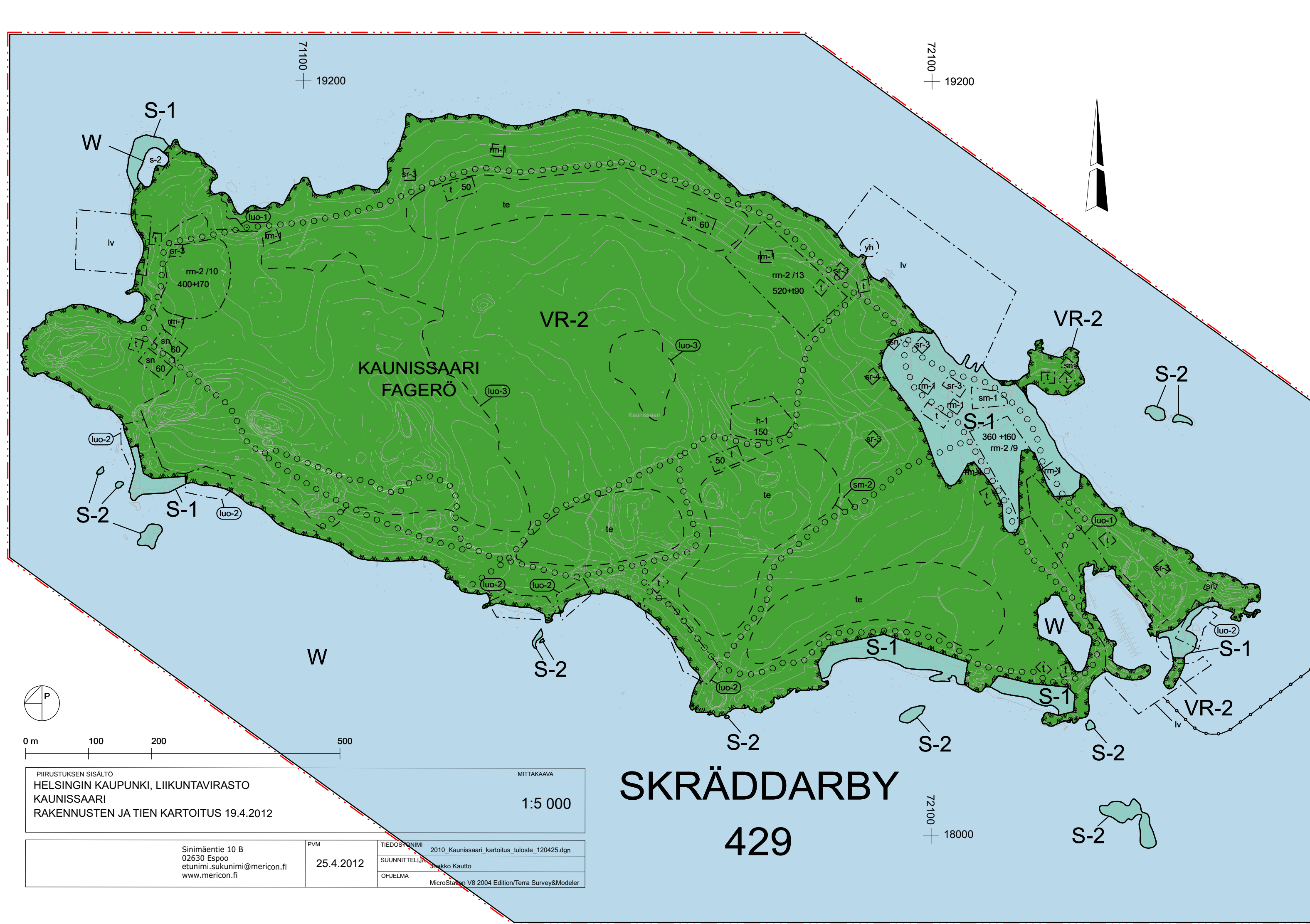




Sipoon kunta

Kunnanosa 429 Skräddarby

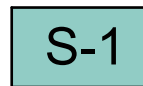
RA 5 Kaunissaaren ranta- asemakaava

Asemakaava koskee osaa tilasta Fagerö 753-429-4-12, tiloja Annebo 753-429-4-3 ja Solhem 753-429-4-1 sekä vesialuetta 753-429-876-2.

