

E 3 Eriksnäsintie

asemakaava ja asemakaavan muutos

E 3 Eriksnäsvägen

detaljplan och detaljplaneändring

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Program för deltagande och bedömning



20.3.2017

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet / Planprocess och behandlingsskeden



Kaavan laatijat / Planens beredare

Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Matti Kanerva, arkkitehti / arkitekt SAFA

Yhteystiedot raportin lopussa.

Kontaktuppgifter i slutet av rapporten.

Raportin valokuvat © Sipoon kunnan kaavoitusyksikkö.

Raportin on laatinut Birgitta Smeds yhteistyössä Matti Kanervan kanssa.

Rapportens fotografier © Sibbo kommuns planläggningsenhet.

Rapporten har utarbetats av Birgitta Smeds i samarbete med Matti Kanerva.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Kuntalaan 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi myös tutustua kunnan verkkosivuilla koko kaavaprosessin ajan osoitteessa www.sipoo.fi/asemakaavat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Suunnittelualue

Noin 6,3 hehtaarin suuruinen asemakaavamuutosalue sijaitsee Sipoon Söderkullan eteläpuolella ja käsittää Eriksnäsintien (yhdystie 11687) osuutta Hiekkamäentiestä Eriksnäsintien satamaan.

Alustavan rajauksen mukaan asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä tai osia niistä: R:No 753-895-0002-0010 (Eriksnäsintie), 753-414-0003-0120 (Sipoon kunta), 753-414-0003-0021 (Sipoon kunta), 753-414-0002-0030, 753-404-0001-0259, 753-404-0001-0087, 753-404-0001-0121, 753-404-0001-0080, 753-404-0001-0147 (Sipoon kunta), 753-895-0002-0043 (Suomen valtio).

Kaavatyön määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan on tavoitteena mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentaminen Eriksnäsintien varteen kunnan toimesta. Asemakaavan myötä Eriksnäsintie muuttu katualueeksi, alkaen Hiekkamäentien katuliittymästä ja päättyen venesatamaan Sipoonlahden rannalle. Kaavaan ei sisälly rakennusoikeutta.

Kaavatyö on vaikutuksiltaan ei merkittävä ja sen hyväksyy kunnanhallitus. Kaava valmistellaan suoraan ehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen päätöksellä nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kaavatyö on kunnanhallituksen päätöksellä (31.1.2017 § 23) lisätty kunnan kaavoitusohjelmaan 2017-2020.

Program för deltagande och bedömning

I markanvändnings- och bygglagen 63 § stagdas om utarbetandet av programmet för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) är ett officiellt dokument som definierar principerna och förfarandet för deltagande och växelverkan i utarbetandet av planen samt metoderna för planens konsekvensbedömning. Programmet för deltagande och bedömning informerar om hur intressenterna kan påverka och delta i utarbetandet av detaljplanen samt hur detaljplanens konsekvenser kommer att utvärderas. Dessutom presenteras i huvuddrag planarbetets syfte, mål och utgångsläge samt de olika skedena i utarbetandet av planen.

Programmet för deltagande och bedömning läggs fram offentligt i Sockengården under 30 dagar. Programmet för deltagande och bedömning finns också tillgängligt på kommunens webbplats www.sibbo.fi/detaljplaner under hela planprocessen. Programmet för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planarbetets gång.

Planeringsområde

Detaljplaneändringsområdet ligger söder om Söderkulla och omfattar ca 6,3 hektar. I planeringsområdet ingår Eriksnäsvägens (förbindelseväg 11687) på sträckan Sandbackavägens korsning - Eriksnäs hamn.

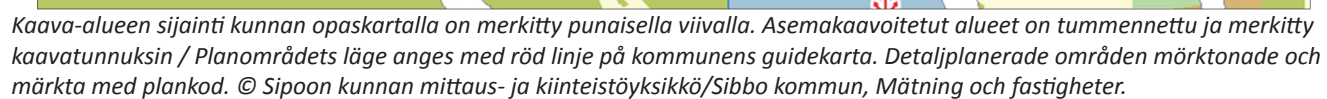
Enligt den preliminära avgränsningen berör detaljplaneändringen följande fastigheter eller delar av dessa: 753-895-0002-0010 (Eriksnäsvägen), 753-414-0003-0120 (Sibbo kommun), 753-414-0003-0021 (Sibbo kommun), 753-414-0002-0030, 753-404-0001-0259, 753-404-0001-0087, 753-404-0001-0121, 753-404-0001-0080, 753-404-0001-0147 (Sibbo kommun), 753-895-0002-0043 (Finska staten).

