

SIPOON JOKILAAKSO



Rakentamistapaohjeet
18.3.2015

Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

SISÄLLYS

1.	Yleistä.....	4
1.1	Alkusanat.....	4
	Ohjeen tarkoitus	4
	Tekijät.....	4
1.2	Yleiset määräykset	4
1.2.1	Ympäristöhaittojen torjunta	4
1.2.2	Auto- ja pyöräpaikat	5
1.2.3	Rakentamistapa.....	5
1.2.4	A-korttelialueet.....	6
1.2.5	AP- ja AO-korttelialueet.....	6
1.2.6	KL-korttelialueet	7
1.2.7	Vesialue	7
1.2.8	Hulevedet.....	7
1.2.9	Radonturvallinen rakentaminen	7
1.3	Rakennettavuus	9
1.4	Puisto ja viheralueet	9
1.5	Piha-alueet.....	9
1.6.1	Piha-alueen kasvillisuus.....	11
1.6.2	Piha-alueiden pinnoitteet	11
1.6.3	Piha-alueen leikki- ja oleskelualueet	12
1.6.4	Piha-alueen kalusteet	14
1.6.5	Piha-alueiden hulevedet ja lumitilat	15
1.6.6	Piha-alueen valaistus	16
1.6.7	Esteettömyys piha-alueilla.....	17
2.	Asuinrakennusten suunnittelu	22
2.1	Kortteli 5050	22
2.1.1	Piha.....	24
2.2	Kortteli 5052	25
2.2.1	A-osa.....	25
2.2.2	B-osa.....	27
2.2.3	Piha.....	29
2.3	Kortteli 5053	31
2.3.1	A-osa.....	31
2.3.2	B-osa.....	33
2.3.3	Piha.....	35
2.4	Kortteli 5054	36
2.4.1	A-osa.....	36
2.4.2	B-osa.....	38
2.4.3	C-osa.....	39
2.4.4	D-osa.....	41
2.4.5	Piha.....	43
2.5	Kortteli 5055	44
2.5.1	Piha.....	46
2.6	Kortteli 5056	47
2.6.1	A-osa.....	47
2.6.2	B-osa.....	49
2.6.3	Piha.....	51
2.7	Kortteli 5057	53
2.7.1	A-osa.....	53
2.7.2	B-osa.....	55
2.7.3	C-osa.....	56
2.7.4	D-osa.....	58
2.7.5	Piha.....	60
2.8	Kortteli 5058	61
2.8.1	A-osa.....	61
2.8.2	B-osa.....	63
2.8.3	C-osa.....	64

2.8.4	D-osa.....	66
2.8.5	Piha.....	69
2.9	Kortteli 5059	70
2.9.1	Piha.....	72
2.10	Kortteli 5060.....	73
2.10.1	A-osa.....	73
2.10.2	B-osa.....	75
2.10.3	Piha	77
2.11	Kortteli 5061.....	78
2.11.1	A-osa.....	78
2.11.2	B-osa.....	81
2.11.3	C-osa.....	82
2.11.4	Piha	84
2.12	Kortteli 5062.....	85
2.12.1	A-osa.....	85
2.12.2	B-osa.....	87
2.12.3	C-osa.....	88
2.12.4	Piha	91
2.13	Kortteli 5063.....	92
2.13.1	Piha	94
2.14	Kortteli 5064.....	95
2.14.1	A-osa.....	95
2.14.2	B -osa	97
2.14.3	C -osa	99
2.14.4	Piha	101
2.15	Kortteli 5065.....	102
2.15.1	A-osa.....	102
2.15.2	B-osa.....	104
2.15.3	Piha	106

Maankäyttöjaosto 12.3.2014

Kunnanhallitus 25.3.2014

Nähtävillä 3.4.-7.5.2014

1. Yleistä

1.1 Alkusanat

Ohjeen tarkoitus

Rakentamistapaohje koostuu kahdesta osasta: alueen yleisiä määräyksiä, sekä rakennuksia ja korttelialueita tarkemmin koskevasta rakentamistapaohjeesta. Ohjeen pohjana on Sipoon Jokilaakson asemakaava.

Rakentamistapaohjeen tarkoituksena on määritellä alueen yleinen laatutaso ja ne asemakaavaa täydentävät kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset keinot, joilla varmistetaan alueen toimivuus ja korttelialueiden järjestelyjen tarkoituksenmukaisuus.

Ohjeessa esitetään asemakaavaa täydentäviä yksityiskohtaisia osaratkaisuja ja -tavoitteita. Se sisältää määräyksiä ja ohjeita rakennusvalvonnalle, rakennushankkeiden rakennuttajille, suunnittelijoille ja toteuttajille yksittäisten tonttien ratkaisuperiaatteista sekä tonttien välisistä yhteisjärjestelyistä.

Nämä ohjeet liitetään rakennuspaikan luovutusasiakirjoihin sitovina noudatettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi sallia lupakäsittelyn yhteydessä poikkeamisen rakennustapaohjeista perustelluista syistä ja hyväksi todetuissa ratkaisuihin yhteistyössä kunnan kaavoituksen edustajan kanssa. Rakennustapaohjeita on myös mahdollista tulkita joustavasti erityisen hyväksi todetuissa suunnitteluratkaisuissa; ohjeista poikkeaminen ei saa kuitenkaan aiheuttaa haittaa rakennustapaohjeen keskeisten tavoitteiden toteutumiselle.

Rakentajan/suunnittelijan ja rakennusvalvontaviranomaisen väliset neuvottelut suunnittelun luonnosvaiheessa ovat rakennushankkeen joustavan läpiviemisen kannalta tärkeitä. Näin menetellen voidaan aikaisessa vaiheessa puuttua asioihin, jotka kaipaavat jatkokehittelyä tai ovat rakennuslupan myöntämisen esteenä.

Tekijät

Rakentamisohjeen laatimiseen on osallistunut kunnanhallituksen asettama yhteistyöryhmä sekä virkamiehinä ja asiantuntijoina:

Kaavoituspäällikkö **Matti Kanerva**, Sipoon kunta

Kaavoituskoordinaattori **Suvi Kaski**, Sipoon kunta

Arkkitehti **Jarkko Kettunen**, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

1.2 Yleiset määräykset

1.2.1 Ympäristöhaittojen torjunta

Korttelin 5050 ja korttelin 5052 tontin 2 melulta suojaavat rakenteet tai rakennukset on rakennettava ennen kuin näiden korttelien suojaamille kortteleille 5053 ja korttelin 5052 tonteille 1 ja 3 myönnetään rakennuslupa.

Rakentamistapaa valittaessa tulee ottaa huomioon radonhaittojen ennaltaehkäisy. Huonetilojen radonpitoisuus ei saa ylittää enimmäisarvoa 200 Bq/m³ asunnoissa eikä 400 Bq/m³ toimistoissa.

1.2.2 Auto- ja pyöräpaikat

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

A-kortteleissa asunnot 1 ap/80 k-m² (nuorisolle, vanhuksille ja muille erityisryhmille suunnattujen asuntojen osalta 1 ap/150 k-m²), liike- ja toimistotilat 1 ap/60 k-m²

AP-kortteleissa 1,5 ap/asunto

AO-kortteleissa 2 ap /asunto

Y-kortteleissa 1 ap/150 k-m²

KL-kortteleissa 1 ap/50 k-m²

AL-kortteleissa 1 ap/120 k-m²

Vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa

Vieraspaikat voidaan sijoittaa korttelin viereen katualueelle, jolle sijoitettavien autopaikkojen määrä ja toteutustapa arvioidaan erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

AL- ja A-korttelien liiketilojen osalta autopaikat voidaan sijoittaa osin torialueelle ja/tai katualueelle. Autopaikkojen määrä ja toteutustapa arvioidaan erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

A-tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m² asuntokerrosalaa. Vähintään 75 % pyöräpaikoista on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin.

Torialueelle sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 20 pp.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.

1.2.3 Rakentamistapa

Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet.

Kokoojakatuihin rajautuvilla kortteilla katualueen ja rakennusten välinen tontin osa rakennetaan korkeatasoisesti kiveämällä tai istutuksin. Korttelien ja katualueiden on liityttävä hallitusti ja eheästi toisiinsa.

Korttelialueittain ja rakennusryhmittäin tulee rakennusten muodostaa massoiltaan, julkisivuiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopusuhtainen kokonaisuus.

Kullakin tontilla on yksi pääasiallinen julkisivumateriaali ja kattomateriaali. Katot ovat väriykseltään harmaita tai muutoin neutraalisti väritetty. Myös viherkatot ovat sallittuja.

Kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa katoksia, terasseja, parvekkeita tai kuisteja. Rakenteiden sijoituessa neljä metriä lähemmäksi viereisen tontin rajaa on huomioitava palomääräyksistä aiheutuvat vaatimukset.

Korttelin 5050 osalta on ennen rakentamisen aloittamista oltava yhteydessä radan hallinnasta vastaavaan Liikennevirastoon ja selvítettävä paalutuksen vaikutukset rataa.

Leikki- ja oleskelualueet on erotettava istutusten tai muiden rakenteiden avulla pysäköintipaikoista ja huoltoliikenteen alueista.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.

1.2.4 A-korttelialueet

Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia väestönsuojia, aputiloja ja ulkoseinien yli 250 mm paksuuden ylittävän osan tuottamaa kerrosalaa ei lasketa autopaikkojen mitoitukseen.

Korttelialueille on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma tonttijaosta riippumatta. Leikki- ja oleskelualueet sekä reitit toteutetaan yhteisinä tonttijaosta riippumatta.

Kortteleiden tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Kadun puoleisten ensimmäisen kerroksen asuntojen lattiakoron tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen ajoradan korkeusasemaa ylempänä.

Ikkunallisten luonnonvaloisten porrashuoneiden 15 m² ylittävä osa on sallittua rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta asuntokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja, kuten harrastus-, kerho-, ja saunatiloja.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa pihalle tai kadulle.

Jokaisella asunnolla on oltava oma parveke, ranskalainen parveke, kattoterassi tai maantasopiha. A-6, A-7 ja A-8-kortteleissa ei sallita katujulkisivulla julkisivun linjasta ulos tulevia parvekkeita.

Rakennusten katujulkisivujen tulee olla toteutettu ilman näkyviä elementtisaumoja.

A-, A-6 ja A-7 -kortteleissa tulee Jokipuistontietä ja/tai Jokilaaksontietä vasten olevien rakennusten väliset pihatilat rajata Jokilaaksontiestä taajamakuvalisestl korkeatasoisella ja rakennusten julkisivuverhousta jatkavalla aidalla.

Kortteleissa 5053, 5054, 5057 ja 5065 sekä kortteleiden 5058 ja 5061 2-kerroksisissa asuintaloissa on rakennettava viherhuoneita vähintään yksi viherhuone neljää asuntoa kohden.

Korttelissa 5061 torin puoleisille sivustoilla on sallittu rakennukseen liittyvän katoksen rakentaminen osoitetun rakennusoikeuden yli.

Korttelin A/5062 itäiselle rajalle on rakennettava vähintään 1,7 metriä korkea puuaita AO-tonttien suojaksi.

Kortteleiden 5053, 5054, 5057, 5058, 5061 ja 5064 halki kulkevaa jalankulkureittiä ei saa sulkea.

1.2.5 AP- ja AO-korttelialueet

AO-7 -kortteleissa tulee Jokilaaksontietä vasten olevien rakennusten väliset pihatilat rajata Jokilaaksontiestä taajamakuvalisestl korkeatasoisella ja rakennusten julkisivuverhousta jatkavalla aidalla.

Rakennusten kattomuoto on harjakatto tai pulpettikatto. Kattomuodon on oltava yhtenäinen kullakin tontilla. Talousrakennusten, autotallien ja katosten kattomuoto on sama kuin päärakennuksella tai pulpettikatto.

1.2.6 KL-korttelialueet

Rakennusten kiertoliittymän ja torin puoleisten julkisivujen tulee olla muuta rakennusmassaa korkeampia ja niitä tulee elävöittää esim. puisin seinäristikoin.

Korttelin KL/5060 itäiselle rajalle on rakennettava vähintään 1,7 metriä korkea puuaita AO-tonttien suojaksi.

1.2.7 Vesialue

Ruoppaukset ja täyttämiset ym. näihin verrattavissa olevat toimenpiteet edellyttävät vesilain mukaisia lupia.

1.2.8 Hulevedet

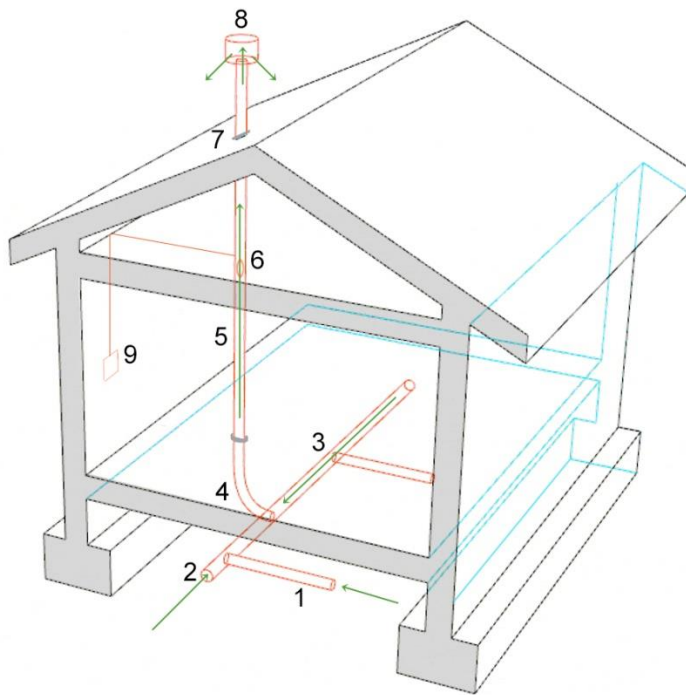
Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tonttikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestelyt on sovittava yhteen vierekkäisten tonttien kesken.

Korttelialueilla hulevesien pidätys- ja viivytysvaatimus on 0,5 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Viherkattojen pinta-alan saa vähentää em. mitoittavasta pinta-alasta.

Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää paitsi pysäköintialueilla.

1.2.9 Radonturvallinen rakentaminen

Rakentamisessa tulee huomioida maaperästä mahdollisesti tulevat radon kaasut. Tämä voidaan tehdä johtamalla talon alapohjasta tulevat radon kaasut poistokanavistolla esim. talon katolle tai muuten huolehtimalla alapohjan riittävästä tuuletuksesta. Tehokas menetelmä radonin torjuntaan on esimerkiksi poistopuhallin ja imukanavisto.



Esimerkki radonpitoisen ilman poistokanavasta

1. Imukanaviston tehtävänä on imeä rakennuspohjasta mahdollisimman tasaisesti radonpitoista ilmaa. Imukanavisto voidaan rakentaa tavallisesta muovisesta rei'itetystä salaojaputkesta tai alaosaltaan umpinaisesta salaojaputkesta. Imukanavan jatkokset tehdään tavanomaisilla salaojaputkien liitoskappaleilla.

2. Kokoojakanava tehdään umpinaisesta muoviputkesta, mitoituksen mukaan joko muovisesta sadevesiviemäriputkesta tai viemäriputkesta. Imukanavat voidaan liittää kokoojakanavaan tavanomaisilla salaojaputkien liitoskappaleilla.

3. Poistopiste on siirtokanavan ja imu-/kokoojakanavan liitoskohta

4. Siirtokanava yhdistää imu- tai kokoojakanavan poistokanavaan ja mahdollistaa poistokanavan vapaan sijoittamisen rakennukseen. Siirtokanava kallistetaan imu-/kokoojakanavaan päin. Kanavana voidaan käyttää muovista viemäriputkea.

5. Poistokanava on siirtokanavasta yläpohjan läpi vesikatonle johtava kanava, joka voidaan tehdä muovisesta viemäriputkesta. Kanava lämmöneristetään koko matkalta vesihöyryn pitävällä lämmöneristeellä.

6. Säätepellillä säädetään poistopuhaltimen imemää ilmavirtaa. Ilmavirran säätö onnistuu parhaiten, kun käytetään sekä huippuimuriin kytkettyä sähköistä tehonsäädintä että säätöpeltiä.

7. Vesikaton läpivientikappale valitaan katetyypin ja suunnittelun poistopuhaltimen mukaan.

8. Poistokanavan hattu tai poistopuhallin. Poistopuhaltimena on suositeltavaa käyttää huippuimuria, jonka teho valitaan ilmavirtamitoituksen perusteella.

9. Sähköliitännävaraus huippuimuriin ja mahdollisen sähköisen tehonsäätimen asentamista varten.

1.3 Rakennettavuus

Jokilaakson kaava-alueelle on tehty yleispiirteinen rakennettavuusselvitys (Severi Anttonen Ky, 2010). Selvityksellä tutkittiin alueen maaperäolosuhteet sekä rakennusten ja kunnallistekniikan mahdollisia perustamistapoja tai pohjanvahvistustarvetta kaava-alueen eri osissa 53 painokairauspisteen avulla. Rakennettavuusselvityksen pohjalta suunnittelualue on jaettu viiteen rakennettavuusluokkaan (I-V) riippuen kyseeseen tulevista perustamistavoista, anturoiden geoteknisestä kantavuudesta ja mahdollisesta alapohjaratkaisusta (ks. oheinen kuva).

Maaperän rakennettavuus ja perustamistapa tulee selvittää rakentamisen yhteydessä rakennushankekohtaisesti. Sipoon Jokilaakson läntisten korttelien läpi kulkeva kevyenliikenteenreitti, jonka varrelle voidaan osoittaa taideteoksia ja ympäristöteoksia. Reitistä laaditaan erillinen toteutussuunnitelma. Kaavio liitteenä.

1.4 Puisto ja viheralueet

Puisto- ja viheraluesuunnittelussa noudatetaan erillisiä suunnitelmia.

1.5 Piha-alueet

Pihasuunnitelman tavoitteena on luoda ympärivuoden miellyttävänä pysyvä ympäristö.

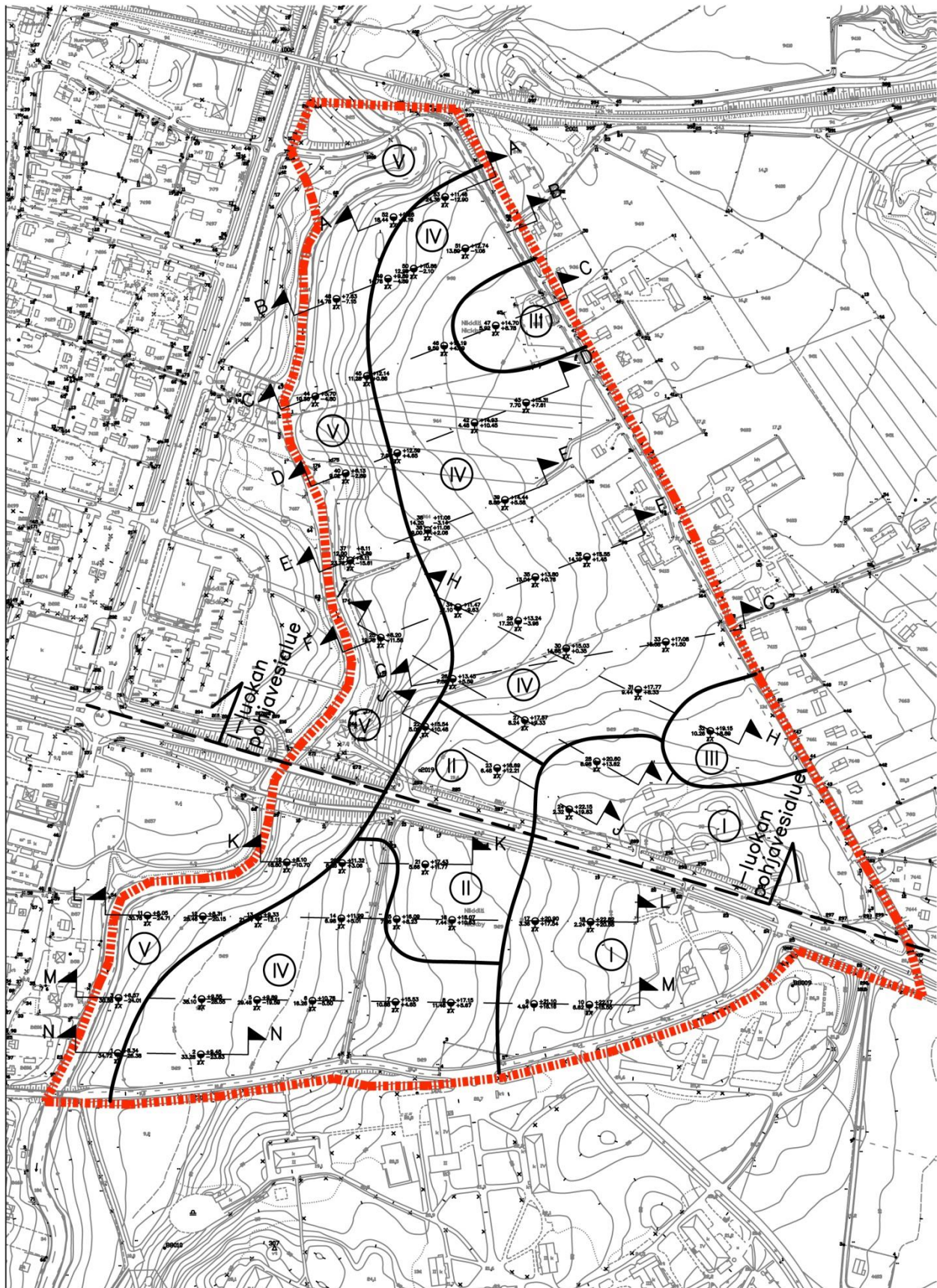
Pihoille istutettavat kasvit tulisi valita siten että eri lajit täydentävät toisiaan, ja piha-alueen kasviryhmien joukossa olisi aina niin keväällä, kesällä kuin syksylläkin värikkäästi kukkivia kukkia. Tämän lisäksi tulisi käyttää myös ympärivuoden vihreinä pysyviä kasveja.