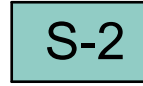
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:



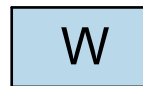
Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on lyhytaikainen telttailu sallittu.



Suojelualue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 29§ mukainen luontotyyppi tai 47§ mukaisen lajin esiintymisalue.



Suojelualue. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Lintuluodoilla on voimassa mairinnouskielto linnuston pesimäaikaan.



Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Kunnanosan nimi.

Kunnanosan numero.

KAUNIS

100

520+190

Saaren nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun majoitusmökkien väningsytan i kvadratmeter för övernattingsstugor. Det andra talet anger enbart den sammanlagda väningsytan i kvadratmeter för ekonomibyggnader.

Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Majoitusrakennuksen rakennuspaikka.

Majoitusmökkien rakennusala. Majoitusmökkien tulee olla enintään 40 k-m² kokoisia. Mökkien välittömään läheisyyteen saa sijoittaa majoittumista palvelevia pieniä rakennelmia.

Saunan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusallalle sallittu majoitusmökkirakennusten enimmäislukumäärä.

Telttailuun varattu ohjeellinen alueen osa. Alueelle saa sijoittaa telttailua palvelevia pieniä rakennelmia, kuten suihkuja, käymälöitä ja telttailua palvelevia varastokatoksia.

Sibbo Kommun

Kommundel 429 Skräddarby

RA 5 Strandedetaljplan för Fagerö

Detaljplanen berör fastigheterna Fagerö 53-429-4-12, Annebo 753-429-4-3, Solhem 753-429-4-1, och vattenområdet 753-429-876-2.

BESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING AV BETECKNINGARNA:

Frilufts- och strövmråde. Kortvarig camping är tillåten på området.

Skyddsområde. På området förekommer en naturtyp som är skyddad i enlighet med naturvårdslagens 29§, eller en art som är skyddad i enlighet med §47.

Skyddsområde. Sådana åtgärder som försämrar dess skyddsvärde får inte vidtas på området. På fågelskären är landstigningsförbud i kraft under fåglarnas häckningstid.

Vattenområde.

Linje 3m utanför planområdets gräns.

Gräns för kvarter, kvartersdel eller område.

Gräns för delområde.

Riktigivande gräns för delområde.

Kommundelens namn.

Kommundelens nummer.

Namn på ö.

Byggrätt i antal kvadratmeter väningsyta.

Nummerserie, vars första tal anger den sammanlagda tillåtna väningsytan i kvadratmeter för övernattingsstugor. Det andra talet anger enbart den sammanlagda väningsytan i kvadratmeter för ekonomibyggnader.

Friluftsled. Placeringen är riktigivande, förbindelsen bindande.

Byggnadsyta för inkvarteringsbyggnad.

Byggnadsyta för inkvarteringsstugor. Inkvarteringsstugornas väningsyta bör högst vara 40 m²/vy stor. Små konstruktioner som betjänar inkvartering får placeras i stugornas omedelbara närhet.

Byggnadsyta för bastu.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Största tillåtna antal inkvarteringsstugor på byggnadsytan.

För camping reserverad riktigivande del av område. På området får placeras små konstruktioner som duschar, dass och förrådsbyggnader som betjänar camping.

sm-2

Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat kohteen suojeluarvoa. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviraston kanssa.

s-2

Arvokas vesialueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

sr-3

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen keskeiset alkuperäiset ominaispiirteet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohana. Rakennuksen ulkoasun korjaus- ja muutostyöt on toteutettava rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.

sr-4

Ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennuksen saa purkaa vain, jos siihen on painava syy. Korjaustoimenpiteiden tulee tapahtua rakennuksen ominaispiirteisiin sopivalla tavalla.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue. Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Suunnittelussa alueen suojeluarvot on huomioitava ja niiden säilyminen on turvattava.

luo-2

Erityisesti suojeltava lajin elinympäristö. Erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain 47 §:n mukaan kielletty.

luo-3

Arvometsä. Alueen erityisarvot ja ominaispiirteet on huomioitava ja niiden säilyminen on turvattava. Rakentaminen tulee sovittaa paikalle puusto huomioiden.

h-1

Huoltorakennuksien ja varikon alue. Huoltorakennusten tulee olla enintään 50 kerrosneliömetrin kokoisia.

iv

Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita. Aluetta ei saa aidata. Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia ja laitetta. Alueelle saa rakentaa kellovia laitureita ja aallonmurtajia.

yh

Yhteiskäyttölaiturin likimääräinen paikka.

veneväylä

Veneväylä, jonka sijainti likimääräinen.

