



	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	Puisto. Park.
	Lähivirkistysalue. Område för närrökreation.

- | | |
|---------|--|
| 1414 | Korttelin numero.
Kvartersnummer. |
| 8 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktigivade tomt/byggnadsplats. |
| PIENNAR | Käden, tien, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, våggen, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. |
| 200 | Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratkilometer våningsyta. |
| t 40 | Talousrakennuksen rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätten i våningskvadrater för ekonomibyggnad. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suu-
sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i by-
eller i en del därav. |
| I (1/2) | Suulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmissä ker-
käytää kerroksenaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråkital inom rantesen efter en romersk siffra anger hur stor del av
byggnadens största våning man får använda i byggnadens överssta våning
utrymme som inräknas i våningsytan. |

- | | |
|---|---|
|  | Rakennusala.
Byggnadsyta. |
|  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning. |
|  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. |
|  | Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras. |
|  | Katu.
Gata. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilyle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Riktigvägen del av område reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilyle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. |
|  | Puistomuuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad del av område. |
|  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = jätevesi, v = vesi, z = sähkö
För underjordisk ledning reserverad del av område.
j = avlopp, v = vatten, z = elektricitet |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Riktig av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |
|  | Avo-ojaan varten varattu alueen osa.
För öppet dike reserverad del av område. |
|  | Sijaitsee pohjavesialueella.
Ligger på grundvattnensområde. |

- | | |
|-------|--|
| — — — | Ohjeellinen jalankulku- ja ulkoilureitti. |
| — — — | Kulkuuyhteys tulee toteuttaa luonnonolosuhteiden mukaan niin, että maisemakokonaisuuden arvo ei vähenny. |
| | Riktigande gång- och friiluftsled. |
| | Gångleden bör anpassas till naturförhållandena så, att landskapsvärdet inte minskar. |

LEISET MÄÄRÄYKSET
ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Alueella on ohjeellinen tonttijako.
Tonttimäärittelyn pöytäkirja on voimassa.

Alueella laadittavat sitovat rakennustapaohjeet
Bündende anvisningar för byggnadsått uppörrs på ömrådet.

Rakennuksessa tulee olla halkajakko.
Byggnaderna bör ha åstak.

Katon kaltevuus tulee olla 1:3 - 1:2. Takluutruinen skall vara 1:3 - 1:2.

Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päässä naapurin
tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta.
Byggnaden bör i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgräns, om
int annat anvisas i detaljplanen.

Isutusalueilla, katoilla ja muilla pihä-alueilla kertyvät puhtaat hulevedet tulee
mahdollisuuksien mukaan imettyä.
Rent dagvatten från planteringsömråden, tak och andra gårdsområden skall i mån av
möjlighet filtras.

AO-kortteilla alueella on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
I AO kvartersområdena skall reserveras 2 bilplatser per lägenhet.

Rakennusluvalla haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellisiä
haittaa.
Vad ansöker om bygglov skall klarlägga, att radon inte orsakar olägenheter för
hållen.

POHJAVEDEN SUOJELUMÄÄRÄYKSET
Suurin osa kaava-alueesta sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, mikä on otettava
huomioon rakentamisen ja muiden toimien pelien yhteydessä. Pohjavesialueella
määrittää:

- Vieraint on rakennettava tiiviiksi siten, että jätettä ei pääse maaperään.
- Alueella ei saa säilyttää irallaan tai varastoista nementämää polttoainetta tai muita
pohjaveille likavia aineita.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nementämiseksi polttoainetta tai muille pohjaveden
laadulle vaarallisia aineita, on sijoitettava vesitiivisille kateetuun suoraan alla-
alteen. Alueella on otettava suurempien kuin varastotavain nementä suoraan alla-
- Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saatavat rajoittaa vesitien 1 luvun
1 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojeleluin 1 luvun 7 §
(maaperän pilaauskimielto) ja 8 § (pohjaveden pilaauskimielto).
- Rakentaminen, ojitus ja maankäyttö on tehtävä siten, että aiheudu pohjaveden
laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnakorkeuteen. Rakentamisen
takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkauksista.
- Isutusalueilla, katoilla ja muilla pihä-alueilla kertyvät puhtaat hulevedet tulee
mahdollisuuksien mukaan imettyä.
- Suunnittelussa maa- tai kallioliiallujoirjestämistä pohjavesialueelle tulee osoittaa
järjestämisen haitattomuus pohjavedelle.

