

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	753 Sipoo	Täyttämispvm	31.01.2011
Kaavan nimi	TAASJÄRVI II:N ASEMAKAAVA, SÖDERKULLA		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		06.11.2008
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		T 4
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	19,7471	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	19,7470	100,0	22199	0,11		
A yhteensä	8,2175	41,6	22199	0,27		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,0110	45,6				
R yhteensä						
L yhteensä	2,5185	12,8				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	180	1	180

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	19,7470	100,0	22199	0,11		
A yhteensä	8,2175	41,6	22199	0,27		
A	2,0569	25,0	7199	0,35		
AP	0,6103	7,4	1000	0,16		
AO	5,5503	67,5	14000	0,25		
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,0110	45,6				
VP	0,8220	9,1				
VL	8,1890	90,9				
R yhteensä						
L yhteensä	2,5185	12,8				
Kadut	2,0696	82,2				
Pihakadut	0,1845	7,3				
Kev.liik.kadut	0,2156	8,6				
LP	0,0488	1,9				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	180	1	180
Asemakaava	1	180	1	180

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	753 Sibbo	Datum för ifyllning	31.01.2011
Planens namn	DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK II, SÖDERKULLA		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	06.11.2008
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	T 4
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	19,7471	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]
Byggplatser [antal]	Med egen strand Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	19,7470	100,0	22199	0,11		
A sammanlagt	8,2175	41,6	22199	0,27		
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	9,0110	45,6				
R sammanlagt						
L sammanlagt	2,5185	12,8				
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt	1	180	1	180

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	19,7470	100,0	22199	0,11		
A sammanlagt	8,2175	41,6	22199	0,27		
A	2,0569	25,0	7199	0,35		
AP	0,6103	7,4	1000	0,16		
AO	5,5503	67,5	14000	0,25		
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	9,0110	45,6				
VP	0,8220	9,1				
VL	8,1890	90,9				
R sammanlagt						
L sammanlagt	2,5185	12,8				
Gator	2,0696	82,2				
Gårdsgator	0,1845	7,3				
Lättrafikgat.	0,2156	8,6				
LP	0,0488	1,9				
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt	1	180	1	180
Detaljplan	1	180	1	180



TAASJÄRVI II:N ASEMAKAAVA, SÖDERKULLA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.11.2008, päivitetty 23.4.2009, 25.5.2010, 9.2.2011



TAASJÄRVI II:N ASEMAKAAVA, SÖDERKULLA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.11.2008 (23.4.2009, 25.5.2010, 9.2.2011)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täsmentää ja täydentää työn aikana.

Kaavan nimi	TAASJÄRVI II:N ASEMAKAAVA, SÖDERKULLA
Päiväys	6.11.2008 (päivitetty 23.4.2009, 25.5.2010, 9.2.2011)
Suunnittelun kohde	Asemakaava käsittää osan Taasjärven pohjoispuolella Sipoon kunnan omistamasta Tasbyn tilasta.
Suunnittelualue	Alueen sijainti ja alustava rajausta on esitetty kansilehdellä.
Aloite	Alueen asemakaavoitus perustuu Sipoon kunnanhallituksen 22.4.2008 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2010-2013, joka sisältää Reitzin säätiön tuolloin omistaman tontin (Tasby 419-4-1445) käsittävän asemakaavan laatimisen. Kaavoitus perustuu Sipoon kunnan ja Reitzin säätiön välisen kiinteistökauppakirjan velvoitteisiin. Kaavoituksen vireille tulosta on kuulutettu Sipoon Sanomissa ja Borgåbladetissa 6.11.2008.
Lähtötilanne	Voimassa oleva seutukaava on tehty vaiheittain ja viimeinen, täydentävä neljäs vaihekaava on vahvistettu 14.11.2000. Ympäristöministeriö on 5.4.2002 vahvistanut Itä-Uudenmaan maakuntakaavan 2000. Seutu- ja maakuntakaavayhdistelmässä asemakaava-alue on varattu taajamatoiminnoille, ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi jolla on ulkoilu- tai ympäristöarvoja. Uusi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.11.2007, ja on vahvistettu ympäristöministeriössä 15.2.2010.
<i>Seutukaava/ Maakuntakaava</i>	Oikeusvaikutteinen Söderkullan osayleiskaava (valt. hyv. 28.1.2002, KHO 25.1.2005). alue on pääsääntöisesti varattu asumiseen, lähivirkistykseen ja metsätalouteen.
<i>Yleiskaavat</i>	Valtuusto hyväksyi 15.12.2009 § 108 Sipoon yleiskaavan 2025, ja valitusten käsittely on käynnissä KHO:ssa.
<i>Asemakaavat</i>	Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.
Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet	Maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Alueella on osayleiskaavassa A-aluevaraus asumiselle, VL-aluevaraus lähivirkistysalueelle, uuden tien merkintä, ja kaksi viheryhteystarve-merkintää. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa asuntoalueen toteuttaminen. Tavoitteena suunnittelussa on, että rakentamista ohjataan sille soveltuville alueille. Maisema- ja luonnonarvoja vaalitaan. Suojelu- ja virkistysalueet ja -yhteydet otetaan huomioon.
Kaavan vaikutusten arviointi	Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla. MRL 9 §:n mukaan ”kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävät suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.” MRA 1 §:n perusteella ”selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset: ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon; kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

Osalliset ja muut valmisteluun tai päätöksentekoon osallistuvat	alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.” Ympäristövaikutuksia selvitetään suunnittelun eri vaiheissa. Eri vaihtoehtojen vaikutukset arvioidaan päätöksenteon tueksi. Asemakaavaluonnoksen ja asemakaavaehdotuksen vaikutusten arviointia täsmennetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 62§ mukaan ”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat: • maanomistajat, Reitzin säätiö, ja ympäristön asukkaat • paikkakunnalla toimivat yhdistykset, järjestöt ja yritykset, joiden toimialaa kaavassa käsitellään Luottamuselimet • kunnanvaltuusto, -hallitus, kaavoitusjaosto Kunnan kaavoituksesta vastaava organisaatio • kehitys- ja kaavoituskeskus, kaavoitusyksikkö Kunnan hallintokunnat • Rakennusvalvonta • Pelastustoimi • Ympäristönsuojelu • Kaavoitusyksikkö • Mittaus ja kiinteistöyksikkö • Kuntatekniset palvelut • Sivistysosasto • Sosiaalitoimi Muut • Uudenmaan ELY-keskus • Muut tahot täydennetään suunnittelun kuluessa
Työvaiheet ja alustava aikataulu	1. Asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan kunnan virallisissa ilmoituslehdissä Sipoon Sanomat ja Borgåbladet, 6.11.2008 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 6.11.2008 3. Kaavoituksen perusselvitykset, 2008-2009 talvi-kevät 4. Kaavaluonnoksen laatiminen ja sen vaikutusten arviointi, 2009-2010 talvi-kevät 5. Maankäyttö ja rakennuslain 62§ mukaisesti kaavaluonnos nähtäville, syksy 2010 6. Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely, syksy 2010 7. Kaavaehdotuksen laatiminen, syksy 2010 8. Maankäyttö ja rakennuslain 65§ mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, talvi 2010-2011 9. Lausuntojen ja mielipiteiden käsittely, talvi 2010-2011 10. Asemakaavan hyväksyminen, valtuusto kevät-2011 Kaavoituksen etenemisestä tiedotetaan Sipoon kunnan internetsivuilla www.sipoo.fi sekä seuraavissa lehdissä: Sipoon Sanomat ja Borgåbladet. Tarvittaessa järjestetään myös yleisötilaisuuksia, joissa keskustellaan kaavan sisällöstä sekä esitellään kaavaluonnoksia ja kaavaan liittyviä selvityksiä.
Osallistuminen ja vuorovaikutus	Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 6.11.2008 alkaen Kuntalassa sekä Sipoon kotisivuilla. Mahdolliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä on toimitettava 12.12.2008 klo 13.00 mennessä osoitteella Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 Sipoo.

**Valmistelusta
vastaa**

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään ja näkemyksiään yllä mainittuun osoitteeseen tai suoraan kaavan valmistelijoille. Saatu palaute otetaan huomioon kaavan laadinnassa. Mielipiteitä ja muistutuksia voi esittää myös kaavan ollessa myöhemmin sekä alustavasti että julkisesti nähtävillä. Osalliset voivat antaa ehdotuksia alueen kehittämisestä ja rakentamisesta myös sähköpostitse.

Asemakaavoituksesta saa tietoja maankäyttöpäällikkö Matti Kanervalta ja kaavoittaja Jarkko Lyytiseltä.

s-posti: etunimi.sukunimi@sipoo.fi. puh. 09-23 53 6724

Postiosoite: Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 Sipoo.

Käyntiosoite: Kuntala, Iso Kylätie 18, Sipoo (Nikkilä)



DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK II, SÖDERKULLA

Program för deltagande och bedömning 6.11.2008, reviderad 23.4.2009, 25.5.2010, 9.2.2011



DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK II, SÖDERKULLA

Program för deltagande och bedömning 6.11.2008 (23.4.2009, 25.5.2010, 9.2.2011)

Programmet för deltagande och bedömning kan vid behov preciseras och kompletteras under arbetets gång.