Piha-alue, sen pinnoitteet ja erityisesti sen nurmialueet tulee rakentaa ja rajata siten että ne pysyvät kunnossa, kestävät siihen kohdistuvan kulutuksen ja ovat viihtyisiä myös talvikautena.

Valaistuksen suunnitteluun tulee osoittaa erityistä huomiota turvallisuuden tunnetta lisäävänä, ja pimeänkauden viihtyisyyttä luovana tekijänä.

Materiaalivalinnoissa tulisi suosia luonnonmateriaaleja (luonnonkivi, puu), ja väriyksissä tulisi pyrkiä luonnollisten ja lämpimien värisävyjen käyttöön.

Pihasuunnitelmissa tulisi huomioida luminen kausi siten että huoltotyöt ovat vaivattomia myös talviaikana, kulkuväylät on helppo pitää lumettomina, ja kasaantuville lumikinoksille on varattu riittävät lumitilat.



I MAANVARAINEN PERUSTAMINEN
GEOTEKNINEN KANTAVUUS ON $ps_{all} = 200...250$ kPa.

II MAANVARAINEN PERUSTAMINEN
GEOTEKNINEN KANTAVUUS ON $ps_{all} = 100...150$ kPa.

III KEVYET YKSIKERROKSET PUURAKENNUKSET:
REUNAVAHVISTETTU LAATTAPERUSTUS,
MUUT RAKENNUSTYYPIT:
PAALUPERUSTUS JA KANTAVA ALAPOHJA.

IV PAALUPERUSTUS JA KANTAVA ALAPOHJA.

V PUUSTOKSI JÄTETTÄVÄ ALUE
(RAKENTAMATON).

TIEDOT EIVÄT OLE RIITTÄVIÄ RAKENTAMISTA VARTEN, VAAN NIITÄ ON
TÄYDENNETTÄVÄ VALITTUJEN RAKENTAMISRAKKAISUJEN MUKAISIKSI.

K.osa/Kylä Nikkilä	Kartta/Tila	Tahti/Rco	Viranomaisen arvioimien tärten
Rakennusluokitus RAKENNETTAVUUSSELVITYS	Perustusten POHJATUTKIMUS	Juokse n:o	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Perustusten alustus	Mittakaavat	
SIPOON KUNTA SIPOON ITÄINEN JOKIPIISTO II ALUE NIKKILÄ, SIPOO	POHJATUTKIMUSKARTTA	1:2000	
Suunnittelijan nimi, pöytäkirja ja allekirjoitus	Suunnittelija, työn numero ja perustusten numero	Muutos	
SEVERI ANTONEN KY Mäntymäki 4 00270 Helsinki	09-241 0006, 0400 445 861 fax 09-241 2311 www.severi.fi		

1-1845

1.6.1 Piha-alueen kasvillisuus

Ellei pihasuunnitelmassa toisin määrätä, käytetään vihertöissä infra RYL:n laatimia ohjeita.

Alueella tulee suosia erityisesti hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita. Piha-alueille (poislukien omakotitalotontit) istutettavista puista vähintään 50 % tulee olla hedelmäpuita. Istutukset tulisi yleisesti suunnitella siten että saavutetaan vehreä ja rehevä vaikutelma.

Mahdollisten rakennuksille tulevien vaurioiden välttämiseksi puita ei tulisi istuttaa liian lähelle rakennuksia. Istutusetäisyys julkisivusta tulisi olla suurien puiden kohdalla vähintään kuusi metriä, ja pienien puiden kohdalla vähintään neljä metriä.

Istutettaville kasveille tehtäviä tuki- tai suojarakenteita tulisi ensisijaisesti välttää, mutta jos niitä tarvitaan tulisi niiden olla yleisesti alueen arkkitehtoniseen ilmeeseen soveltuvia. Alueelle rakennettavien aitojen tulisi materiaaliltaan ja tyyliltään soveltua alueen yleiseen arkkitehtoniseen ilmeeseen.

1.6.2 Piha-alueiden pinnoitteet

Kulkuväylät pinnoitetaan hyvin tiivistetyllä kivituhkalla, kiveyksellä ja asfaltilla. Pohjavesialueen pihateillä joilla liikkuu ajoneuvoja, pinnoitetaan asfaltilla mahdollisten haitallisten aineiden vuotojen ja hulevesien hallinnan helpottamiseksi.

Kiveykset

Alueella käytettävän kiveyksen tulisi olla ilmeeltään rauhallista, erityisesti väritykseltään. Ladonnan värityksen tulisi olla pääosin yksivärinen.

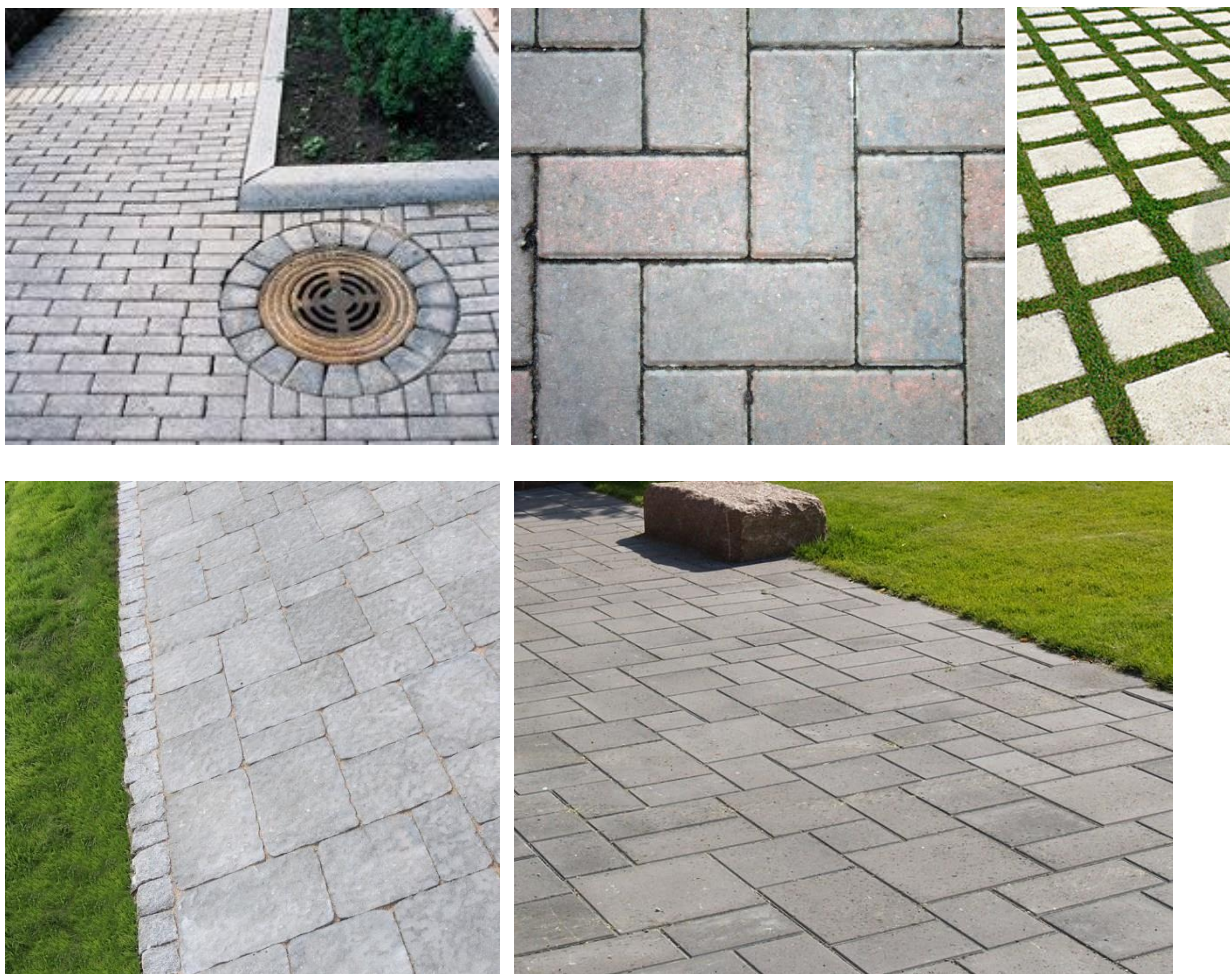
Vaihtelevuutta betonilaattapintoihin voidaan hakea erillaisilla ladonnoilla, käyttämällä laatoituksen seassa erikoisempia kiviä ja laattoja, sekä pintakäsittelemällä betonilaattoja (esim. patinoimalla).

Pohjavesialueiden ulkopuolella sijaitsevien pysäköintiruutujen pinnoitteiksi suositellaan, hulevesien imeytymistä helpottavaa neliönmuotoista nurmisaumattua kiveä. Pysäköintiruutujen erottaminen toteutetaan erivärisellä kivellä.

Kaikille reiteille joita mahdollisesti käytetään pelastusajoneuvoille, muuttoautoille, tai huoltoajoon, tulisi valita laatta tai kiveys joka kestää ajoneuvoliikenteen. Tällöin laattojen ja kivien paksuus tulee olla vähintään 80 mm. Myös vastaavanlaisessa käytössä olevien asfaltoitujen alueiden ja reittien tulee olla perustettu siten että ne kestävät ajoneuvoliikenteen.

Piha-alueiden tasauksien toteuttamisessa, ja kaivonkansien valinnassa ja sijoittelussa tulee ottaa huomioon myös alueen arkkitehtoninen ilme ja visuaaliset arvot.

Kiveykset ja laatoitukset rajataan käyttämällä reunakiviä, tai käyttämällä muuta vastaavanlaista piiloitettua tai esillä olevaa tukiratkaisua.



Kuvat: Esimerkkejä betonikivestä ja sen käyttötavoista

1.6.3 Piha-alueen leikki- ja oleskelualueet

Leikkipaikat tehdään palvelemaan useampia rakennuksia, ja niillä käytettävien välineiden tulisi soveltua niin pienille lapsille kuin isommille kouluikäisille lapsillekin. Leikkipaikoilla käytettävien välineiden tulisi olla materiaaaliltaan (metalli) ja laadultaan sellaisia että ne kestävät pitkään käyttöä ja sään vaikutusta.

Leikkialueen sijoittelussa tulisi huomioida ilmansuunnat ja rakennusten varjostus siten että leikkialue saa mahdollisimman paljon auringonvaloa. Leikkialueen tulisi kuitenkin tarjota myös varjoisia alueita kesän kuumimpien kuukausien aikana, jotka voidaan saavuttaa esimerkiksi valitsemalla tarkkaan puiden istutuspaikat.

Kaikkien leikkipaikkojen varustukseen kuuluu vähintään keinu, hiekkalaatikko sekä lasten vanhempien käyttöön soveltuva penkki. Näiden välineiden lisäksi tulisi leikkipaikalle vähimmillään sijoittaa joko liukumäki tai kiipeilyteline.

Lukittava lelulaatikko on suositeltava varuste jokaiselle leikkipaikalle.

Tilan salliessa sijoitetaan leikkipaikalle monipuolisempia leikkivälineitä.

Keinussa tulisi olla vähintään yksi vauvaistuini sekä yksi normaali isommille lapsille tarkoitettu istuin.

Leikkivälineiden on kokonaisuudessaan täytettävä EU-turvanormit SFS-EN 1176, ja ne valitaan valmismallistoista.

Leikkivälineiden värityksen tulisi sopia alueen ympäröivien rakennusten väritykseen. Värityksen leikkialueella tulisi olla yhtenäinen, ensisijaisesti yksivärinen. Jos käytetty perusväri leikkipaikalla on hillitty, esimerkiksi harmaa, voidaan tämän lisäksi leikkivälineiden värityksessä käyttää 1-2 tehosteväriä. Leikkivälineet tulisi valita sellaiselta valmistajalta, jonka värivalikoima mahdollistaa edellämainitun kaltaisen värityksen.



Kuvat: esimerkkikuvia arkkitehtuuriin sovitettavissa olevista leikkivälineistä

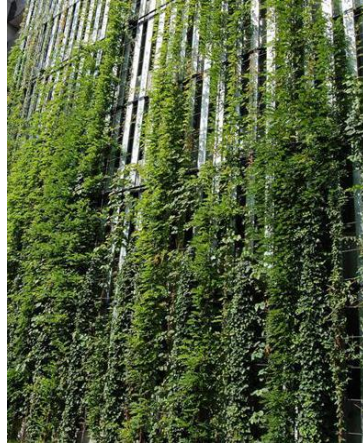
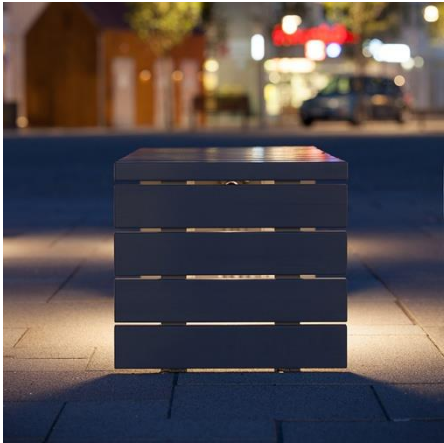
Jokaiseen kerrostalo- ja rivitalokortteliin tulee sijoittaa vähintään kaksi erillään olevaa oleskelupaikkaa (esimerkiksi grillipaikka jonka lisäksi istuinryhmä tai puutarhakeinu) aikuisille. Tämän lisäksi kortteleihin tulisi sijoittaa aktiiviseen toimintaan kannustava alue, kuten pieni pelikenttä tai leikki-/urheiluvälineitä.

Grillipaikan tulisi sijaita pihalla paikassa jonne paistaa ilta-aurinko. Piha-alueen grillipaikka voi myös sijaita mahdollisen korttelirakennuksen yhteydessä, tai jopa olla osa sitä. Grillipaikalla tulisi sijaita vähintään yksi pöytä-/istuinryhmä.

Pihan muun oleskelualueen (esimerkiksi istuinryhmä tai pihakeinu) tulisi olla yleisesti mahdollisimman rauhallisessa ja suojaisassa paikassa, ja olla rajattu joko rakentein (esimerkiksi katos ja pergola), tai istutuksin siten että muodostuu näkösuoja ja yksityisyyttä.

Piha-alueen pääasiallisten oleskelualueiden tulisi olla esteettömiä.

Yleisesti kaikkien oleskelutiloihin, sekä muihin vastaaviin alueisiin hankittavien tai rakennettavien välineiden ja rakenteiden tulisi materiaaleiltaan, väreiltään ja tyyliältään sopia yhteen ympäröivien rakennusten arkkitehtonisen ilmeen kanssa.



Kuvat: Oleskelualueita piristäviä yksityiskohtia

1.6.4 Piha-alueen kalusteet

Pyykinkuivaus- ja matontamppaustelineiden tulisi sijaita lyhyen matkan päässä asunnoista, sekä kulku niille tulisi olla helppo ja esteetön. Roskakorien, postilaatikkojen, pyykinkuivaustelineiden, matontamppaustelineiden, polkupyörätelineiden sekä muiden piha-alueelle sijoitettavien kalusteiden tulisi materiaaleiltaan, väreiltään ja tyyliltään sopia yhteen ympäröivien rakennusten arkkitehtonisen ilmeen kanssa.

Pihojen roska-astioita ei tulisi kiinnittää valaisinpylväisiin eikä rakennusten seiniin. Roska-astioina suositetaan vapaasti seisovia malleja.

Alueella käytettävät kalusteet kuten istuimet tulisi olla sellaisia että ne soveltuvat liikuntaesteisten ja liikekyvyltään rajoittuneiden (esimerkiksi rollaattorin käyttäjät) käytettäväksi. Istuimet ja penkit tulisi olla pääasiallisesti sellaisia että niissä on käsi- ja selkänojat jos vain mahdollista. Rollaattorin käyttäjille soveltuva istuinkorkeus on 47-49 cm.

Värinä tulisi olla neutraali sävy kuten harmaa, materiaalin oma sävy (Esim. metalli), tai alueen rakennusten yleinen vallitseva värisävy.



Kuvat: Esimerkkikuvia soveltuvista tomutus- ja pyykinkuivaustelineistä

1.6.5 Piha-alueiden hulevedet ja lumitilat

Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tonttikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestelyt on sovittava yhteen vierekkäisten tonttien kesken.

Korttelialueilla hulevesien pidätys- ja viivytysvaatimus on 0,5 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Viherkattojen pinta-alan saa vähentää em. mitoittavasta pinta-alasta.

Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää paitsi pysäköintialueilla.

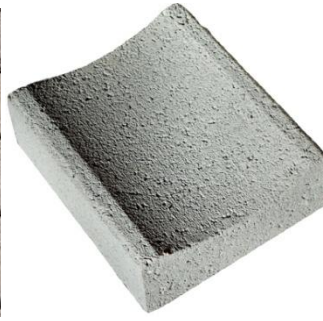
Hulevedet imeytetään ja kuljetetaan pääasiallisesti avouomissa. Täten rakentamisen vaikutus virtaamahuippuihin, purkuvesien ekologiaan ja pohjaveden tasoon saadaan pidettyä mahdollisimman vähäisenä. Jos pintakuljetus ei ole tietyillä tonteilla mahdollista, käytetään tavallista sadevesiviemärointiä. Viemärointiä voidaan käyttää myös muita ratkaisuja täydentävänä ja tukevana ratkaisuna.

Tonttikohtaiset hulevedet johdetaan tonttikohtaisien hulevesirakenteiden avulla virkistysalueilla sijaitseviin hulevesipainanteisiin. Ennen liittymistä yleisiin hulevesirakenteisiin, tulee hulevedet johtaa tontille rakennettavaan puhdistus-/saostuskaivoon. Puhdistettu vesi johdetaan puistosuunnitelman korkojen kanssa yhteensovitettulla ylivuotoputkella puiston hulevesipainanteen nurmipinnalle.

Pihojen pihasuunnitelmien hulevesiratkaisut tulee sovittaa puistosuunnitelmien kanssa yhteensopiviksi ja mukaisiksi, ja ne määritellään lopullisten puistokorkojen mukaisiksi rakennusluvan yhteydessä.

Kortteleihin voidaan myös sijoittaa korttelikohtaisia imeytyspainanteita, jotka voidaan toteuttaa kasvi- tai kivipintaisina. Hulevesiratkaisut tulisi toteuttaa joko huomaamattomasti, tai kauniisti siten että ne toimivat koristeaiheina itsessään. Nämä hulevesiratkaisut tulee toteuttaa siten että piha-alueiden normaalit huoltotoimet eivät hankaloidu. Hulevesiratkaisussa tulisi ottaa huomioon myös talvella aurattavat lumet sekä keväällä sulavat lumet.

Kuvissa on esitetty esimerkkejä sopivista hulevesikouruista. Hulevesikourujen toteutuksen tulee olla yhtenäinen koko korttelin/pihatilan alueella. Kulkureiteillä olevat hulevesikourut tulee olla sellaisia että ne mahdollistavat esteettömän kulun.



Kuvat: Betonikivikouru ja kourulaatta



Kuvat: Kattovesien johtamista, kivipintainen imeytyspainanne



Pintavesipainanne yksinkertaisimmillaan. Vastaavan tyyppinen painanne voidaan myös istuttaa.

1.6.6 Piha-alueen valaistus

Piha-alueen valaistuksen ensisijaisena tarkoituksena on mahdollistaa alueella kulku siten että kulkija huomaa ja tunnistaa kulkureitillä olevat esteet, tavarat ja ihmiset. Tämän lisäksi valaistuksen ja valaisimien määrä tulisi olla riittävä luomaan turvallinen tunne piha-aluetta käyttäville ihmisille. Piha-alueilla turvallisen valaistuksen määräksi voidaan katsoa 5-10 luksia. Turhaa taivaalle suuntautuvaa valoa tulee kuitenkin pyrkiä välttämään.

Piha-alueilla tulisi erityisesti valaista kulkutiet sekä sisäänkäynnit, ja näiden lisäksi pääasialliset leikki- ja oleskelupaikat, ajotiet sekä paikoitusalueet.

Valaistuksen tulisi myös toimia piha-alueen viihtyisyyttä ja tunnelmaa luovana ja korostavana elementtinä, ja sen suunnitteluun tulisi asettaa erityistä huomioita. Sen avulla voidaan korostaa tiettyjä pihan alueita, tai arkkitehtonisia kohteita.

Korttelien yleisvalaistukseen käytetään sävyltään neutraalia tai lämpimään taittuvaa valkoista valoa. Valonlähteenä tulisi käyttää vähävirtaista ja ekologista ratkaisua. Kaikki korttelin pylväsvalaisimet tulee olla samaa tyyppiä. Valaisimen pylväsmallina käytetään suoraa lieriötä. Haluttaessa voidaan lisäksi käyttää pollareita. Valaisimien tulee olla ilmeeltään moderneja, ja

niiden tulisi materiaaleiltaan, väreiltään ja tyylieltään sopia yhteen ympäröivien rakennusten arkkitehtonisen ilmeen kanssa.

