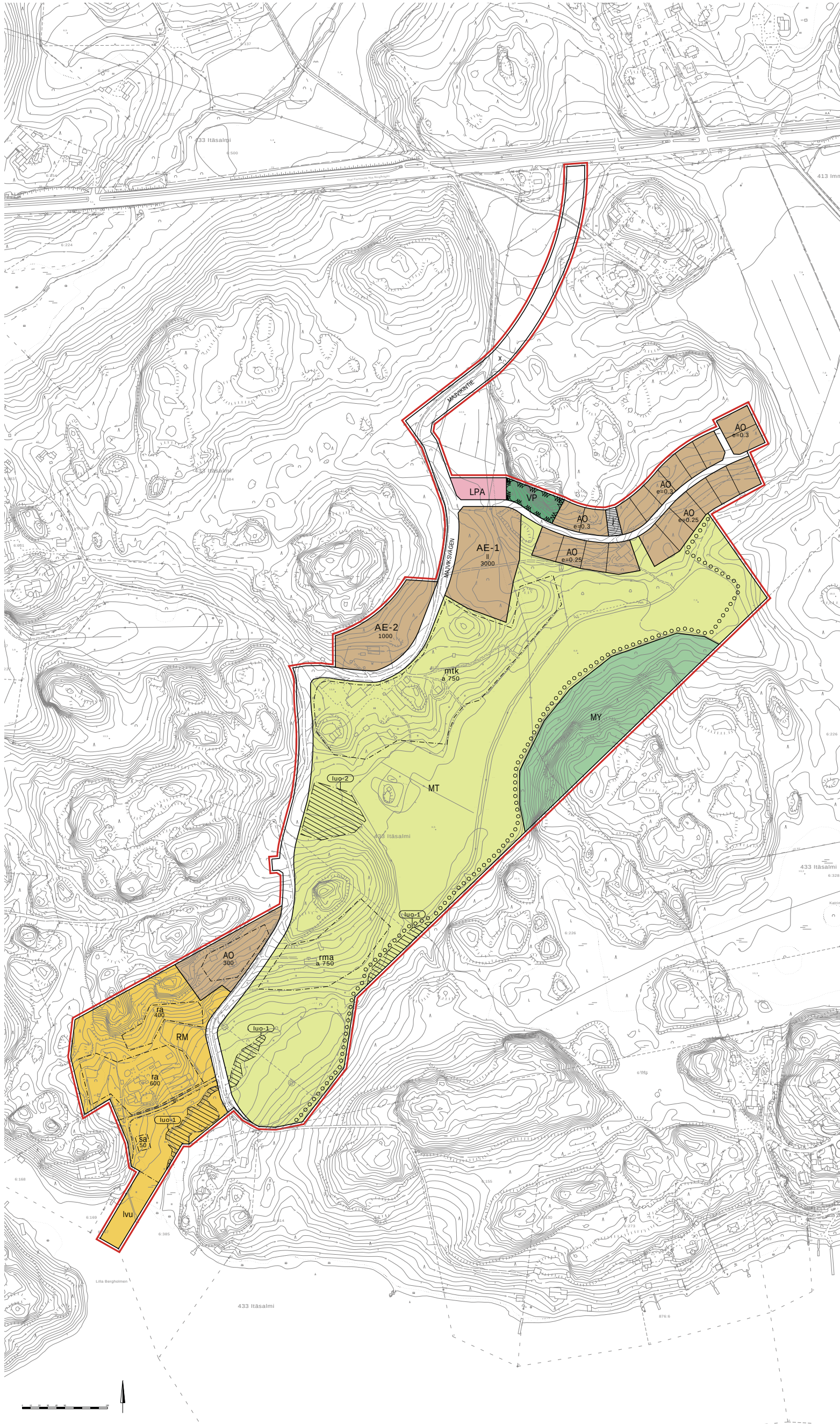




MAJVIK

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AO	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
----	---

AE-1	Erityisasumisen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa toimittavia palveluille kuten päivähoito, hoivapalvelut ja vastaavat. Kvarttersområde för specialboende. Kvarttersområde för specialboende. Såsom kvarttersområden får placeras byggnader för servicefunktioner såsom daghem, vårdservice och motsvarande
------	--

AE-2 Erityisasumisen korttelialue, jolla sallitaan pientalorakentaminen (erillistalot, paritalot tai rivitalot).
Kvartersområde för specialboende, där man tillåter småhus (fristående hus, parhus eller radhus)



Puisto.
Park.

RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
----	--

LPA Autopaikkojen korttelialue.
Kvartersområde för bilplatser.

MT Maatalousalue.
Jordbruksområde.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— · — · — · — · — · — · — · — · —
Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

—————
Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

Korttelin numero.
KvarTERSnummer.

MAJVIKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
MAJVIKSVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
------	---

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.3 Tonttitehokkuusluku.
Exploateringstal.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

mtk	Maailtan talouskehkeyden rakennusalla. Rakennusallalle saa sijoittaa maatiilan toimintaa paleveiva rakennuksia kuten varasto tyo- ja nykytiloja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita. Rakennusallalle saa sijoittaa myös maatiilatoiminnalle tarpeellisia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7500 kerros². Byggnadstya for jordbruks driftsentrum. Inom byggnadstyan får placeras byggnader för gårdens verksamhet såsom lager-, arbets- och nuvarande utrymmen, djurstall och växthus. På byggnadstyan får man också placera för gårdens verksamhet nödvändiga bostäder, vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 750 våningsm².
-----	--

ra	Rakennusala, jolle saa sijottaa majoitusrakennuksia sekä elinkeinotoiminnalle välttämättömiä asuin ja muita rakennuksia. Byggnadsyta där man får placera övernattningsstugor samt för verksamheten nödvändiga bostads- och övriga byggnader.
----	--

rma	Alueen elinkeinotoimintaa tuken matkailupalveluja ja puutarha- sekä maataloutta palvelevan rakennusten rakennusala. Rakennusallalle saa sijoittaa elinkeinotoiminnalle tarpeellisia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 750 kerrosm². Byggnadsyta för byggnader som betjänar områdets näringsverksamhet såsom turistservice samt trädgårds- och jordbruksverksamhet. På byggnadsytan får placeras för näringsverksamheten nödvändiga bostadsbyggnader, vilkas sammanlagda våningsm² är högst 750 m².
-----	--

sa Saunan rakennusala.
Bastuns byggnadsyta.

Ivu	Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman ja uimapaikan. Delområde där man får placera småbåtar och en simstrand.
-----	---

luo-1

Alueella oleva puro ja sen rannat on säilytettävä ja hoidettava luonnon mukaisesti.
 Bäcken och dess stränder skall bevaras i naturenligt tillstånd.
 Värdefull ivsmiljö enligt Skogslagen.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä, säilytettävä metsäalue.
Ett för naturens mångfald viktigt skogsområde, som skall bevaras.

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

 Jalankululle varattu katu.
Gata/väg reserverad för gångtrafik.

_____ Katu.
_____ Gata.

AO-korttelit
Asemakaava-alueella on AO-kortteleissa ohjeellinen tonttijako. Tontille saa rakentaa kaksi asuntoa.

Muut määräykset
AO ja AE - korttelialueilla rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava.

Vettäläpäisemättömilä pinoilla tulevia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömtä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmiä on toteutettava luonnonmukaisesti.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

AO-kvarter
Tomtindelningen på detaljplaneområdet är riktgivande. På varje tomt får byggas två bostäderna.

Övriga bestämmelser
AO - och AE -kvartet de delar av området som inte bebyggs och som inte används som lek- eller trafikområde, ska förses med planteringar.

Dagvatten från ogenomsläppliga ytor ska fördröjas så att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -cisternernas volym är en kubikmeter per hundra kvadratmeter ogenomsläpplig yta. Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller cisternerna ska tömmas inom 12 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp.

På detaljplaneområdet ska naturenlig behandling av dagvatten prioriteras.

LUONNOS 25.05.2016 UTKAST 25.05.2016

[illegible]