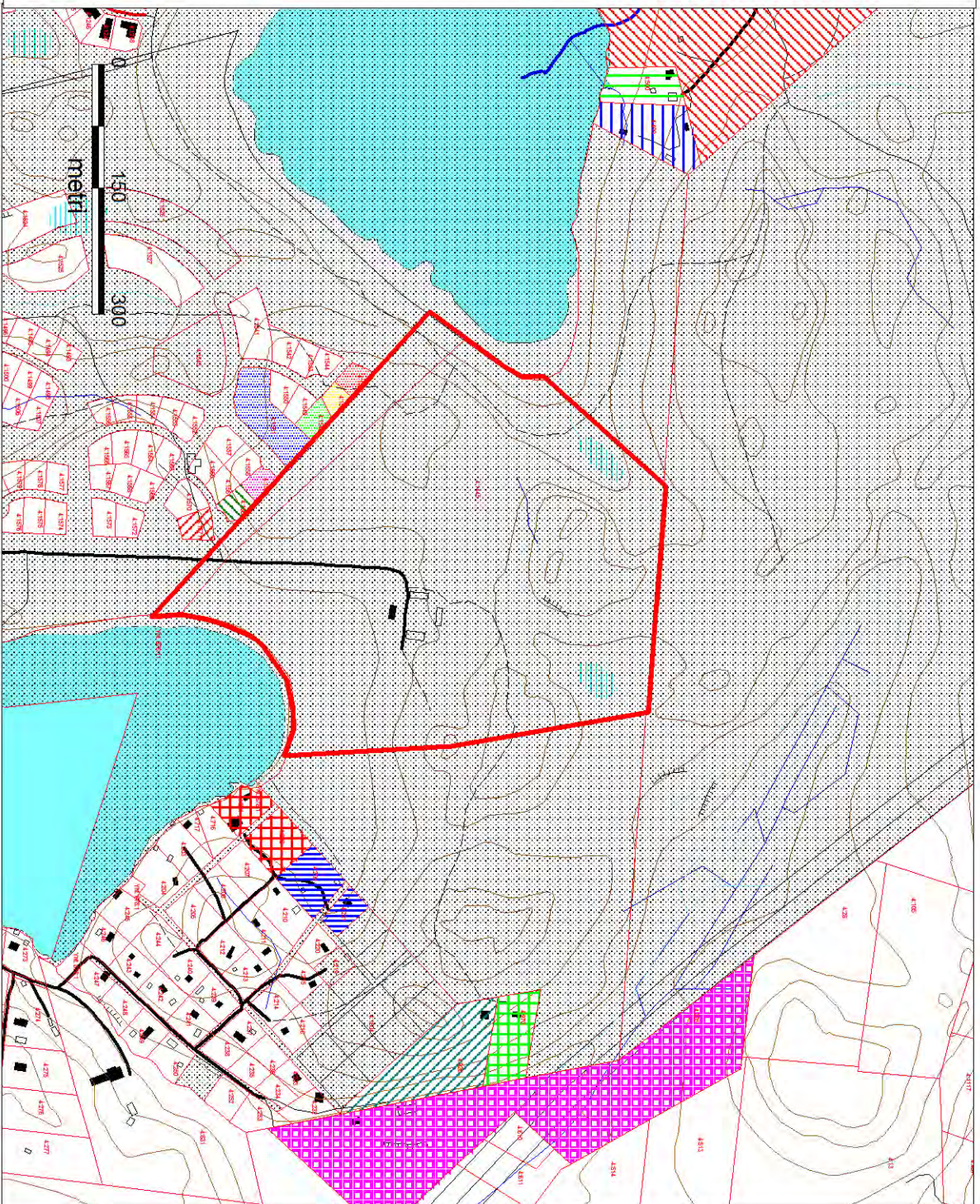
Planens namn	DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK II, SÖDERKULLA
Datum	6.11.2008 (reviderad 23.4.2009, 25.5.2010, 9.2.2011)
Planeringsobjekt	Detaljplanen omfattar en del av Tasby gård som ägs av Sibbo kommun. Området ligger norr om Tasträsk.
Planeringsområde	Områdets läge och preliminära avgränsning framgår av pärmbladet.
Initiativ	Områdets detaljplanering baserar sig på planläggningsprogrammet för åren 2008–2010, som godkänts av kommunstyrelsen 22.4.2008 och innefattar utarbetandet av en detaljplan för tomten Tasby 419-4-1445 som tidigare ägdes av Reitzstiftelsen. Planläggningen baserar sig på förpliktelserna i fastighetsköpebrevet som gjorts upp av Sibbo kommun och Reitzstiftelsen. En kungörelse om den anhängiga detaljplanen har publicerats i Borgåbladet och Sipoon Sanomat 6.11.2008.
Utgångsläge	
<i>Regionplan/ Landskapsplan</i>	Den gällande regionplanen för Östra Nyland har utarbetats i etapper och den sista, den fjärde kompletterande etappplanen, fastställdes 14.11.2000. Miljöministeriet fastställde Landskapsplan 2000 för Östra Nyland 5.4.2002. I region- och landskapsplanen för Östra Nyland har detaljplaneområdet reserverats för tätortsfunktioner och som ett jord- och skogsbruksdominerat område med frilufts- och miljövärden. Den nya landskapsplanen godkändes av landskapsfullmäktige 17.12.2007 och fastställdes av miljöministeriet 15.2.2010.
<i>Generalplaner</i>	Söderkulla delgeneralplan 2015 med rättsverkningar (godkänd i fullmäktige 21.1.2002, HFD 25.1.2005). Området har huvudsakligen reserverats för boende, närrekreation och skogsbruk. Fullmäktige godkände 15.12.2009 § 108 generalplan för Sibbo 2025 och besvärprocessen pågår i Högsta förvaltningsdomstolen.
<i>Detaljplaner</i>	För området har inte utarbetats detaljplaner.
Mål för planeringen	Enligt 51 § i markanvändnings- och bygglagen skall detaljplanen utarbetas och hållas aktuell efter hand som kommunens utveckling eller behovet att styra markanvändningen det kräver. Området har en områdesreservering för boende (A), en områdesreservering för närrekreation (VL), en beteckning för ny väg och två beteckningar för behov av grönförbindelse. Målet med planen är att möjliggöra genomförandet av bostadsområdet. Målet för planeringen är att byggandet styrs till lämpliga områden. Landskaps- och naturvärden värnas. Skydds- och rekreationsområden samt förbindelserna mellan dem tas i beaktande.
Utredningar och konsekvensbedömning	I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds planens miljökonsekvenser enligt markanvändnings- och bygglagen och -byggförfordningen. Enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen skall en plan "basera sig på tillräckliga

Intressenter och andra som deltar i beredningen eller beslutsfattandet	undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna av planen utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.” Enligt 1 § i markanvändnings- och byggförordningen skall ”utredningarna innehålla tillräckliga uppgifter för att det skall vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för människors levnadsförhållanden och livsmiljö, jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet, växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna, region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken, stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.” Miljökonsekvenserna utreds i planeringens olika skeden. Konsekvenserna av olika alternativ bedöms som stöd för beslutsfattandet. Konsekvensbedömningen preciseras i detaljplaneutkastet och i detaljplaneförslaget.
	Enligt 62 § i markanvändnings- och bygglagen ”skall planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planer bereds ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.” Enligt en preliminär granskning är intressenterna: • markägare, Reitzstiftelsen och invånare i närmiljön • på orten verksamma föreningar, organisationer och företag vars verksamhetsområde berörs av planen Förtroendeorgan • fullmäktige, kommunstyrelsen, planläggningssektionen Organisation som svarar för kommunens planläggning • Utvecklings- och planläggningscentralen, planläggningsenheten Kommunens förvaltningar • Byggnadsinspektionen • Räddningsverket • Miljövårdsenheten • Planläggningsenheten • Mätning och fastigheter • Kommunteknisk service • Bildningsavdelningen • Socialsektorn Övriga • Nylands ELY-central • Övriga intressenter kompletteras under planeringens lopp.
Arbetsfaser och tidtabell	1. Kungörelse om att arbetet med detaljplaneändringen inleds publiceras i kommunens offentliga annonsorgan Borgåbladet och Sipoon Sanomat 6.11.2008 2. Program för deltagande och bedömning 6.11.2008 3. Basutredningar för planläggningen, vintern-våren 2008–2009. 4. Utarbetande av planutkast och konsekvensbedömning, vintern-våren 2009–2010 5. Planutkastet läggs fram enligt 62 § i markanvändnings- och bygglagen hösten 2010 6. Behandling av utlåtanden och åsikter, hösten 2010. 7. Planförslaget utarbetas, hösten 2010 8. Planförslaget läggs fram offentligt enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen, vintern 2010-2011 9. Behandling av utlåtanden och åsikter, vintern 2010-2011 10. Detaljplanen godkänns, fullmäktige våren 2011

Deltagande och växelverkan	Information om planeringsprocessens gång ges på Sibbo kommuns webbplats www.sibbo.fi och i Borgåbladet och Sipoon Sanomat. Vid behov ordnas möten för allmänheten där planens innehåll diskuteras samt planutkast och utredningar i anslutning till planen presenteras. Detta program för deltagande och bedömning finns framlagt från och med 6.11.2008 i Sockengården och på Sibbo kommuns webbplats. Eventuella anmärkningar mot innehållet i programmet för deltagande och bedömning skall lämnas in skriftligt till Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningsenheten, PB 7, 04131 Sibbo senast 12.12.2008 kl. 13.
För beredningen svarar	Intressenterna har möjlighet att framföra sina åsikter och synpunkter under ovan nämnda adress eller direkt till planberedarna. Den erhållna responsen tas i beaktande vid utarbetandet av planen. Åsikter och anmärkningar kan också framföras i ett senare skede, både när planen är preliminärt och offentligt framlagd. Intressenterna kan också ge förslag om utvecklandet och byggandet av området per e-post. Uppgifter om detaljplaneringen ger markanvändningschef Matti Kanerva och planläggare Jarkko Lyytinen, e-post: jarkko.lyytinen@sipoo.fi eller tfn 09-23 53 6724. Postadress: Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningscentralen, PB 7, 04131 Sibbo Besöksadress: Sockengården, Stora Byvägen 18, Sibbo (Nickby).

Tasby_II_Maanomistajat Markägare

	Kaava-alue Plannområde
	Lindholm, Hugo Valdemar
	Juntunen, Pauli Juhani
	Juntunen, Leena Marjatta
	Sipoon kunta (kiinteistö 4:1445 esisopimuksen ja kiinteistökaupan pohjalta)
	Sibbo kommun (fastighet 4:1445 med förvärf och fastighetsaffär som grund)
	Hämäläinen, Jyrki Veikko Sakari
	Isomäki, Ari Pekka Juhani
	Kortelainen, Hanna Kaarina
	Kortelainen, Kai Markus
	Lindqvist, Carl-Uho
	Silfverberg, Kai-Leea Helena
	Silfverberg, Bengt Jonas
	Lindqvist, Hjalmar Vilhelm
	Lindqvist, Hjordis Ragnhild
	Eklund, Carl Johan Lennart
	Asunto Oy Sipoon Hopeapajuu
	Nyberg, Magnus Johannes
	Ingves, Bo Klas Henrik
	Ingves, Annika Margareta
	Mertsalmi, Jukka Santeri
	Kalme, Pirkko Kaarina
	Uusitalo, Päivi Marjatta
	Kinnari, Tuula Hannele



