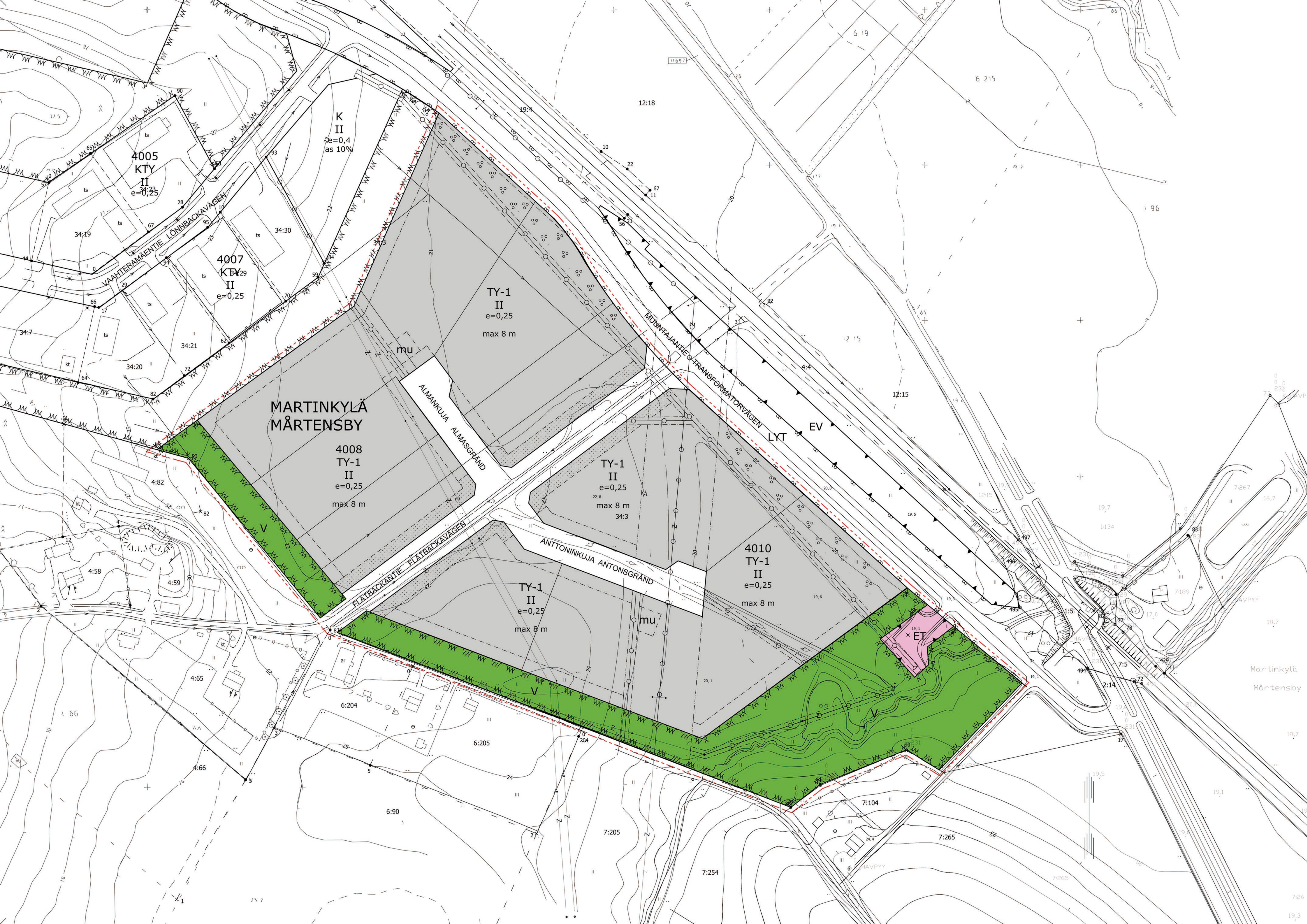




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH – BESTÄMMELSER:

- TY-1

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia melua ja ilman saasteita aiheuttamattomalle teollisuudelle.
Enintään 10% rakennuspalkasta saadaan käyttää avoimeen ulkovarastointiin.
Korttelialueella ei sallita rakennuksia, jotka aiheuttavat ympäristöhäiriötä.
Pä ommärdet får uppföras byggnader för sådan industri, som inte försäkrar buller och luftföroreningar.
Högst 10% av byggnadsplatsen får användas för öppen utomhuslagring.
- Virkistysalue.
Rekreatiomsområde.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltota palveluevien rakennusten ja laitojen alue.
Ommärdet för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Osa-alueen raja.
Grän för delområde.
- Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgrän.
- Kunnanosan numero.
Kommundsnummer.
- Kunnanosan nimi.
Namn på kommundel.
- Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
Romerskiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Tehokkuusluokki, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Rakennuksen pääjulkisivun enimmäiskorkeus.
Byggnadens huvudfasads högsta höjd.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä runkovyöhyke.
Risteyksialueella istutukset saavat ulottua enintään 50cm vieresen tienpinnan yläpuolelle.
Del av område där träd och buskar bör planteras så att de bildar en tät avgränsande zon.
I korsningsområdet får höjden på nya planteringar vara högst 50cm ovanför nivån på angränsande väg.
- Istutettava puuryhmä. Puiden rungon ympärysmittaan tulee olla istutettaessa vähintään 6 - 8 cm mitattuna 1,0 m korkeudelta.
Trädgrupp som bör planteras. Trädstammens omkrets bör vara minst 6 - 8 cm mätt på 1,0 m höjd då de planteras.
- Katu.
Gata.
- Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för transformator.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av området.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakennusten pääjulkisivujen enimmäiskorkeus on 8 m.
Kattokaltevuus saa olla jyrkkyydeltään enintään 1/3.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

