att trafiken minskar

Rekommendation

Generalplaneringen av Sibbo ökar kommunens befolkningsantal och till följd av det ökar bl.a. trafikmängden och rekreationstrycket, särskilt på Naturaområden i närheten av tätorter, ökar. I Sibbo kommuns generalplan har ändå Naturaområdena samt deras närmiljö i tillräcklig utsträckning beaktats, så att ingen direkt negativ konsekvens riktas mot Naturaområdena. Det ökande rekreatjonsbruket föder ökat tryck i synnerhet på Naturaområdena i Södra Sibbo, av vilka Sibbo Storskog och Gesterby träskområde sannolikt främst kommer att vara människornas rekreatjonsmål. Dessa områden har i tillräcklig utsträckning beaktats i generalplanen, i framtiden skall generalplanens konsekvenser beaktas i bruket och skötseln av dessa områden.

Redan nu riktas negativa konsekvenser mot Sibbo å och dess havsöringsbestånd. Generalplanen medför troligen inte ökade konsekvenser förutsatt att riktlinjerna för vattenskydd följs och att de också förordnas, t.ex. i detaljplanläggningen.

Sammanfattat fyller Generalplan för Sibbo 2025 kraven som ställs på planläggningen om beaktandet av naturvärden och den försvagar inte väsentligt de naturvärden som grundandet av Naturaområdena i Sibbo kommun baserar sig på.

3.11.2008



Rauno Yrjölä

Bilagor

Bilaga 1. Generalplan för Sibbo 2025 konsekvenser för Naturavärden. 0=ingen, eller sannolikt ingen konsekvens, ++ = förbättrar betydligt naturtypens eller artens levnadsförhållanden + = förbättrar i någon mån naturtypens eller artens levnadsförhållanden – försämrar betydligt naturtypens eller artens levnadsförhållanden - = försämrar i någon mån naturtypens eller artens levnadsförhållanden. .. riktas inte mot artens eller naturtypen.

Mossarna i Box	Konsekvens	Kommentar
Naturtyper		
Högmossar	0	
Arter enligt bilaga II i habitadirektivet		
Boknätfjäril	0	

Byträsket	Konsekvens	Kommentar
Naturtyper		
Naturliga dystrofa sjöar och småvatten	0	
Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära	0	
Arter enligt bilaga II i habitadirektivet		
Citronfläckad kärrtrollslända	0	

Sjöar och myrar i Gesterby	Konsekvens	Kommentar
Naturtyper		Människans aktivitet på området kan förorsaka slitage och förändring av naturtyperna.
Oligotrofa, minnerfattiga vatten på atlantiska sandslätter med amfibiska vegetation bestående av notblomster, strandpryl och braxengräs	-	
Naturliga dystrofa sjöar och småvatten	-	
Högmossar	-	
Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn	-	
Klippvegetation på silikatrika bergsluttningar	-	
Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ	-	
Skogbevuxen myr	-	
Arter enligt bilaga II i habitadirektivet		
Hårklomossa	0	
Arter enligt bilaga I i fågeldirektivet		
gråspett	0	
pärluggla	0	
berguv	-	Arten är känslig för störning
Karelsk trådspinnare	-	Arten är känslig för störning
storlom	-	Arten är känslig för störning
trana	-	Arten är känslig för störning
sångsvan	-	Arten är känslig för störning
Småfläckig sumphöna	0	
Tjäder	-	Arten är känslig för störning
Svarthakedopping	0	
Spillkråka	0	
Törnskata	0	
Järpe	0	
Sparvuggla	0	

Kummelbergen	Konsekvens	Kommentar
Naturtyper		
Klippvegetation på silikatrika bergssluttningar	0	
Västlig taiga	0	
Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ	0	
Skogbevuxen myr	0	
Arter enligt bilaga II i habitadirektivet		
Utter	-	Arten är känslig för störning och förändring av vattenkvaliteten
Flygekorre	0	
Arter enligt bilaga I i fågeldirektivet		
Gråspett	0	
Päruggla	0	
Spinnare	0	
Bivråk	0	
Tjäder	0	
Spillkråka	0	
Törnskata	0	
Mindre flugsnappare	0	
Tretåig hackspett	0	
Järpe	0	
Sparvuggla	0	
Slaguggla	0	

Lunden på Svarta backen och fågelområdena i Östersundom	Konsekvens	Kommentar
Naturtyper		Människans aktivitet på området kan förorsaka slitage och förändring av naturtyperna.
Stora grunda vikar och sund	-	
Högörtängar	0	
Slåtterängar i låglandet (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)	0	
Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn	0	
Klippvegetation på kalkrika bergssluttningar	-	
Klippvegetation på silikatrika bergssluttningar	-	
Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ ¹⁰	-	
Lövsumpskogar av fennoskandisk typ	0	
Skogbevuxen myr	0	
Arter enligt bilaga II i habitadirektivet		
Platt spretmossa	0	
Arter enligt bilaga I i fågeldirektivet		
Fisktärna	0	
Spinnare	-	Arten är känslig för störning
Höksångare	0	
Sångsvan	-	Arten är känslig för störning
Grönben	0	
Småfläckig sumphöna	0	
Törnskata	0	
Mindre flugsnappare	0	
Järpe	0	
Kornknarr	0	
Brushane	0	

Gammelskogen i Rörstrand	Konsekvens	Kommentar
Naturtyper		Människans aktivitet på området kan förorsaka slitage och förändring av naturtyperna.
Högmossar	0	
Degenerade högmossar ännu med förmåga att naturligt regenerera	0	
Klippvegetation på silikatrika bergsluttningar	-	
Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ	0	
Lövsumpskogar av fennoskandisk typ	0	
Skogbevuxen myr	0	
Arter enligt bilaga II i habitadirektivet		
Flygekorre	0	
Boknätfjäril	0	
Arter enligt bilaga I i fågeldirektivet		
Sparvuggla	0	
Spinnare	-	Arten är känslig för störning
Tjäder	-	Arten är känslig för störning
Spillkråka	0	
Mindre flugsnappare	0	
Tretåig hackspett	0	
Järpe	0	

Sibbo å	Konsekvens	Kommentar
Naturtyper		
Vattendrag i slätt- och bergsområden med en vegetation av flytblads- eller undervattensväxter (<i>Ranunculus fluitantis</i> och <i>Callitriche-Batrachion</i>) eller akvatiska mossor.	-/--	Markanvändningen på hela Sibbo ås avrinningsområde inverkar kraftigt på Sibbo ås vattenkvalitet.