PUTKET JA JOHDOT - RÖR OCH LEDNINGAR

Kaukolämpö
Fjärrvärme

Vesi
Vatten

Viettoviemäri
Lutningsavlopp

Paineviemäri
Tryckavlopp

20 kv sähkö
20 kv el

Kaava-alueen raja
Planområdets gräns

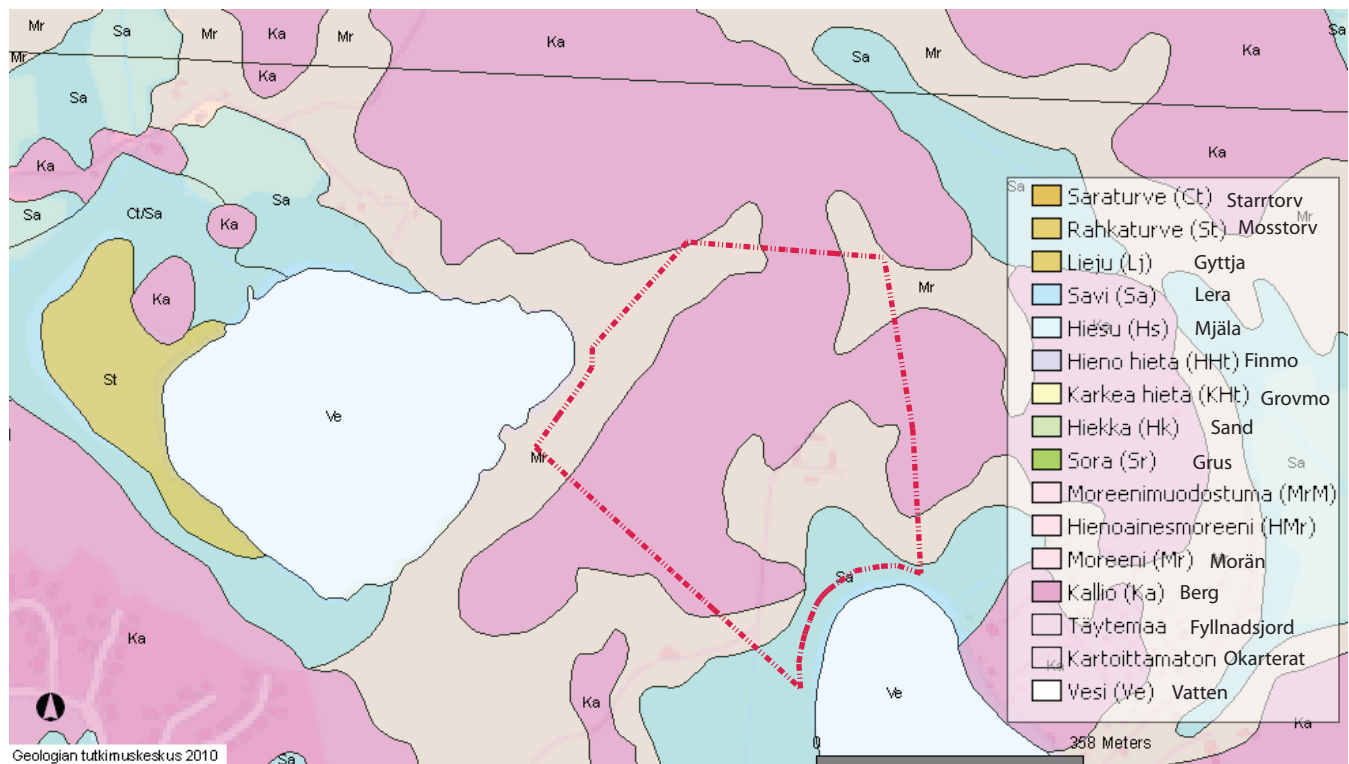
Kaava-alueen raja
Planområdets gräns

419 Massl

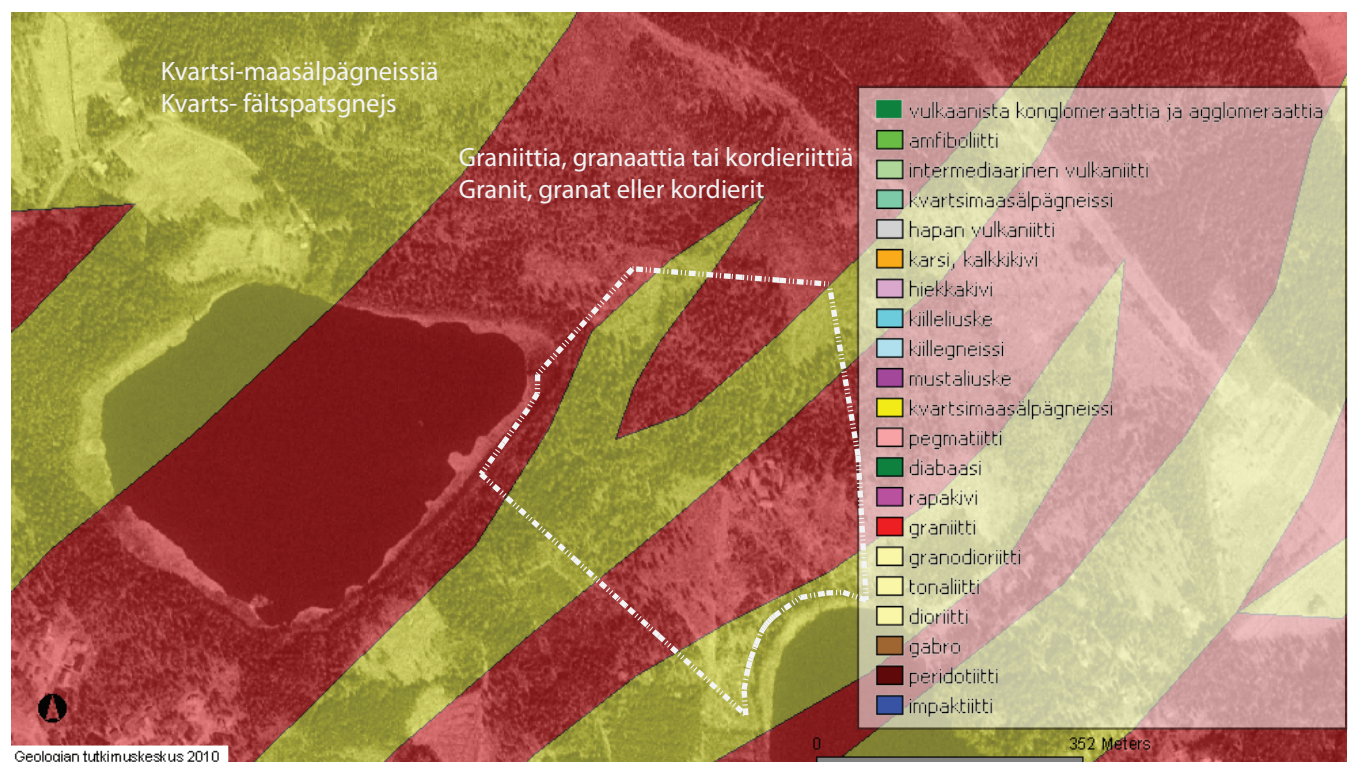
Tasträsk

Lähde - Källa: geotieto gtk.fi 20.5.2010

Maaperäkartta - Jordmånskarta

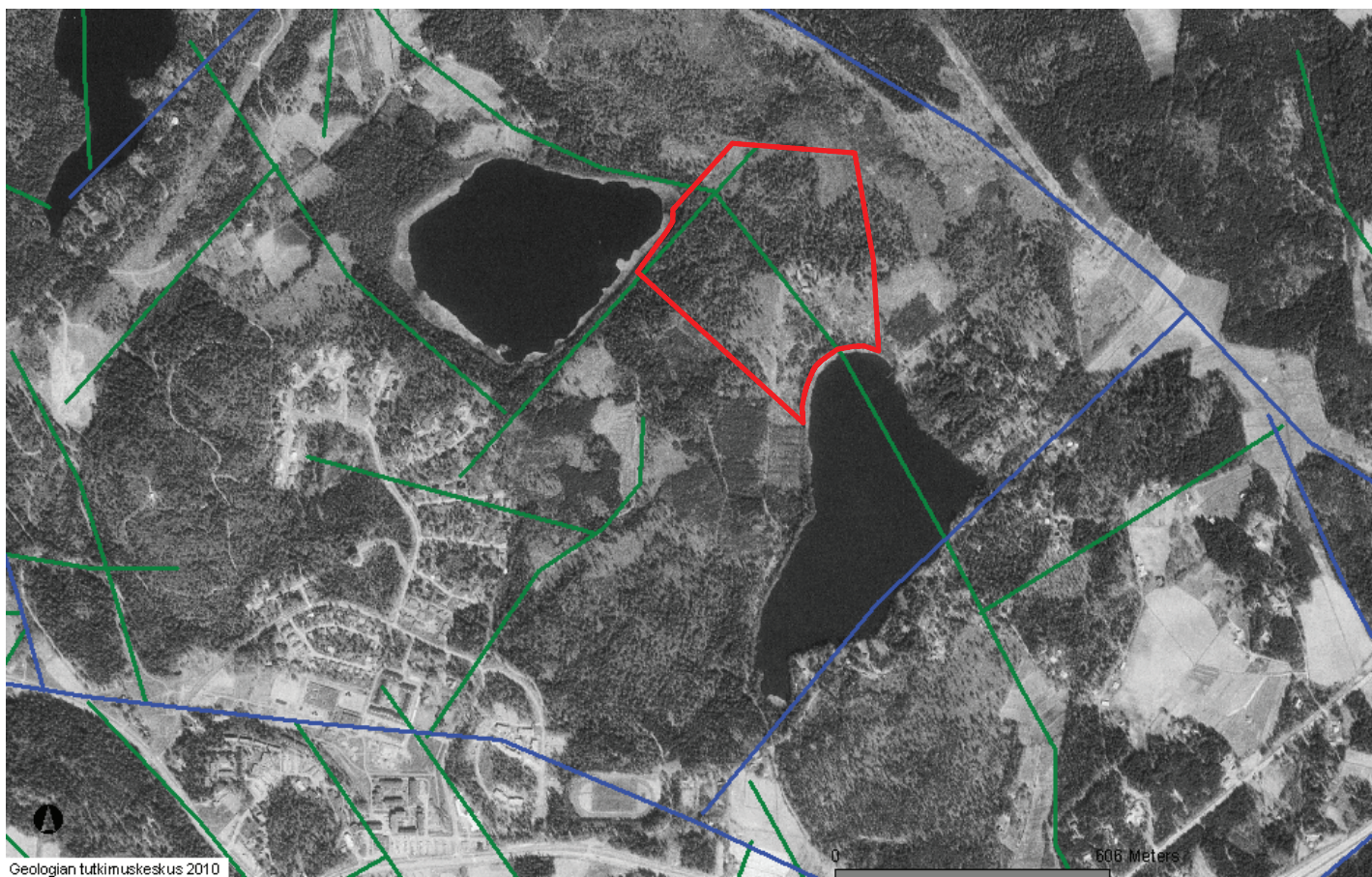


Kallioperäkartta - Berggrundskarta



KALLIOPERÄN HEIKKOUSVYÖHYKKEET
BERGGRUNDENS SVAGHETSPLAN

Lähde - Källa: geotieto gtk.fi 10.8.2010



alueellinen heikkousvyöhyke
regionalt svaghetsplan



merkittävä paikallinen heikkousvyöhyke
betydande regionalt svaghetsplan



kaava-alueen raja
planområdets gräns

TAASJÄRVI II:N ASEMAKAAVAN LUONTOSelvitys



FM Hannu Tammelin

T:mi Ekologinen ympäristökartoitus

Y-tunnus 1480693-7

Osoite: Maikkalantie 51 as 3 03600 Karkkila

040-7261518

LUONTOSELVITYS KOSKIEN TAASJÄRVEN ALUETTA SIPOOSSA

YLEISTÄ

Luontoselvityksessä on keskitytty kohteen luontotyyppien määrittämiseen sekä putkilokasvilajiston ja -yhteisöjen tunnistamiseen sekä niiden suojeluarvon määrittämiseen. Kohteiden suojeluarvon määrittämisessä on huomioitu sitä, missä määrin inventoidut kohteet täyttävät Suomen ympäristölainsäädännön tarkoittamien arvokkaiden luontokohteiden kriteerejä. Näitä kriteereitä sekä kohteen rajaamisen ja tunnistamisen ominaispiirteitä on luonnonsuojelulain tarkoittamista luontotyypeistä (LsL 29 §, 42 §, 46§, 47 § ja 49 §), vesilain 1:15a ja 1:17a §:n kohteista ja metsälain 10 §:n tarkoittamista arvokkaista elinympäristöistä. Aluetta inventoitiin 7.5.2009 lähinnä liito-oravan esiintymisen, linnuston ja putkilokasvilajiston kevätspektin osalta. 7.6.2009 ja 17.6.2009 selvitettiin alueen kasviyhteisöjen keskikesän ekologisten arvoja ja pesimälinnustoa EU:n lintudirektiivin liitteen I uhanalaisten, vaarantuneiden ja silmälläpidettävien lajien esiintymisen osalta.

Liito-oravakartoituksessa noudatettiin menetelmää, joka oli käytössä 1.5.-31.5.2006 Interreg IIIA Yhteiset uhanalaiset –hankkeen maastotöissä Karjalankannaksella. Käytetyssä menetelmässä tutkittavalta alueelta tarkastetaan kaikki järeät lehtipuut ja kuuset liito-oravan esiintymisen tai esiintymättömyyden varmistamiseksi. Erityistä huomiota suunnataan kolopuiden ja potentiaalisten liito-oravan elinympäristöjen tarkastukseen.

Linnuston osalta havaittu lajisto kirjattiin, mutta alueella pesivien lintulajien parimääriä ei selvitetty, sillä se olisi vaatinut ainakin pari linnustokartoituskertaa maastokäyntejä lisää. Linnuston osalta molemmilla käyntikerroilla selvitettiin EU:n lintudirektiivin liitteen I uhanalaisten, vaarantuneiden ja silmälläpidettävien lajien ja muuten mielenkiintoisten lajien esiintyminen ympäristöselvitysalueella ja sen välittömässä lähituntumassa. Kaikilla havaintokerroilla säätila oli linnustokartoitukseen hyvin soveltuva.

Hyönteis- jäkäla-, sieni- ja sammallajistoa ei ole inventoitu tarkemmin, mutta esiintyvää lajistoa kuitenkin tarkkailtiin vaativampien lajien esiintymistä silmällä pitäen.

Ympäristöselvitysalueen rajautuminen

Luontoselvitysalue sijaitsee Sipoossa Taasjärven pohjoispuolella. Inventoitu alue on merkitty liitekarttaan ja kartan numerointi tarkoittaa selvitettyjen luontokuvioden numerointia. Alue on valtaosin rakentamatonta kallioista metsämaata.

Liito-orava

Inventoinnissa 7.5.2009 liito-oravasta ei löytynyt jälkiä tai jätöksiä, mutta potentiaalista liito-oravan elinympäristöä inventoidulla alueella ovat kuviot 15,16 ja 20.

Linnut

EU:n lintudirektiivin liitteen I uhanalaisten, vaarantuneiden ja silmälläpidettävien lajien ja muuten mielenkiintoisten lajien esiintyminen ympäristöselvitysalueella ja sen välittömässä lähituntumassa:

Kultarinta (*Hippolais icterina*), laulava lintu kuviolla 17

Käki (*Cuculus canorus*), soidinteleva pari Grundträsketin ranta-alueella. Naaras ruskeaa värimuotoa.

Lehtopöllö (*Strix aluco*), päiväpiilossa kuviolla 20.

Kangaskiuru (*Lullula arborea*) yksinäinen lintu Karjamansbergetillä (EU)

Palokärki (*Dryocopus martius*), kuvio 20 reviiriä (EU)

Luontokuviot

Kuviot 1–10/Kallioalueet

Luontoselvitysalueen kalliot ovat karuja silikaattikallioita ja niiltä puuttuu emäksisyyttä tai kalkkivaikutusta ilmentävä kalliokasvillisuus lähes kokonaan. Varsinaista kalliokasvillisuuslajistoa edustavat paikoin runsas mäkitervakko (*Lychnis viscaria*), tuoksusimake (*Anthoxanthum odoratum* ssp. *odoratum*), vahamaksaruoho (*Sedum telephium* ssp. *ruprechtii*) ja muutama kalliokieli (*Polygonatum odoratum*). Kallioalueilla esiintyy muutama pienehkö kalliosoistuma, joiden kasvillisuus on tyypillistä. **Kuviolla 6** pohjoiseen johtavan polun varren kosteassa painanteessa kasvaa muutama yksilö lännenhernesaraa (*Carex demissa*). Muuten kallioalueiden putkilokasvilajisto koostuu tyypillisestä karujen metsämaiden ja kallioiden lajistosta kuten kanervasta (*Calluna vulgaris*) ja metsälauhasta (*Deschampsia flexuosa*). Pohjakerroksessa dominoivat kuivan kangasmetsän ja kallioiden tyypilliset jäkälälajit kuten poronjäkälät (*Cladonia* ssp.), eri torvijäkälälajit (*Cladonia* ssp.) sekä hirvenjäkälä (*Cetraria islandica*). Sammallajisto lakialueella koostuu hyvin tyypillistä kuivien metsätyyppien lajistosta. Kaikkien suurempien kallioiden kenttäkerros ja pohjakerros ovat ehyttä ja kulumatonta. Kallioalueiden pensaskerros on valtaosin ehyttä ja katajaa esiintyy paikoin melko runsaasti. Kallioalueiden puusto on paikoin iäkästä kitukasvuista männikköä ja suurimmilla kallioilla esiintyy jonkin verran keloja ja lahoppuuta (lähinnä tuulenkaatoina). Kaikki kallioalueet ovat luonnontilaltaan lähes luonnontilaisen kaltaisia paitsi **kuviot 8–10**, joissa ympäröivän metsän vanhat hakkuut ovat aikaansaaneet kohteiden muuttumisen ahomaiseksi. Edustavimmat **kuviot 1–7** täyttävät metsälain 10 §:n tarkoittamien arvokkaiden elinympäristöjen kriteerit.

Kuviot 11–14 /”Suoalueet”

Luontoselvitysalueen ”suoalueet” ovat kaikki aikoinaan hakattu ja täällä hetkellä niissä kasvaa paikoitellen ylitihettä nuorta puustoa. Kuvioiden putkilokasvilajisto on tavanomaista, ainoa mainitsemisen arvoinen laji lienee maariankämmekkä (*Dactylorhiza maculata*). Luonnonarvoiltaan kuvioilla on vain vähän merkitystä.

Kuvio 15 on kapea luonnollinen noro. Noroalueen kasvillisuudessa esiintyy mm. maariankämmekkä, korpi-imarre (*Phegopteris connectilis*), hiirenporras (*Athyrium filix-femina*) ja paatsama (*Frangula alnus*). Kuvio on luonnontilaltaan lähes luonnontilaisen kaltainen. Kuvio täyttää metsälain 10 §:n tarkoittaman arvokkaan elinympäristön kriteerit.

Kuvio 16 on Grundträsketin pohjois- ja itärannalla oleva havupuuvaltainen metsä, joka päämetsätyypiltään on lehtomaista kangasmetsää (OMT). Kuvion puusto on kerroksellista, pensaskerros on luonnonmukaista ja kuviolla lahopuuta esiintyy paikoin kohtalaisesti sekä maapuina että pötkelöinä. Suurimmalla osallaan kuvion luonnontila lähenee ns. luonnonarvometsää. Metsäalueen järvenpuoleinen raja-alue on korpimaisesti soistunutta ja raja-alueella kasvaa useita tervaleppiä (Ø 10–20 cm). Metsän ja avovesialueen välissä on leveähkö nebareunus, jossa kasvaa harvaa järviruokoa (*Phragmites communis*). Nebareunuksen putkilokasvilajistossa esiintyy mm. korpiorvokkia (*Viola epipsila*), suo-orvokkia (*Viola palustris*), hieman raatetta (*Menyanthes trifolia*), luhtavillaa (*Eriophorum angustifolium*), kurjenjalkaa (*Potentilla palustris*), suokukkaa (*Andromeda polifolia*), mutasaraa (*Carex limosa*), luhtasaraa (*Carex vesicaria*) ja pullosaraa (*C. rostrata*).

Kuvio 17 on soistunutta ranta-aluetta Tasträsketin pohjoisrannalla. Kuvion luontoarvoiltaan parasta osaa edustaa aivan ranta-alueen tuntumassa kasvava puusto, jossa esiintyy muutamia suuria tervaleppiä (Ø 30 cm). Kuivempi ranta-alue on kuusivaltaista ja paikoin hyvin tiheää metsää, jota on vuosia sitten osittain hakattu. Kasvillisuus kuviolla on hyvin tyypillistä kosteiden rantojen ja rantametsien lajistoa. Kuvion luonnontila on hyvä. Ranta-alueella on kapea nebareunus, jonka lajisto on samankaltaista kuin edellisessäkin kohteessa.

Kuvio 18 on harvapuista rantaluhtaa, jossa rantakasvillisuuden lisäksi esiintyy kuivemmilla kohdilla lehdon (OMaT) putkilokasvilajistoa: jänönsalaattia (*Mycelis muralis*) ja näsiää (*Daphne mezereum*). Osa kuvion alueesta on ollut ojista päätellen entistä peltoa, alue on kuitenkin palautunut luonnontilaltaan lähes entisenlaiseksi ja on tällä hetkellä paikallisesti biologisen ja ekologisen monimuotoisuuden kannalta tärkeä. Rantapuustossa kasvaa runsaana pienehköjä tervaleppiä.

Kuvio 19 on luonnonarvometsää, jossa ylispuusto muodostuu kookkaista männyistä ja aluspuusto kuusista ja koivuista. Kuvio on metsätyypiltään kuivahkoa kangasmetsää (VT) ja soistuneen alueen tuntumassa tuoretta kangasmetsää (MT). Pensaskerros on ehyt ja siinä esiintyy jonkin verran mm. katajaa. Kenttäkerros ja pohjakerros ovat tyypillisiä ja tavanomaisia.

Kuvio 20 on luontoselvitysalueeseen kuulumaton, mutta siihen rajautuva kohde. Kuvio on luonnonarvometsää, jossa on runsaasti lahopuuta. Osalla kuviota esiintyy jopa lahoppuujatkumoa. Luonnonarvometsä sijaitsee jyrkähkössä rinnemaastossa, joka paikoin on louhikkoinen. Metsä on havupuuvaltaista ja selvästi kerroksellista. Korkein puusto koostuu kuusista (Ø 30–40 cm), koivuista (Ø 30–40 cm) ja haavoista (Ø 30–40 cm). Metsä on päämetsätyypiltään tuoretta kangasmetsää (MT) ja paikoin lehtomaista kangasmetsää (OMT). Putkilokasvilajisto on monipuolisempaa verrattuna luontoselvitysalueiden metsäkuvioihin, rinnemaastossa kasvaa mm. kivikonalvejuurta (*Dryopteris filix-mas*), lehtoarhoa (*Moehringia trinervia*) ja valkovuokkoa (*Anemone nemorosa*). Kuvio on luonnonarvometsää, joka ominaisuuksiltaan täyttäne METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet.

Luontoselvitysalueen muut metsät ovat eriasteisesti talousmetsinä hoidettuja ja niiden luontoarvot ovat vähäisiä. Luontoselvitysalueella on kaksi nuorehkoa istutusmännikköä (**kuviot 21 ja 22**) ja hiljakkoin tehty hakkuu (**kuvio 23**), jossa puusto on harvennettu siemenpuuasentoon.

YHTEENVETO

Tässä ympäristöselvityksessä ei löytynyt luonnonsuojelulain tarkoittamia luontotyyppejä (LsL 29 §, 42 §, 46 §, 47 § ja 49 §), EU:n luontodirektiivin II-, IV- ja V-liitteen lajeja eikä vesilain 1:15a ja 1:17a §:n tarkoittamia kohteita. Metsälain 10 §:n tarkoittamaksi arvokkaaksi elinympäristöksi voidaan lukea kalliolakien vähäpuustoiset ja kitukasvuiset kallioalueet (kuviot 1–7), luonnontilainen noro (kuvio 15) ja ranta-alueet (kuviot 16–18). Kuvioden 16.19 ja 20 alue on ympäristöarvoiltaan ns. luonnonarvometsää, joista kuvio 20 ominaisuuksiltaan täyttäne METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet. Ekologisten arvojen perusteella metsät voidaan jakaa kolmeen ryhmään: aarnimetsiin, luonnonarvometsiin ja talousmetsiin. Valtaosa eteläsuomalaisista metsistä kuuluu viimeiseen ryhmään ja vain hyvin pieni osa ensimmäiseen ryhmään. Luonnonarvometsiä on vielä jonkin verran jäljellä, ja niiden ekologinen arvo korostuu aarnimetsien harvinaisuuden vuoksi. Luonnonarvometsät tarjoavat elinmahdollisuuksia monille harvinaistuville metsäluonnon eliöille ja ovat usein paikallisesti ainoita mahdollisia elinympäristöjä monille lajeille.

SUOSITUKSET

Kuviot 15–18 ovat luontoarvoiltaan sellaisia, että ne on syytä jättää luonnon monimuotoalueiksi. Myös metsälain suojaamia kallioalueita ainakin osittain lienee syytä jättää koskemattomiksi. Kuviota 20 suositellaan liitettäväksi METSO-ohjelmaan.

Karkkilassa 21.10.2009

FM Hannu Tammelin
T:mi Ekologinen ympäristökartoitus
Y-tunnus 1480693-7
Osoite: Maikkalantie 51 as 3 03600 Karkkila
040-7261518



1. Tasträsketin rannan tervaleppä /
Klibbal vid stranden av Tasträsk



2. Tasby gårdin länsipuolen hakkuu /
Avverkning väster om Tasby gård



3. Grundträsketin tiheikköä /
Buskage vid Grundträsk



4. Grundträsketin koilliskulman
luonnonarvometsää / Skog med naturvärde
nordost om Grundträsk



5. Karjamansbergetin eteläreunan kallioita /
Berg i södra kanten av Karjamansberget



6. Keskiosan kallioaluetta /
Bergsområde i mellersta delen



7. Kallion kelo / Torrfura på berg



8. Keskiosan kallioaluetta /
Bergsområde i mellersta delen



9. Hirvieläimen (valkohäntäkauris) kiimapuu /
Hjortdjurs (vitsvanshjort) brunsträd



10. Suo pohjoisosassa /
Kärr i norra delen



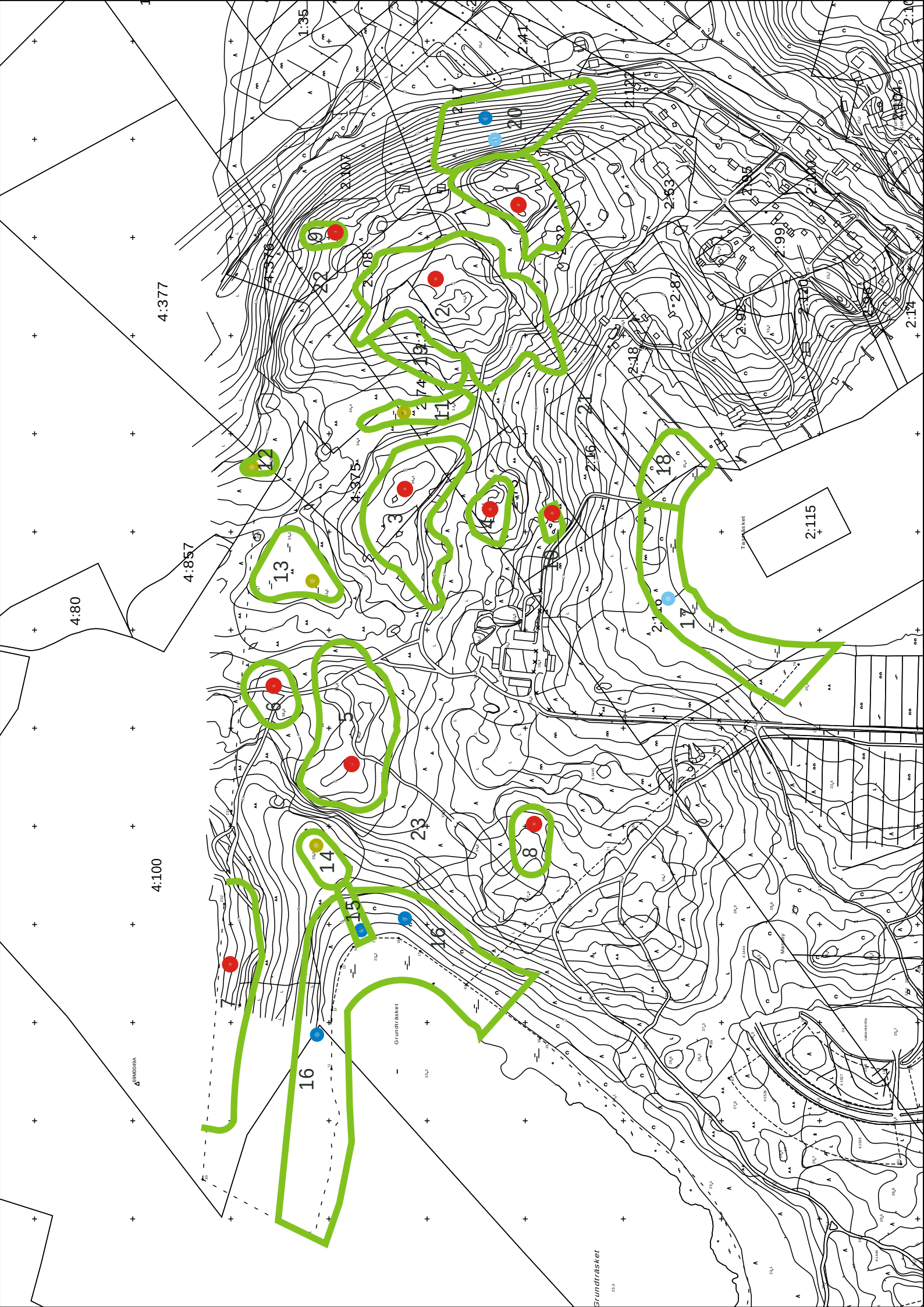
11. Siirtolohkareita itäpuolen kallioilla / Flyttblock på bergen i öster



12. Itäisen kallioalueen siirtolohkare / Flyttblock på östra bergsområdet



13. Tasträsketin rannan tervaleppä / Klibbal vid stranden av Tasträsk



● Inventoinnissa 7.5.2009 liito-oravasta ei löytynyt jälkiä tai jätöksiä, mutta potentiaalista liito-oravan elinympäristöä inventoidulla alueella ovat kuviot 15,16 ja 20.

● EU:n lintudirektiivin liitteen I uhanalaisten, vaarantuneiden ja silmälläpidettävien lajien ja muuten mielenkiintoisten lajien esiintyminen ympäristöselvitysalueella ja sen välittömässä lähituntumassa:

Kultarinta (*Hippolais icterina*), laulava lintu kuviolla 17

Käki (*Cuculus canorus*), soidinteleuva pari Grundträsketin ranta-alueella. Naaras ruskeaa värimuotoa.

Lehtpöllö (*Strix aluco*), päiväpiilossa kuviolla 20.

Kangaskiuru (*Lullula arborea*) yksinäinen lintu Karjamansbergetillä (EU)

Palokärki (*Dryocopus martius*), kuvio 20 reviiä (EU)

● Kuviot 1-10/Kallioalueet

Luontoselvitysalueen kalliit ovat karuja silikaattikallioita ja niiltä puuttuu emäksisyyttä tai kalkkivaikutusta ilmentävä kalliokasvillisuus lähes kokonaan. Varsinaista kalliokasvillisuuslajistoa edustavat paikoin runsas mäkitervakko (*Lychnis viscaria*), tuoksusimake (*Anthoxanthum odoratum* ssp. *odoratum*), vahamaksaruoho (*Sedum telephium* ssp. *ruprechtii*) ja muutama kalliokieli (*Polygonatum odoratum*). Kallioalueilla esiintyy muutama pienehkö kallioisotuma, joiden kasvillisuus on tyypillistä. Kuviolla 6 pohjoiseen johtavan polun varren kosteassa painanteessa kasvaa muutama yksilö lännenhernesaraa (*Carex demissa*). Muuten kallioalueiden putkilokasvilajisto koostuu tyypillisestä karujen metsämaiden ja kallioiden lajistosta kuten kanervasta (*Calluna vulgaris*) ja metsälauhasta (*Deschampsia flexuosa*). Pohjakerroksessa dominoivat kuivan kangasmetsän ja kallioiden tyypilliset jäkälälajit kuten poronjäkälät (*Cladonia* ssp.), eri torvijäkälälajit (*Cladonia* ssp.) sekä hirvenjäkälä (*Cetraria islandica*). Sammallaajisto lakialueella koostuu hyvin tyypillistä kuivien metsätyyppien lajistosta. Kaikkien suurempien kallioiden kenttäkerros ja pohjakerros ovat ehyttä ja kulumatonta. Kallioalueiden pensaskerros on valtaosin ehyttä ja katajaa esiintyy paikoin melko runsaasti. Kallioalueiden puusto on paikoin iäkäästä kitukasvuista männikköä ja suurimmilla kallioiden esiintyy jonkin verran keloja ja lahoppuuta (lähinnä tuulenkaatoina). Kaikki kallioalueet ovat luonnontilaltaan lähes luonnontilaisen kaltaisia paitsi kuviot 8-10, joissa ympäröivän metsän vanhat hakkuut ovat aikaansaaneet kohteiden muuttumisen ahomaiseksi. Edustavimmat kuviot 1-7 täyttävät metsälain 10 §:n tarkoittamien arvokkaiden elinympäristöjen kriteerit.

