



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asunokohtaisia itäimistövarastoja saa rakentaa 6m²/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4% rakennusoikeudesta.
Kvartersohmde for bostadshus. Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen får man bygga separata bostadsanknutna losoreförord 6 m²/bostad, samt ekonomibyggnader 4% av byggnadsrätten.
- AP-2

Asuinpienalojen korttelialue. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värttyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat korttein sr-rakennuksen ominaispiirteitä.
Kvartersohmde for småhus. Nya bostadshus och gårdsbyggnader ska byggas så att de i fråga om läge, form, färgsättning och fasadindelning följer sr-byggnadens särdrag.
- AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustaloja kutakin asuntoa kohti.
Kvartersohmde for fristående småhus. Utöver den tillåtna byggrätten tillåts byggande av ekonomitrymmen på högst 40 m²-vv per bostad.
- VP

Puisto.
Park.
- VL

Lähiyrtistysalue.
Område för närekreation.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktigivande gräns för område eller del av område.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspalkan raja.
Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 560

Korttelin numero.
Kvarternummer.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspalkan numero.
Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats.
- TASBYVÄGEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 1000

Rakennusoikeus kerrosalanelometreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- I

Ruomallinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 1/2

Murtoluku ruomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi lisäksi.
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspalkan pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten/byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.
- I

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggnadsyta för ekonomibyggnad får placeras.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
Byggnadsyta för forvaringsplats för bil.
- p

Pysäköintipaikka.
Parkeringsplats.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takens riktning.
- o o o

Istutettava puuviiri. Puiden rungon ympäröimän tulee olla istutettaessa vähintään 6-8 cm mitattuna 1 m korkeudelta ja niiden etäisyyks toisistaan saa olla enintään 8 m.
Trädad som skall planteras. Trädstammens omkrets bör vara minst 6-8 cm mått på 1 m höjd då de planteras och deras avstånd från varandra vara högst 8 m.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspalkalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumråde gräns där in- och utfart är förbjuden.
- sr-2

Suojeltu rakennus. Alueen historiallisen luonteen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen luonne säilyy.
Skyddad byggnad. Viktig byggnad som ej får rivas med tanke på områdets historiska karaktär. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla karaktär bevaras.
- Katu.
Gata.
- Ohjeellinen polku. Kulkuyhteyks tulee toteuttaa luonnonosuhteiden mukaan niin, että maaseutomaailman arvo ei vähene.
Riktigivande stig. Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att lands- kapseheltens värde inte minskas.
- Yleiseille jalankululle varattu alueen osa.
For allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien seikkyttämistä ja imeyttämistä varten.
Riktigivande del av område, där en bassäng för sedimentering och infiltrering av dagvatten kan anläggas.
- oja-1

Ohjeellinen avo-joaa varten varattu alueen osa.
Riktigivande, för öppet dike reserverad del av område.
- le