Storskogen	Konsekvens	Kommentar
Naturtyper		Människans aktivitet på området kan förorsaka slitage
Naturliga dystrofa sjöar och småvatten	0	
Vattendrag i slätt- och bergsområden med en vegetation av flytblads- eller undervattensväxter (<i>Ranunculus fluitantis</i> och <i>Callitriche-Batrachion</i>) eller akvatiska mossor.	-	Markanvändningen på hela Sibbo ås avrinningsområde inverkar kraftigt på Sibbo ås vattenkvalitet.
Slätterängar i låglandet (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)	0	
Klippvegetation på silikatrika bergsluttningar	-	
Västlig taiga	-	
Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ	-	
Trädklädda betesmarker av fennoskandisk typ	0	
Skogbevuxen myr	0	
Arter enligt bilaga II i habitadirektivet		
Flygekorre	0	
Boknätfjäril	0	
Arter enligt bilaga I i fågeldirektivet		
Gråspett	0	
Päruggla	0	

Berguv	-	Arten är känslig för störning
Spinnare	-	Arten är känslig för störning
Bivråk	-	Arten är känslig för störning
Tjäder	-	Arten är känslig för störning
Spillkråka	0	
Törnskata	0	
Mindre flugsnappare	0	
Tretåig hackspett	0	
Järpe	0	
Sparvuggla	0	
Slaguggla	-	Arten är känslig för störning

Område:	Byträsket		
Områdeskod:	FI0100098	Areal (ha): 19	Kommun: Sibbo
Adm.område:	Nyland		Typ av område: SCI
Ansv.instans:	Nylands miljöcentral		
Områdes- beskrivning:	Byträsket är ett litet träsk med gungflystränder i södra Sibbo, öster om Kalkstrand. Byträsket är kantat av gungfly av varierande bredd och träsket växer sakta igen. Den öppna vattenytan kantas av ett frodigt, öppet madkärr av typen kaveldun-kärrbräken, som är bredast i den södra ändan av träsket. Bakom denna har en tät vass i stor utsträckning tagit över det madliknande flaskstarr-fattigkärr. Längre bort från stranden vandrar björken in på starr-fattigkärr. I den norra ändan av träsket finns ett relativt stort busk-madkärr. Byträsket är en liten, humusrik sjö, nästan i naturtillstånd. Träsket omges av öppna och buskbevuxna madkärr samt av starr-fattigkärr, vilka till sin vegetation är typiska intermediära kärr och gungflyn. I strandzonen finns det rikligt av den krävande arten kärrbräken och ställvis förekommer även den sällsynta slokstarr. Citronfläckad kärrtrollslända (<i>Leucorrhinia pectoralis</i>), som ingår i habitatdirektivets bilaga II, lever kring Byträsket. Det är viktigt att freda denna förekomst för den ligger i ett tomt område vad artens utbredning beträffar, nämligen mellan Kymmenedalen och västra Nyland. Hela Byträsket är lämplig livsmiljö för trollsländan. I juli 2000 hittades en sällsynt dykarskalbagge <i>Graphoderus cinereus</i> i Byträsket. Den är tidigare känd enbart från några platser i Nyland, sydvästra Finland och Birkaland.		
Skyddsstatus (%):	Icke skyddad		100
Prec. av skydds- status samt skyddsformer:	Hela Byträsket har reserverats som skyddsområde i den fastställda (18.4.1997) generalplanen för Sibbo glesbygd. Byträsket inrättas som naturskyddsområde med stöd av naturvårdslagen.		
Naturtyper (%) i habitatdirektivet:	3160 Naturliga dystrofa sjöar och småvatten		25
	7140 Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn		70
Arter enl. bilaga II i habitatdirektivet:	1042 citronfläckad kärrtrollslända		
Arter enl. bilaga I i fågeldirektivet:			
Övriga arter:	dykarskalbaggen <i>Graphoderus cinereus</i> kärrbräken slokestarr		

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998

Område:	Sjöar och myrar i Gästerby (Gästerbyn järvet ja suot)		
Områdeskod:	FI0100067	Areal (ha): 199	Kommun: Sibbo
Adm. region:	Nyland	100	Typ av område: SCI
Ansv.instans:	Nylands miljöcentral		
Områdes- beskrivning:	Naturaområdet består av tre delområden mellan Gästerby och Söderkulla. Längst i norr ligger Storträsket med närliggande myrar och naturskyddsområdet på den bergiga Bärnäsudden. Söder om dessa ligger det andra delområdet, som utgörs av naturskyddsområdet Molnträsket och den lilla myren Flyet. Naturskyddsområdet Stormossen är det tredje delområdet. Naturen varierar mycket, det finns små sjöar, olika myrmarker, berg, moskogar och små lundar. Det lilla träsket norr om Storträsket och själva Storträsket är humusrika med sumpiga stränder. Molnträsket och Mjödträsket som gränsar till Naturaområdet är däremot klartvattenssjöar med lite vegetation. Stormossen är den största myrmarken. Den är en liten högmosse, till största delen en ristallmosse. Myrarna kring Storträsket kan beskrivas som öppna, svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära myrar och gungflyn. Även på andra ställen inom området förekommer det små torvmarker. Topografin varierar, kring de låglänta torvmarkerna och sjöarna höjer sig branta berg av granit. Bergen är karga, vegetationen domineras av bergsyrar. Ställvis förekommer även vårspärgel, tjärblomster och stenbräken. Skogarna är gamla, men de har skötts som ekonomiskogar innan de fredades. Det finns ganska lite murkna träd trots att träden på flera ställen är över 100 år. Skogarna är i huvudsak moskogar med småskaligt inslag av fräken lundar och harsyra-ekorrbrärlundar. Bland de lundväxter som förekommer kan nämnas hassel, tibast och trolldruva. Området är relativt litet, men har trots det ett rikt fågelliv, här finns sjöfåglar, vadare och arter som trivs i gammal skog. Man har funnit en av de mossarter som ingår i habitatdirektivet, men den har troligtvis försvunnit. Naturskyddsområdet Molnträsket utnyttjas flitigt för friluftsliv. På den nordvästra stranden finns en badstrand, som inte ingår i avgränsningen för Natura och själva naturskyddsområdet används som badstrand och som utfärdsområde. Slitaget på vegetationen är därför ställvis stort. Många av habitatdirektivets naturtyper finns representerade i området, men de är små, vilket i viss mån sänker deras värde. Vatten- och torvmarksnaturen torde besitta det största naturvärdet. De akvatiska miljöerna har emellertid inte undersökts. Många av fågelarterna i fågeldirektivet häckar i området, t.ex. svarthakedopping, trana, småfläckig sumphöna, törnskata, berggås, mindre flugsnappare, tjäder, järpe, sparvuggla, pärluggla, nattskär, gråspett och spillkråka. Sångsvanen rastar på sjöarna under flyttningen. En av habitatdirektivets mossarter, hårklomossa (<i>Dichelyma capillaceum</i>) har åtminstone år 1938 påträffats i Storträsket. Hårklomossan, en mossa som växer i vattnet och på stranden, har påträffats bara på några ställen i Finland. På riksnivå klassificeras den som akut hotad och i Nyland anses den vara utdöd. Det är osäkert om arten kan överleva i Storträsket.		
Skyddsstatus (%):	Icke skyddat	30	
	Privat naturskyddsområde	70	

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998

Prec. av skydds-
status samt
skyddsformer:

Huvuddelen av Naturaområdet bildas av tre privata naturskyddsområden, nämligen Gästerby träsk (Storträsket), Molnträsk och Stormossen. Det att området föreslås till nätet Natura påverkar inte fredningsbestämmelserna.

I Sibbo fastställda (18.4.1997) generalplan för glesbebyggelse har de två andra områdena betecknats som skyddsområden, S-1. Detta gäller torvmarken runt Storträsket samt Molnträsket med myrmarken Flyet i dess nordliga del. Som Naturaområden kan dessa fredas som naturskyddsområden med stöd av naturvårdslagen. De har betecknats med SL i östra Nylands fastställda regionplan.

Hela området består av 161 ha mark och 138 ha vatten.

Naturtyper (%) i
habitatdirektivet:

Oligotrofa mineralfattiga vatten på atlantiska sandslätter med amfibisk vegetation bestående av notblomster, strandpryl och braxengräs	9
Naturliga dystrofa sjöar och småvatten	11
* Aktiva högmossar	18
Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn	14
Klippvegetation på silikatrika bergssluttningar	10
Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ	2
* Grandominerade myrar	3

Arter enl. bilaga II
i habitatdirektivet:

Hårklomossa

Arter enl. bilaga I
i fågeldirektivet:

Gråspett
Päruggla
Berguv
Nattskärre
Storlom
Trana
Sångsvan
Småfläckig sumphöna
Tjäder
Svarthakedopping
Spillkråka
Törnskata
Järpe
Sparvuggla

Övriga arter:

Vårspärgel
Hassel

Område: Kummelbergen

Områdeskod: FI0100099 Areal (ha): 166 Kommun: Sibbo

Adm.område: Nyland Typ av område: SCI

Ansv.instans: Nylands miljöcentral

Områdes-

beskrivning:

Kummelbergen ligger i norra Paipis i Sibbo nära gränsen mot Borgnäs. Det variationsrika, stora området utgörs av gammal naturskog, berg, frodiga lundar och småskaliga, trädbevuxna myrar samt av svämängar längs bäcken. Kummelbergen är så gott som helt i naturtillstånd och har ödemarsskarakter. Området gränsar mot nya hyggen, åkrar och en ellinje. I förslaget till Natura medtas inte den åker som finns i området.

Här växer mogen, åldrande, flerskiktig skog. Huvudsakligen är det granskog, men det finns även blandskogar, lövträdsdominerade eller barrträdsblandskogar på hällmarkerna. Blandskogsbestånden består av rikligt med asp och björk, tall, sälg, gråal och på fuktiga platser även klibbal. Här finns också flera tiotal stora lindar och några hasselbuskar. De vanligaste skogstyperna är harsyra-blåbärsskog och blåbärsskog. De äldsta skogsskiftena finns mellan Kummelberget och Lilla Kummelberget och dessutom söder om Lilla Kummelberget. Skogen är ställvis lövkärrsartad och det förekommer rikligt med torrakor och lågor.

De trädbevuxna myrarna finns mellan bergen eller som små kärrögon nedanom branterna där ytvattnet rinner ner. Med undantag för de smala ris-tallmossarna på bergen är det frågan om relativt frodiga grankärr med skogsfräken, örter eller ormbunkar.

Kummelbergen är ett vidsträckt bergsområde i naturtillstånd och med varierande topografi. De släta bergsknallarna dominerar landskapet. Här förekommer många vegetationstyper. På västerslutningarna är vegetationen frodig med mycket asp och med rikliga vårärtsbestånd. Andra lundarter är tibast, skogstry, lungört, hässlebrodd och lundviol. Uppe på bergen växer karg och naturlig tallskog. Bergglim växer på de välmående lavmattorna på bergen. Från bergen ser man långt ut över naturliga skogsmarker.

Väster om Kummelbergen och Lilla Kummelberget rinner en bifåra till Sibbo å. I ådalen finns lerhaltiga svämängar med värdefull vegetation. Stränderna är kantade av hägg, al, björk, älggräs, kirskaal, vit- och gulsippa, bullerblomster, stor nunneört och svalört.

Lundvegetationen är ställvis mycket frodig, i synnerhet vid foten av branterna. De finaste lundarna finns längs bäcken i väster. Granen dominerar med rikligt inslag av asp och björk. I lundarna växer bl a hassel, tibast, skogstry, lungört, vårärt, mellanranunkler, lundviol, storgro och axlost. Lundarna är till största del friska och medelnäringsrika av harsyra-ekorrbarstyp, därtill finns här friska näringsrika lundar av lungört-undervioltyp och ställvis även fuktig ormbunks- eller harsyra-ägggrästyp.

Artrikedomen är stor, det gäller såväl däggdjur, fåglar, skalbaggar, fanerogamer, lavar, mossor som svampar.

Kummelberget är till sin natur och artrikedomen exceptionellt naturenligt för nyländska förhållanden och utgör en värdefull helhet. Variationsrikedomen är stor och här förekommer fyra av naturtyperna i habitatdirektivet, två av däggdjuren i habitatdirektivet och 12 av fågalarna i fågeldirektivets bilaga I samt hotade och sällsynta indikatorarter på gammal skog. Kummelbergen är den mest värdefulla, oskyddade gamla skogen i Nyland.

Kummelbergen har i hög grad karaktären av naturskog, trots att ställvisa avverkningar utförts. Det artrika och flerskiktade trädbeståndet med träd av olika ålder tillsammans med

det stora antalet stående eller omkullfallna döda träd ger intryck av ödemark.

De grova asparna i den gamla blandskogen erbjuder flygekorren (*Pteromys volans*) en skyddad livsmiljö. Uttern (*Lutra lutra*) lever i bäcken.

Skogsfågelfaunan i Kummelbergen är mycket representativ. Följande arter som ingår i fågeldirektivets bilaga I häckar här: tjäder (*Tetrao urogallus*), spillkråka (*Dryocopus martius*), mindre flugsnappare (*Ficedula parva*), järpe (*Bonasa bonasia*), pärluggla (*Aegolius funereus*), nattsjärä (*Caprimulgus europaeus*), gråspett (*Picus canus*), törnskata (*Lanius collurio*), tretåig hackspett (*Picoides tridactylus*), slaguggla (*Strix uralensis*), spurvuggla (*Glaucidium passerinum*) och bivråk (*Pernis apivorus*). Här lever även andra arter som trivs i gammal skog såsom trädkryparen (*Certhia familiaris*) och tofsmesen (*Parus cristatus*).

Skalbaggsfaunan i Lilla Kummelbergen är mycket representativ för sydfinländska förhållanden. Här förekommer sällsynta skalbaggar som lever i döda träd, såsom en kortvingeart *Cyphaea latiuscula*, liten timmerman (*Acanthocinus griseus*) och granbarkbaggen *Lasconotus jelskii*. Furunäsbäcken med sina strandlundar är också mycket artrik. Åren 1998 och 1999 hittades mindre lungörtvivel (*Ceutorhynchus pallidicornis*) på lungört nära bäcken. Arten har tidigare endast hittats i skogen i Buckila. Vid Furubäcken har även påträffats en annan liten skalbaggsart *Clambus nigrellus*. Det är artens fjärde fyndorten i Finland. Andra sällsynta bäckarter är viveln *Scleropterus serratus* och arten *Bledius defensus*.

Här växer många lav-, moss- och svamparter som är typiska för gammal skog och bland dem flera hotade arter, bl a akut hotade arten blek borstticka (*Funalia trogii*) och de sårbara arterna honungsticka (*Antrodia mellita*), aspgelälav (*Collema subnigrescens*), aspfjädermossa (*Neckera pennata*) samt bortstagging (*Gloiodon strigosus*). Sällsynta och typiska indikatorarter är skinnlav (*Leptogium saturninum*), lunglav (*Lobaria pulmonaria*), stuplav (*Nephroma bellum*), stjärntagging (*Asterodon ferruginosus*), rosenticka (*Fomitopsis rosea*), blackticka (*Junghuhnia collabens*), gräddticka (*Perenniporia subacida*), granticka (*Phellinus chrysoloma*), ullticka (*P. ferrugineofuscus*), gränsticka (*P. nigrolimitatus*), vedticka (*P. viticola*), rynkskinn (*Phlebia centrifuga*), tickarten *Leptoporus mollis*, ostticka (*Skeletocutis odora*) och brandticka (*Pycnoporellus fulgens*).

Den akvatiska miljön i bifärorna till Sibbo å ingår i ett annat Naturaområde kallat Sibbo å.

Skyddsstatus (%): Icke skyddad 100

Prec. av skydds-
status samt

skyddsformer:

Kummelbergens naturvärde bibehålls genom att området inrättas som naturskyddsområde med stöd av naturvårdslagen

I den fastställda generalplanen för Sibbo glesbygd har den västra delen av Kummelbergen och den östra delen av Lilla Kummelbergen reserverats som naturskyddsområde S-1. För den norra delen används beteckningen S-2. Här finns ingen byggnadsrätt. Avverkning är tillståndsbelagt enligt § 124a byggnadslagen. Resten av anvisat som jord- och skogsbruksmark.

Kummelbergen samt lundarna vid Furunäs har klassificerats som lokalt värdefulla i ett betänkande av arbetsgruppen för lundskyddet.

Miljöministeriet lät utföra en inventering av värdefull hällmark som underlag för natur- och landskapsskydd. I inventeringen konstaterades Kummelbergen ha riksomfattande värde.

Naturtyper (%) i

habitatdirektivet:	8220 Klippvegetation på silikatrika bergssluttningar	8
	9010 *Västlig taiga	71
	9050 Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ	6
	91D0 *Skogbevuxen myr	8

Arter enl. bilaga II

i habitatdirektivet:	1355 utter
	1910 *flygekorre

Arter enl. bilaga I

i fågeldirektivet:	A234 gråspett
	A223 pärluggla
	A224 nattskär
	A072 bivråk
	A108 tjäder
	A236 spillkråka
	A338 törnskata
	A320 mindre flugsnappare
	A241 tretåig hackspett
	A104 järpe
	A217 sparvuggla
	A220 slaguggla

Övriga arter:

talltita
 lundsångare
 göktyta
 gärdsmyg
 rosenfink
 trädkrypare
 orre
 gransångare
 tofsmes
 en insektart
 en insektart, Ipida binotata
 Hylis procerulus
 granbarkbagge
 mindre lungörtsvivel
 liten timmerman
 mindre myrbagge
 Bledius defensus
 Clambus nigrellus
 Scleropterus serratus
 Serropalpus barbatus
 Tillus elongatus
 gränsticka
 apfjädermossa
 aspgelélav
 blek borsticka
 borsttagg
 bergglim
 gräddticka
 ostticka
 storgro
 granticka

axlostä
honungstikka
stjärntagging
rynkskinn
blacktikka
lunglav
vedtikka
ulltikka
brandtikka
rosentikka
skinnlav
stuplav

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998

Område: Lunden på Svarta backen och fågelområdena i Östersundom (Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet)

Områdeskod: FI0100065 **Areal (ha):** 355 **Kommun:** Sibbo, Helsingfors, Vanda

Adm. region: Nyland 77 **Typ av område:** SCI och SPA
Marint område (ingår ej i Nuts) 23

Ansv.instans: Nylands miljöcentral

**Områdes-
beskrivning:** Områdeshelheten består av fyra delområden på gränsen mellan Helsingfors, Vanda och Sibbo. Dessa är 1) den helhet som bildas av Svarta backen, Borgarviken, Labbacka och Kasaberget 2) Bruksviken 3) Torpviken och 4) Kapellviken.

Naturen varierar mycket i områdeshelheten. Det finns grunda havsvikar med strandmader och strandängar samt bergiga backar med lundvegetation i branterna. Frodig och representativ lund- och bergsvegetation förekommer i Labbacka och i synnerhet i Svarta backen, ty berggrunden innehåller kvartsfältspatgnejs med näringsrik amfibolit och kalksten i mellanskikten. Kasaberget är mycket kargare, ty dess berggrund består av kvarts- och granodiorit.

Området har naturvärde och dessutom historiskt värde. På Svarta backen finns det befästningsverk och kanonvägar från första världskriget samt gamla kalkgruvor. Högst uppe på Kasaberget finns det ett gravkummel från bronsåldern. Dessa skyddas av fornminneslagen.

Området är viktigt för invånarna i huvudstadsregionen för naturstudier och friluftsliv. Det är också av betydelse för forskningen där har bl.a. utförts återkommande fågeltaxeringar under en längre tid.

Lundarna, fågelvattnen och bergen bildar tillsammans en helhet med mycket stort naturvärde även på riksnivå. Värdet höjs ytterligare av att området finns i huvudstadsregionen där endast få liknande områdeshelheter har bevarats.

Av naturtyperna i habitatdirektivet finns här örtrika skogar med gran och silikatrika rasbranter samt små förekomster av kalkgynnad bergsvegetation. Bland de fågelarter som häckar eller rastar i området spelar arterna i fågeldirektivet en framträdande roll. Här har man dessutom funnit mossarter som finns upptagna i habitatdirektivet samt många sådana växt- och djurarter, som är sällsynta i huvudstadsregionen och vissa av dem är även hotade på riksnivå.

Lundarna

Svarta backen är den värdefullaste lunden i huvudstadsregionen. Mångfalden är stor, ty vegetationen växlar från torra brantlundar till friska och mycket näringsrika lövträdslundar, lite kargare granlundar, fuktiga ormbunkslundar och lundkärr.

Här växer många krävande lundarter såsom storrams, gulsippa och skogsbingel. Artrikedomen bland mossor och svampar är också stor, även hotade arter förekommer, brandticka, veckticka och kantörsporing. Bland fågelarterna kan nämnas den sällsynta lundsångaren och mindre flugsnappare.

I den södra delen av Svarta backen växer en art av spärrsidenmossa (*Herzogiella turfacea*), en art som Finland och Sverige föreslår skall medtas i habitatdirektivets artlista, bilaga II. I Nyland anses arten vara akut hotad. Den växer på murken träd och torv i lundar och lundkärr.

I Helsingfors Universitets växtmuseum finns det femton prov av *Herzogiella turfacea*

insamlade i Nyland. Endel har samlats in början av århundradet och andra på platser som troligen är bebyggda i dag. Proven från Svarta backen är de yngsta i samlingen och är från 1965 och 1979. Detta torde visa att Svarta backen troligtvis är den ända ståndort man känner till i dag. Tyvärr saknas exakta uppgifter om samlingsplatserna, men proven är troligtvis tagna på olika ställen. Provet från år 1965 är taget i Helsingfors i ett skogsfräken-grankärr i södra Svarta backen och provet år 1979 i Vanda i den fuktiga blandskogen med en kalkstenskanjon. I den smala fuktiga kanjonen lär det finnas utgrävda grottor och gångar.

Bergen

Svarta Backen är värdefull även på grund av sin bergsvegetation. På sina ställen är berggrunden kalkhaltig, vilket gynnar krävande sporväxter och arter typiska för hållmarksängar.

Bergen i området är väldigt varierande för Kasaberget representerar ett annat slag av bergsmiljö, som är betydligt kargare.

Enligt den inventering, som gjordes för att klassificera berg med stort natur- och landskapsvärde, är Svarta backen och Kasaberget värdefulla på riksnivå och Labbacka på regional nivå.

Fågelrika havsvikar

Artrikedomen bland fåglarna är stor eftersom hela området med omgivning är varierande. Borgarviken, Bruksviken, Torpviken och Kapellviken bildar tillsammans ett område av internationellt värde som ingår i det riksomfattande fågelskyddsprogrammet. Men också var för sig är delområdena värdefulla fågelvatten med lite olika arter.

I Borgarviken häckade t.ex. år 1994 213 par av 40 fågelarter. Antalet par har ökat något medan artantalet inte har förändrats. I de innersta delarna av viken dominerar tättingarna medan sjöfåglarna utgör de största gruppen längre österut.

Trots sin litenhet är Bruksviken ett viktigt fågelområde där sjöfåglarna häckar tätt. Vadarna trivs bäst på Torpvikens öppna betesmarker.

Kapellviken är till arealen det största fågelområdet. Taxeringarna under 1980-talet visar att där häckade 585 par av 60 arter. Vassgynnade arter dominerade.

Alla vikar används som rastplats av flyttande fåglar. Havsvikarna besöks även av fåglar som söker sin föda här, fastän de häckar på andra ställen.

Skyddsstatus (%):	Privat skyddsområde	14
	Icke skyddat	86

Prec. av skyddsstatus samt skyddsformer:

Största delen av området ingår i de riksomfattande skyddsprogrammen. Endast den innersta delen av Borgarviken och den södra delen av Svarta backen och Kasabergets krön har tillsvidare skyddats med stöd av naturvårdslagen.

Den del av Svarta backen som ännu inte fredats samt de sydvästra delarna av Labbacka ingår i det riksomfattande lundskyddsprogrammet. Som Naturaområde kan de skyddas med stöd av naturvårdslagen som naturskyddsområde.

Borgarviken, Bruksviken, Torparviken och Kapellviken inklusive sumpmarker och strandängar ingår i det riksomfattande fågelskyddsprogrammet. Som Naturaområde kan de skyddas med stöd av vatten- och/eller naturvårdslagen.

Största delen av Labbacka och Käsaberget på Vandasidan är skyddsobjekt i Vanda generalplan. Som Naturaområden skyddas dessa med stöd av byggnadslagen d.v.s planen. Planebeteckningen är SL2, vilket innebär att grävning, sprängning, utjämning och fyllning eller annan därmed jämförbar åtgärd inte får vidtas utan tillstånd enligt 124a § byggnadslagen. Byggande i någon mån som betjänar nyttjandet tillåts.