● Kuviot 11-14 / "Suoalueet"

Luontoselvitysalueen "suoalueet" ovat kaikki aikoinaan hakattu ja täällä hetkellä niissä kasvaa paikoitellen ylitieheää nuorta puustoa. Kuvioiden putkilokasvilajisto on tavanomaista, ainoa mainitsemisen arvoinen laji lienee maariankämme (Dactylorhiza maculata). Luonnonarvoiltaan kuviolla on vain vähän merkitystä.

Kuvio 15 on kapea luonnollinen noro. Noroalueen kasvillisuudessa esiintyy mm. maariankämme, korpi-imarre (*Phegopteris connectilis*), hiirenporras (*Athyrium filix-femina*) ja paatsama (*Frangula alnus*). Kuvio on luonnontilaltaan lähes luonnontilaisen kaltainen. Kuvio täyttää metsälain 10 §:n tarkoittaman arvokkaan elinympäristön kriteerit.

Kuvio 16 on Grundträsketin pohjois- ja itärannalla oleva havupuuvaltainen metsä, joka päämetsätyypiltään on lehtomaista kangasmetsää (OMT). Kuvion puusto on kerroksellista, pensaskerros on luonnonmukaista ja kuviolla lahoppuuta esiintyy paikoin kohtalaisesti sekä maapuina että pötkelöinä. Suurimmalla osallaan kuvion luonnontila lähenee ns. luonnonarvometsää. Metsäalueen järvenpuoleinen raja-alue on korpimaisesti soistunutta ja raja-alueella kasvaa useita tervaleppiä (Ø 10-20 cm). Metsän ja avovesialueen välissä on leveähkö nebareunus, jossa kasvaa harvaa järviruokoa (*Phragmites communis*). Nebareunuksen putkilokasvilajistossa esiintyy mm. korpiorvokkia (*Viola epipsila*), suo-orvokkia (*Viola palustris*), hieman raatetta (*Menyanthes trifolia*), luhtavillaa (*Eriophorum angustifolium*), kurjenjalkaa (*Potentilla palustris*), suokukkaa (*Andromeda polifolia*), mutasaraa (*Carex limosa*), luhtasaraa (*Carex vesicaria*) ja pullosaraa (*C. rostrata*).

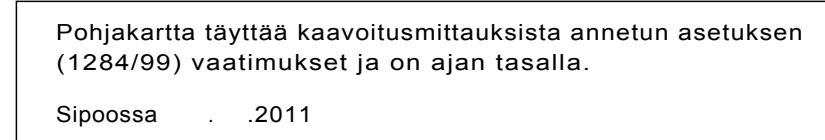
Kuvio 17 on soistunutta ranta-alueella Tasträsketin pohjoisrannalla. Kuvion luontoarvoiltaan parasta osaa edustaa aivan ranta-alueen tuntumassa kasvava puusto, jossa esiintyy muutamia suuria tervaleppiä (Ø 30 cm). Kuivempi ranta-alue on kuusivaltaista ja paikoin hyvin tiheää metsää, jota on vuosia sitten osittain hakattu. Kasvillisuus kuviolla on hyvin tyypillistä kosteiden rantojen ja rantametsien lajistoa. Kuvion luonnontila on hyvä. Ranta-alueella on kapea nebareunus, jonka lajisto on samankaltaista kuin edellisessäkin kohteessa.

Kuvio 18 on harvapuista rantaluhtaa, jossa rantakasvillisuuden lisäksi esiintyy kuivemmillä kohdilla lehdon (OMaT) putkilokasvilajistoa: jänönsalaattia (*Mycelis muralis*) ja näsiää (*Daphne mezereum*). Osa kuvion alueesta on ollut ojista päätellen entistä peltoa, alue on kuitenkin palautunut luonnontilaltaan lähes entisenlaiseksi ja on tällä hetkellä paikallisesti biologisen ja ekologisen monimuotoisuuden kannalta tärkeä. Rantapuustossa kasvaa runsaana pienehköjä tervaleppiä.

Kuvio 19 on luonnonarvometsää, jossa ylispuusto muodostuu kookkaista männyistä ja aluspuusto kuusista ja koivuista. Kuvio on metsätyypiltään kuivahkoa kangasmetsää (VT) ja soistuneen alueen tuntumassa tuoretta kangasmetsää (MT). Pensaskerros on ehyt ja siinä esiintyy jonkin verran mm. katajaa. Kenttäkerros ja pohjakerros ovat tyypillisiä ja tavanomaisia.

Kuvio 20 on luontoselvitysalueeseen kuulumatonta, mutta siihen rajautuva kohde. Kuvio on luonnonarvometsää, jossa on runsaasti lahoppuuta. Osalla kuviota esiintyy jopa lahoppuujatkuo. Luonnonarvometsä sijaitsee jyrkässä rinne- ja ranta-alueella, joka paikoin on louhikkoinen. Metsä on havupuuvaltainen ja selvästi kerroksellista. Korkein puusto koostuu kuusista (Ø 30-40 cm), koivuista (Ø 30-40 cm) ja haavoista (Ø 30-40 cm). Metsä on päämetsätyypiltään tuoretta kangasmetsää (MT) ja paikoin lehtomaista kangasmetsää (OMT). Putkilokasvilajisto on monipuolisempaa verrattuna luontoselvitysalueiden metsäkuviuihin, rinne- ja ranta-alueella kasvaa mm. kivikonallejuurta (*Dryopteris filix-mas*), lehtoahoa (*Moehringia trinervia*) ja valkovuokkoa (*Anemone nemorosa*). Kuvio on luonnonarvometsää, joka ominaisuuksiltaan täyttää METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet.

Luontoselvitysalueen muut metsät ovat eriasteisesti talousmetsinä hoidettuja ja niiden luontoarvot ovat vähäisiä. Luontoselvitysalueella on kaksi nuorehkoa istutusmännikköä (kuviot 21 ja 22) ja hiljakkoin tehty hakkuu (kuvio 23), jossa puusto on harvennettu siemenpuuasentoon.





Asuinrakennusten korttelialue. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia irtaimistovarastoja saa rakentaa 6m²/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4% rakennusoikeudesta.
Kvartersområde för bostadshus. Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen får man bygga separata bostadsanknutna lösöreförråd 6 m²/bostad, samt ekonomibyggnader 4% av byggnadsrätten.



Asuinpientalojen korttelialue. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, väriyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat korttelin sr-rakennuksen ominaispiirteitä.
Kvartersområde för småhus. Nya bostadshus och gårdsbyggnader ska byggas så att de i fråga om läge, form, färgsättning och fasadindelning följer sr-byggnadens särdrag.



Erillispientalojen korttelialue.
Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti
Kvartersområde för fristående småhus.
Utöver den tillåtna byggrätten tillåts byggande av ekonomiutrymmen på högst 40 m²-vy per bostad.



Puisto.
Park.



Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.



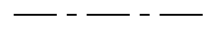
Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.



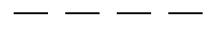
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



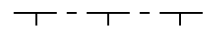
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



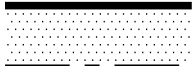
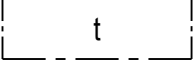
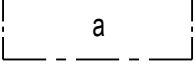
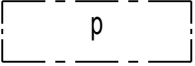
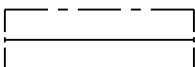
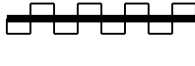
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

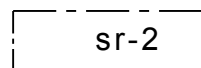


Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

560

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

TASBYVÄGEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktalet efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
e = 0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.
○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi. Puiden rungon ympärysmittan tulee olla istutettaessa vähintään 6-8 cm mitattuna 1 m korkeudelta ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 8 m. Trädrad som skall planteras. Trädstammens omkrets bör vara minst 6-8 cm mätt på 1 m höjd då de planteras och deras avstånd från varandra vara högst 8 m.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



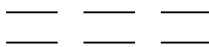
Suojeltu rakennus. Alueen historiallisen luonteen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen luonne säilyy.

Skyddad byggnad. Viktig byggnad som ej får rivas med tanke på områdets historiska karaktär. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla karaktär bevaras.



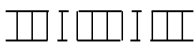
Katu.

Gata.



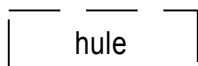
Ohjeellinen polku. Kulkuyhteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny.

Riktgivande stig. Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att lands- kapshelhetens värde inte minskas.



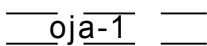
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.



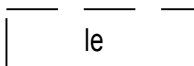
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkiyttämistä ja imeyttämistä varten.

Riktgivande del av område, där en bassäng för sedimentering och infiltrering av dagvatten kan anläggas.



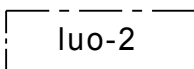
Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Riktgivande, för öppet dike reserverad del av område.



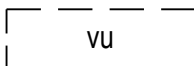
Ohjeellinen, leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Riktgivande, för lek och utevistelse reserverad del av område.



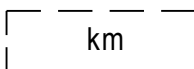
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinällä osoitetuilla alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På de områden som anvisats med beteckningen ska vid åtgärder och planering av åtgärder tas hänsyn till områdets särskilda naturvärden.



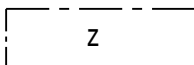
Ohjeellinen urheilukenttä.

Riktgivande område för idrottsplan.



Ohjeellinen kumpare.

Riktgivande krön.



Puistomuuntamolle varattu alueen osa.

För parktransformator reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET, ALLMÄNNA BESTÄMMELSER :

Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet.
Bindande anvisningar för byggnadssätt uppgörs på området.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.
Tomtindelningen på området är riktgivande.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta.
Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.

Autopaikkoja on rakennettava AO-1 kortteleissa 2 ap/asunto. AP- ja A-1 kortteleissa autopaikkoja on rakennettava 1,5 /asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / enintään 10 asuntoa.

Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO-1 kvarteren. I AP- och A-1-kvarteren bör byggas 1,5 bp/bostad och gästbilplatser 1 bp / högst 10 bostäder.

Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistutuksin ja jäsenneltävä puu- ja/tai pensasistutuksin enintään 6 autopaikkaa käsittäviin osiin. Parkeringsplats bör skiljas från den övriga omgivningen med staket och/eller skyddsplanteringar och uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar högst 6 bilplatser.

Leikki- ja muuta oleskelutilaa on rakennettava seuraavasti:
Vähintään kaksi asuntoa käsittävälle tontille on rakennettava vähintään 12 m² leikkialuetta ja 5 m² muuta oleskelualueutta/100 m² asuinkerrosalaneliömetriä kohden. Leikkipaikan tulee olla joka tapauksessa vähintään 100 m² ja muun oleskelualueen 20 m². Leikki- ja oleskelualueet on erotettava suojaistutuksin ja/tai aidoin huoltoliikenteestä ja pysäköintipaikoista.
Lek- och annat utevistelseområde bör anläggas enligt följande:
Inom tomten för minst två bostäder bör anläggas minst 12 m² lekområde och 5 m² annat utevistelseområde/100 m² bostadsvåningsyta. Lekområdet bör i alla fall vara minst 100 m² och annat utevistelseområde 20 m². Lek- och utevistelseområde bör med skyddsplanteringar och/eller staket avskiljas från servicetrafik och bilplatser.

Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.

Kattomuoto on harjakatto tai kaksoispulpettikatto ja avoräystää, kattokaltevuus 1:3 - 1:2.
Takformen är åstak eller dubbelt pulpettak med öppen takfot, taklutning 1:3 - 1:2.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vesistöjä liikaavia aineita.
I området får inte oskyddat förvaras eler lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena vattendragen.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille vesistöjen veden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra vattendragens kvalitet, skall anläggas i en vattentät och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.

Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.

Kortteleiden 560 ja 563 sekä tonttien 8/554 ja 6-7/561 asuinrakennukset on liitettävä MRL 57a§:n mukaisesti kaukolämpöverkkoon.
I kvarteren 560 och 563 samt tomterna 8/554 och 6-7/561 skall bostadshusen anslutas till fjärrvärmnätet enligt MarkByggl 57a§

Sipoossa xx.xx.2011
i Sibbo

Mikko Aho
arkkitehti SAFA, yks 165,
kehitysjohtaja, utvecklingsdirektör

Matti Kanerva
arkkitehti SAFA,
maankäyttöpäällikkö, markanvändningschef

SIPOON KUNTA
MASSBYN KYLÄ

SIBBO KOMMUN
MASSBYBY

TAASJÄRVI II:N ASEMAKAAVA, EHDOTUS DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK II, FÖRSLAG

Asemakaava koskee kortteleita 550 - 563 niihin liittyvine katu-, pysäköinti-, puisto- ja virkistysalueineen.

Detaljplanen omfattar kvarteren 550 - 563 med anslutande gatu-, parkerings-, park- och rekreationsområden.

Voimaantulo / Ikraftträdande	23.6.2011
Kuulutus / Kungörelse	29.5.2011
Valtuusto / Fullmäktige	9.5.2011
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	12.4.2011
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	6.4.2011
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	21.2. - 23.3.2011
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	15.2.2011
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	9.2.2011
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggF 30§	9.9. - 11.10.2010
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	25.8.2010

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Nummer
	T 4
	Päiväys/Datum 9.5.2011
	Kaavan laatija / Planens utarbetare MKa, JLy
	Piirtäjä/Ritare JLy, BLi
TAASJÄRVI II ASEMAKAAVA TASTRÄSK II DETALJPLAN	Mittakaava/Skala 1:1000



Grund-
träsk

Tasträsk

0m 50m 100m



Sipoo, Amiraalintien ja Tasbyntien kiertoliittymä liikenteen toimivuustarkastelut

Simulointimalli

Amiraalintien ja Tasbyntien kiertoliittymän toimivuus aamu- ja iltahuipputunnin aikana tutkittiin nykyisillä liikennemäärillä sekä Tasbyntien pohjoisosan uuden asuinalueen tuoman kasvun liikenne-ennusteella.

Nykyisinä liikennemäärinä käytettiin liittymässä keskiviikkona 12.1.2011 tehdyn liikennelaskennan tuloksia. Aamuhuipputunnin liikennelaskennat tehtiin klo 7.30–8.30 ja iltahuipputunnin laskennat klo 16.30–17.30. Asuinalueen tuoma liikenteen kasvu laskettiin arvioidun tulevan asukasmäärän perusteella. Uudelle alueelle on tulossa pientalovaltaista asutusta noin 350–400 uudelle asukkaalle. Laskettu asuinalueen tuoma liikenteen kasvu lisättiin liittymän nykyisiin liikennemääriin. Kuvassa 1 on esitetty tarkasteltava kiertoliittymä.



Kuva 1. Tarkasteltava kiertoliittymä ja keskiviikkona 12.1.2011 tehdyn liikennelaskennan tulos.

Simulointitulokset

Liikenteen havaittiin toimivan hyvin sekä nykyisillä liikennemäärillä että uuden asuinalueen liikennetuotokselle kasvatetulla liikennemäärillä. Missään tarkastelutilanteessa millekään kiertoliittymän haaralle ei muodostunut jonoja eikä viivytyksiä.

Palvelukysyntälaskuri mallintaa alle 16 -vuotiaiden määrän vuosille 2010 - 2029 ikäryhmittäin ja kokonaisväestön määrän rakentamisen jaksotuksen mukaisesti

Taasjärvi II

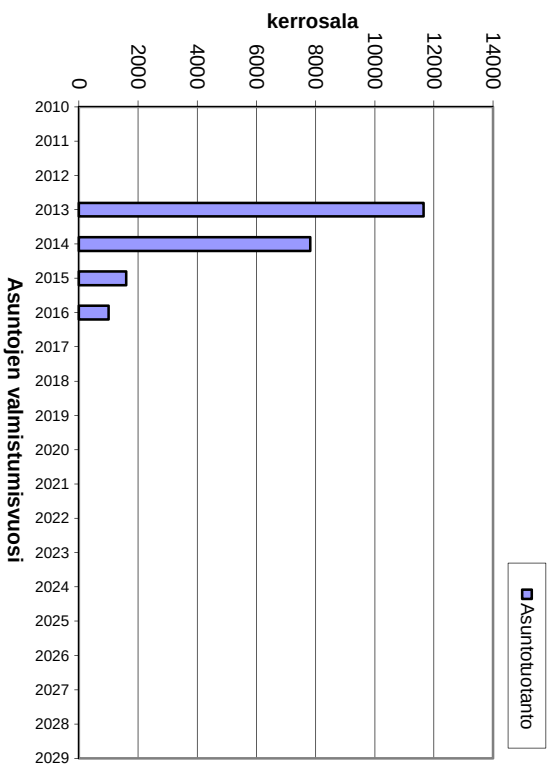
Alueen asuntotuotanto (kerrosala) vuosittain ja yhteensä

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Yhteensä
Omakotitalo				8050	5825																13875
Rivitalo				3600	2000	1600	1000														8200
Kerrostalo 2-3 kerros.																					0
Kerrostalo >3 kerros																					0
Kerrosala yhteensä	0	0	0	11650	7825	1600	1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22075

0 - 15 -vuotiaiden lukumäärä vuosina 2010 - 2029

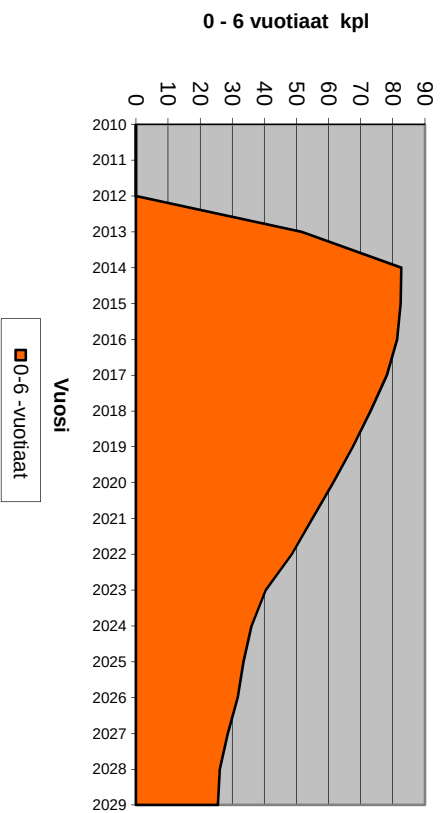
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
0 - 6 -vuotiaat	0	0	0	52	83	82	81	78	73	68	61	55	49	40	36	33	32	29	26	26
7 - 12 -vuotiaat	0	0	0	26	45	48	52	54	58	59	60	64	65	64	63	60	55	47	41	37
13 - 15 -vuotiaat	0	0	0	5	10	14	16	18	19	23	28	34	38	38	39	39	40	40	38	35
yl 15 -vuotiaat	0	0	0	146	239	259	269	269	272	271	270	267	266	267	276	278	279	273	272	277
Asukkaita yhteensä	0	0	0	228	377	403	418	419	421	421	419	419	417	410	413	410	405	389	378	375
(päivähoidossa)	0	0	0	31	50	49	49	47	44	41	37	33	29	24	22	20	19	17	16	15
Anna päivähoito %	60																			

Asuntotuotanto Taasjärvi II:n alueella 2013-2016

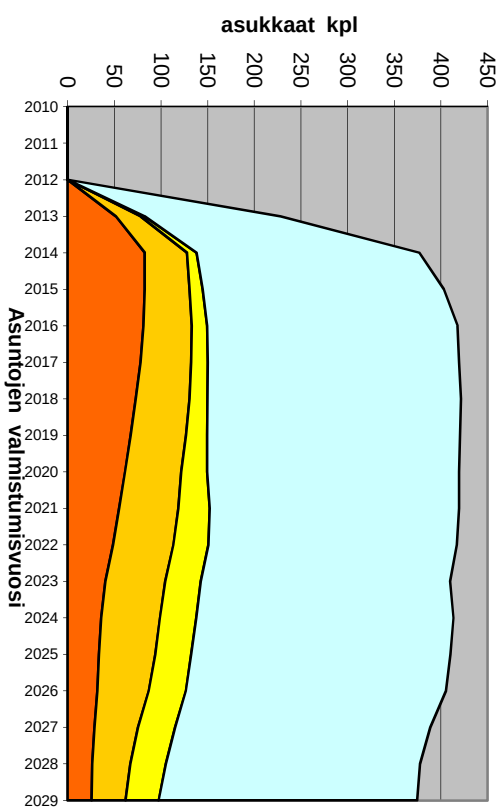


T.Haane

0 - 6 -vuotiaat vuosina 2010-2029



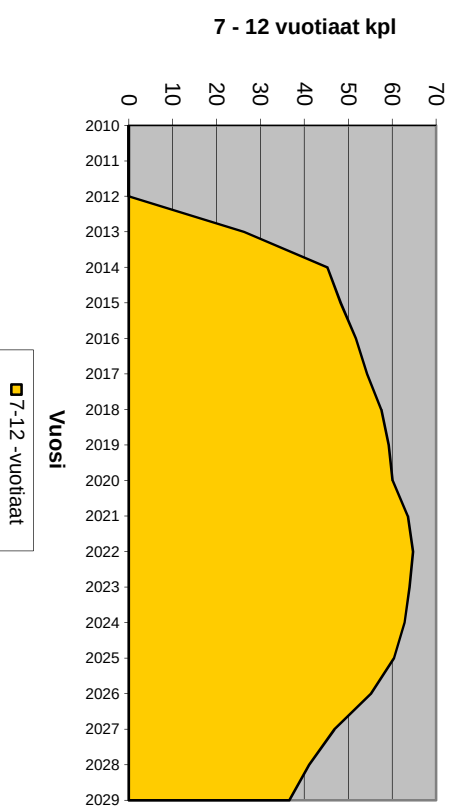
T.Haane



■ yli 15 vuotiaat
 ■ 13-15 -vuotiaat
 ■ 7-12 -vuotiaat
 ■ 0-6 -vuotiaat

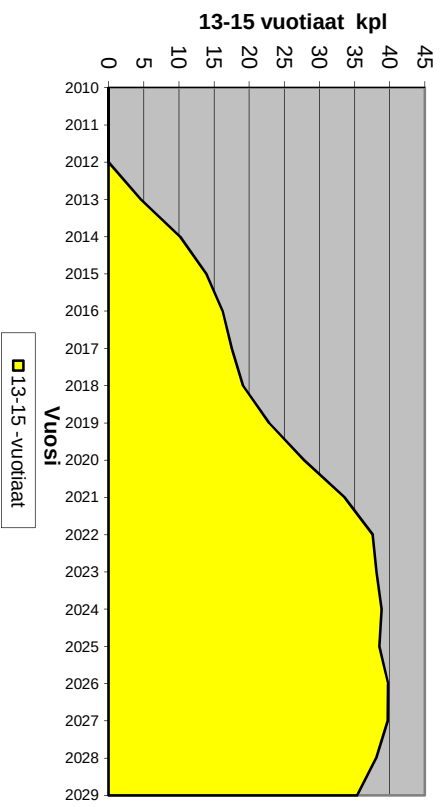
T.Haane

7 - 12 vuotiaat vuosina 2010-2029



■ 7-12 -vuotiaat

13 - 15 -vuotiaat vuosina 2010-2029



17.12. 2010

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Söderkullan portin ja Taasjärvi II:n viranomaistyöpalaverin muistio

Aika: pe 17.12. klo 12-14

Paikka: Uudenmaan ELY:n neuv.huone Räme, 1. krs., Asemapäällikönkatu 14, Helsinki.

Läsnä: Jussi Heinämies / UudELY/Y
Anita Paavola / UudELY/Y
Hannu Airola / UudELY/Y (paikalla Söderkullan porttia koskevan osan kokouksesta)
Matti Kanerva / Sipoon kunta
Jarkko Lyytinen / Sipoon kunta

Käsittellyt asiat, Söderkullan portti:

1. Kokouksen avaus
Jussi Heinämies / UudELY/Y avasi kokouksen. Kokouksen tarkoituksena on käydä läpi ennen ehdotusvaihetta kaavahankkeet lausuntoineen, selvityksineen ja ratkaisuihin. Todettiin että Ilpo Huolman / UudELY/Y ei päässyt paikalle, ja hänellä ei ollut lisättävää luonnosvaiheen lausuntoon luontoselvityksestä. Liikennevirastosta ei päässyt edustusta paikalle, Jarkko Lyytiselle oli tullut sähköposti Liikennevirastosta, kokouksen aineisto toimitetaan tiedoksi Liikennevirastoon.
2. Söderkullan portti, lyhyt katsaus hankkeeseen ja nykytilanne
Kokouksen tarkoitus on käydä läpi uutta Söderkullan portin suunnitelmaa ennen ehdotusvaihetta sekä luonnosvaiheen lausunnoista saadut kommentit ja toiveet ratkaisumahdollisuuksineen. Matti Kanerva esitteli Söderkullan portin kaavahankkeen pääpiirteet. Hanke on Sipoon yleiskaava 2025:n ja Söderkullan oyk 2015 mukainen ja on osa Söderkullan taajaman keskustaa, tukeutuen taajaman palveluihin. Joukkoliikenne on toimivaa, 4 bussia / tunti ruuhka-aikoina. Kaava-alueen raja on syntynyt maanomistuksen kautta, lukuun ottamatta tieyhteyksiä alue sijoittuu Sipoon kunnan kiinteistöille. Maakaupoissa ei olla edistytty kaava-alueen rajalla mutta neuvottelut ovat edelleen käynnissä ja mikäli maakauppoja syntyy, alue liitetään kaava-alueeseen mikäli hankkeen aikataulu sen sallii. Söderkullan portti olisi tulossa ehdotuksena nähtäville huhtikuussa ja kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi kesäkuussa.
3. Melukysymykset, sekä Uusi Porvoontie että Heli-ratavaraus
Jarkko Lyytinen esitteli luonnosvaiheen tiemeluselvityksen ja juuri valmistuneen Heli-rataa koskevan meluselvityksen. Tieliikenteen aiheuttama melu ei ole korttelia 532 lukuun ottamatta liian suurta. Tämän korttelin melukysymyksestä on UudELY/Y lausunut, että se tulee ratkaista sitovilla kaavamääräyksillä. Kaavaratkaisussa on ulkomelu ratkaistu sulkeutuvalla korttelirakenteella, eli rakennukset suojaavat riittävän meluttoman sisäpihan. Julkisivuille tulee myös sitovat määräykset ääneneristävyydestä.

17.12. 2010

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Kaava-alueeseen kaakkoisreunalle liitetty alue on melusyistä määritelty suojaviheralueeksi EV. Kaava-alueen mahdollisesti vielä laajentuessa täytyy 170-tien varren kortteleille tehdä meluselvitys rakennukset mallinnettuna, jotta voidaan varmistaa melulta suojattujen piha-alueiden syntyminen.

Mahdollisen Heli-radon aiheuttamasta melutilanteesta on tilattu toinen selvitys, joka perustuu Liikenneviraston antamaan luonnosvaiheen lausuntoon sekä ent. Ratahallintokeskuksen antamaan lausuntoon 2007 Söderkullan koulu- ja urheilualueen asemakaavasta. Alueen kannalta hankalimmasta mahdollisesta Heli-rataversiosta on tilattu melu, runkomelu ja tärinäselvitys Promethor Oy:ltä. Hannu Airola piti hyvänä että on löydetty joku lähtökohta ratavarauksen toteutuessa syntyvien vaikutusten selvittämiseen. Esitetty rakennusten sijoittelu hieman tarkistettuna toimii luoden melulta suojattuja oleskelupihoja. Rakennusten seinien riittävä ääneneristävyyttä tulee olla kaavassa. Samoin länsireunan VL-korttelialue tulee muuttaa EV-korttelialueeksi melun vuoksi.

Hannu Airolan mukaan näiden meluselvitysten pohjalta rakennusten ääneneristysvaatimuksia ei tarvita. Tavanomainen rakenne eristää noin 30 dB. Jos siis ulkomelun keskiäänitaso päivällä jää alle 65 dB:n ja yöllä alle 60 dB:n, kaavamääräykset asuintalojen julkisivujen ääneneristävyydestä ovat tarpeettomia. Parvekkeita ei tule sijoittaa rakennusten sellaisille julkisivuille, joilla meluohjeavot ylittyvät (eli keskiäänitaso 55 dB päivällä/45 dB yöllä), tästä tulisi antaa määräys kaavassa ja että meluselvitykset tulee pistää kaavaselostuksen liitteeksi.

4. Tärinä ja runkomelu Heli-ratavarauksen

Selvityksen tekijän Promethor Oy:n sekä alueen maaperätutkimuksen ja kalliokairausten tekijän Insinööritoimisto Severi Anttonen Oy:n kanssa on käyty keskusteluja aiheesta, ja tärinän suhteen ongelmia ei ole todennäköisesti tiedossa. Tärinästä ja runkomelusta tulee raportti liitteeksi kaavaselostukseen. Sekä rakennukset että rata tehdään joka tapauksessa sepelikerroksen päälle, irti kallioista. Tämä vaikuttaa myös runkomeluun sitä vähentävästi, lisäksi radan linjauksen selvittyä on tehtävä tarkempi analyysi radan vaikutuksista. Jos tällöin käy ilmi että on riskiä runkomelusta, on se ratkaistavissa vaimennusmatolla sepelikerroksen ja kallion välissä. Hannu Airola piti tärkeänä, että mikäli tarkemmat selvitykset aikanaan rataa toteutettaessa nostavat esiin runkomelukysymyksen, on se ratkaistavissa.

5. Liikenne, liittymät

Hannu Palmén UudELY/L ei pystynyt osallistumaan, mutta hän oli toimittanut Jussi Heinämiehelle toiveensa, että liikennemääräarvio ja Uuden Porvoontien liittymien liikennesuunnittelu tulee tehdä. Jarkko Lyytinen kertoi että Trafix Oy on laatinut liikenteen toimivuustarkastelut ja heiltä on tarkoitus tilata jatkotyönä liittymä suunnittelua. Ratavarauksien leveytenä asemakaavoissa on muualla käytetty noin 100 metriä, ja Söderkullan portin asemakaavassakin tämä on huomioitu.

6. Luonto

Ilpo Huolman ei pystynyt osallistumaan kokoukseen, mutta hän oli todennut Jussi Heinämiehelle ettei hänellä ole lisättävää luonnosvaiheen lausuntoon. Jarkko Lyytinen kertoi, että luonnoksesta suunnitel-

17.12. 2010

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

maa on kehitetty, ja nyt korttelia 530 on pienennetty lausunnon mukaisesti lounaisnurkastaan ja koko korttelia on siirretty itään päin pois pähkinäpensasalueelta. Lisäksi on 26.10.2010 käyty katselmoimassa luontoselvityksen tekijän Hannu Tammelinin kanssa pähkinäpensasalue, ja tarkennettu mittaryhmän ja gps-laitteen kanssa alueen tarkka sijainti. Jussi Heinämies totesi että UudELY/Y:n luonnosvaiheessa antamaa lausunto on huomioitu. Asemakaavaan tulee merkitä luo-merkinnällä suojeltavat pähkinäpensasalueet.

Käsitellyt asiat, Taasjärvi II:

1. Taasjärvi II, lyhyt katsaus hankkeeseen ja nykytilanne

Matti Kanerva esitteli Taasjärvi II:n asemakaavan luonnosvaiheen aineistoa. Alueelle luonnoksessa oli suunniteltu 39 omakotitalotonttia ja AP-korttelialue Tasbyn tilan pihapiiriin. Sipoon kunta on päässyt sopimukseen maakaupoista alueen edellisen maanomistajan kanssa ja asemakaava-alueella tullaan laajentamaan omakotipainotteisena alueena itään päin. Alue on Sipoon yleiskaava 2025:n ja Söderkullan oyk 2015:n periaatteiden mukainen. Hulevesien huomiointiin on kiinnitetty huomiota ja hulevesien käsittely perustuu viivyttämiseen ja olemassa olevien valumareittien hyödyntämiseen. Hanke on tarkoitus saada ehdotuksena nähtäville maaliskuussa ja tullaan viemään toukokuussa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

2. UudELY/Y :n luonnosvaiheen lausunto ja kommentit

Anita Paavola kävi läpi UudELY/Y :n lausunto lausuntoa luonnosvaiheesta. Tasbyn tila on Sipoon kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä arvioitu rakennusaikansa hyväksi edustajaksi ja paikallisesti merkittäväksi, luokkaan 2. Pihapiirin muodostaman kokonaisuuden säilyttämistarve tulee selvittää kaavan jatkosuunnittelussa. Matti Kanerva totesi että ennen kaavaehdotusta ollaan järjestämässä katselmus Tasbyn tilalla Porvoon museon edustajan kanssa, ja kaavamääräyksiä tullaan kehittämään tältä pohjalta.

Luontoselvitys todettiin riittäväksi, ja se kattaa myös asemakaava-alueen laajennoksen itään päin. Asemakaavaan tulee merkitä ranta-alueille luo-merkinnällä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.

23.12.2010 / Jarkko Lyytinen