Definiering av planarbetet samt mål

Avsikten med detaljplaneändringen är att göra det möjligt för kommunen att bygga en lätt trafikled intill Eriksnäsvägen. Genom detaljplanen ändras Eriksnäsvägen till gatuområde på sträckan från Sandbackavägens gatuanslutning till Sibbovikens båthamn. I planen ingår ingen byggrätt.

Planarbetet har inte betydningsfulla verkningar och godkänns av kommunstyrelsen. Planen bereds direkt som förslag. Planförslaget läggs fram för 30 dagar enligt kommunstyrelsens beslut.

Planarbetet har enligt kommunstyrelsens beslut 31.1.2017 § 23 tillagts i kommunens planläggningsprogram för åren 2017-2020.



Suunnittelun lähtökohdat

Valtion omistaman Eriksnäsintien varteen ollaan suunnittelemassa kevyen liikenteen väylää. Tievalue on osittain asemakaavoitettua Eriksnäs I:n kaava-alueen yleisen tien aluetta LYT (yleinen tie vierialueineen) ja muilta osin siinä ei ole asemakaavaa. Alueella vireillä olevissa Eriksnäs osayleiskaavassa ja Eriksnäs II asemakaavassa (molemmat ehdotusvaiheessa, kumpikaan ei hyväksytty), tiealue on osoitettu katualueeksi.

Sipoon kunta on hakenut lupaa kevyen liikenteen väylän suunnitteluun ja rakentamiseen Eriksnäsintien varteen. Tavoitteena on parantaa kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta rakentamalla korotettu kevyen liikenteen väylä maantien itäreunalle. Ensi vaiheessa kevyen liikenteen väylä on tarkoitettu rakentaa Lintukaaren risteyksestä pohjoiseen, Hiekkamäentien risteykseen asti.

Asemakaava-alueeseen sisältyvä yleisen tien tiealue siirtyy korvauksetta kunnan omistukseen asemakaavan tullessa voimaan (MRL 93 §). Yksityisten kiinteistöjen kohdalla kunta sopii maksettavista korvauksista niiden kiinteistönomistajien kanssa, joiden kiinteistöihin asemakaava vaikuttaa.

Maantie, joka on asemakaavassa osoitettu kaduksi, muutuu kaduksi kunnan tekemällä kadunpito päätöksellä (MRL 86a §).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueen suunnittelun lähtökohtina toimivat MRL:n 24 §:n mukaisessa tarkoituksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kunnan kaavoitukseen pääsääntöisesti maakuntakaavan ohjausvaikutuksen välityksellä. Kunnassa yleiskaava on tärkein väline konkretisoida tavoitteet alueiden käytön ratkaisuksi. Tavoitteiden toteutumista varmistaa asemakaava, joka noudattaa yleiskaavan linjauksia. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ns. erityistavoitteet koskevat kuitenkin suoraan myös asemakaavoitusta, mikäli tavoitetta ei ole erityisesti kohdennettu koskemaan vain tiettyä kaavatasoa.

Tätä asemakaavatyötä ohjaavat seuraavat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteissa mainitut asiakohdat:

Ehetyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle.

Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Utgångspunkter för planeringen

En gång- och cykelväg planeras för Eriksnäsleden som ägs av staten. Vägområdet ingår till en del i detaljplanen för Eriksnäs I och har beteckningen LYT (allmän väg med tillhörande sido-områden). Resten av vägområdet är inte detaljplanerat. I såväl förslaget till delgeneralplan för Eriksnäs som förslaget till detaljplan för Eriksnäs II, som båda är anhängiga på området, är vägområdet anvisat som gatuområde.

Sibbo kommun har ansökt om tillstånd att planera och bygga en gång- och cykelväg i anslutning till Eriksnäsleden. Målet är att förbättra trafiksäkerheten genom att bygga en förhöjd gång- och cykelväg invid landsvägens östra sida. I första skedet byggs gång- och cykelvägen på sträckan från Fågelsvängens korsning norrut ända till Sandbackavägens korsning.

Ett sådant vägområde för en landsväg som ingår i ett detaljplaneområde och som ägs av väghållaren övergår utan ersättning i kommunens ägo när detaljplanen träder i kraft (MBL 93 §). För de privata fastigheternas del kommer kommunen överens om ersättning med de fastighetsägare vars fastigheter detaljplanen påverkar.

En landsväg som i en detaljplan har anvisats som gata ändras genom ett gatuhållningsbeslut till gata (MarkByggl 86a)

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO) fungerar som utgångspunkter för planeringen i det syfte som är förenligt med 24 § i MBL. De riksomfattande målen för områdesanvändningen förmedlas till den kommunala planläggningen främst genom landskapsplanens styrande verkan. I kommunen är generalplanen det viktigaste instrumentet när det gäller att konkretisera målen till lösningar för områdesanvändningen. En detaljplan som följer riktlinjerna i generalplanen säkerställer att målen uppnås. De s.k. särskilda målen bland de riksomfattande målen för områdesanvändningen berör emellertid också detaljplaneringen, förutom i fall där ett mål bara har fastställts för en viss planläggningsnivå.

Detta detaljplanearbete styrs av de följande punkterna bland de särskilda målen i de riksomfattande målen för områdesanvändningen:

Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön

I samband med planeringen av områdesanvändningen ska utnyttjandet av det befintliga byggnadsbeståndet främjas samt skapas förutsättningar för en god tätortsbild.

Vid områdesanvändningen ska tillräckliga områden reserveras för nätverk för fotgängare och cyklister, och nätverkens kontinuitet, säkerhet och kvalitet ska främjas.

Yleiskaava

Sipoon kunnanvaltuuston 15.12.2008 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Sipoon yleiskaavassa 2025 (KHO 23.12.2011) Eriksnäsintie on osoitettu yhdystienä/kokoojakatuna.

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on vireillä Eriksnäs ja Sibbesborgin osayleiskaavat. Eriksnäs osayleiskaavan korjatussa ehdotuksessa (ollut nähtävillä 12.1.-4.3.2015) ja Sibbesborgin osayleiskaavaluonnoksessa (ollut nähtävillä 12.1.-4.3.2015), Eriksnäsintie on osoitettu katualueeksi.

Asemakaava

Tiealue on osittain asemakaavoitettua Eriksnäs I (E 1) asemakaava-alueen yleisen tien aluetta (LYT). Muilta osin tiealuetta ei ole asemakaavoitettu.

Suunnittelualue liittyy seuraaviin voimassa oleviin asemakaavoihin:

- Eriksnäs I (E 1) asemakaava on tullut voimaan 1998 ja se on pääosin pientaloaluetta.
- Pohjoisosassa Eriksnäsintie liittyy K 1, K 3 ja K 7 asemakaava-alueisiin. Asemakaava K 7 käsittää Sipoonlahden Nesteen huoltoasemakiinteistön ja on tullut voimaan vuonna 1997. Asemakaavat K 1 ja K 3 käsittävät Tarapottenin teollisuusalueeseen kuuluvia korttelialueita ja Hiekkamäentien katualuetta.

Maanomistus

Eriksnäsintien tiealue on valtion omistuksessa. Suunnittelualueeseen kuuluu myös osia Sipoon kunnan ja viiden yksityisen maanomistajan kiinteistöistä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla (MRL 9 § ja MRA 1 §). Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttövoitteisiin sekä yleispiirteisen kaavojen ohjausvaikutukset. Vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Vaikutusten arvioinnissa verrataan esitetyn kaavaratkaisun mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Generalplan

I den av kommunfullmäktige 15.12.2008 godkända generalplanen med rättsverkningar, Generalplan för Sibbo 2025 (HFD 23.12.2011) har Eriksnäsvägen anvisats som förbindelseväg/matargata.

Delgeneralplan

På planeringsområdet är delgeneralplanerna för Eriksnäs och Sibbesborg anhängiga. I det korrigerade planförslaget för Eriksnäs (framlagt 12.1.-4.3.2015) och i utkastet till delgeneralplan för Sibbesborg (framlagt 12.1.-4.3.2015) anvisas Eriksnäsvägen som gautområde.

Detaljplan

Vägområdet ingår till en del i detaljplanen för Eriksnäs I med beteckningen LYT (allmän väg med tillhörande sidområden). Resten av vägområdet är inte detaljplanerat.

Planeringsområdet ansluter till följande gällande detaljplaner:

- Detaljplan för Eriksnäs I (E 1), lagakraftvunnen 1998, är huvudsakligen småhusområde.
- I norr ansluter Eriksnäsvägen till detaljplaneområdena för K 1, K 3 och K 7. Detaljplan K 7 omfattar fastigheten för Sibbovikens servicestation och har vunnit laga kraft 1997. Detaljplanerna K 1 och K 3 omfattar kvarteren för Tarapottens industriområde och Sandbackavägens gatuområde.

Markägoförhållanden

Eriksnäsvägens vägområde ägs av staten. I planeringsområdet ingår också delvis fastigheter som ägs av Sibbo kommun och fem privata markägare.

Konsekvensbedömning

I samband med utarbetandet av detaljplanen utreds miljökonsekvenserna av planens verkställande på det sätt som markanvändnings- och bygglagen förutsätter (9 § MBL och 1 § MBF). Dessutom bedöms planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen samt med översiktliga planers styrningsverkan. Konsekvenserna bedöms i förhållande till de mål som ska ställas.

Konsekvensbedömningens uppgift är att stödja planberedningen och valet av godtagbara planlösningar samt fungera som hjälp vid bedömningen av hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Planens konsekvensbedömning grundar sig på basutredningar över området, på övrig tillgänglig grundinformation, utredningar, planer, terrängbesök, utgångsmaterial från intressenterna, utlåtanden och åsikter samt analysering av de egenskaper som förändrar miljön i planerna som utarbetas.

I konsekvensbedömningen jämför man den presenterade planlösningen med nuläget och ställda mål.

Tehdyt selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään muun muassa seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Sipoon liikenneturvallisuuksuunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus, raportti 16/2012
- Porvoonväylän (Vt 7) parantaminen Sipoonlahden eritasoliittymän alueella, Sito Oy 05/2016
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, Sipoo 12/2016.
- Sipoon liikenneverkkosuunnitelma, Strafica 2007
- Eriksnäsins alueen liikenne-ennuste ja liikenteen toimivusstarkastelut, Ramboll 6.6.2014
- Sipoon Söderkullan liikenteellinen selvitys, Sito 17.6.2015

Vaikutusalue

Kaavan vaikutusalue on rajallinen. Yleisen tiealueen muuttaminen kaduksi ei muuta olemassa olevaa tilannetta muutoin kuin hallinnollisesti. Kevyen liikenteen väylän vaatima alue edellyttää kuitenkin paikoin maa-alueiden lunastamista yksityisiltä maanomistajilta. Muiden tiealueeseen rajautuvien yksityisten kiinteistöjen näkökulmasta kaavamuutos ei muuta nykyistä tilannetta. Uusi kevyen liikenteen väylä parantaa huomattavasti liikenneturvallisuuksua ja vaikuttaa siten koko Eriksnäsins alueelle, tukien kevyen liikenteen suosiotakin ja vähentää jossain määrin myös autoliikennettä.

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän asemakaavatyön kannalta keskeisiä osallisia ovat:

- suunnittelualueen ja siihen rajautuvien alueiden kiinteistönomistajat ja asukkaat
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten tekniikka- ja ympäristöosasto
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten Uudenmaan ELY-keskus

Vuorovaikutus

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse kaavoituksesta vastaavalle kunnan edustajalle. Kaavan laatijaa voi myös tulla tapaamaan Kuntalaan, sopimalla tapaamisajasta kuitenkin etukäteen.