TY-1 alueilla: 1 autopaikka / 100 k-m². Pysäköintialueella on autopaikkojen väliin istutettava vähintään yksi puu kahdeksaa autopaikkaa kohti.

TY-1 korttelialueilla enintään 10% rakennuspalkasta saadaan käyttää avoimeen ulkovarastointiin.

TY-1-kortteleissa julkisivujen värin tulee olla vaaleanharmaa tai tummanpunainen. Katon värin tulee olla tummanharmaa. Erittäin vaaleita ja erittäin tummia julkisivusävyyjiä tulee välttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suojaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Alueella ei saa säilyttää irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita ympäristöä likaavia aineita. Teollisuuden lastaus- ja laskentapaikat sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömillä materiaaleilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava alueen hulevesijärjestelmään.

ALLMÄNNÄ BESTÄMMELSER:
Byggnadernas huvudfasads högsta höjd är 8 m. Taklutningen får vara högst 1/3.

Bilplatser skall reserveras enligt följande:

TY-1 område: 1 bilplats / 100 y-m². På parkeringsområdet skall minst ett träd per åtta bilplatser planteras mellan bilplatserna.

I TY-1 kvartersområdena får högst 10% av byggnadsytan användas för öppen utomhuslagring.

Fasaderna i TY-1-kvarteren bör till färgen vara ljusgrå eller mörkröda. Takets färg skall vara mörkgrå. Mycket ljusa och mycket mörka färger på fasaderna bör undvikas. Byggnaderna bör ha åstak.

Oljejästerner skall föräggas inne i en byggnad eller på marken i en vattentät skyddsbassäng, vars volym skall vara större än den lagrade oljans maxivolymer.
På området får inte lös uppteckras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa miljön.
Industrins lastnings- och lossningsområden samt områden för fordonstrafik och parkering skall isoleras med material som inte släpper igenom vatten. Regn- och smältvatten som samlas på området skall ledas till områdets dagvattensystem.

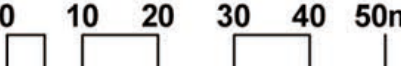
Sipoossa 17. 11. 2009
I Sibbo

Mikko Aho
arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS 165
kehitysjohtaja, utvecklingsdirektör

SIPOON KUNTA MARTINKYLÄ
SIBBO KOMMUN MÅRTENSBY

VAAHTERAMÄEN YRITYSPUISTON ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS
DETALJPLANEÄNDRING FÖR LÖNNBACKA FÖRETAGSPARK

Asemakaavan muutos Vaahteramäen yrityspuiston korttelille 4008 siihen liittyvine liikenne-, katu-, virkistys-, maatalous- ja erityisalueineen.
Detaljplaneändring för Lönnbacka företagspark kvarter 4008 jämte anslutande trafik-, gatu-, rekreatons-, jordbruks- och specialområden.
Muutoksella muodostetaan kortteli 4008 ja 4010 niihin liittyvine liikenne-, katu-, virkistys- ja erityisalueineen.
Genom ändringen bildas kvarteren 4008 och 4010 jämte anslutande trafik-, gatu-, rekreatons- och specialområden.



Voimaantulo / Ikraftträdelse	26.11.2009
Kuulutus / Kungörelse	17.11.2009 §279
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	21.10.2009 §105
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	3.9. - 18.9.2009
Ehdotus nähtävillä / Förslaget framlagt MRL / MarkByggl 65§, MRA / MarkByggF 27§	18.9.2009 §185
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	17.6.2009 §59
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	9.4.2009 - 11.5.2009
Luonnos nähtävillä / Utkastet framlagt MRL / MarkByggF 30§	25.3.2009
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	

Konsultti / Konsult:
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen
Olli Kumpulainen, arkkitehti / arkitekt SAFA, YKS 210

	SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvecklings- och planläggningscentralen	Numeronumero 753L3
VAAHTERAMÄEN YRITYSPUISTON ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS DETALJPLANEÄNDRING FÖR LÖNNBACKA FÖRETAGSPARK			Hyväksytty 17.11.2009 Kaarissa lausuttu Mikko Aho arkkitehti / arkitekt SAFA, yks 165 kehitysjohtaja Olli Kumpulainen arkkitehti / arkitekt SAFA, yks 210 Määräysnumero 1:1000

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla.
Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99) och är uppdaterad.

Sipoossa / Sibbo 17. 11. 2009 Pekka Soyrilä
maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör