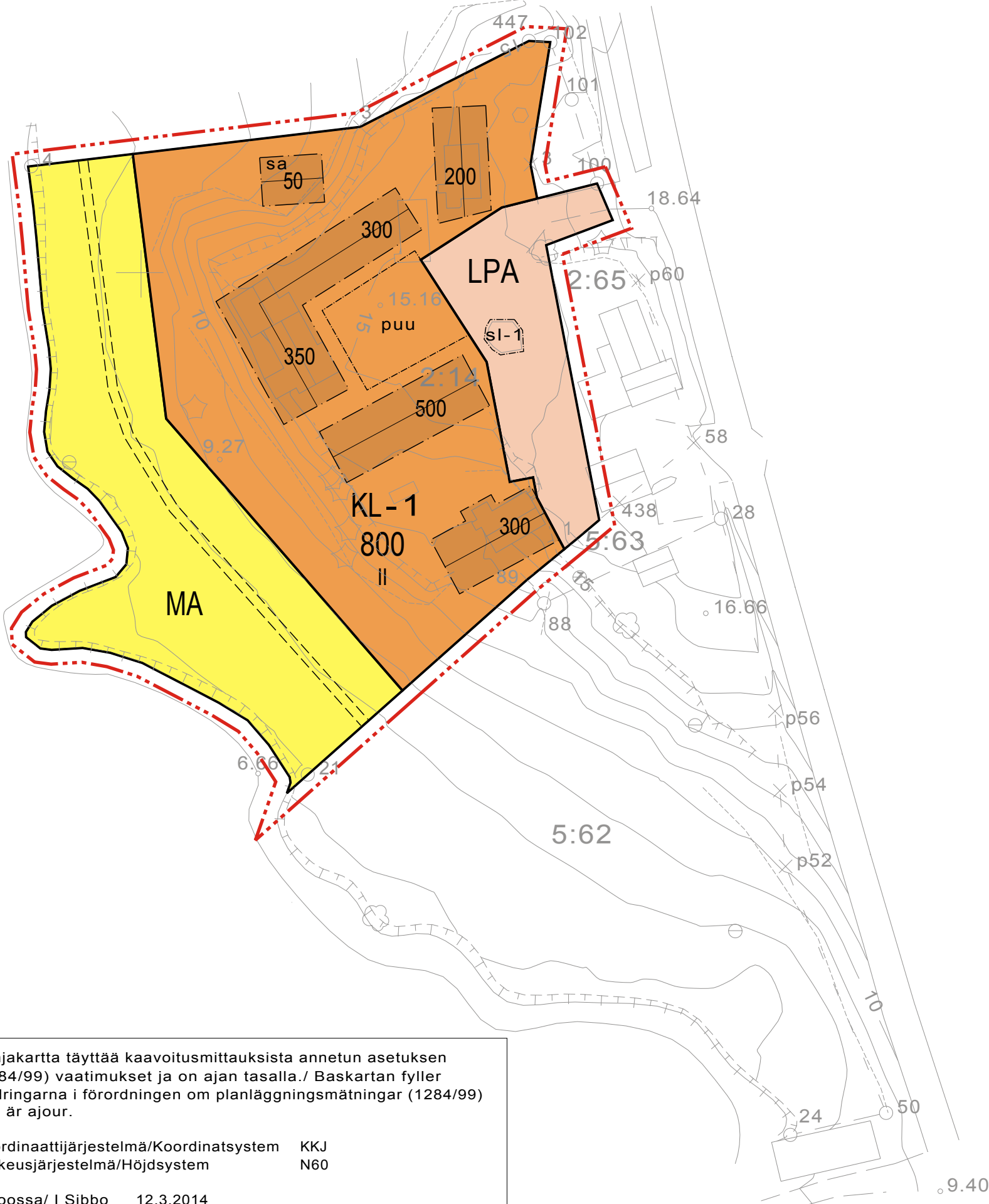




Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla./ Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem KKJ
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N60

Sipoossa/ I Sibbo 12.3.2014

Pekka Söyriä
mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
mätnings- och fastighetschef

BOX 1

BOXIN KÄSITYÖLÄISKESKUS

BOX HANTVERKARCENTRUM

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kortteli 800 sekä maisemapeltoalue.
Kvarter 800 samt landskapsåkerområde.

KL- 1

Liike- ja majoitusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuntoja korkeintaan 25% rakennusoikeudesta.
Kvartersområde för affärs- och logibyggnader. På området får placeras bostäder som tjänar det huvudsakliga användningsändamålet upp till 25% av byggnadsrätten.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.
Kvartersområde för bilplatser.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

sl- 1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 9 ja 12§ perusteella rauhoitettu luonnonmuistomerkki.
Del av område där finns en naturminnesmärke, som är skyddad med stöd av 9 och 12§ i naturvårdslagen.

puu

Puutarhalle varattu alueen osa.
Del av område som är reserverad för en trädgård.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen kunnallisen virkistysreitin sijainti.
Riktgivande läge för kommunal rekreationsled.

800

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Saunan rakennusala.
Byggnadsyta för en bastu.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Rakennusten päämateriaalina tulee käyttää puuta. Värityksessä tulee suosia alueelle tyypillisiä perinteisiä värisävyjä.
Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.
Byggnadernas huvudsakliga material ska vara trä. I färgerna ska gynnas för områdets typiska traditionella färgnyanser.
Som taktyp ska användas åstak.

Jokaista asuntoa kohti tulee varata kaksi autopaikkaa. Liiketiloja varten tulee varata 1ap / 50kem²
Två bilplatser skall reserveras för varje bostad. För affärslokaler skall reserveras 1bp / 50vym²

Sipoossa 14.8.2014
i Sibbo

Matti Kanerva
arkkitehti SAFA, arkitekt SAFA
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Pekka Söyriä
DI maanmittaus, DI lantmäteri
vt. kehitysjohtaja, tf. utvecklingschef

Voimaantulo / Ikraftträdande	14.8.2014
Kuulutus / Kungörelse	22.5.2014
Valtuusto / Fullmäktige	5.5.2014
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	25.3.2014
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	12.3.2014
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	28.2.2014
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	5.11.2013
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	23.10.2013
Luonnos nähtävillä / Utkastet framlagt MRA / MarkByggF 30§	12.8.-9.9.2013
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	12.6.2013

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer BOX 1
		Päiväys/Datum 5.5.2014
BOX 1 BOXIN KÄSITYÖLÄISKESKUS ASEMAKAAVA BOX 1 BOX HANTVERKARCENTRUM DETALJPLAN		Kaavan laatija / Planens utarbetare Matti Kanerva
		Piirtäjä/Ritare Jussi Partanen, FCG
		Mittakaava/Skala 1:1000