Gjorda utredningar

Enligt 9 § i MBL ska en plan basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. Som underlag för utarbetandet av planen och bedömningen av konsekvenserna används bland annat följande utredningar och planer:

- Sipoon liikenneturvallisuuksuunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus, raportti 16/2012
- Porvoonväylän (Vt 7) parantaminen Sipoonlahden eritasoliittymän alueella, Sito Oy 05/2016
- Program för främjande av gång och cykling, Sibbo 12/2016.
- Sipoon liikenneverkkosuunnitelma, Strafica 2007
- Eriksnäsins alueen liikenne-ennuste ja liikenteen toimivusstarkastelut, Ramboll 6.6.2014
- Sipoon Söderkullan liikenteellinen selvitys, Sito 17.6.2015

Influensområde

Planens influensområde är begränsat eftersom ändringen av allmän väg till gata i det här fallet endast är administrativ och i praktiken inte ändrar den rådande situationen. Området som gång- och cykelvägen kräver förutsätter ändå ställvis inlösning av markområden av privata markägare. Planändringen medför inte förändringar för övriga privata fastigheter som angränsar till vägområdet. En ny gång- och cykelväg förbättrar trafiksäkerheten väsentligt och gynnar sålunda hela Eriksnäsområdet. Gång och cykelvägen stöder den lätta trafikens popularitet och minskar också i någon grad biltrafiken.

Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Centrala intressenter i detaljplanearbetet är:

- fastighetsägare och invånare på planeringsområdet och områden som gränsar till det
- kommunens förvaltningsenheter och sakkunniga som avdelningen för teknik och miljö
- övriga myndigheter och samarbetspartner såsom Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Växelverkan

Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen ska anordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (62 § MBL).

Intressenterna har under hela planläggningsarbetets gång möjlighet att ge respons angående detaljplanearbetet per e-post, brev eller telefon till kommunens representant som svarar för planläggningen. Intressenter kan också boka tid till Sockengården för att träffa utarbetaren av planen.

Käynnistysvaihe

Asemakaavatyö käynnistyy kaavatyön kuuluttamisella viireille, työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville Kuntalaan 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan internet-kotisivuilla koko kaavoitusprosessin ajan.

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin aikana. Suunnitelmaa koskeissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tekemistä muutoksista huolimatta OAS:n puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää Uudenmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

Kaavatyön käynnistymisestä ja viranomaisneuvottelun järjestämisestä lähetetään tieto viranomaistahoille sähköpostitse.

Ehdotusvaihe

Kaava laaditaan suoraan ehdotukseksi, koska kaavamuu-
tos on vaikutuksiltaan ei merkittävä. Asemakaavan ehdo-
tus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65
§ ja MRA 27 §). Nähtävillä oloaikana osalliset voivat jättää
kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta
viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausun-
not (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan
kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen
perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista
käsitteilyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaava-
ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei
tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaeh-
dotus viedään kaavoitusjaoston hyväksyttäväksi.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus MRL 52 §:n mukai-
sesti. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Hel-
singin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-
oikeuteen.

Kaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman noin kuuden vii-
kon kuluttua hyväksymisestä, mikäli päätöksestä ei valiteta.
Kaava tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu niin kuin kun-
nalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Alustava aikataulu

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaisesti osallisten
kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajan-
kohdat ovat seuraavat:

Startskedet

Detaljplanearbetet startar när planarbetet kungörs an-
hängigt, arbetet planeras samt programmet för deltagande
och bedömning utarbetas (63 § MBL). Programmet för del-
tagande och bedömning läggs fram offentligt i Sockengår-
den under 30 dagar. Programmet för deltagande och be-
dömning finns tillgängligt på kommunens webbplats under
hela planprocessen.

Intressenterna kan ge respons på huruvida programmet för
deltagande och bedömning är tillräckligt och programmet
kan kompletteras utgående från den erhållna responsen
under planprocessen. Angående brister i programmet om-
bes intressenten i första hand vända sig till kommunens re-
presentanter. Såvida intressenten anser att PDB fortfaran-
de är bristfälligt, trots kontakt med kommunen och kom-
munens ändringar i programmet, har han möjlighet att för
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland föreslå samråd
om huruvida programmet för deltagande och bedömning
är tillräckligt innan planförslaget läggs fram (64 § MBL).

Ett meddelande om att planarbetet har startat och myndig-
hetssamråd ska anordnas skickas till de aktuella myndighe-
terna per e-post.

Förslagsskedet

Eftersom planändringen inte har betydande verkningar, ut-
arbetas planen direkt som förslag. Förslaget till detaljplan
läggs fram offentligt i 30 dagar (65 § MarkByggl och 27 §
MarkByggF). Under framläggningstiden kan intressenterna
framföra en skriftlig anmärkning mot planförslaget. Utlå-
tanden av myndighetshåll begärs enligt behov över plan-
förslaget (28 § MarkByggF). Kommunen ger sitt motiverade
ställningstagande till anmärkningarna och utlåtandena.

På basis av anmärkningarna och utlåtandena görs eventu-
ella ändringar i planförslaget innan den slutliga behand-
lingen. Om planförslaget förändras väsentligt ska det läg-
gas fram på nytt. Om inga ändringar görs eller om de inte
är väsentliga, behandlas och godkänns det korrigerade för-
slaget till detaljplan av planläggningssektionen.

Godkännande

Kommunstyrelsen godkänner detaljplanen i enlighet med
MarkByggl § 52. Besvär över beslutet om godkännande
kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare
hos Högsta förvaltningsdomstolen.

Beslutet om godkännande av planen får laga kraft ca sex
veckor efter godkännandet, ifall inga besvär anföras om be-
slutet. Planen träder i kraft när kungörelser har publicerats
om den enligt kommunens praxis.

Preliminär tidtabell

De viktigaste tidpunkterna för deltagande och växelverkan,
enligt den målinriktade tidtabellen för planarbetet:

Maaliskuu 2017

Kaavatyön kuuluttaminen vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Huhtikuu 2017

Kaavaehdotus maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsitteilyiden pohjalta nähtäville.

Toukokuu 2017

Asemakaava kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Tiedottaminen

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen. Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), kunnan internet-kotisivuilla ja virallisella ilmoitustaululla, Kuntalassa.

Asemakaavan muutosehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.sipoo.fi/asebakaavat.

Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan kunnan ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Östnyland), internetkotisivuilla (www.sipoo.fi) ja kunnan ilmoitustaululla (Kuntala) sekä Söderkullan kirjastolla.

Yhteyshenkilö / Kontaktperson

Matti Kanerva,
kaavoituspäällikkö SAFA / planläggningschef SAFA
Puh/tfn. (09) 2353 6720

Osoitteet / Adresser

Sähköpostiosoite: etunimi.sukunimi@sipoo.fi
E-postadress: fornamn.efternamn@sibbo.fi

Postiosoite / Postadress
Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7,
04131 Sipoo

Sibbo kommun, Utvecklings- och planläggningscentralen,
PB 7, 04131 Sibbo

Mars 2017

Planarbetet kungörs anhängigt och programmet för deltagande och bedömning läggs fram

April 2017

Planförslaget läggs fram efter behandling i markanvändningssektionen och kommunstyrelsen.

Maj 2017

Detaljplanen godkänns av kommunstyrelsen.

Information

Utgångspunkten i informationen är att de som berörs av planläggningsarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den. Viktiga skeden i planeringen och deltagandet annonseras i lokaltidningarna (Östnyland och Sipoon Sanomat), på kommunens webbplats och på den officiella anslagstavlan i Sockengården.

De som gjort en anmärkning mot detaljplaneändringen och som skriftligen har begärt det och samtidigt uppgett sin adress ska underrättas om kommunens motiverade ställningstagande (bemötande) till den framförda anmärkningen. Ett meddelande om att beslut har fattats om att godkänna planen skickas till de kommunmedlemmar och till dem som gjort en anmärkning och som när planen var framlagd begärde det skriftligen och samtidigt uppgav sin adress.

Information om hur planläggningsarbetet fortskrider publiceras på kommunens webbplats där materialet som berör planen finns åskådligt. Information om planläggningen finns på adressen www.sibbo.fi/detaljplaner.

Kungörelser

Kungörelser om planläggningsarbetet publiceras i kommunens annonsorgan (Östnyland och Sipoon Sanomat), på kommunens webbplats www.sibbo.fi och på kommunens anslagstavla (Sockengården) samt i Söderkulla bibliotek.