**Naturtyper (%) i
habitatdirektivet:**

Stora grunda vikar och sund	23
Högtängar	3
Slåtterängar i låglandet	0
Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn	37
Klippvegetation på kalkrika bergssluttningar	0
Klippvegetation på silikatrika bergssluttningar	8
Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ	10
* Lövsumpskogar i Fennoskandien	2
* Grandominerade myrar	0

**Arter enl. bilaga II
i habitatdirektivet:**

platt sprettmossa

**Arter enl. bilaga I
i fågeldirektivet:**

fisktärna
nattskärna
höksångare
sångsvan
grönbena
småfläckig sumphöna
törnskata
mindre flugsnappare
järpe
kornknarr
brushane

Övriga arter:

skedand	
mindre hackspett	Hd
stjärtmes	Hd
skäggmes	
streckat strandfly	Ä
gränsticka	
stinknäva	
sandviol	
vårlök	
vårspärgel	
blåsuga	
gulsippa	
långhalsmossa	Hs
harmynta	
storgroe	
storrams	
skogsbingel	
gaffelbräken	
havsnajas	
svalört	
rosettbrosklav	Ä
hassel	

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998

nordnäckros	
veckticka	
hjulranunkel	
brandticka	Hs
åderlav	
myskört	
svartbräken	
kungsljus	
kristallticka	Hd
kantörsporing	

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998

Område: Mossarna i Box (Boxin suot)

Områdeskod: FI0100068 **Areal (ha):** 156 **Kommun:** Sibbo, Borgå

Adm. region: Nyland 100 **Typ av område:** SCI

Ansv. instans: Nylands miljöcentral

**Områdes-
beskrivning:**

Förslaget till Natura utgörs av tre olika mossar på gränsen mellan Borgå och Sibbo. Mossarna ligger nära kusten och de är relativt unga högmossar geologiskt sett. De centrala delarna av mossarna är karga tallmyrar och fattigkärr, medan kanterna representerar näringsrikare starr-fattigkärr och skogskärr.

Vaxesmossen eller Sundmansmossen ligger närmast kusten. I mitten finns en relativt stor mineraljordsholme, Kyrkudden. Mossen är i naturtillstånd. Dikningarna i utkanterna har inte påverkat vattenförhållandena.

I förslaget till Natura ingår endast de delar av Stormossen som är i naturtillstånd. De norra delarna är väl utdikade.

Fågelmossen är den enda som har gölar. Banan till industriområdet i Sköldvik går över den norra ändan av mossen. Industriområdet ligger intill mossen på dess östra sida.

Mossarna har riksomfattande värde. De är representativa exemplarer för högmossar i södra kusten. Mycket få av dem har bevarats outdikade. Vegetationen är karaktäristisk och representativ.

Mossarna är särskilt värdefulla på grund av den rika fjärilfaunan. Här förekommer fjärilarter, som troligtvis inte förekommer på något annat ställe i Nyland. Flere arter som påträffats är hotade i hela landet. Det är främst dagfjärilarterna på mossen som inventerats.

Fågelarterna är relativt vanliga (bl.a. skogssnäppa, gärdsmyg, piplärkor, ärlor). Krickan häckar i gölarna på Fågelmossen. Orren spelar troligtvis på Stormossen.

Skyddsstatus (%): Icke skyddat 100

**Prec. av skydds-
status samt
skyddsformer:**

Mossarna ingår i det riksomfattande programmet för myrskyddet.

Gränsen för Vaxesmossen har dragits nordligare än i programmet för myrskyddet, vilket innebär att de outdikade delarna av Sundmansmossen medtagits. Stormossen har avgränsats som i myrskyddsprogrammet, medan en mindre del av Fågelmossen har inkluderats i förslaget till Natura. För Fågelmossens del har man följt avgränsningen för naturskyddsområdet i förslaget till Östra-Nylands regionplan från år 1996.

Som Naturaområde fredas det som naturskyddsområde med stöd av naturvårdslagen.

**Naturtyper (%) i
habitatdirektivet:**

* Aktiva högmossar 94

**Arter enl. bilaga II
i habitatdirektivet:**

boknätfjäril

**Arter enl. bilaga I
i fågeldirektivet:**

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998**Övriga arter:**

Frejas pärlemorfjäril
skägglavmätare
snedstreckad lövmätare
föränderligt lundfly
finnmyrten

O
S
Hs

Område: Gammelskogen i Rörstrand

Områdeskod: FI0100069 Areal (ha): 287 Kommun: Sibbo

Adm. region: Nyland 100 Typ av område: SCI

Ansv.instans: Nylands miljöcentral

**Områdes-
beskrivning:**

Skogen i Rörstrand ligger i norra Sibbo. För nyländska förhållanden är den en stor gammelskog, över 100 ha, huvudsakligen naturlig granskog. Där finns rikligt med asp och björk och likaså murkna träd. Moraskärret i den västra delen av skogen är ett fint klubbalsmadkärr.

Tilläggsområdet:

Bastmossen ligger i en kuperad terräng med grandominerad, gammal skog, relativt naturliga högmossar och högmossar med förmåga att återhämta sig, trädbevuxna myrar och tallbevuxna hållmarker samt en artrik torr äng.

Största delen av skogen är mogen, naturlig granskog med inslag av björk, asp och tall, ställvis även sälg och gråal. Trädbeståndet är två- eller flerskiktat och ställvis förekommer murkna träd. Spåren efter tidigare utförd plockhugning kan skönjas. De huvudsakliga skogstyperna är blåbärs- och ställvis även harsyreblåbärsskog.

Bastmossen har bibehållits relativt naturenlig trots dikning och torvtäkt. Största delen av den stora högmossen är tallbevuxen ris-tallmosse med kanter av torvmo. I florin ingår bl a getpors, mjölon, hjortron, blomris, vitag, olika daggörter och ängsull. För att säkra mångfalden har även en förändrad högmosse, som kan återhämta sig, norr om Lillmossen medtagits i förslaget till Natura. Lillmossen är ett björkdominerat starr-fattigkärr och starrkärr. I öster och sydost finns det gott om mindre arealer med skogsfrängengrankärr och ormbunskärr i naturtillstånd.

Skogen hör till de största naturliga skogarna i Nyland och kan antagligen anses vara den mest representativa. Få skogar i hela södra Finland har bevarats så här väl i naturligt tillstånd.

I skogen förekommer flere hotade insekt- och trädsvamparter, som är typiska för gamla skogar.

Tilläggsområdet:

Bastmossen med sin rika skogs- och våtmarknatur bildar tillsammans med den gamla, skyddade skogen i Rörstrand en betydelsefull och sammanhängande ekologisk helhet.

På Bastmossen förekommer flygekorre (*Pteromys volans*) avgränsningen ingår och nattskärre (*Caprimulgus europaeus*) som finns upptagen i fågeldirektivets bilaga I. Här förekommer många hotade lav-, moss- och svamparter, som är typiska för gamla skogar. Här förekommer även de sårbara arterna aspfjädermossa (*Neckera pennata*) och aspelelav (*Collema subnigrescens*). Bland sällsynta indikatorarter kan nämnas lunglav (*Lobaria pulmonaria*), gammal granlav (*Lecanactis abietina*), stjärntagging (*Asterodon ferruginosus*), gräddticka (*Perenniporia subacida*), ullticka (*Phellinus ferrugineofuscus*), gränsticka (*P. nigrolimitatus*), vedticka (*P. viticola*) och brandticka (*Pycnoporellus fulgens*), kötticka (*Leptoporus mollis*), ostticka (*Skeletocutis odora*) samt luddticka (*Onnia tomentosa*).

På ängen förekommer bl a boknätfjäril (*Hypodryas maturna*), som ingår i habitatdirektivets artlista samt den decimerade arten skogsklocka (*Campanula cervicaria*).

Skyddsstatus (%): Icke skyddat

Statens naturskyddsområde

33

Prec. av skydds-
status samt

skyddsformer:

En del av området ingår i skyddsprogrammet för gamla skogar och har redan fredats.

I den fastställda generalplanen för Sibbo glesbygd har Bastmossen och Lillmossen reserverats som skyddsområden, S-2/v. Tornberget är rekreationsområde (V) och resten skogsbruksområde (MT).

Hela området fredas som naturskyddsområde med stöd av naturvårdslagen.

Naturtyper (%) i
habitatdirektivet:

7110	*Aktiva högmossar	13
7120	Degenerade högmossar ännu med förmåga att naturligt regenerera	5
8220	Klippvegetation på silikatrika bergssluttningar	4
9010	* Västlig taiga	65
9080	* Lövsumpskogar av fennoskandisk typ	1
91D0	* Skogbevuxen myr	4

Arter enl. bilaga II
i habitatdirektivet:

1910	Flygekorre
1052	Boknätfjäril

Arter enl. bilaga I
i fågeldirektivet:

A223	Pärluggla
A224	Nattskärre
A108	Tjäder
A236	Spillkråka
A320	Mindre flugsnappare
A241	Tretåig hackspett
A104	Järpe

Övriga arter:

Lundsångare	
Gärdsmyg	
Mindre hackspett	
Orre	
Trubbtandad lövknäppare	A
Bredhalsad tornbagge	Hd
Smal parasitbagge	Hs
Svartfläckig aspvedbock	Hd
Sågtandad mycelbagge	S
Korthornad ögonbagge	Hs
Mjukporing	Hd
Gränsticka	
Aspfjädermossa	
Aspgelelav	
Skogsklocka	
Luddticka	
Gräddticka	
Ostticka	
Gammelgranlav	
Stjärtagging	
Kötticka	
Lunglav	

Vedticka
Ullticka
Brandticka

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998

Område: Sibbo å (Sipoonjoki)

Områdeskod: FI0100086

Areal (ha):

Kommun: Sibbo, Borgnäs

Adm. region: Nyland

100

Typ av område: SCI

Ansv.instans: Nylands miljöcentral

Områdes-
beskrivning:

Naturaavgränsningen omfattar enbart vattnet i Sibbo ås huvudfåra och i åtta bifåror. Området skyddas med stöd av vattenlagen.

Huvudfåran ingår i förslaget till Natura fram till den upprensade Parkinoja på Borgnäs sidan. De sidofåror som ingår är från norr räknat Furunäsbäcken, Bastmosabäcken, Kroopinoja, Orabäcken, Byabäcken, Hälsängsbäcken, Ritobäcken samt två namlösa grenar och dessutom bäcken som rinner från Storträsket. Storträsket med omgivning bildar ett annat förslag till Natura kallat "Sjöar och mossar i Gästerby".

Sibbo å är allt som allt ca 40 km lång. Det övre loppet är en bäck som rinner genom skogsmarker. Från Paippis till det nedre loppet kantas ån av åkrar.

Det finns några forsar och forsliknande avsnitt, men höjdskillnaderna är små. De största forsarna finns i Hommanäs i Paippis. Andra forsavsnitt finns vid landsvägsbron i Hertsby och nedanför regleringsdammen i Broböle.

Sibbo å har såväl biologiska som landskapsmässiga värden. Sidobäckarna i åns övre lopp är fortfarande relativt naturenliga hydrologiskt sett. De är mycket lite undersökta, men det är troligt att en ursprunglig bäcköringstam lever i dem.

Sibbo å är särskilt betydelsefull som en av de fyra åar som mynnar ut i Finska viken och som har en ursprunglig havsöringstam som fortplantar sig i ån. Dessa havsöringsstammar är akut hotade i Finland. Bifåran Byabäcken är speciellt viktig för havsöringen. Bäckarna har även stort landskapsvärde eftersom den rinner igenom kulturlandskapet i Hindsby. I Hindsby tangerar detta Naturaområde ett annat, nämligen Sibbo storskog, till vilket statens mark i Hindsby hänförs. Sibbo ådal har klassificerats som värdefullt på landskapsnivå.

Vattnet i Sibbo å är grumligt av lera och näringsrikt. Belastningen är till största delen diffus belastning. Avloppsvattnet från Nickby centrum leddes tidigare ut i ån vid Broböle, men inte numera, vilket torde leda till att vattenkvaliteten förbättras. Ån mynnar ut i Sibboviken, som är tre kilometer lång och eutrofieread.

Sibbo å föreslås ingå i Natura för att skydda den naturliga bäckmiljön och fram för allt för att skydda den ursprungliga havsöringsstammen.

I Sibbo å anses det finnas åtminstone 5 forsar, vars sammanlagda längd uppgår till 800 m, för den uppstigande, lekande havsöringen. Regleringsdammen i Broböle var förr ett hinder för havsöringen, men där har nyligen byggts en fiskväg. Havsöringen har alltså tillgång till allt fler forsar och kommer troligtvis att stiga allt högre upp. I de högre belägna bäckarna lever en bäcköring, som torde ha samman genetiska bakgrund som havsöringen. Bäcköringen i det övre loppet kan utgöra en genetisk reserv, som i framtiden förstärker havsöringsstammen. Bäck- och havsöringen är ekologiska former av samma art. Det är främst vandringsbeteendet som skiljer dem.

Bifåran Byabäcken är speciellt viktig för havsöringen eftersom det i den finns forsavsnitt, men inga hinder. Bland vattenmossavegetationen i forsarna förekommer en räka, Gammarus pulex, i stor mängd.

Havsöringsstammen i Sibbo å skiljer sig genetiskt från de övriga finska stammarna, men

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998

liknar dock de finska betydligt mer än de estniska.

Skyddsstatus (%): Icke skyddat 100

Prec. av skydds-
status samt
skyddsformer:

I förslaget till Natura ingår endast vattnen och det kan skyddas med stöd av vattenlagen genom vattenrättslig tillståndsprövning. Avsikten är att bevara de åavsnitt, som är relativt naturenliga hydrologiskt sett samt bibehålla vattnen och bottnen i sådant skick att varken naturtyperna eller organismernas skyddsvärde hotas. Den hotade havsöringsstammens livsmiljö kräver särskilt skydd.

Naturtyper (%) i
habitatdirektivet:

Vattendrag med flytbladsvegetation eller akvatiska mossor 25

Arter enl. bilaga II
i habitatdirektivet:

Arter enl. bilaga I
i fågeldirektivet:

Övriga arter: Öring

BILAGA 23

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998

Område: Sibboskogen (Sipoonkorpi)**Områdeskod:** FI0100066 **Areal (ha):** ~~1234~~ ¹²⁶⁷ **Kommun:** Sibbo, Vanda**Adm. region:** Nyland **100** **Typ av område:** SCI**Ansv. instans:** Nylands miljöcentral**Områdets-
beskrivning:**

Det område som avses består av två, över femhundra hektar stora delområden, som tillsammans bildar en naturhelhet med skogar, myrmarker och berg i gränstrakten mellan Vanda och Sibbo. Till naturhelheten räknas även Sibbo ås biflöde Byabäcken, ett värdefullt landskapsområde med kulturbiotoper av regionalt intresse.

Skogsmarkerna karaktäriseras av olika stora, orörda tall- och grankärr, tallklädda berg, granskog i sänkorna samt av lundartade moskogar och lundar i sluttningarna. Topografin varierar, berggrunden är krossad och splittrad, vilket gör terrängen småskalig och mångformig.

Skogarna är för det mesta oskötta, växande, fullmogna eller hyggesmogna skogar av gran och tall. Ställvis är skogen mer typiska naturlig skog än ekonomiskog. Andelen överårig eller naturenlig skog är mindre, men inte obetydlig. I Naturaområdet ingår inte sjöar endast tro träsk, men på grund av ytformationen finns det gott om bäckar och en betydande del av dem är i naturligt tillstånd.

Området används av försvarsmakten för upplagring och militärt byggande och övningar.

Värdet i Sibbo storskog ligger i variationsrikedomen och i den för Nyland typiska skogs- och kärrnaturen. Här finns det ännu möjlighet att bevara en enhetlig naturhelhet i närheten av huvudstadsregionen.

Naturhelheten är värdefull även med tanke på habitatdirektivet på grund av de typtrogna silikatrika bergssluttningarna, orörda tall- och grankärr, slutningslundarna, de små naturskogsfragmenten och bäckarna i naturligt tillstånd.

Artrikedomen bland skogsfåglarna är stor, flera av arterna i fågeldirektivet förekommer här.

Den variationsrikedom som karaktäriserar hela området ökas ytterligare av naturen längs Byabäcken, som är en värdefull kulturbiotop och ett värdefullt landskap. Vattendraget Byabäcken ingår i ett annat Naturaområde, Sibbo å.

Skyddsstatus (%): Icke skyddat 100**Prec. av skydds-
status samt
skyddsformer:**

En betydande del av området (en knapp tredjedel) har klassificerats som värdefullt på riks nivå i den inventering som miljöministeriet lät göra för att klassificera hållmarker med stort natur- och landskapsvärde. Två lundar i Hindsby i Sibbo ingår i naturskyddsprogram fastställda av statsrådet.

Den del av området som ligger i Vanda är betecknat som skyddsområde i den fastställda generalplanen för Vanda. På Sibbo sidan har en del (främst myrmarkerna och de delar som ingår i lundskyddsprogrammet) reserverats som naturskyddsområden (SL) i den fastställda regionplanen för östra Nyland. I övrigt är områdena i Sibbo betecknade med MU (jord- och skogsbruksdominerat område, behov att styra friluftslivet eller naturvärden). Byabäckens dal utgör ett undantag för den har betecknats med S i regionplanen.

I Sibbo generalplan för glesbebyggelse, som fastställdes 18.4.1997, har huvuddelen av

BILAGA 23

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral**4.9.1998**

Naturaområdet betecknats med S-1 och S-2. Bybäcksdalen har undantagsvis reserverats som skogsbruksdominerat område (M) med tilläggsbeteckningen s-2, vilket betyder att området bör skyddas på grund av naturmiljön och kulturlandskapet.

Naturaområdet inrättas som naturskyddsområde med stöd av naturvårdslagen, på det sättet kan man säkerställa att det bibehålls som en enhetlig skog. Bybäcksdalen kan odlas fortsättningsvis.

Skyddsmålen begränsar inte försvarsmaktens verksamhet eller att denna utvecklas.

Naturtyper (%) i habitatdirektivet:

Humurika sjöar	0
Vattendrag med flytbladsvegetation eller akvatiska mossor	0
Slätterängar i låglandet	0
Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn	3
Mineralrika källor och källkärr av fennoskandisk typ	0
Klippvegetation på silikatrika bergssluttningar	5
* Gamla naturliga eller naturskogsartade skogar dominerade av gran	1
* Gamla naturliga eller naturskogsartade skogar dominerade av tall	0
Örtrika näringsrika skogar med gran av fennoskandisk typ	3
Trädklädda betesmarker av fennoskandisk typ	0
* Björkdominerade myrar	2
* Talldominerade myrar	5
* Grandominerade myrar	3

Arter enl. bilaga II i habitatdirektivet:

lo
flygekorre

boknåttfjäril

Arter enl. bilaga I i fågeldirektivet:

gråspott
pärflugla
berguv
nattska
bivråk
tjäder
spillkråka
lömskata
mindre flugsnappare
tretåig hackspett
jårpe
spurvuggla
slaguggla

Övriga arter:

lundsångare
större korsnäbb
duvhök
sommargylling
skogsnäppa
trädkrypare
näktergal
sparvhök

BILAGA 23

Finlands förslag till nätverket Natura 2000 / Nylands miljöcentral

4.9.1998

mård

blackticka

Hd

brandticka

Hs

gröntagning

Hd