Ohjeellinen, leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktigivande, för lek och utestivelse reserverad del av område.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinillä osoitettuiilla alueille tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontaravot.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På de områden som anvisats med beteckningen ska vid åtgärder och planering av åtgärder tas hänsyn till områdets särskilda naturvärden.
- Ohjeellinen urheilukenttä.
Riktigivande område för idrottsplan.
- Ohjeellinen kumpare.
Riktigivande kron.
- Puistomuuntamolle varattu alueen osa.
For parktransformator reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET, ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:																																															
Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet. Bindande anvisningar för byggnadsått uppörs på området.																																															
Alueella on ohjeellinen tonttijako. Tomtindelningen på området är riktigivande.																																															
Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta. Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om inte annat anvisas i detaljplanen.																																															
Autopaikkoja on rakennettava AO-1 kortteilla 2 ap/asunto. AP- ja A-1 kortteilla autopaikkoja on rakennettava 1,5 /asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / enintään 10 asuntoa. Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO-1 kvarteren. I AP- och A-1-kvarteren bör byggas 1,5 bp/bostad och gästbilplatser 1 bp / högst 10 bostäder.																																															
Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistetuksi ja jäsenneittävu- ja/tai pensasistetuksi enintään 6 autopaikkaa käsittävissä osiin. Parkeringsplatser bör skiljas från den övriga omgivningen med staket och/eller skyddsplanteringar och uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar högst 6 bilplatser.																																															
Leikki- ja muuta oleskelutilaa on rakennettava seuraavasti: Vähintään kaksi asuntoa käsittävälle tontille on rakennettava vähintään 12 m ² leikkialuetta ja 5 m ² muuta oleskeluallueta/100 m ² asuinkerrosalanelometriä kohden. Leikkipaikan tulee olla joka tapauksessa vähintään 100 m ² ja muun oleskelualueen 20 m ² . Leikki- ja oleskelualueet on erotettava suojaistetuksi ja/tai aidoin huoltokäytännöistä ja pysäköintipaikoista. Lek- och annat utestivelseområde bör anläggas enligt följande: Inom tomten för minst två bostäder bör anläggas minst 12 m ² lek- och 5 m ² annat utestivelseområde/100 m ² bostadsvåningsyta. Lek- och utestivelseområde bör med skyddsplanteringar och/eller staket avskiljas från servicetrafik och bilplatser.																																															
Rakennustulupa haettaessa on selvittävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa. Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.																																															
Kattomuoto on harjakatto tai kaksoispulpettikatto ja avoräystää, kattokaltevuus 1:3 - 1:2. Takformen är åstak eller dubbelt pulpettak med öppen takfot, taklutning 1:3 - 1:2.																																															
Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita vesistöjä likäavia aineita. I området får inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen, som kan förorena vattendragen.																																															
Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille vesistöjen veden laadulle vaarallisia aineille, on sijoitettava vesistöviiseen katettuun suoja-alaan. Alla cisterner, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan äventyra vattendragens kvalitet, skall anläggas i en vattendäkt och täckt skyddsåsaräng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden vätska som lagras.																																															
Istutusalueilta, katoilta ja muilta pihajalueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.																																															
Korttelien 560 ja 563 sekä tonttien 8/554 ja 6-7/561 asuinrakennukset on liitettävä MRL 57a§n mukaisesti kaukojohtoverkkoon. I kvarteren 560 och 563 samt tomterna 8/554 och 6-7/561 skall bostadshusen anslutas till fjärrvärmenät enligt MarkByggl 57a§.																																															
Sipossa 23.6.2011 i Sibbo																																															
Mikko Aho arkkitehti SAFA, yks 165, kehitysjohtaja, utvecklingsdirektör	Matti Kanerva arkkitehti SAFA maankäyttöpäällikkö, markanvändningschef	Jarkko Lyytinen arkkitehti SAFA kaavottaja, planläggare																																													
SIPOON KUNTA MASSBYN KYLÄ		SIBBO KOMMUN MASSBYBY																																													
TAASJÄRVI II:N ASEMAKAAVA DETALJPLAN FÖR TASTRÄSK II																																															
Asemakaava koskee kortteilla 550 - 563 niihin liittyvine katu-, pysäköinti-, puisto- ja virkistysalueineen. Detaljplanen omfattar kvarteren 550 - 563 med anslutande gatu-, parkerings-, park- och rekreationsområden.																																															
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Voimaantulo / Ikraftträdande</td><td>23.6.2011</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kuultus / Kungörelse</td><td>28.5.2011</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vaihtus / Förändring</td><td>9.5.2011</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen</td><td>12.4.2011</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kaavolusasto / Planläggningssektionen</td><td>6.4.2011</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Enchius näinhävi / Förelag framlagt MRL / MarkByggl 655, MRA / MarkByggl 275</td><td>21.2 - 23.3.2011</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen</td><td>15.2.2011</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kaavolusasto / Planläggningssektionen</td><td>9.2.2011</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Luonnos näinhävi / Utsatt framlagt MRL / MarkByggl 305</td><td>9.9 - 11.10.2010</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kaavolusasto / Planläggningssektionen</td><td>25.8.2010</td><td></td><td></td></tr></table>								Voimaantulo / Ikraftträdande	23.6.2011			Kuultus / Kungörelse	28.5.2011			Vaihtus / Förändring	9.5.2011			Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	12.4.2011			Kaavolusasto / Planläggningssektionen	6.4.2011			Enchius näinhävi / Förelag framlagt MRL / MarkByggl 655, MRA / MarkByggl 275	21.2 - 23.3.2011			Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	15.2.2011			Kaavolusasto / Planläggningssektionen	9.2.2011			Luonnos näinhävi / Utsatt framlagt MRL / MarkByggl 305	9.9 - 11.10.2010			Kaavolusasto / Planläggningssektionen	25.8.2010		
Voimaantulo / Ikraftträdande	23.6.2011																																														
Kuultus / Kungörelse	28.5.2011																																														
Vaihtus / Förändring	9.5.2011																																														
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	12.4.2011																																														
Kaavolusasto / Planläggningssektionen	6.4.2011																																														
Enchius näinhävi / Förelag framlagt MRL / MarkByggl 655, MRA / MarkByggl 275	21.2 - 23.3.2011																																														
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	15.2.2011																																														
Kaavolusasto / Planläggningssektionen	9.2.2011																																														
Luonnos näinhävi / Utsatt framlagt MRL / MarkByggl 305	9.9 - 11.10.2010																																														
Kaavolusasto / Planläggningssektionen	25.8.2010																																														
		SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavolusasto Utvecklings- och planläggningscentralen																																												
TAASJÄRVI II ASEMAKAAVA TASTRÄSK II DETALJPLAN		Numeronumeri T 4 Päivöidat 9.5.2011 Kaavon säätö / Planens ändring MRL, jly Päivöidat jly, BL Näinhävi 1:1000																																													