Yleiset määräykset:

Rakennusallalla sijaitsevan nykyisen rakennuksen, saunan tai talousrakennuksen saa peruskorjata tai sen saa korvata enintään vastaavan kokoisella uudella.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskeisen mukaisesta rantavivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Alueelle saa rakentaa enintään 50 kerrosneliömetrin kokoisia talousrakennuksia.

S-1- ja S-2-suojelualueella ja luo-alueella sekä välittömässä läheisyydessä telttailu on kielletty.

Rakentamistapaohje on ohjeena suunniteltaessa ja toteutettaessa rakennuksia.

Del av område där det finns en fast formlämnning. På området får inte utföras åtgärder som riskerar objektets skyddsvärden. Beträffande åtgärder på området bör överläggas med museiverket.

Värdefull del av vattenområde där åtgärder som ändrar dess naturliga tillstånd inte får utföras. På området får dock utföras åtgärder som är nödvändiga för bevarandet av dess skyddsvärde.

Kultuurihistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av byggnaden får inte rivas om det inte finns tvingande skäl därtill. Byggnadens centrala originaldrag bör bevaras och fungera som utgångspunkt för renoveringsarbeten. Reparation- eller ändringssarbeten bör ske på ett sätt som passar byggnadens särdrag.

Miljömässigt värdefull byggnad. Byggnaden får rivas endast om det finns tvingande skäl därtill. Reparationsarbeten bör ske på ett sätt som passar byggnadens särdrag.

Särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald. Området är enligt skogslagens 10 § en särskilt viktig biotop. Områdets skyddsvärden bör beaktas i planeringen och bevarandet av området bör säkerställas.

Biotop för art i behov av särskilt skydd. Det är enligt naturvårdslagens 47 § förbjudet att förstöra eller försämma förekomstplatser som är viktiga för att en art som kräver särskilt skydd skall kunna fortleva.

Värdeskog. Områdets specialvärden och särdrag bör beaktas och bevarandet av dessa bör tryggas. Byggnandet bör anpassas till platsen med beaktande av trädbeståndet.

Område för servicebyggnader och depå. Servicebyggnadernas högsta tillåtna väningsyta är 50 kvadratmeter.

Del av område där bryggor får byggas. Området får inte ingärdas. På området för uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets verksamhet. På området får uppföras flytande bryggor och vägbrytare.

Riktigivande plats för gemensam brygga.

Färdled, riktigivande placering

Allmänna bestämmelser:

En befintlig byggnad, bastu eller ekonomibyggnad inom byggnadsytan får grundrenoveras eller ersättas med en högst lika stor nybyggnad.

Byggnadernas minimiavstånd från strandlinjen vid normalvattenstånd bestäms i enlighet med byggnadsordningen.

På området får uppföras ekonomibyggnader vars högsta tillåtna väningsyta är 50 kvadratmeter.

Camping är förbjuden på S-1 och S-2-skyddsområden, luo-områden och i deras omedelbara närhet.

Byggsättsanvisningarna fungerar som riktigivande i planeringen och förverkligandet av byggnaderna.

Ehdotus nähtävillä / Förslaget framlagt	14.11. - 16.12.2019
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	29.10.2019
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	22.10.2019
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	10.6.2019
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagd MRA / MarkByggf 30§	1.7. - 15.8.2016
Maankäyttöjaosto / Planläggningssektionen	8.6.2016

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numero/Number RA 5
		Päiväys/Datum 22.10.2019
KAUNISSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA, EHDOTUS		Kaavan laatija / Planens utarbetare Tuomas Seppänen Arkkihtuuri toimisto B & M Oy
STRANDETALJPLAN FÖR FAGERÖ, FÖRSLAG		Piirtäjä/Ritare
		Mittakaava/Skala 1:5000