

## B 16 Storörenin Örnvikinrannan virkistysalueen asemakaavan muutos vireille

Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2012–2015 sisältyvä Storörenin Örnvikinrannan virkistysalueen asemakaavan muutos (B 16) tulee vireille.

Muutosalue sijaitsee Lounais-Sipoossa Suomenlahden rannalla, Storörenin asemakaava-alueella. Sen nykyinen asemakaavan muutos tuli lainvoimaiseksi 2.7.2009. Uusi asemakaavan muutos koskee Örnvikinlahden pohjukassa sijaitsevaa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, joka on varattu yleiseen käyttöön uimarannaksi, leikkipuistoksi ja rakennetuksi puistoksi. Lisäksi alueeseen kuuluu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolla on pumppuasema, sekä vesialuetta ja osa Örnvikintien katualueesta. Muutosalueen maaperään kohdistuu puhdistusvelvoite. Alue on yksityisomistuksessa.

Hanke perustuu kunnanhallituksen 19.1.2010 hyväksymään asemakaavan muutosaloitteeseen. Sen tavoitteena on muuttaa osa yleiseen käyttöön tarkoitettua urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta erillispientalojen korttelialueeksi kahta uutta omakotitonttia varten.

Asemakaavan muutoksen lähtökohtia ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 12.4. – 15.5.2012 ajan Kuntalan 1. kerroksen asiakaspalvelu-pisteessä (Iso Kylätie 18, Nikkilä) viraston aukioloaikana sekä Sipoon pääkirjastossa (Pohjoinen Koulutie 2, Nikkilä) ja Söderkullan kirjaston aulassa (Amiraalintie 2, Söderkulla). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan myös kunnan verkkosivuilla [www.sipoo.fi](http://www.sipoo.fi).

Mahdolliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä tulee toimittaa kirjallisesti osoitteeseen Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, PL 7, 04131 SIPOO.

Lisätietoja asemakaavan muutoksesta antavat kaavoitusarkkitehti Johanna Horelli, puh. 09 2353 6722, ja maankäyttöpäällikkö Matti Kanerva, puh. 09 2353 6720; s-postiosoitteet: [etunimi.sukunimi@sipoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sipoo.fi).

Sipoossa 11.4.2012

**Kehitys- ja kaavoituskeskus**

Postiosoite  
PL 7  
04131 Sipoo

Postadress  
PB 7  
04131 Sibbo

Katuosoite  
Iso Kylätie 18  
04130 Sipoo

Gatuadress  
Stora Byvägen 18  
04130 Sibbo

Vaihde Växel  
(09) 235 31  
Fax (09) 2353 6209

## B 16 Detaljplaneändring för rekreatiomsområdet Örnviksstranden i Storören anhängig

Detaljplaneändringen för rekreatiomsområdet Örnviksstranden i Storören (B16) som ingår i Sibbo kommuns planlägningsprogram 2012–2015 blir anhängig.

Ändringsområdet är beläget i sydvästra Sibbo vid Finska viken på Storörens detaljplaneområde. Dess nuvarande detaljplaneändring vann laga kraft 2.7.2009. Den nya detaljplaneändringen gäller ett område för idrotts- och rekreationstjänster som befinner sig längst inne i Örnviksviken och som är reserverat för allmänt bruk som badstrand, lekpark och anlagd park. På området finns dessutom ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning med en pumpstation samt ett vattenområde och en del av Örnviksvägens gatuområde. Jordmänen på ändringsområdet ska rengöras. Området är i privat ägo.

Projektet grundar sig på ett initiativ till detaljplaneändring som godkändes av kommunstyrelsen 19.1.2010. Dess syfte är att ändra en del av området för idrotts- och rekreationstjänster till ett kvartersområde för fristående småhus med två nya tomter för egnahemshus.

Programmet för deltagande och bedömning, som innehåller information om utgångspunkterna för detaljplaneändringen och om förfarandet för deltagande och växelverkan, finns framlagt vid kundbetjäningsskivan i Sockengården, I vån. (Stora Byvägen 18, Nickby) under kansliets öppettider samt i Sibbo huvudbibliotek (Norra Skolvägen 2, Nickby) och i Söderkulla biblioteks entré (Amiralsvägen 2, Söderkulla) fr.o.m. 12.4. – 15.5.2012. Man kan även bekanta sig med programmet för deltagande och bedömning under hela planprocessen på kommunens webbplats [www.sibbo.fi](http://www.sibbo.fi).

Eventuella åsikter om innehållet i programmet för deltagande och bedömning ska lämnas in skriftligt till Sibbo kommun, Utvecklings- och planlägningscentralen, PB 7, 04131 SIBBO.

Tilläggssuppgifter om detaljplaneändringen ger planlägningsarkitekt Johanna Horelli, tfn 09 2353 6722, och markanvändningschef Matti Kanerva, tfn 09 2353 6720, e-postadresser: [fornamn.efternamn@sibbo.fi](mailto:fornamn.efternamn@sibbo.fi).

Sibbo11.4.2012

**Utvecklings- och planlägningscentralen**

|             |             |                |                  |                    |
|-------------|-------------|----------------|------------------|--------------------|
| Postiosoite | Postadress  | Katuosoite     | Gatuadress       | Vaihde Växel       |
| PL 7        | PB 7        | Iso Kylätie 18 | Stora Byvägen 18 | (09) 235 31        |
| 04131 Sipoo | 04131 Sibbo | 04130 Sipoo    | 04130 Sibbo      | Fax (09) 2353 6209 |