GRUNDVATTENSTYNS SKYDDSBESTÄMMELSER

Den största delen av planområdet är beläget inom viktigt grundvattenområde, vilket skall beaktas då man bygger eller vidtar andra åtgärder. För grundvattenområdet bestäms det att:

- Avloppen skall byggas tät så att inget avloppsvatten kommer ut i marken.
- 1 område får inte oskyddat förvaras eller lagras flytande bränslen eller andra ämnen som kan påverka grundvattnet.
- Alla cieterster, som är avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen, som kan påverka grundvattens kvalitet, skall anläggas i en ventilerat och täckt skyddsbassäng. Bassängens volym skall vara större än den maximala mängden avtaka som lagras.
- På området kan byggande och annan markanvändning begränsas av kaptelagen 1 kap 18 § (förbud mot grundvattensändring) samt miljöskyddslagens 1 kap 7 § (förbud mot förorening av mark) och § 8 (förbud mot förorening av grundvatten).

Byggnad, diking och påläggning skall sås på, att det inte medför förändring i grundvattensnivå eller bestående förändring i grundvattensnivå. Byggnad får inte försäkra skadligt inflytande av grundvatten.

Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet inleddas i avloppssystemet.

Nar mark- eller bergvärmsystem planeras i grundvattenområdet ska en plan för systemet påvisa att det är oskadligt för grundvattnet.

Sipoossa xx.xx.2013
i Sibbo

Matti Kanerva
arkkitehti SAFA,
kaavotuspäällikkö, planläggningschef

Pekka Söyrlä
DI maanmittaus, DI landmäteri
vs. kehitysjohtaja, tf. utvecklingsdirektör

Pilvi Nummi-Sund
arkkitehti,
kaavoittaja, planläggare

SIPOON KUNTA	SIBBO KOMMUN
NIKKILÄN KYLÄ	NICKBY BY

NG 6 NIKKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT, NIKKILÄ
NG 6 Y-TOMTERNA VID NICKBY GÅRD, NICKBY

Asemakaavan muutoksella muutetaan erillissijaintalojen korttelit 1420 ja 1426 sekä korttelin 1414 tontit ja 8, virkistys- ja puistolaitoksen sekä katualueita.

Detalplaneärningarna omfattar lägenheterna Brutan 17:1 samt del av lägenhet Svärdfält 23:71, kvarter 1420 och 1426 i Nickby och allmänt vägområde.

Genom detalplaneärningarna bildas kvarteren 1420 och 1426 samt tomter 7 och 8 i kvarter 1414 för fristående småhus park-, rekreations- och gatuvägar.

Vormaanluoto / Kuittiräädade	23.1.2013
Kuulutus / Kungörelse	15.1.2013
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	12.12.2012
Kaavoitusjohtaja / Planläggningssektionen	20.9. - 10.10.2012
Ehdotus nähtävillä / Förslag tillmäligt NML / Markkybgl. 65§, MRA / Markkybgl. 27§	19.9.2012
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	29.8.2012
Kaavoitusjohtaja / Planläggningssektionen	

SIPPO KUNTA SIBON KOMMUN	Kahtäly- ja kaavoituskeskus Uvrednings- och planläggningscentralen	Nomen/Nomme
		NG 6
		Parasitoidi
		15.5.2013
NG 6 NIKKILÄN KARTANON ALUEEN Y-TONTIT NIKKILÄ NG 6 Y-TOMTERNA FÖR NICKBY GÅRD NICKBY		Kokouksen laulu / Förenings sångboken PNu
		Parasitoidi
		PNu
		Mittakärsnä Stora
		1:1000