Valaisimien sijoittelussa tulee ottaa huomioon lumentalteen ja pihan mahdollisten huoltotöiden asettamat rajoitukset ja vaatimukset.

Erityisvalaistuksen kohteissa, kuten julkisten taideteosten tai julkisen rakennuksen julkisivuvalaistuksen yhteydessä valaistuksen tyyppi ja valon väri on vapaasti valittavissa.



Kuvat: Esimerkkejä alueen arkkitehtuuriseen ilmeeseen sovitettavissa olevista valaisimista

1.6.7 Esteettömyys piha-alueilla

Alueen piha-alueiden ja niillä sijaitsevien kulkureittien tulee täyttää esteettömyyden kaikki perustason vaatimukset. Erityinen huomio asetetaan katuliittymän/paikoitusalueiden ja rakennuksen väliseen kulkureittiin. Piha-alueilla käytettävien pintamateriaalien tulisi olla sellaisia että esteetön kulku on mahdollista pihan pääasiallisten alueiden sisällä ja välillä.



Kulkuväylät, pinnoitteet, erikoisrakenteet

Pihojen suunnittelun jokaisessa osa-alueessa mutta erityisesti kulkuväylissä, pyritään ottamaan huomioon pyörätuolien ja rollaattorien käyttäjät sekä täyttämään vähintään esteettömyyden perustason vaatimukset.

Kulkuväylien pinnoitteina käytetään kovia pintamateriaaleja, sekä näiden lisäksi hyvin tiivistettyä kivituhkapinnoitetta. Risteyskohdat, saapuminen risteyskohtaan sekä sisääntulot voidaan merkitä esimerkiksi noppakiviraidoituksella. Kulkureittien ja kulkupintojen tulee olla selkeästi rajattu.

Kulkuväylien vieressä sijaitsevat oleskelupenkit tulee asettaa sellaiselle pintamateriaalille että niiden käyttäminen on mahdollista myös pyörätuolin tai rollaattorin käyttäjälle.

Kulkuväylien pinnoitteiden tulee olla sellaisia että ne eivät ole liukkaita tai muuten vaarallisia esimerkiksi sateella.

Kulkuväylien pituuskaltevuus tulisi olla pääasiallisesti korkeintaan 5 %. Jos ei ole mahdollista päästä alle 5 % kaltevuuteen käytetään ratkaisuna käsijohteellista luiskaa ja porrasta. Luiska-, porras- ja käsijohteet toteutetaan Helsinki kaikille-hankkeen ohjeita seuraten.

Esimerkiksi:

- Portaissa kontrastiraidat askelmien reunassa (ylimmän ja alimman askelman)
- Portaalle pääsy estettävä tai ainakin merkittävä siten, että portaan reunaan ei voi lyödä päätä.
- Portaalle leveys vähintään 1,2 m. Nousu 110-140 mm, suositus on 120 mm.
- Portaiden etenemä 390-420 mm. Portaan nousu ja etenemä koskee myös mahdollisuuksien mukaan alueella olevien leikkivälineiden portaita.
- Luiskan pituuskaltevuus korkeintaan 8 %, jossa 6 m välein toistuvat lepotasot, joiden pituuskaltevuus korkeintaan 2 %.
- Luiskassa 50 mm korkea suojareunus, jos luiska ei rajaudu seinään tms. Suojareunuksen ja luiskan välillä on kontrastiväri. Luiskan leveys vähintään 1,2 m. Kierreluiskaa ei käytetä, käännökset tasanteiden kohdalla. Luiskan sivukaltevuus korkeintaan 3 %.
- Käsijohde portaissa ja luiskissa on 700 mm ja 900 mm korkeudella, leikkivälineissä 700 mm korkeudella (huomioidaan myös direktiivit, esim. umpikaiteen osalta)
- Käsijohde on kiinnitetty alhaalta. Käsijohde jatkuu 300 mm yli portaan/luiskan.



Valaistus

Piha-alueilla pyritään hyvään yleiseen valaistustasoon. Erityisesti pääasiallisilla kulkuväylillä, sisääntuloissa, risteyksissä, pääasiallisissa oleskelu- ja leikkipaikoissa sekä mahdollisissa tasoerokohdissa tulee valaistuksen määrä olla ympäristöä suurempi. Kulkuväylää valaisevat valaisimet tulisi sijoittaa kulkuväylän samalle puolelle, noin metrin päähän kulkuväylästä. Valaistuksessa suositetaan epäsuoraa valaistusta. Tämän lisäksi voidaan käyttää kohdennettua valoa merkkeämään esimerkiksi pihan yksittäisiä merkityksellisiä kohtia.

Mahdolliset opasteet, kartat

Piha-alueen mahdolliset opasteet ja kyltit tulisi sijoittaa sivussa kulkuväylältä, kuitenkin siten että se on saavutettavissa, ja siinä oleva teksti on pyörätuolin käyttäjän luettavissa. Siinä oleva teksti tulisi sijoittaa 1,4 -1,6 metrin korkeudelle. Tekstissä käytettävä kirjaisin tyyppi tulee olla hillitty, selkeä ja kooltaan helposti luettavissa (vähintään 25-40 mm, ja 70-100 mm jos opasteen joutuu lukemaan 1-3 metrin päästä).

Välineet, varusteet

Piha-alueen penkeistä ainakin osassa tulisi olla käsi- sekä selkänoja. Tämän sijasta osasta penkeistä voi puuttua toinen sivukäsinojista, ja tämän voi korvata keskikäsinojalla, joka helpottaa penkin käyttämistä pyörätuolin käyttäjille.

Piha-alueelle voidaan sijoittaa istuinkorkeudeltaan erillaisia istuimia, eri käyttäjien tarpeisiin. Aikuisille sopiva istuinkorkeus on 450-500 mm, lapsille 300 mm, ja pyörätuolin käyttäjälle 400 mm.

Penkkien viereen/päätty tulisi varata vähintään 900 mm leveä tila pyörätuolia tai lastenvaunuja varten.

Jalkoja varten vapaa tila pöydän alla: korkeus vähintään 670 mm, syvyys vähintään 600 mm, leveys vähintään 800 mm.

Pöydän ylätasen korkeus 750-800 mm.

Pöytälevy voi olla pidennetty, jolloin pöydän päähän pääsee pyörätuolilla.

Leikkivälineiden lähelle tulee päästä myös pyörätuolilla tai lastenvaunujen kanssa.

Leikkivälineisiin voidaan tuoda osa, joka mahdollistaa välineen esteettömän käytön.

Myös osa perusleikkivälineistä voi olla esteettömiä.

Liikkuvien leikkivälineiden, esim. keinujen sijoituksella leikkialueen sivustoille vältetään ylimääräisiä aitauksia.

Värit valitaan siten, että ne soveltuvat ympäristön väreihin, mutta kuitenkin erottuvat. Kontrastivärejä käytetään esim. pinnoissa, leikkivälineissä ja aidoissa.

Kontrasti on riittävä, jos se erottuu mustavalkoisesta valokuvasta.

Kontrastivärien käyttöperiaatteita:

* suurempi pinta vaalealla värillä (esim. vaalea aita ja tummat portin pielet tai vaalea porrasaskelma ja tumma kontrastiraita)

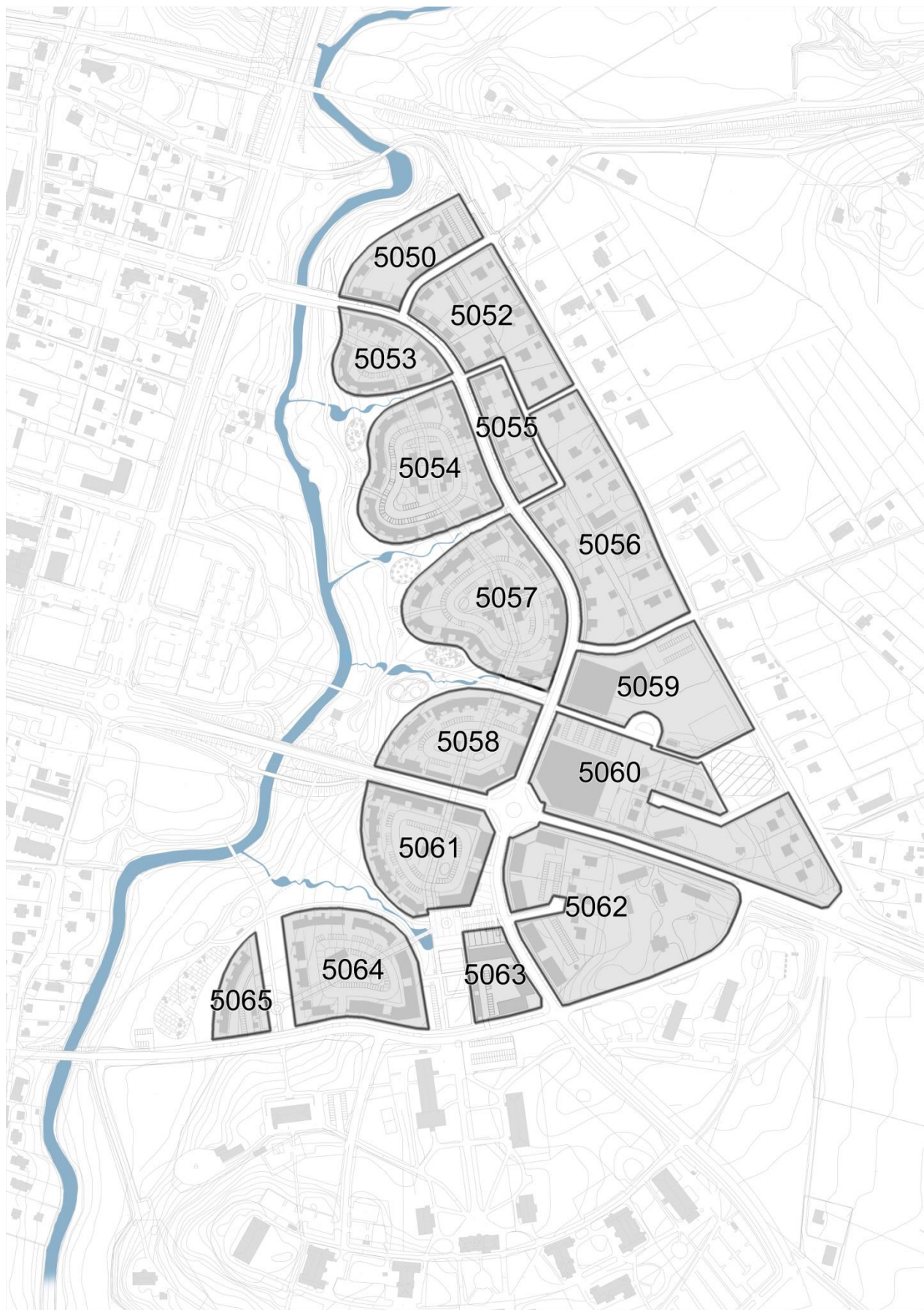
* esim. keinun runko ja liukumäen lähtötason poikkirakenne on hyvä maalata kontrastivärillä

Välineiden turva-alue voi olla mieluiten turva-alustaa. Turvahiekkaa tai -soraa voidaan käyttää, kunhan välineen se osa, jota esteetöntä ympäristöä tarvitseva käyttäjä käyttää, saavutetaan esim. tiivistettyä kivituhkapinnan kautta.

Kasvillisuuden hoito

Kasvien valinnassa vältetään kasveja jotka lakastuessaan tai hoitamattomina lakoavat kulkureiteille tai pihalla olevien kalusteiden ja rakenteiden päälle, tai muuten vaikeuttavat esteetöntä kulkua tai luovat epäsiistiä ilmettä piha-alueelle.

Kasvit ja niiden hoito, sekä istuttaminen tulee hoitaa siten että ne eivät aiheuta tarpeetonta haittaa esteettömälle kululle.



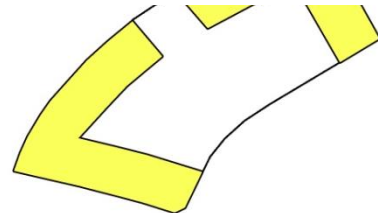
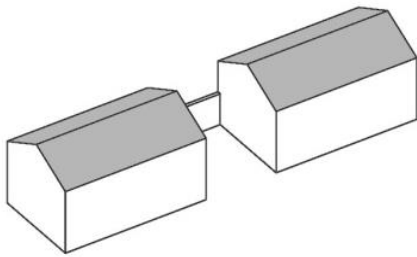
Alueen jakautuminen kortteleihin

2. Asuinrakennusten suunnittelu

2.1 Kortteli 5050

A-7 Asuinrakennusten korttelialue

Rakennukset saa kytkeä toisiinsa autokatoksen, viherhuoneen tai muun rakennelman avulla. Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous-, huoltoja autosuojarakennuksin. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa kutakin asuntoa kohden rakentaa viherhuoneen, jonka pinta-ala on korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta.



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5050)

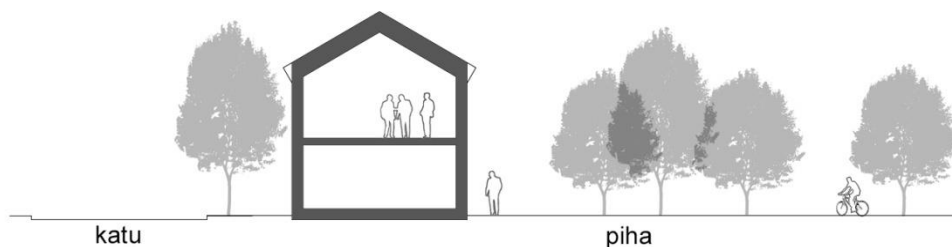
- Rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5050)

- Kuvissa on esitetty massoittelemisen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennukset ja rakenteet massoiteltava melunlähteen suuntaan (rata) piha-alueita melulta suojaavaksi rakenteeksi.

Kerroskorkeus (5050)

- Kaksikerroksinen.



Kattomuoto (5050)

- Harjakatto, kattokulma 25-35 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5050)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5050)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5050)

- Maalattu puu/rappaus
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun väritys (5050)

- Värikartasta 1.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Katujulkisivun aidan porttien väri/materiaali puu.

Aita (5050)

- Jokilaaksontien varrella aita jatkaa julkisivun verhousta värin ja materiaalin osalta.
- Portti puun väriäinen
- Meluaita jatkaa julkisivun verhousta värin ja materiaalin osalta.

Autopaikoitus/ varasto (5050)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 1.

Polkupyöräpysäköinti (5050)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

Viherhuone (5050)

- Pyritään sijoittamaan pääosin aidan jatkeeksi.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.1.1 Piha



Pihamaan kasvit (5050)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Puiston ja tontin rajalla istutetaan punaviinimarjapensasaita (istutusväli max. 1m)
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.

Materiaalit (5050)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.

Jätekatokset (5050)

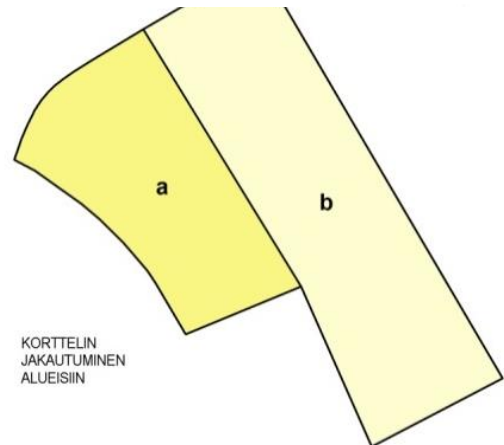
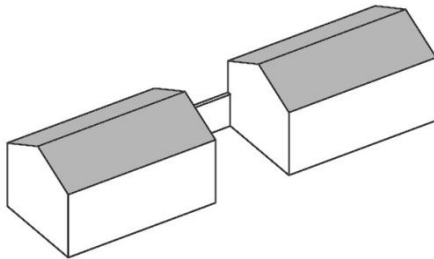
- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot

2.2 Kortteli 5052

2.2.1 A-osa

AO-7 Erillispientalojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa kytkeytyjä pientaloja. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa kutakin asuntoa kohden rakentaa viherhuoneen, jonka pinta-ala on korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta sekä enintään 40 k-m² erillisiä taloustiloja.



KORTTELIN
JAKAUTUMINEN
ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5052)

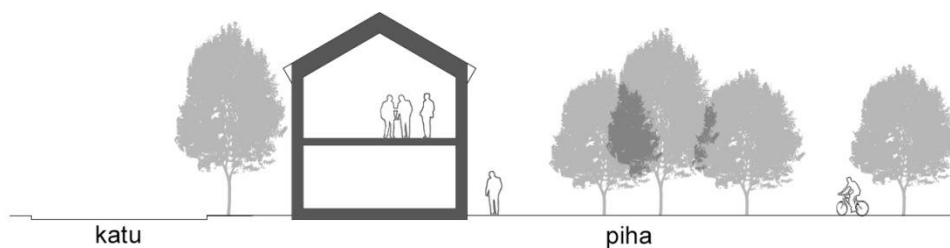
- Erillispientalo, paritalo tai kytkeyty pientalo.

Massoittelu (5052)

- Kuvissa on esitetty massoittelun perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5052)

- Pääosin vain kaksikerroksinen.
- (Jokilaaksontien varressa pakotettua rakentaa 2-kerroksinen.)



Kattomuoto (5052)

- Harjakatto, kattokulma 25-35 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5052)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5052)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5052)

- Maalattu puu/rappaus
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystä: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Rakennuskohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudotettuja.



Julkisivun väritys (5052)

- Värikartasta 1.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Katujulkisivun aidan porttien väri ja materiaali puu.

Aita (5052)

- Jokilaaksontien varrella aita jatkaa julkisivun verhousta värin ja materiaalin osalta.
- Portti puun värinen.

Autopaikoitus/ varasto (5052)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu/rappaus
- Julkisivun väri värikartasta 1.

Polkupyöräpysäköinti (5052)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

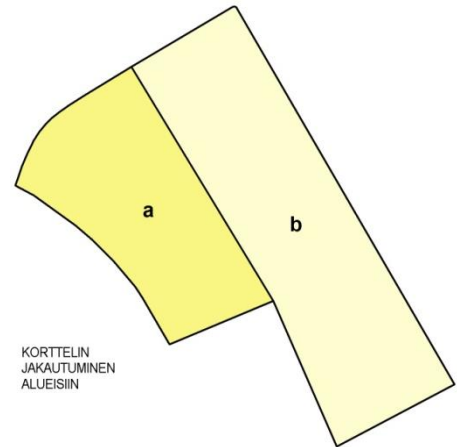
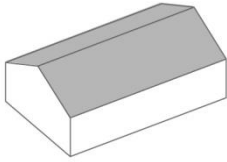
Viherhuone (5052)

- Pyritään sijoittamaan pääosin aidan jatkeeksi.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.2.2 B-osa

AO-1 Erillispientalojen korttelialue

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti.



Rakennuksen tyyppi (5052)

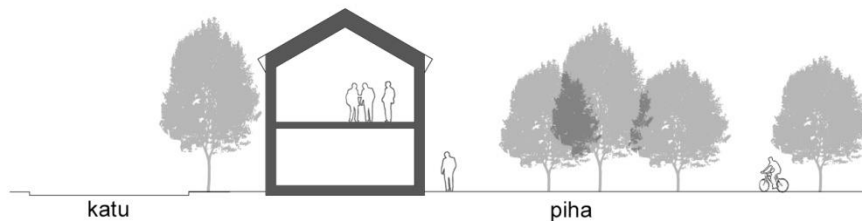
- Omakotitalo

Massoittelu (5052)

- Kuvassa esitetty massoittelemuksen perusratkaisut.
- Ulkkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5052)

- Yksi-, puolitoista- tai kaksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5052)

- Harjakatto, kattokulma 30-45 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5052)

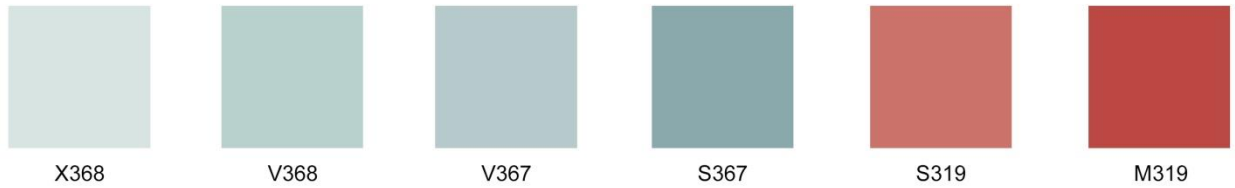
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon värit (5052)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5052)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Rakennuskohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun väritys (5052)

- Värikartasta 7.
- Saa olla myös valkoinen.

Autopaikoitus/ varasto (5052)

- Sijainti: vapaa sijoitus.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 7.
- Saa olla myös valkoinen.

Polkupyöräpysäköinti (5052)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

2.2.3 Piha



Pihamaan kasvit (5052)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita, lukuunottamatta erillisiä AO-1 -korttelialueen tontteja.

Materiaalit (5052)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.

Jätekatokset (5052)

- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot

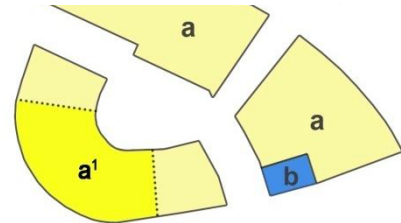
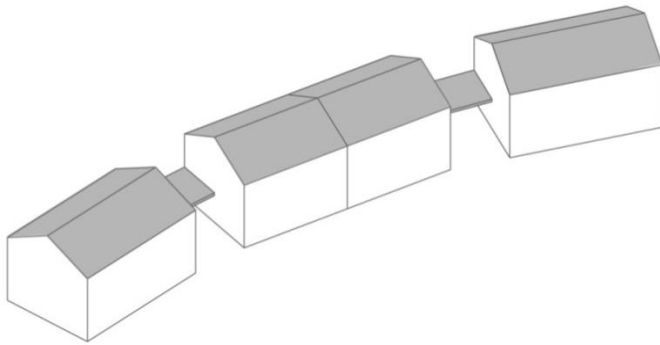


2.3 Kortteli 5053

A-6 Asuinrakennusten korttelialue

Rakennukset saa kytkeä toisiinsa autokatoksen, viherhuoneen tai muun rakennelman avulla. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa kutakin asuntoa kohden rakentaa viherhuoneen, jonka pinta-ala on korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta.

2.3.1 A-osa



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5053)

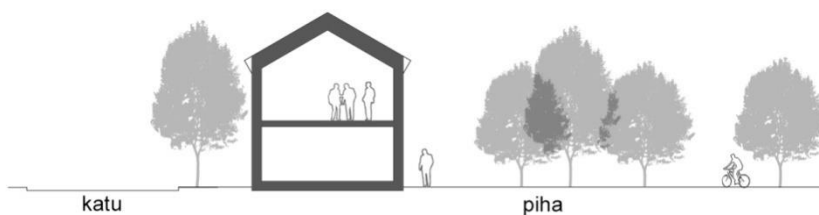
- Pienkerrostalo, rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5053)

- Kuvassa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 5 metriä.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5053)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa (a)
- Yksikerroksinen, puolitoistakerroksinen tai kaksikerroksinen rakennusmassa (a¹)



Kattomuoto (5053)

- Harjakatto, kattokulma 25-35 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5053)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5053)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5053)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



J301



K301



L301



J302



K302



L302

Julkisivun väritys (5053)

- Värikartasta 1.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autopaikoitus/ varasto (5053)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 1.

Polkupyöräpysäköinti (5053)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

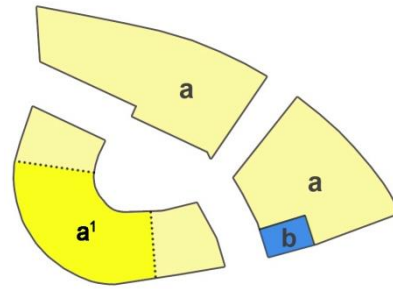
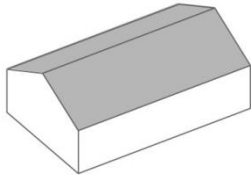
Viherhuone (5053)

- Pyritään sijoittamaan pääosin korttelin ulkoreunalle.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

Aita (5053)

- Jokilaaksontien varrella jatkaa julkisivun verhousta värin ja materiaalin osalta.
- Portti puun värinen.

2.3.2 B-osa



Rakennuksen tyyppi (5053)

- Pientalo, kerhotila.

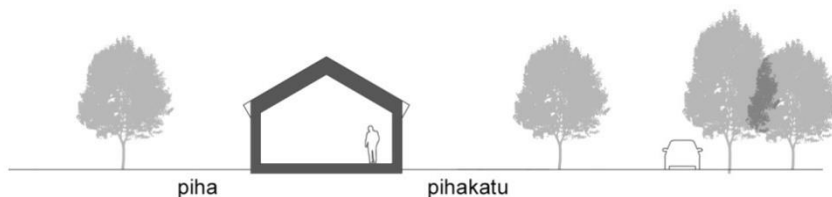
Massoittelu (5053)

- Kuvassa on esitetty massoitte-
lun perusratkaisut.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Kerroskorkeus (5053)

- Yksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5053)

- Harjakatto, 30-40 %
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5053)

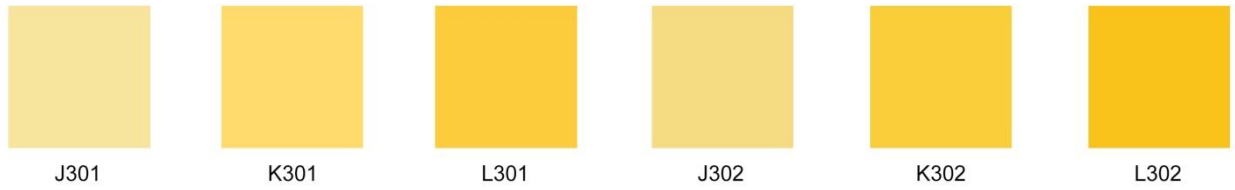
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5053)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5053)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun värit (5053)

- Värikartasta 1.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennuksen päädyt ovat väriltään valkoiset.

Polkupyöräpysäköinti (5053)

- Suositellaan sijoitettavaksi talon yhteyteen.

2.3.3 Piha



Pihamaan kasvit (5053)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Puiston ja tontin rajalla istutetaan valkoviinimarjapensasaita (istutusväli max. 1m)
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.

Materiaalit (5053)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.
- Pihan autopaikoissa harmaa betonikivi tiililadonnalla.

Jätekatokset (5053)

- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot



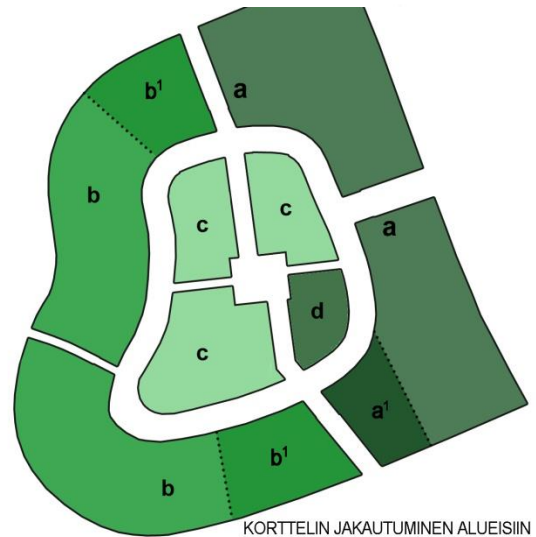
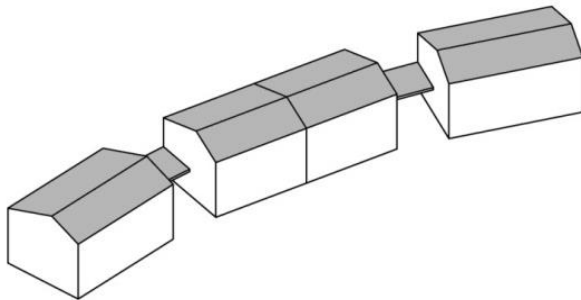
2.4 Kortteli 5054

A-6 Asuinrakennusten korttelialue

Rakennukset saa kytkeä toisiinsa autokatoksen, viherhuoneen tai muun rakennelman avulla. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa kutakin asuntoa kohden rakentaa viherhuoneen, jonka pinta-ala on korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta.



2.4.1 A-osa



Rakennuksen tyyppi (5054)

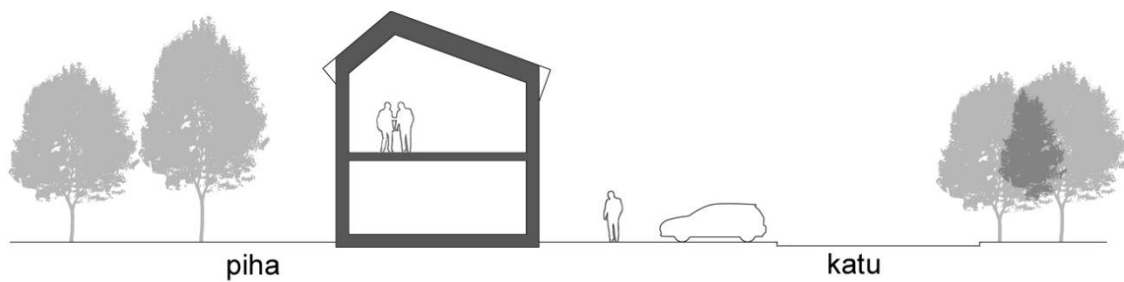
- Pienkerrostalo, rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5054)

- Kuvassa on esitetty massoittelun perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 5 metriä.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5054)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa (a)
- Yksikerroksinen, puolitoistakerroksinen tai kaksikerroksinen rakennusmassa (a¹)



Kattomuoto (5054)

- Epäkesko harjakatto, jyrkempi kattokulma 40-50 % ja loivempi 20-30 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5054)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5054)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5054)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun väritys (5054)

- Värikartasta 2.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väritään valkoiset.

Autopaikoitus/ varasto (5054)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 2.

Polkupyöräpysäköinti:

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

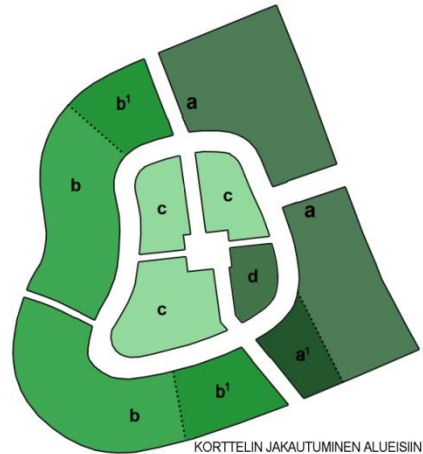
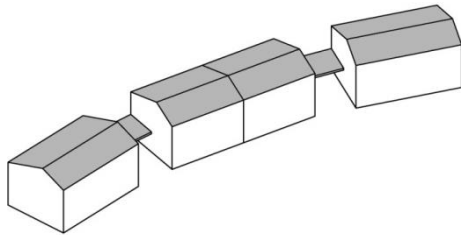
Viherhuone (5054)

- Pyritään sijoittamaan pääosin korttelin sisäpihalle.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

Aita (5054)

- Jokilaaksontien varrella jatkaa julkisivun verhousta värin ja materiaalin osalta.
- Portti puun värinen.

2.4.2 B-osa



Rakennuksen tyyppi (5054)

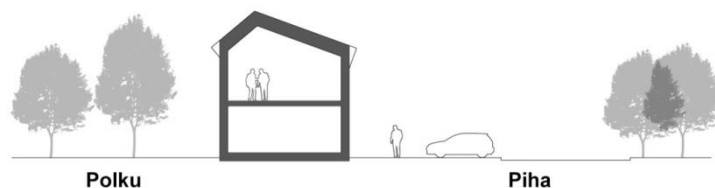
- Rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5054)

- Kuvassa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 5 metriä.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5054)

- Yksikerroksinen, puolitoistakerroksinen tai kaksikerroksinen rakennusmassa (b)
- Kaksikerroksinen rakennusmassa (b¹)



Kattomuoto (5054)

- Epäkesko harjakatto, jyrkempi kattokulma 40-50 % ja loivempi 20-30 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5054)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon värit (5054)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5054)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudotettuja.



Julkisivun väritys (5054)

- Värikartasta 2.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autopaikoitus/ varasto (5054)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 2.

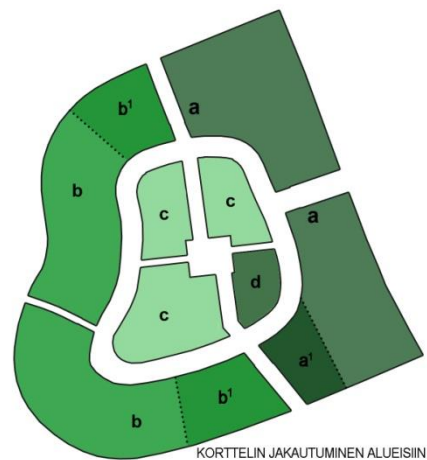
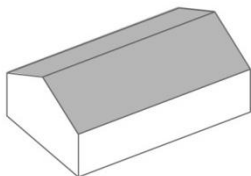
Polkupyöräpysäköinti:

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

Viherhuone (5054)

- Pyritään sijoittamaan pääosin korttelin ulkoreunalle.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.4.3 C-osa



Rakennuksen tyyppi (5054)

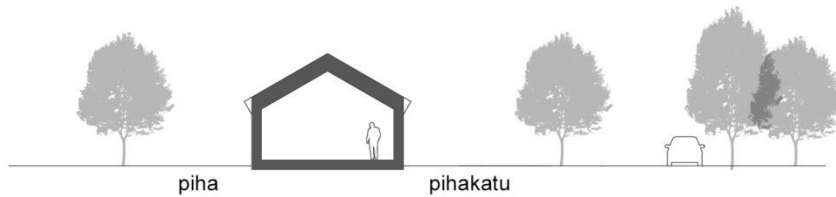
- Paritalo, omakotitalo.

Massoittelu (5054)

- Kuvissa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulkkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5054)

- Yksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5054)

- Harjakatto, kattokulma 30-45 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5054)

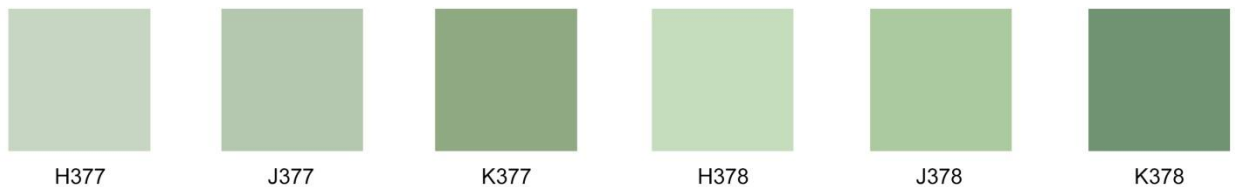
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon värit (5054)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5054)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



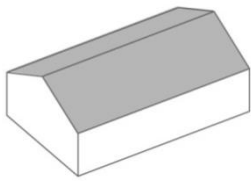
Julkisivun värit (5054)

- Värikartasta 2.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Polkupyöräpysäköinti (5054)

- Suositellaan sijoitettavaksi talojen yhteyteen.

2.4.4 D-osa



Rakennuksen tyyppi (5054)

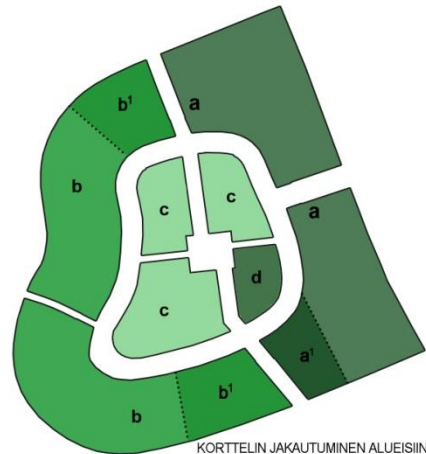
- Pientalo, kerhotila.

Massoittelu (5054)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5054)

- Yksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5054)

- Harjakatto, 30-40 %
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5054)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon värit (5054)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5054)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



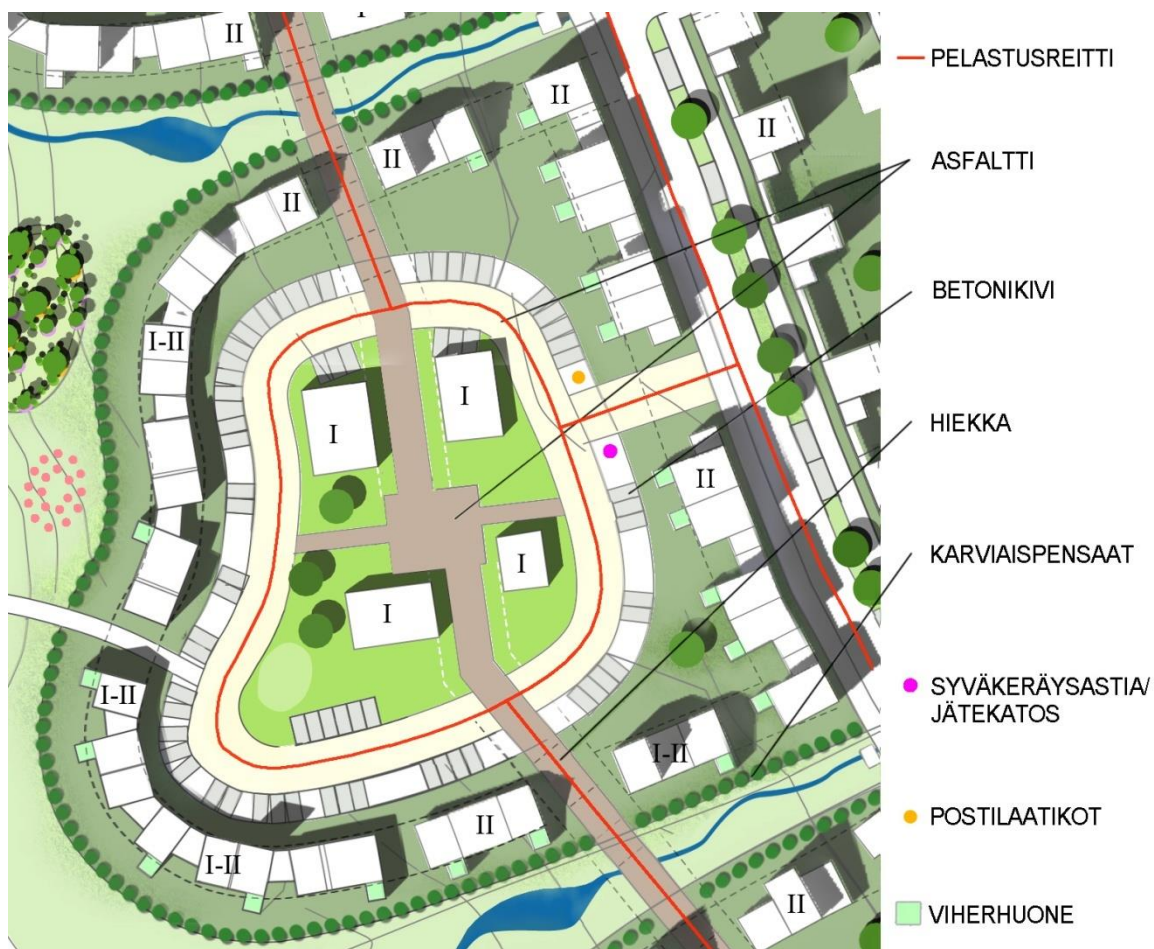
Julkisivun väritys (5054)

- Värikartasta 2.
- Rakennuksen värin on poikettava viereisistä rakennuksista.
- Rakennuksen päädyt ovat väriltään valkoiset.

Polkupyöräpysäköinti (5054)

- Suositellaan sijoitettavaksi talon yhteyteen.

2.4.5 Piha



Pihamaan kasvit (5054)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Puiston ja tontin rajalla istutetaan karviaispensasaita (istutusväli max. 1m)
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.

Materiaalit (5054)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.
- Pihan autopaikoissa harmaa betonikivi kalanruotoladonnalla.

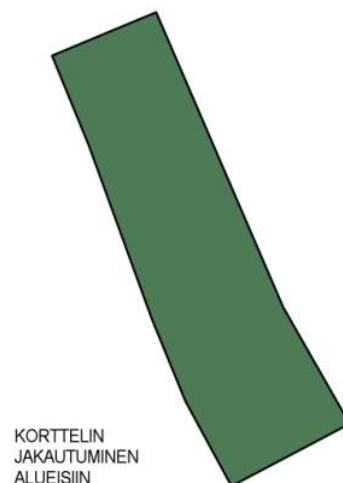
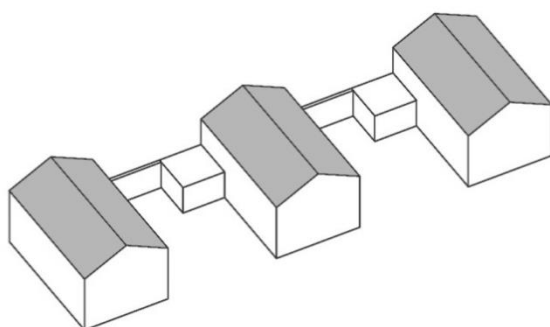
Jätekatokset (5054)

- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot

2.5 Kortteli 5055

AO-7 Erillispientalojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa kytkettyjä pientaloja. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa kutakin asuntoa kohden rakentaa viherhuoneen, jonka pinta-ala on korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta sekä enintään 40 k-m² erillisiä taloustiloja.



Rakennuksen tyyppi (5055)

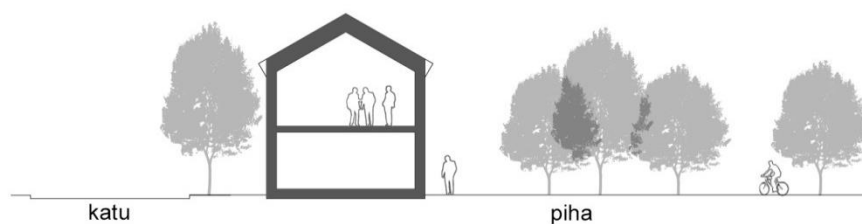
- Erillispientalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5055)

- Kuvassa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5055)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5055)

- Harjakatto, kattokulma 30-45 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5055)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5055)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5055)

- Maalattu puu/rappaus
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Rakennuskohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudotettuja.



Julkisivun väritys (5055)

- Värikartasta 2.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Katujulkisivun aidan pihojen porttien väri/materiaali puu.

Aita (5055)

- Jokilaaksontien varrella aita jatkaa julkisivun verhousta värin ja materiaalin osalta.
- Portti puun värinen

Autopaikoitus/ varasto (5055)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu/rappaus.
- Julkisivun väri värikartasta 2.

Polkupyöräpysäköinti (5055)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

Viherhuone (5055)

- Pyritään sijoittamaan pääosin aidan jatkeeksi.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.5.1 Piha



Pihamaan kasvit (5055)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.



Materiaalit (5055)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.

Jätekatokset (5055)

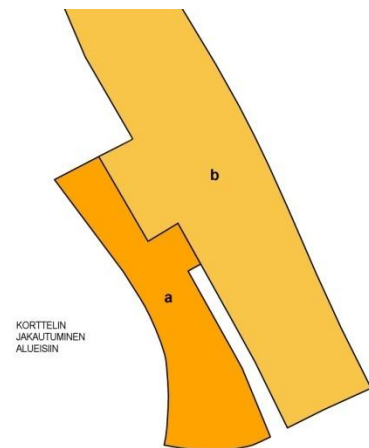
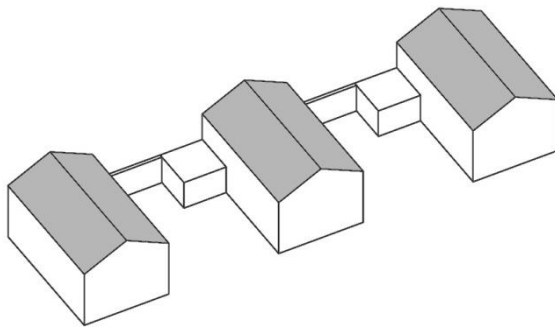
- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot

2.6 Kortteli 5056

2.6.1 A-osa

AO-7 Erillispientalojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa kytkettyjä pientaloja. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa kutakin asuntoa kohden rakentaa viherhuoneen, jonka pinta-ala on korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta sekä enintään 40 k-m² erillisiä taloustiloja.



Rakennuksen tyyppi (5056)

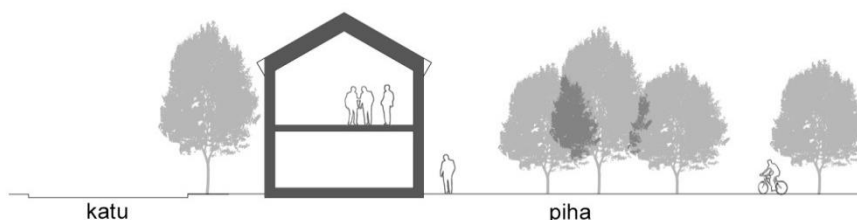
- Erillispientalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5056)

- Kuvassa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokset ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5056)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5056)

- Harjakatto, kattokulma 30-45 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5056)

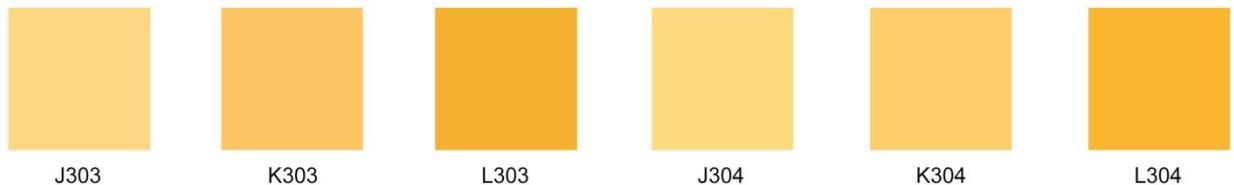
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5056)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5056)

- Maalattu puu/rappaus
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Rakennuskohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun väritys (5056)

- Värikartasta 3.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Katujulkisivun aidassa asuntojen pihojen portit puisia.

Aita (5056)

- Jokilaaksontien varrella aita jatkaa julkisivun verhousta värin ja materiaalin osalta.
- Portti puun värinen

Autopaikoitus/ varasto (5056)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu/rappaus
- Julkisivun väri värikartasta 3.

Polkupyöräpysäköinti (5056)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

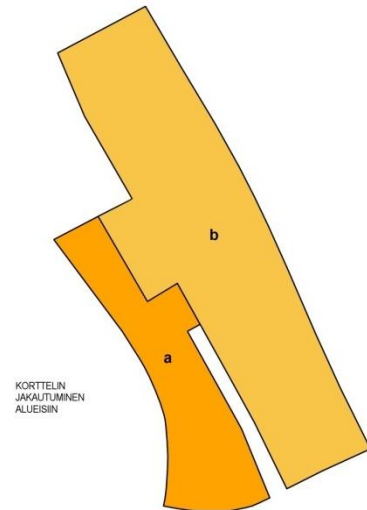
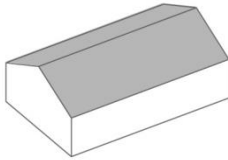
Viherhuone (5056)

- Pyritään sijoittamaan pääosin aidan jatkeeksi.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.6.2 B-osa

AO-1 Erillispientalojen korttelialue

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti.

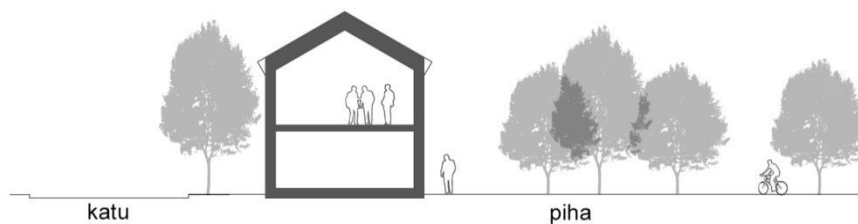


Rakennuksen tyyppi (5056)

- Omakotitalo

Massoittelu (5056)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.



Kerroskorkeus (5056)

- Yksi-, puolitoista- tai kaksikerroksinen rakennusmassa.

Kattomuoto (5056)

- Harjakatto, kattokulma 30-45 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5056)

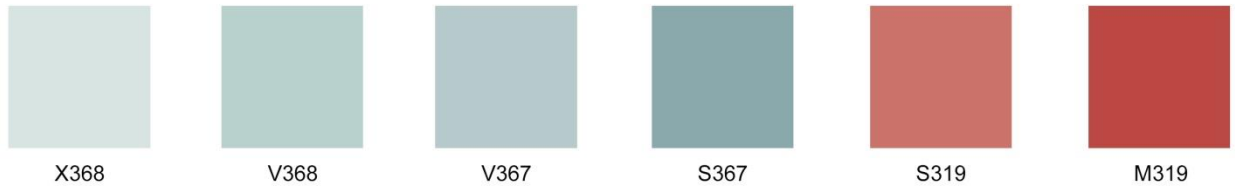
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5056)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5056)

- Maalattu puu/rappaus
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Rakennuskohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudotettuja.



Julkisivun väritys (5056)

- Värikartasta 7.
- Saa myös olla valkoinen.

Autopaikoitus/ varasto (5056)

- Sijainti: vapaa sijoitus.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu/rappaus
- Julkisivun väri värikartasta 7.
- Saa olla myös valkoinen.

Polkupyöräpysäköinti (5056)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

2.6.3 Piha



Pihamaan kasvit (5056)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita, lukuunottamatta AO-1-kortteleiden tontteja.

Materiaalit (5056)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.

Jätekatokset (5056)

- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot

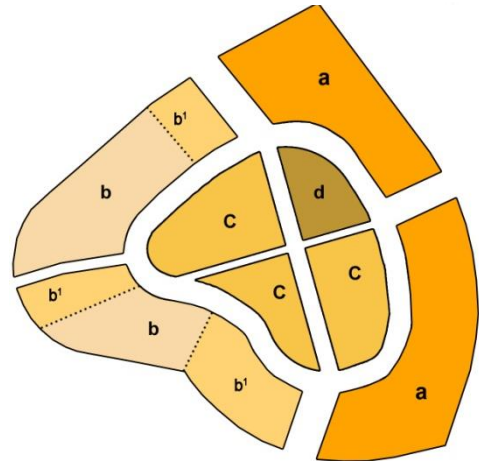
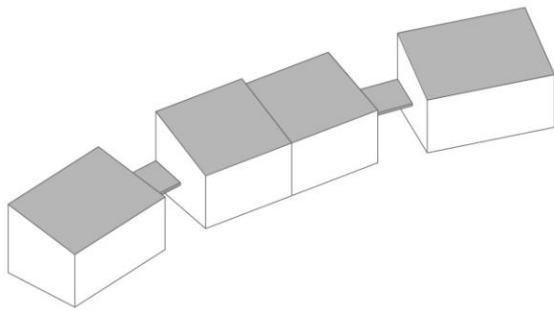
2.7 Kortteli 5057

A-6 Asuinrakennusten korttelialue

Rakennukset saa kytkeä toisiinsa autokatoksen, viherhuoneen tai muun rakennelman avulla. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa kutakin asuntoa kohden rakentaa viherhuoneen, jonka pinta-ala on korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta.



2.7.1 A-osa



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5057)

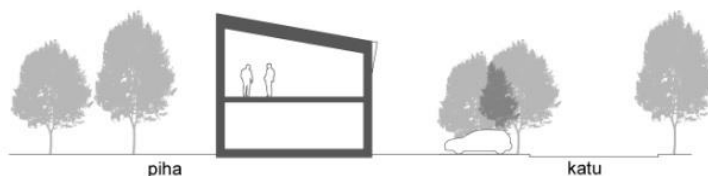
- Pienkerrostalo, rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5057)

- Kuvassa on esitetty massoittelun perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 5 metriä.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5057)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5057)

- Pulpettikatto, kattokulma 10-20 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5057)

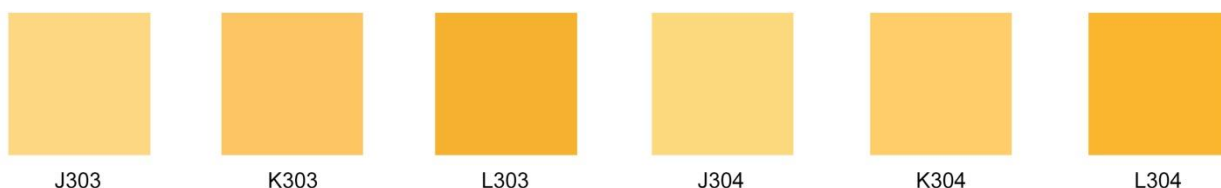
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5057)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5057)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun väritys (5057)

- Värikartasta 3.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autopaikoitus/ varasto (5057)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 3. Värin on poikettava vierekkäisten rakennusten väreistä.
- Autokatoksen saa kattaa.

Polkupyöräpysäköinti (5057)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

Viherhuone (5057)

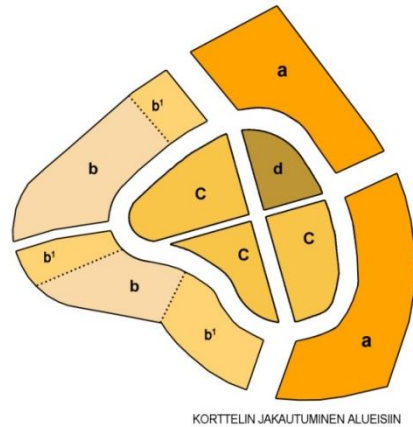
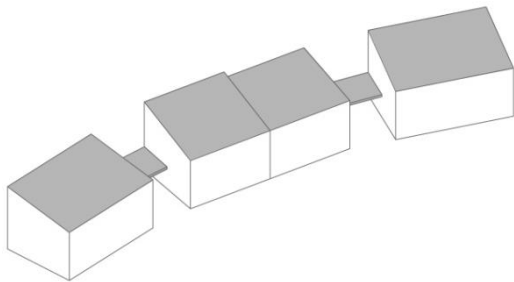
- Pyritään sijoittamaan pääosin korttelin aidan jatkeeksi.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

Aita (5057)

- Jokilaaksontien varrella jatkaa julkisivun verhousta värin ja materiaalin osalta.

- Portti puun värinen.

2.7.2 B-osa



Rakennuksen tyyppi (5057)

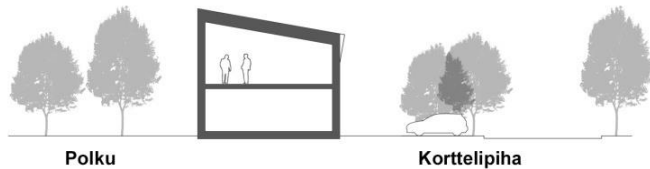
- Rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5057)

- Kuvassa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 5 metriä.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5057)

- Yksikerroksinen, puolitoistakerroksinen tai kaksikerroksinen rakennusmassa (b)
- Kaksikerroksinen rakennusmassa (b¹)



Kattomuoto (5057)

- Pulpettikatto, kattokulma 10-20 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5057)

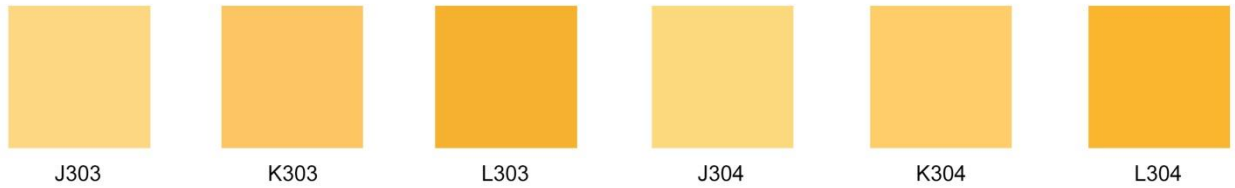
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5057)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5057)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystääs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun väritys (5057)

- Värikartasta 3.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autopaikoitus/ varasto (5057)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 3.

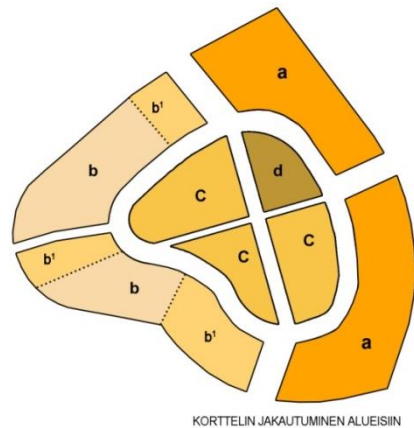
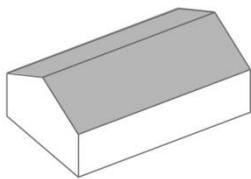
Polkupyöräpysäköinti (5057)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

Viherhuone (5057)

- Pyritään sijoittamaan pääosin korttelin ulkoreunalle.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.7.3 C-osa



Rakennuksen tyyppi (5057)

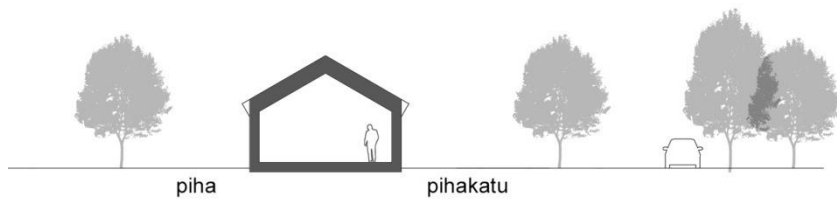
- Paritalo, omakotitalo.

Massoittelu (5057)

- Kuivissa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerrokorkeus (5057)

- Yksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5057)

- Harjakatto, kattokulma 30-45 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5057)

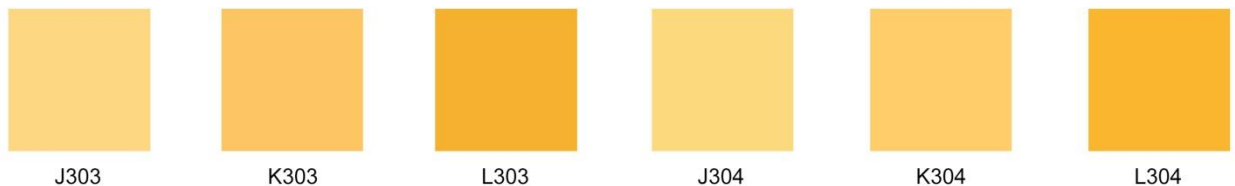
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5057)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5057)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudotettuja.



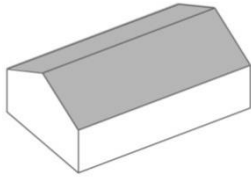
Julkisivun väritys (5057)

- Värikartasta 3.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Polkupyöräpysäköinti (5057)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

2.7.4 D-osa



Rakennuksen tyyppi (5057)

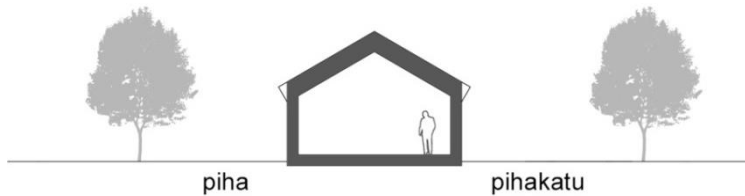
- Pientalo, kerhotila.

Massoittelu (5057)

- Kuvassa esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5057)

- Yksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5057)

- Harjakatto, 30-40 %
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5057)

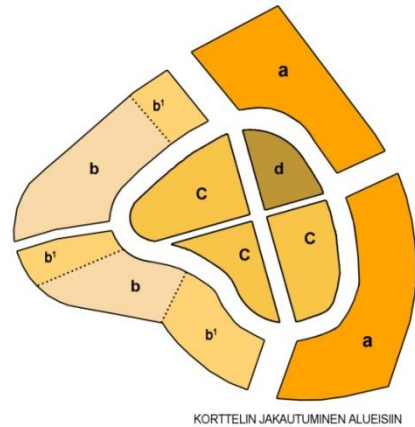
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

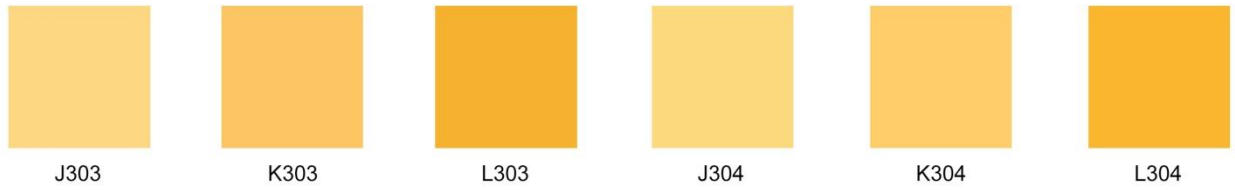
Katon värit (5057)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5057)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.





Julkisivun väritys (5057)

- Värikartasta 3.
- Rakennuksen värin on poikettava viereisistä rakennuksista.
- Rakennuksen päädyt ovat väriltään valkoiset.

Polkupyöräpysäköinti (5057)

- Suositellaan sijoitettavaksi talon yhteyteen.

2.7.5 Piha



Pihamaan kasvit (5057)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Puiston ja tontin rajalla istutetaan pensasmustikka-aita (istutusväli max. 1m)
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.

Materiaalit (5057)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.
- Pihan autopaikoissa harmaaa betonikivi parkettiladonnalla.

Jätekatokset (5057)

- Puisia.
- Pihatieltä pois päin kallistuvat pulpettikatot

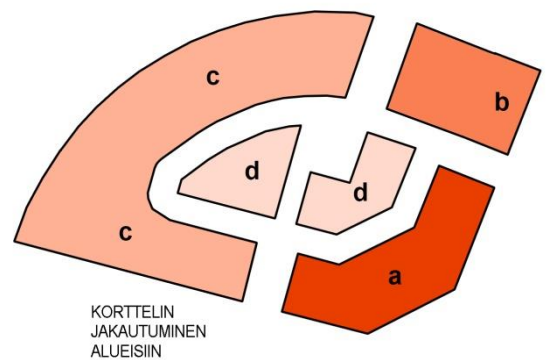
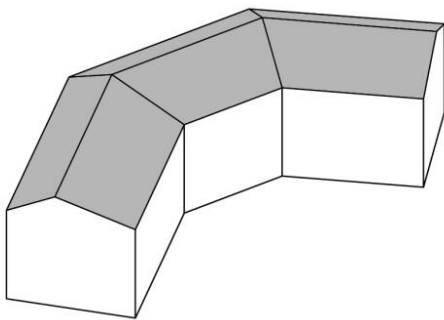
2.8 Kortteli 5058

A-8 Asuinrakennusten korttelialue

Tontille saa rakentaa palvelutalon.



2.8.1 A-osa



Rakennuksen tyyppi (5058)

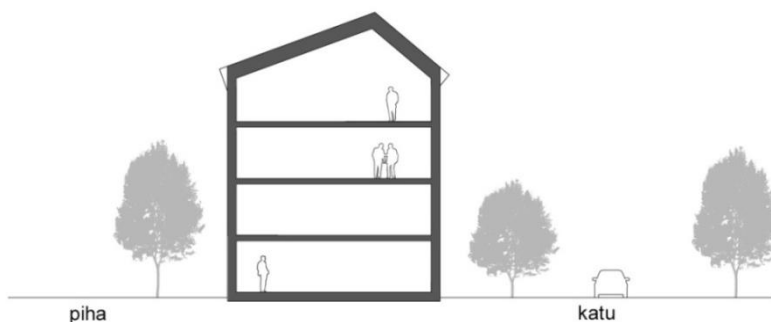
- Kerrostalo.

Massoittelu (5058)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Parvekkeille suositellaan istutusaltaita, parvekkeet lasitetaan.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5058)

- Nelikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5058)

- Epäkesko harjakatto, jyrkempi kattokulma 40-50 % ja loivempi 20-30 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5058)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5058)

- Tummanharmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5058)

- Rappaus ja puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



H318



J318



K318



J317



K317



L318

Julkisivun väritys (5058)

- Värikartasta 4.
- Värin on poikettava viereisten rakennusten väreistä.
- Rakennuksen päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autotallit (5058)

- 1. kerroksessa sisäpihan puolella, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.

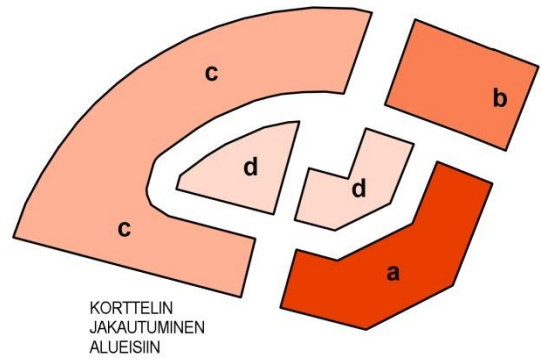
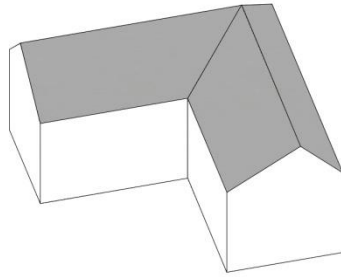
Liiketilat (5058)

- 1. kerroksessa kadun puolella.

Polkupyöräpysäköinti (5058)

- Suositellaan sijoitettavaksi 1. kerroksen polkupyörävarastoon.

2.8.2 B-osa



Rakennuksen tyyppi (5058)

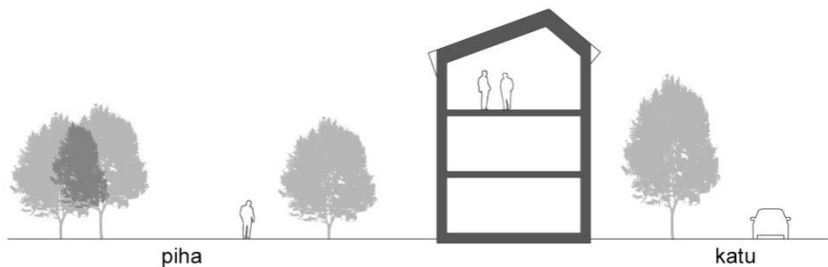
- Pienkerrostalo.

Massoittelu (5058)

- Kuvassa esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Parvekkeille suositellaan istutusaltaita, parvekkeet lasitetaan.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.
- Jos annettu neliömäärä jaetaan, tulee rakennusmassat kytkeä väliin sijoitettavilla autokatoksilla.

Kerroskorkeus (5058)

- Kaksi- tai kolmikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5058)

- Harjakatto, kattokulma 25-35 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5058)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaa katon lappeen kanssa).

Katon värit (5058)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5058)

- Maalattu puu/rappaus
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystääs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja



Julkisivun väritys (5058)

- Värikartasta 4.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

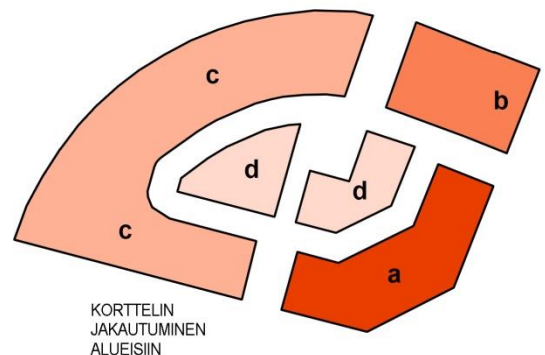
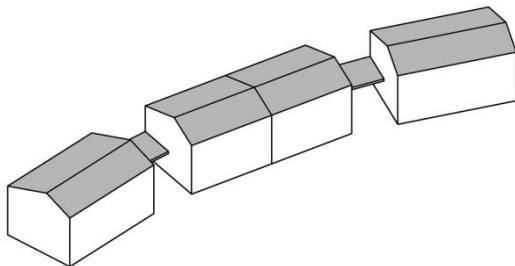
Autopaikoitus/ varasto (5058)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 4.

Polkupyöräpysäköinti (5058)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksen yhteyteen.

2.8.3 C-osa



Rakennuksen tyyppi (5058)

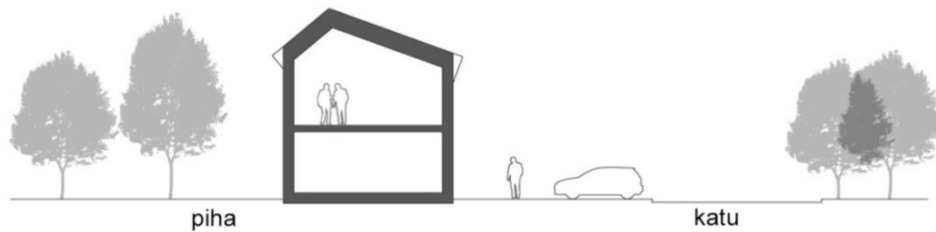
- Rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5058)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5058)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5058)

- Epäkesko harjakatto, jyrkempi kattokulma 40-50 % ja loivempi 20-30 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5058)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5058)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5058)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystääs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettu



Julkisivun väritys (5058)

- Värikartasta 4.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autopaikointus/ varasto (5058)

- Autopaikointus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 4.

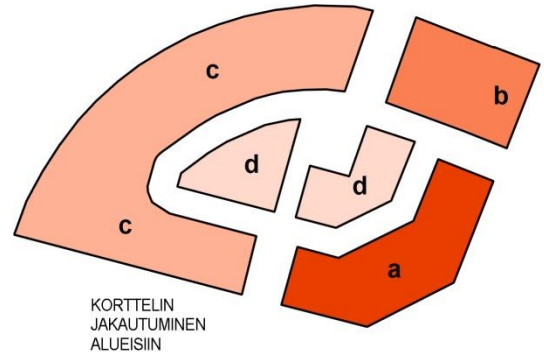
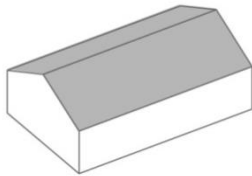
Polkupyöräpysäköinti (5058)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksen yhteyteen.

Viherhuone (5058)

- Pyritään sijoittamaan pääosin korttelin ulkoreunalle.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.8.4 D-osa



Rakennuksen tyyppi (5058)

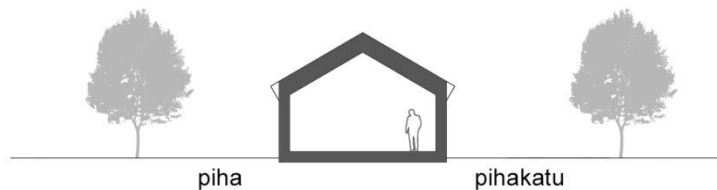
- Pientalo, kerhotila.

Massoittelu (5058)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulkkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5058)

- Yksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5058)

- Harjakatto, 30-40 %
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5058)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon värit (5058)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5058)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



H318



J318



K318



J317



K317



L318

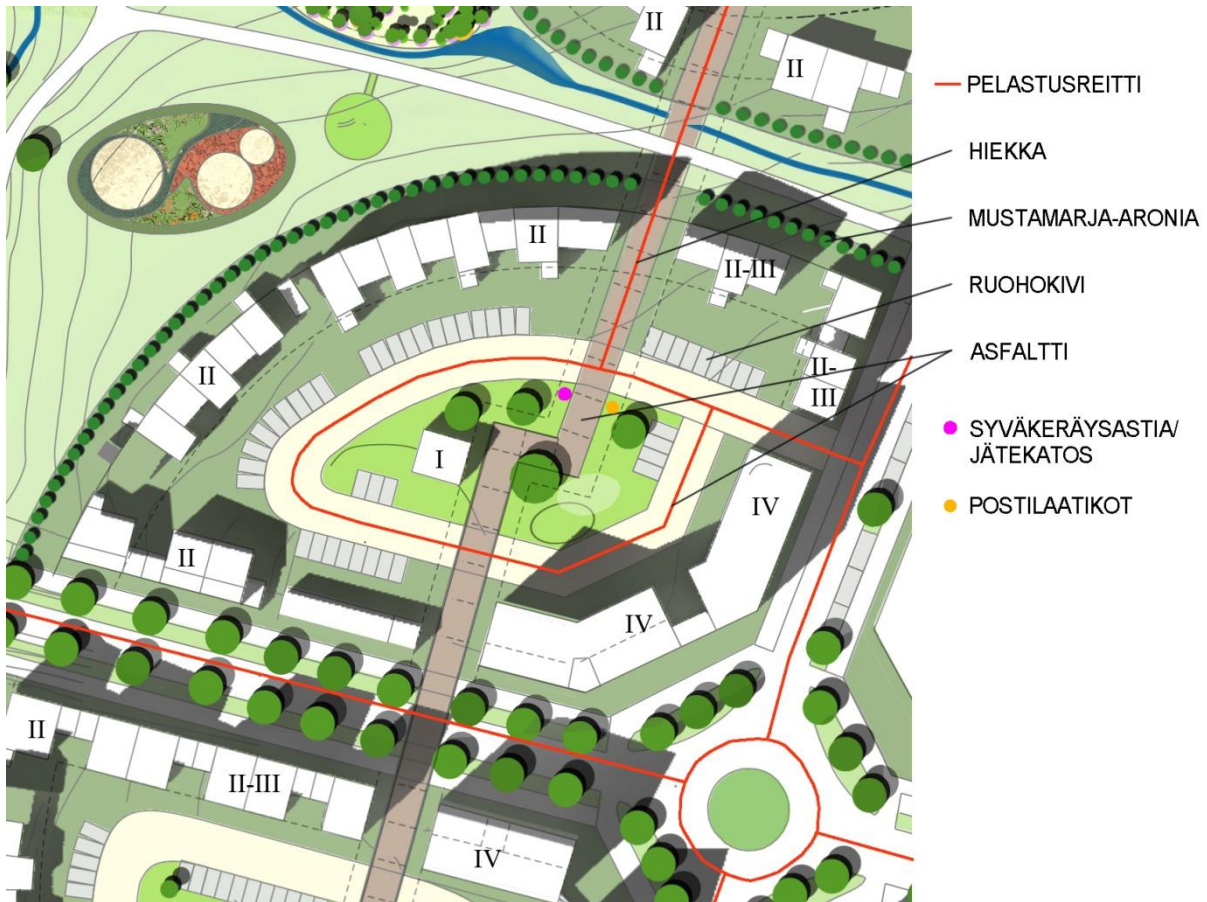
Julkisivun väritys (5058)

- Värikartasta 4.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Polkupyöräpysäköinti (5058)

- Suositellaan sijoitettavaksi talon yhteyteen.

2.8.5 Piha



Pihamaan kasvit (5058)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Puiston ja tontin rajalla istutetaan maustamarja-aronia-pensasaita (istutusväli max. 1m)
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.

Materiaalit (5058)

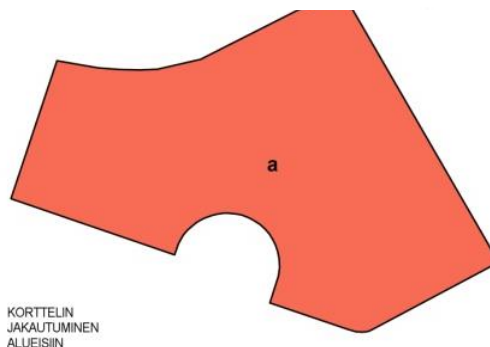
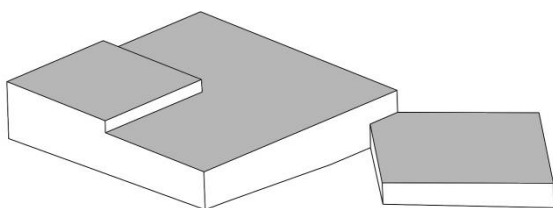
- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.
- Pihan autopaikoissa harmaaa betonikivi tiililadonnalla.

Jätekatokset (5058)

- Puisia.
- Pihatieltä pois päin kallistuvat pulpettikatot

2.9 Kortteli 5059

Y Yleisten rakennusten korttelialue



Rakennuksen tyyppi (5059)

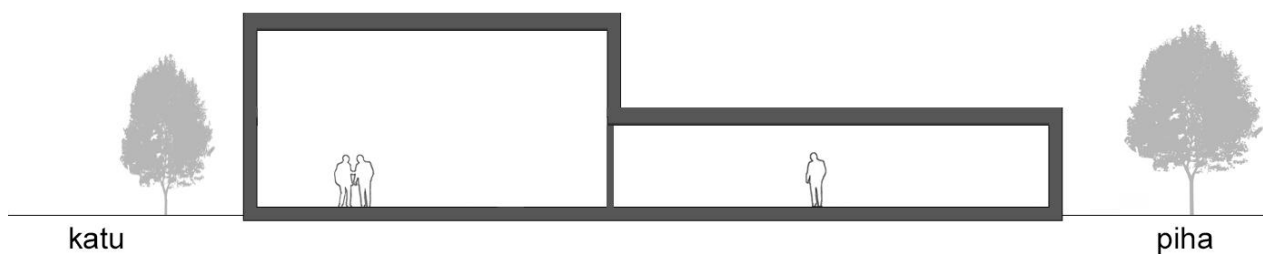
- Päiväkoti

Massoittelu (5059)

- Kuvassa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.

Kerroskorkeus (5059)

- Yksi kerros ja korkea salitila, joka avautuu kadun varteen.



Kattomuoto (5059)

- Tasakatto tai useampitahoinen pulpettikatto
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5059)

- Kattohuopa tai viherkatto tai konesaumattu peltikatto.

- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee suunnata otollisinta ilmansuuntaa kohti.

Katon väritys (5059)

- Huopakaton tapauksessa tumman harmaa, konesaumatus peltikaton tapauksessa tumma peltikatto.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5059)

- Seinissä mahdollista käyttää puuritiiliköjä ja seinäköynnöksiä. Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali puu.
- Kevyt räystääs.

Julkisivun väritys (5059)

- Puinen julkisivu, jossa suositellaan käytettäväksi punaisen sävyjä värikartasta 4.

Autopaikoitus ja jätekatos (5059)

- Autopaikoituksen sijainti tontin itäisessä reunassa.
- Syväjätekeruu päiväkodin itäpuolella.

Polkupyöräpysäköinti (5059)

- Julkisille tiloille sijoitetaan polkupyöräpysäköintiä pääsisäänkäynnin yhteyteen.

2.9.1 Piha



Materiaalit (5059)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.

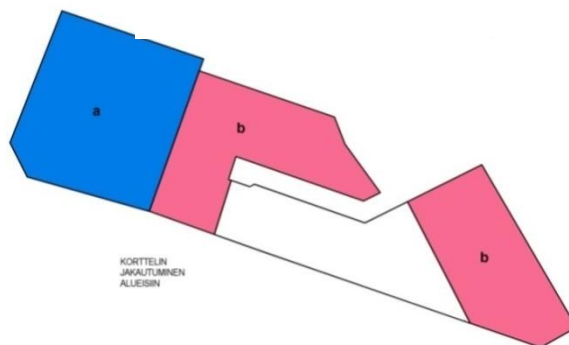
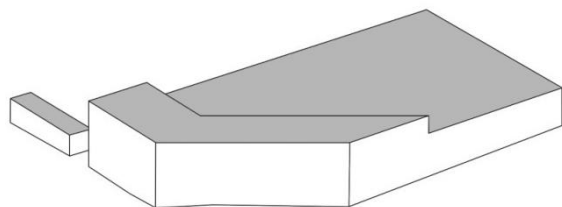
Jätekatokset (5059)

- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot

2.10 Kortteli 5060

2.10.1 A-osa

KL Liikerakennusten korttelialue



Rakennuksen tyyppi (5060)

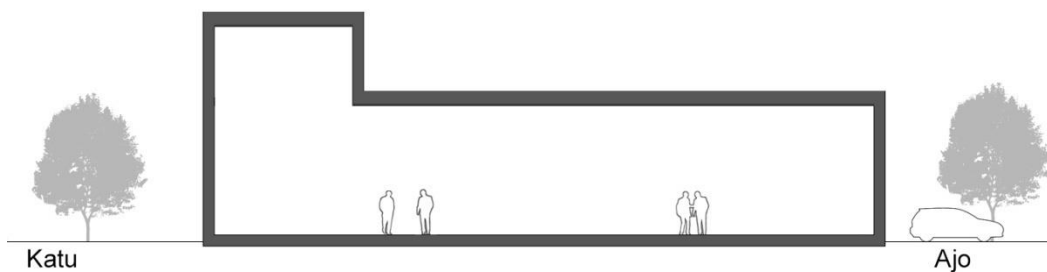
- Liikerakennus

Massoittelu (5060)

- Kuvassa on esitetty massoittelun perusratkaisu.

Kerroskorkeus (5060)

- Yksi korkea kerros.
- Julkisivun minimikoko 8 m.





Esimerkki pohjoispuolen julkisivusta.

Kattomuoto (5060)

- Tasakatto tai useampitahoinen pulpettikatto
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5060)

- Kattohuopa tai viherkatto tai konesaumattu peltikatto.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee suunnata otollisinta ilmansuuntaa kohti.

Katon väri (5060)

- Huopakaton tapauksessa tumman harmaa, konesaumattun peltikaton tapauksessa tumma peltikatto.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5060)

- Länteen avautuva julkisivu toimii pääjulkisivuna, joka on rakennuksen pääasiallinen avautumissuunta.
- Seinissä mahdollista käyttää puuritiikköjä ja seinäköynnöksiä, graafista betonia ja perforoitua teräsristikkoa.
- Kevyt räystäs.
- Korkea tila rakennuksen länsipäädyssä voi toimia esim. lasitettuna mainostilana

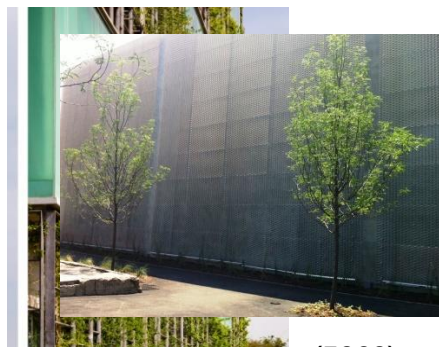
Julkisivun väri (5060)

- Kadun puoliseksi julkisivumateriaaliksi suositellaan teräsristikolla päällystettyä kaksoisjulkisivua.
- Pohjoispuolen julkisivuille suositellaan graafista betonia ja viherseinää.

Aita (5060)

- Tontin itäosaan tulee rakentaa vähintään 1,7 metriä korkea puuaita suojaamaan korttelin B-osan omakotitontteja.

Referenssikuvia:



Graafinen betoni
Viherseinä
Kaksoisjulkisivu
teräsristikolla

Autopaikoitus ja jätekatos

(5060)

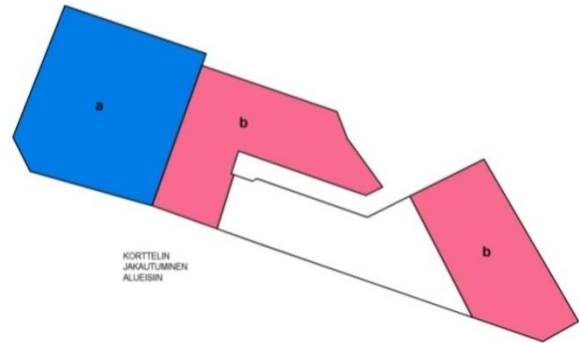
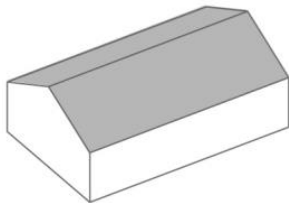
- Autopaikoituksen sijainti tontin pohjoisessa reunassa.

- Syväjätekeruu päiväkodin eteläpuolella.

Polkupyöräpysäköinti (5060)

- Julkisille tiloille sijoitetaan polkupyöräpysäköintiä pääsisääntäytymän yhteyteen.

2.10.2 B-osa



Rakennuksen tyyppi (5060)

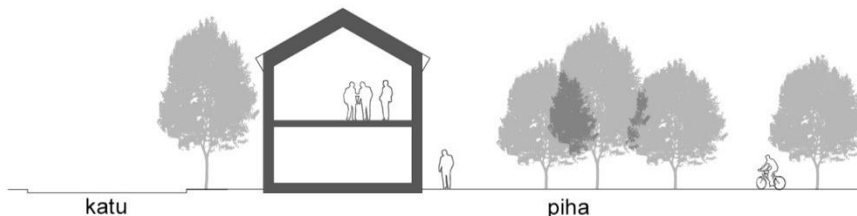
- Omakotitalo

Massoittelu (5060)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerrokorkeus (5060)

- Yksi-, puolitoista- tai kaksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5060)

- Harjakatto, kattokulma 30-45 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5060)

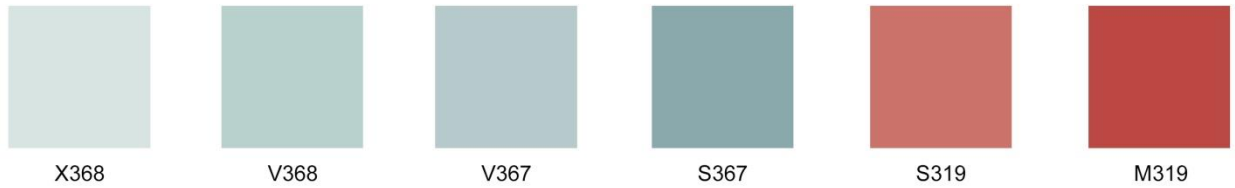
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väri (5060)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5060)

- Maalattu puu/rappaus
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystä: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Rakennuskohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun värit (5060)

- Värikartasta 7.
- Saa myös olla valkoiset.

Autopaikoitus/ varasto (5060)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu/rappaus
- Julkisivun väri värikartasta 7.
- Saa olla myös valkoinen.

Polkupyöräpysäköinti (5060)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

2.10.3 Piha



Materiaalit (5060)

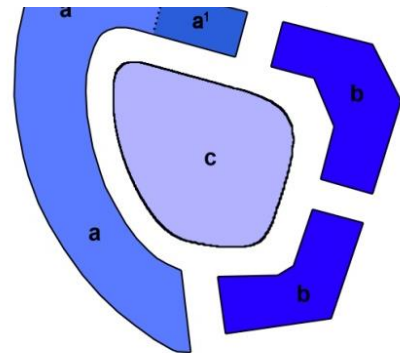
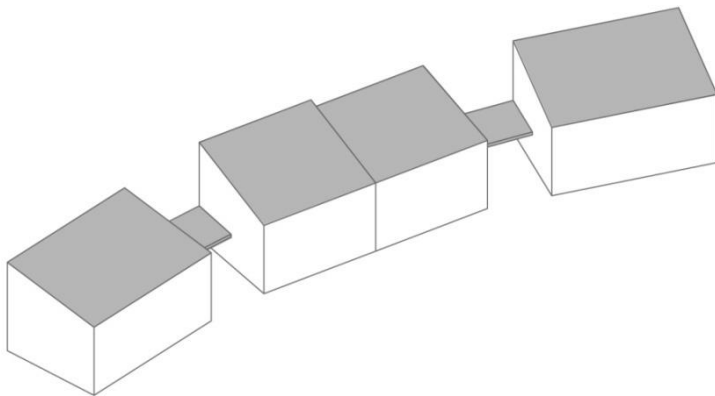
- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyä kuvaavassa kaaviossa.

2.11 Kortteli 5061

A-8 Asuinrakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa palvelutalon.

2.11.1 A-osa



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5061)

- Rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5061)

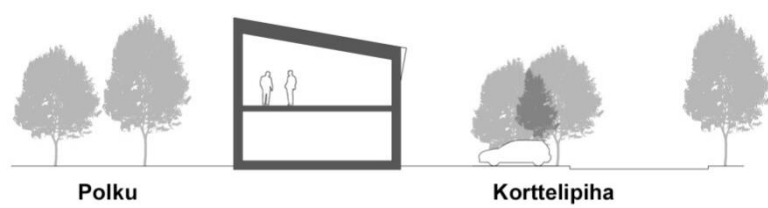
- Kuvassa on esitetty massoittelemisen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 5 metriä.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5061)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa (a)
- Kaksi- tai kolmikerroksinen rakennusmassa (a¹)

Kattomuoto (5061)

- Pulpettikatto, kattokulma 10-20 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.



Katon materiaali (5061)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5061)

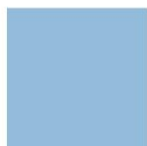
- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5061)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



H357



J357



K357



X356



V356



S356

Julkisivun väritys (5061)

- Värikartasta 5.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autopaikoitus / varasto (5061)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 5.

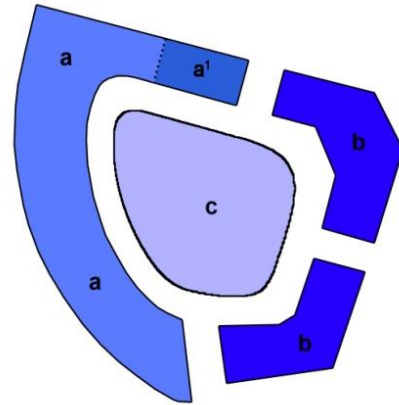
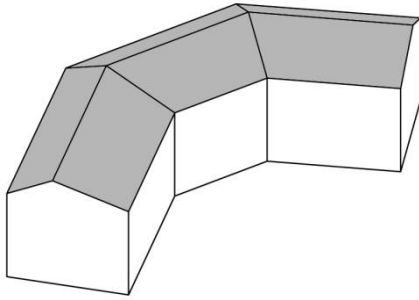
Polkupyöräpysäköinti (5061)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksen yhteyteen.

Viherhuone (5061)

- Pyritään sijoittamaan pääosin korttelin ulkoreunalle.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.11.2 B-osa



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5061)

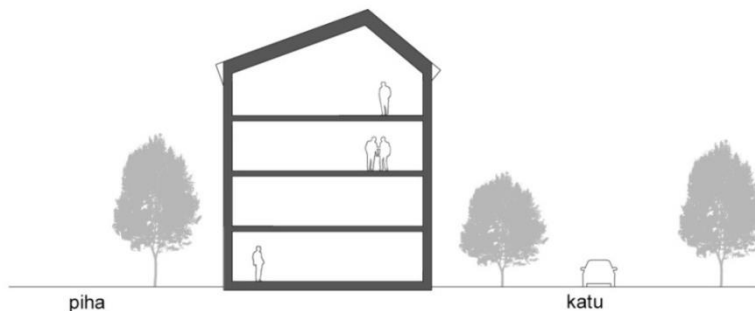
- Kerrostalo.

Massoittelu (5061)

- Kuvassa esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja voivat mennä rakennusalan rajojen yli.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.
- Parvekkeille suositellaan istutusaltaita, parvekkeet lasitetaan.

Kerroskorkeus (5061)

- Nelikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5061)

- Epäkesko harjakatto, jyrkempi kattokulma 35-45 % ja loivempi 15-25 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5061)

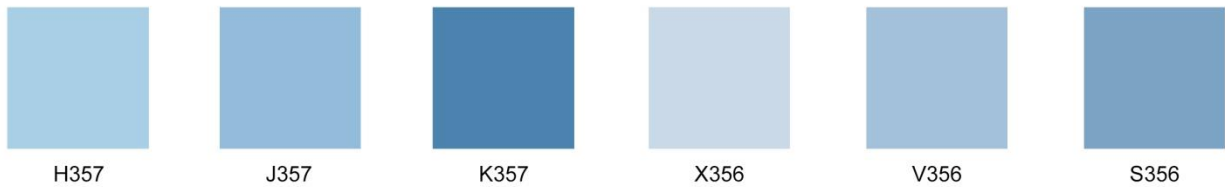
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon värit (5061)

- Tummanharmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5061)

- Rappaus ja puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystääs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun väritys (5061)

- Värikartasta 5.
- Värin on poikettava viereisten rakennusten väreistä.
- Rakennuksen päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autopaikotus (5061)

- 1. kerroksessa sisäpihan puolella, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa..

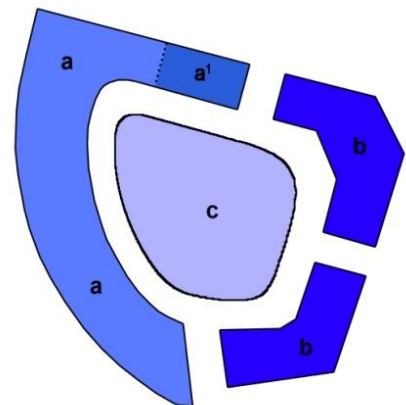
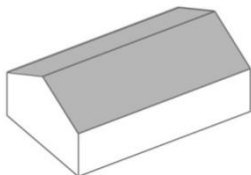
Liiketilat (5061)

- 1. kerroksessa kadun ja torin puolella.

Polkupyöräpysäköinti (5061)

- Suositellaan sijoitettavaksi 1. kerroksen polkupyörävarastoon.

2.11.3 C-osa



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5061)

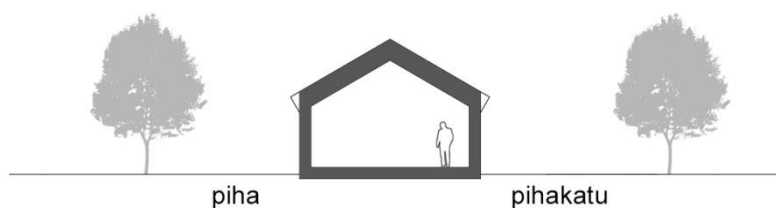
- Pientalo, kerhotila.

Massoittelu (5061)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5061)

- Yksikerroksinen rakennusmassa



Kattomuoto (5061)

- Harjakatto, 30-40 %
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5061)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5061)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5061)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudotettuja.



H357



J357



K357



X356



V356



S356

Julkisivun väritys (5061)

- Värikartasta 5.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Polkupyöräpysäköinti (5061)

- Suositellaan sijoitettavaksi talon yhteyteen.

2.11.4 Piha



Pihamaan kasvit (5061)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Puiston ja tontin rajalla istutetaan tyrnimarjapensasaita (istutusväli max. 1m)
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.

Materiaalit (5061)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.
- Pihan autopaikoissa harmaa betonikivi kalanruotoladonnalla.

Jätekatokset (5061)

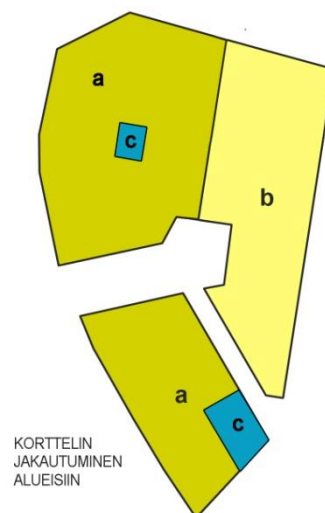
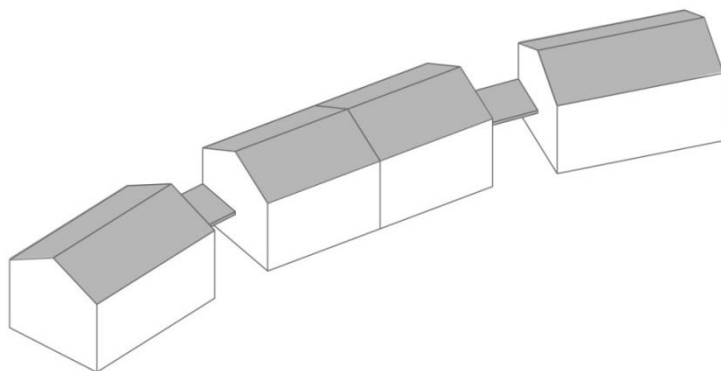
- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot

2.12 Kortteli 5062



2.12.1 A-osa

A Asuinrakennusten korttelialue



Rakennuksen tyyppi (5062)

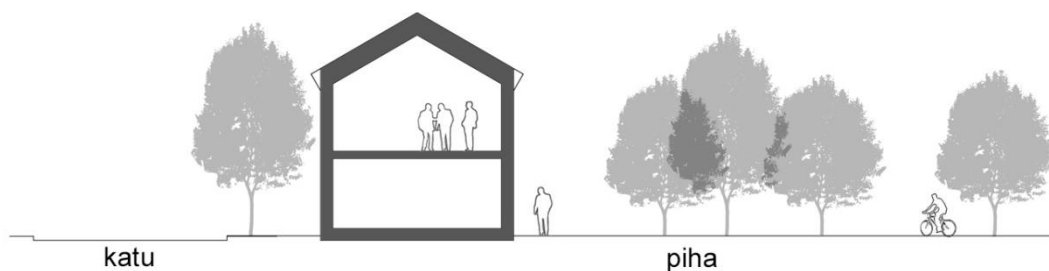
- Rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo tai pienkerrostalo.

Massoittelu (5062)

- Kuvassa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5062)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5062)

- Harjakatto, kattokulma 25-35 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5062)

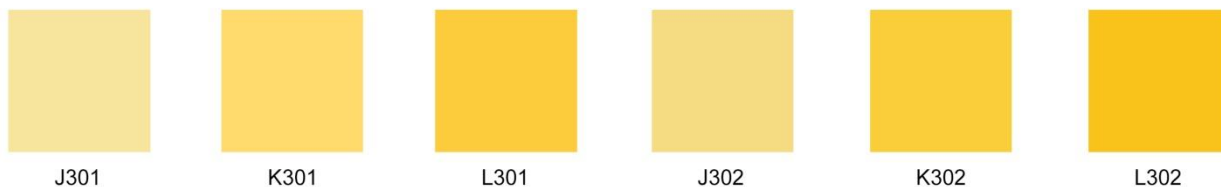
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5062)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5062)

- Maalattu puu
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystääs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Rakennuskohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudotettuja.



Julkisivun väritys (5062)

- Värikartasta 1.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.

Aita (5062)

- Jokipuiston- ja Nikkiläntien varrella aita jatkaa julkisivun verhousta värin ja materiaalin osalta. Parkkipaikkojen itäpuolelle sijoitetaan myös vähintään 1.7 metriä korkea puuaita rajaamaan A -ja B-osaa.
- Portti puun väriin.

Autopaikoitus / varasto (5062)

- Autopaikoitus toteutetaan maantasoisena korttelin sisällä.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 1.

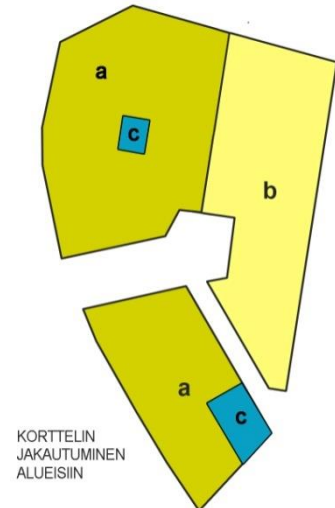
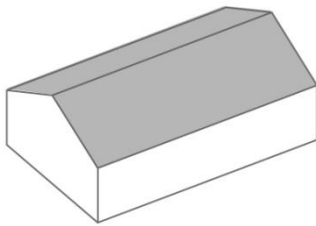
Polkupyöräpysäköinti (5062)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

Viherhuone (5062)

- Mahdollista sijoittaa 1.kerrokseen pihan puolelle.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.12.2 B-osa



Rakennuksen tyyppi (5062)

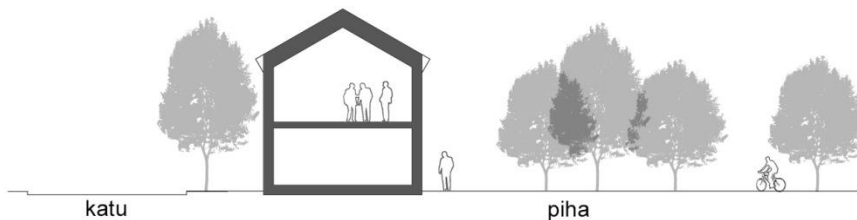
- Omakotitalo

Massoittelu (5062)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ullokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5062)

- Yksi-, puolitoista- tai kaksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5062)

- Harjakatto, kattokulma 30-45 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5062)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5062)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5062)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.

- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Rakennuskohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettu.



Julkisivun väritys (5062)

- Värikartasta 1.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.

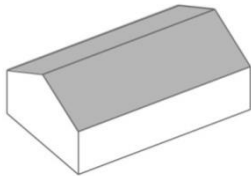
Autopaikoitus/ varasto (5062)

- Sijainti: vapaa sijoitus.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 1.

Polkupyöräpysäköinti (5062)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

2.12.3 C-osa



Rakennuksen tyyppi (5062)

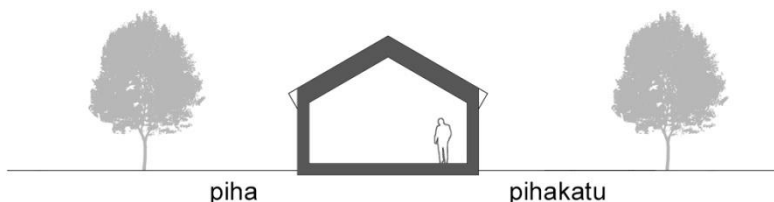
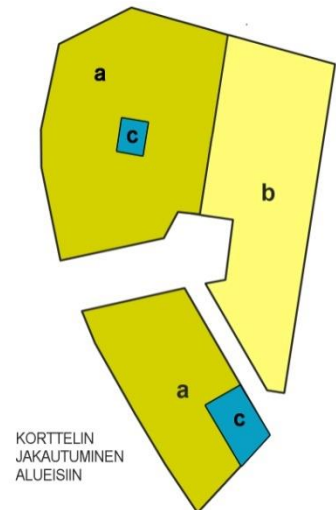
- Pientalo, kerhotila.

Massoittelu (5062)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5062)

- Yksikerroksinen rakennusmassa



Kattomuoto (5062)

- Harjakatto, 30-40 %
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5062)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5062)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5062)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudotettuja.



J301



K301



L301



J302



K302



L302

Julkisivun väritys (5062)

- Värikartasta 1.

Polkupyöräpysäköinti (5062)

- Suositellaan sijoitettavaksi talon yhteyteen.

2.12.4 Piha



Pihamaan kasvit (5062)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensasaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Puiston ja tontin rajalla istutetaan tyrnipensasaita (istutusväli max. 1m)
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita, lukuunottamatta omakotitalotontteja (osa B).

Materiaalit (5062)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.

Jätekatokset (5062)

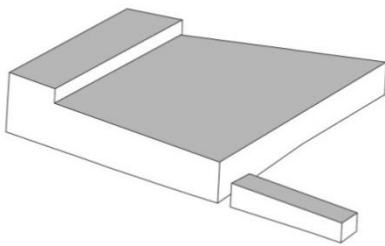
- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot

2.13 Kortteli 5063

KL Liikerakennusten korttelialue

Rakennuksen tyyppi (5063)

- Liikerakennus.

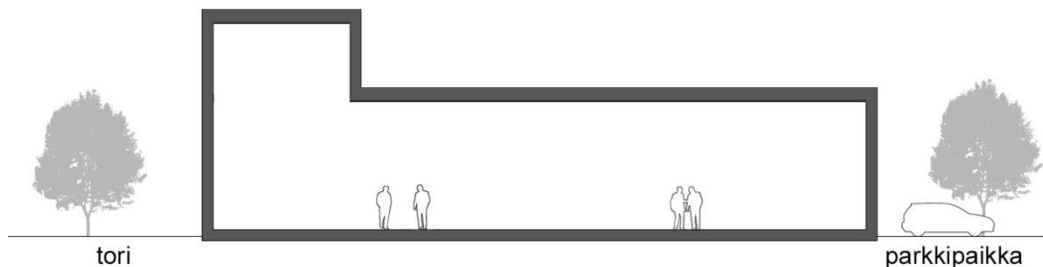


Massoittelu (5063)

- Kuvassa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.

Kerroskorkeus (5063)

- Yksi korkea kerros. Aarretorin puolen julkisivun minimikorkeus 8m torin pinnasta.

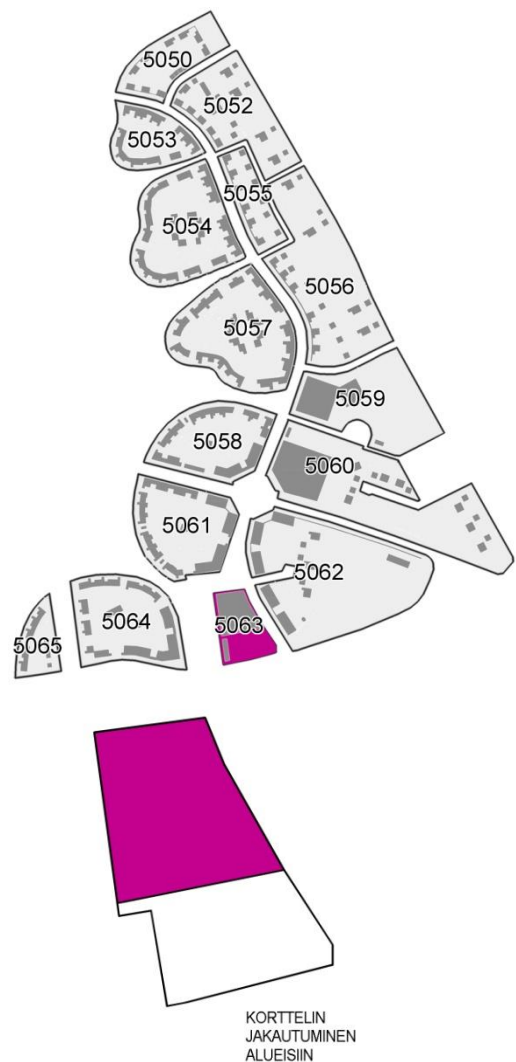


Kattomuoto (5063)

- Tasakatto tai useampitahoinen pulpettikatto
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5063)

- Kattohuopa tai viherkatto tai konesaumattu peltikatto.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee suunnata otollisinta ilmansuuntaa kohti.



Katon väritys (5063)

- Huopakaton tapauksessa tumman harmaa, konesaumatus peltikaton tapauksessa tumma peltikatto.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5063)

- Länteen avautuva julkisivu toimii pääjulkisivuna, joka on rakennuksen pääasiallinen avautumissuunta
- Seinissä mahdollista käyttää puuritiikköjä ja seinäköynnöksiä, graafista betonia ja perforoitua teräsritilää.
- Kevyt räystäs.
- Korkea tila rakennuksen pohjoispäädyssä voi toimia esim. lasitettuna mainostilana

Julkisivun väritys (5063)

- Torin ja länsipuolen julkisivumateriaaliksi suositellaan graafista betonia ja viherseinää.
- Kadun puolelle suositellaan teräsristikolla päällystettyä kaksoisjulkisivua.

Referenssikuvia:



Graafinen betoni



Viherseinä



Kaksoisjulkisivu teräsristikolla

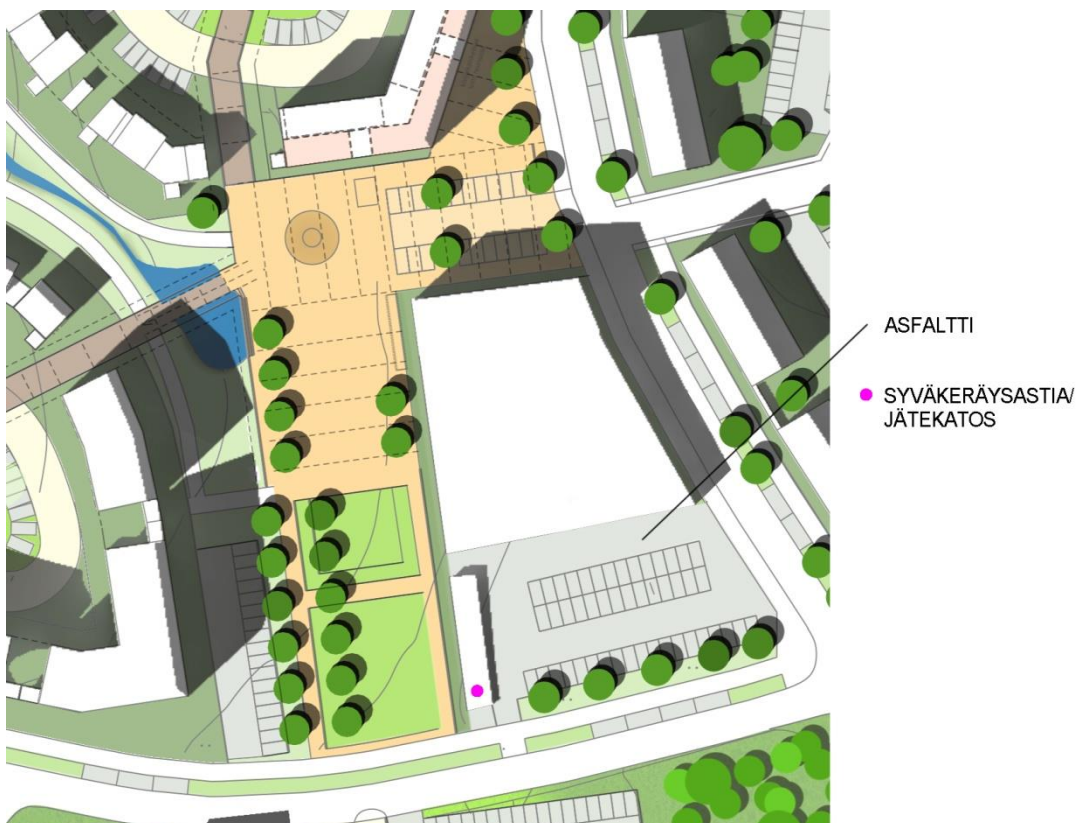
Autokatos ja jätekatos (5063)

- Sijainti tontin puiston puoleisessa reunassa tilaa rajaavana elementtinä.
- Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 1. Värin on poikettava vierekkäisten rakennusten väreistä.
- Autokatoksen saa kattaa.

Polkupyöräpysäköinti (5063)

- Julkisille tiloille sijoitetaan polkupyöräpysäköintiä sisäänkäynnin yhteyteen.

2.13.1 Piha



Pihamaan kasvit (5063)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.

Materiaalit (5063)

- Päällysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.

Paikointus (5063)

- Eteläosassa

Jätekatos (5063)

- Puinen
- Parkkialueelta poispäin kallistuva pulpettikatto.

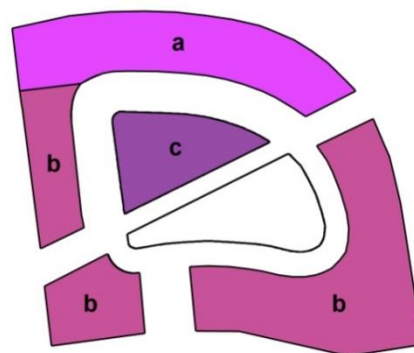
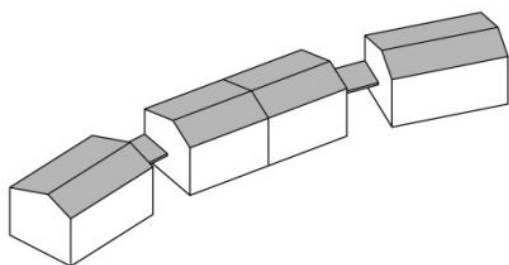
2.14 Kortteli 5064

A-8 Asuinrakennusten korttelialue.

Tontille saa rakentaa palvelutalon.



2.14.1 A-osa



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5064)

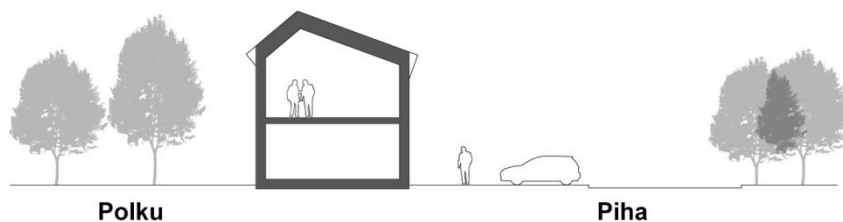
- Rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5064)

- Kuvassa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 5 metriä.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5064)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5064)

- Epäkesko harjakatto, kattokulmat 35-45 % ja 15-25 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5064)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5064)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5064)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



V348



S348



N348



X349



V349



S349

Julkisivun väritys (5064)

- Värikartasta 6.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autopaikoitus/ varasto (5064)

- Autopaikoitus voidaan toteuttaa asuintalojen välissä, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 6.

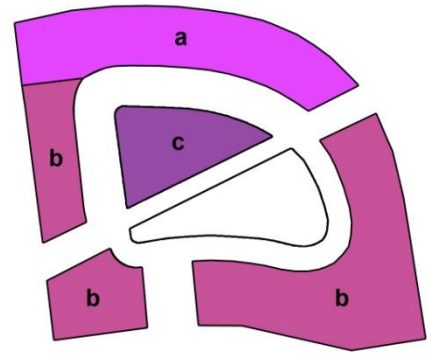
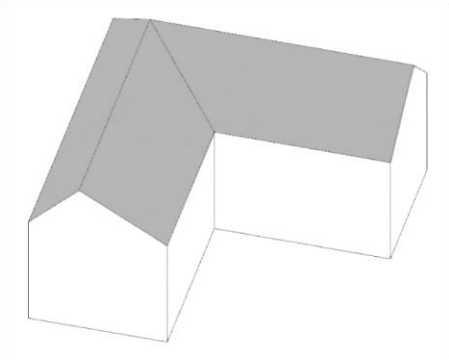
Polkupyöräpysäköinti (5064)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatoksien yhteyteen.

Viherhuone (5064)

- Pyritään sijoittamaan pääosin korttelin ulkoreunalle.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.14.2 B -osa



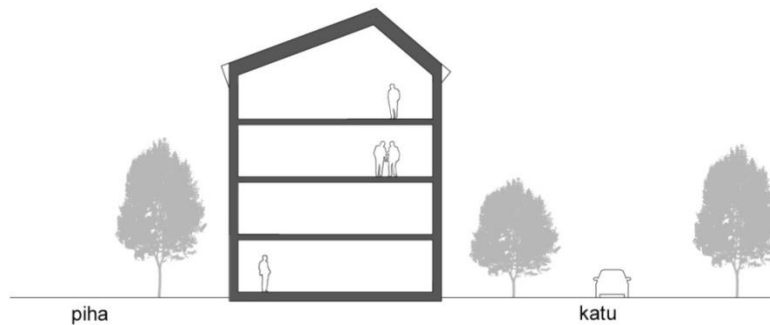
KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5064)

- Kerrostalo.

Massoittelu (5064)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Parvekkeille suositellaan istutusaltaita, parvekkeet lasitetaan.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.



Kerroskorkeus (5064)

- Nelikerroksinen rakennusmassa.

Kattomuoto (5064)

- Epäkesko harjakatto, jyrkempi kattokulma 35-45 % ja loivempi 15-25 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5064)

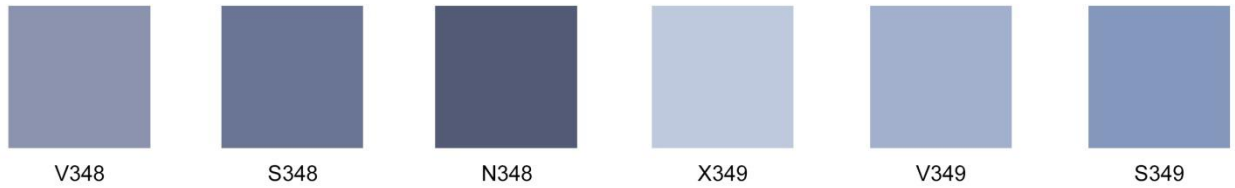
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5064)

- Tummanharmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5064)

- Rappaus ja puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



Julkisivun väritys (5064)

- Värikartasta 6.
- Värin on poikettava viereisten rakennusten väreistä.
- Rakennuksen päädyt ovat väriltään valkoiset.

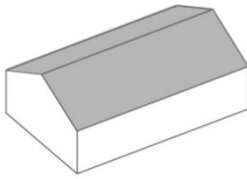
Autopaikoitus(5064)

- 1. kerroksessa sisäpihan puolella, maantasoisena korttelin sisällä tai kadunvarressa.

Polkupyöräpysäköinti (5064)

- Suositellaan sijoitettavaksi 1. kerroksen polkupyörävarastoihin.

2.14.3 C -osa

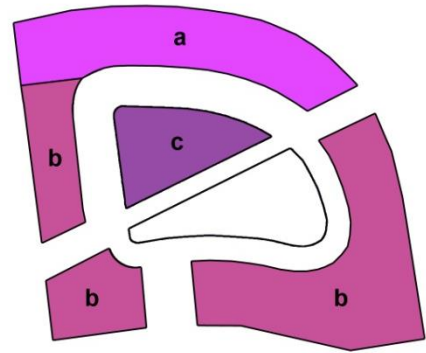


Rakennuksen tyyppi (5064)

- Kerhotila

Massoittelu (5064)

- Kuvassa on esitetty massoitte-
lun perusratkaisu.
- Ulkkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja rakennusalan rajoja noudattaen.



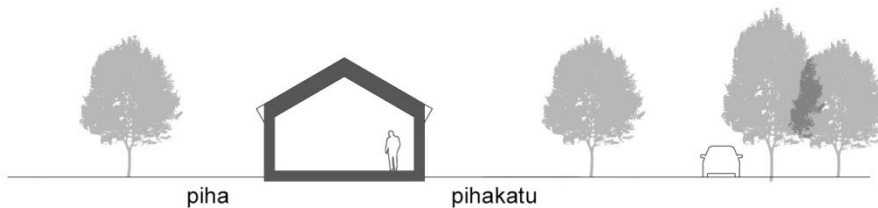
KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Kerroskorkeus (5064)

- Yksikerroksinen rakennusmassa.

Kattomuoto (5064)

- Harjakatto, kattokulmat 25-35 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.



Katon materiaali (5064)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5064)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5064)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



V348



S348



N348



X349



V349



S349

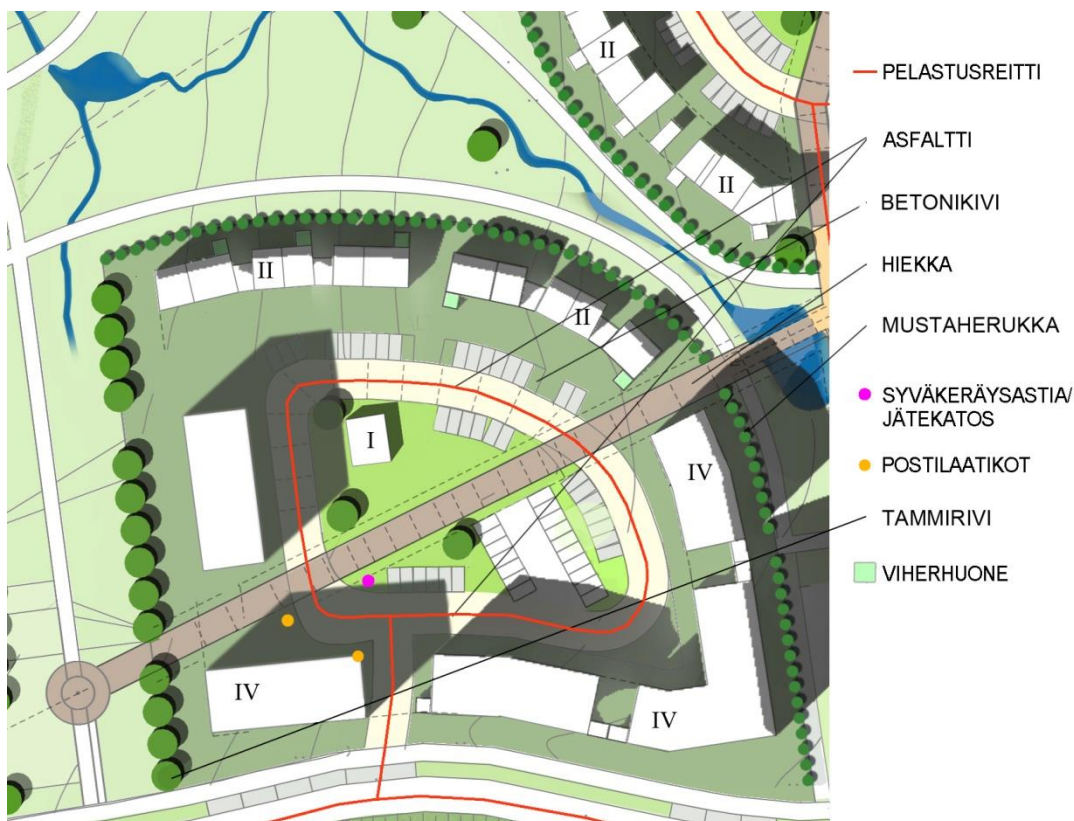
Julkisivun värit (5064)

- Värikartasta 6.
- Rakennuksen päädyt ovat väritään valkoiset.

Polkupyöräpysäköinti (5064)

- Suositellaan sijoitettavaksi talon yhteyteen.

2.14.4 Piha



Pihamaan kasvit (5064)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Puiston ja tontin rajalla istutetaan mustaherukkapensasaita (istutusväli max. 1m)
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.

Materiaalit (5064)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.
- Pihan autopaikoissa harmaa betonikivi parkettiladonnalla.

Jätekatokset (5064)

- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot.

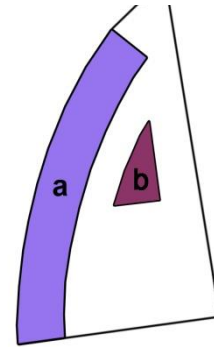
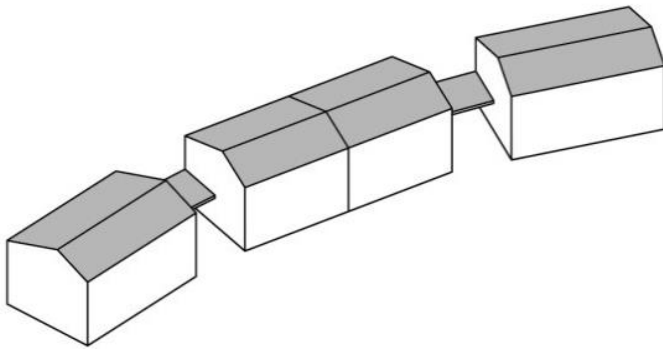
2.15 Kortteli 5065

A-6 Asuinrakennusten korttelialue

Rakennukset saa kytkeä toisiinsa autokatoksen, viherhuoneen tai muun rakennelman avulla. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa kutakin asuntoa kohden rakentaa viherhuoneen, jonka pinta-ala on korkeintaan 10 % rakennusoikeudesta.



2.15.1 A-osa



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Rakennuksen tyyppi (5065)

- Pienkerrostalo, rivitalo, paritalo tai kytketty pientalo.

Massoittelu (5065)

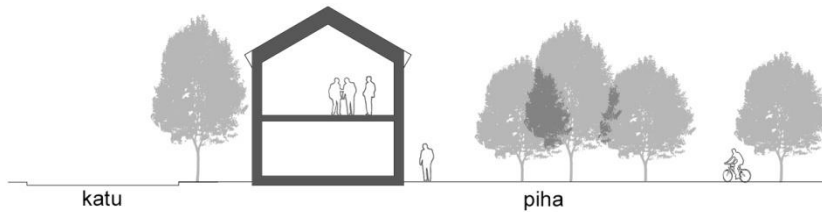
- Kuvissa on esitetty massoittelemuksen perusratkaisu.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.
- Rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 5 metriä.
- Rakennusten päätyjen tulee olla linjassa.

Kerroskorkeus (5065)

- Kaksikerroksinen rakennusmassa.

Kattomuoto (5065)

- Epäkesko harjakatto, jyrkempi kattokulma 35-45 % ja loivempi 15-25 %.
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.



Katon materiaali (5065)

- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5065)

- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5065)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystääs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettuja.



V348



S348



N348



X349



V349



S349

Julkisivun väritys (5065)

- Värikartasta 6.
- Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan.
- Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.

Autopaikoitus / varasto (5065)

- Autopaikoitus sijoitetaan pääasiallisesti pysäköinnille varatulle rakennusosalalle.
- Autokatoksen saa kattaa. Sisäpihalta poispäin kallistuva pulpettikatto. Materiaalina konesaumattu tumman harmaa pelti tai viherkatto.
- Julkisivumateriaali puu.
- Julkisivun väri värikartasta 6. Värin on poikettava vierekkäisten rakennusten väreistä.

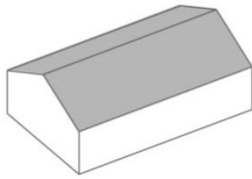
Polkupyöräpysäköinti (5065)

- Suositellaan sijoitettavaksi autokatosten yhteyteen.

Viherhuone (5065)

- Pyritään sijoittamaan pääosin korttelin ulkoreunalle.
- Olemukseltaan lasinen.
- Rakennuksesta poispäin kallistuva lasinen pulpettikatto.

2.15.2 B-osa



Rakennuksen tyyppi (5065)

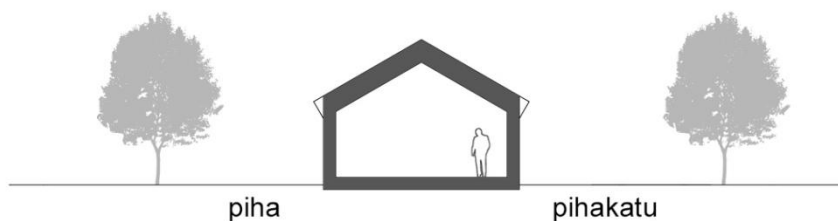
- Pientalo, kerhotila.

Massoittelu (5065)

- Kuvassa esitetty massoittelun perusratkaisut.
- Ulokkeet ja sisäänvedot julkisivussa ovat sallittuja ja suositeltuja.

Kerroskorkeus (5065)

- Yksikerroksinen rakennusmassa.



Kattomuoto (5065)

- Harjakatto, 30-40 %
- Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita.

Katon materiaali (5065)

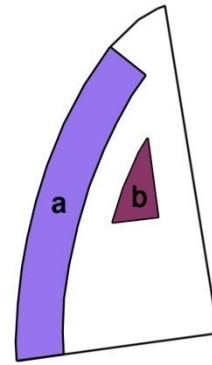
- Konesaumattu pelti.
- Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee kiinnittää suoraan katon lappeeseen (samaa kulmaan katon lappeen kanssa).

Katon väritys (5065)

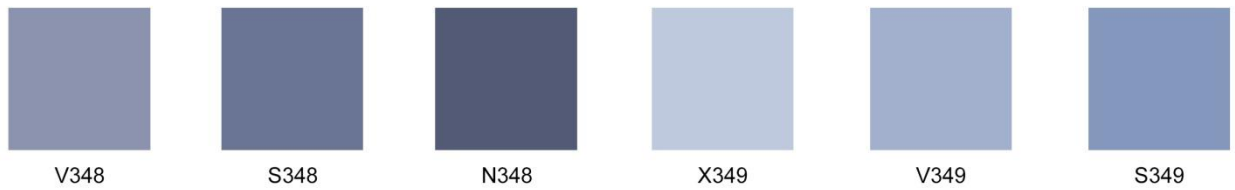
- Tumman harmaa.

Julkisivun materiaalit / toteutus (5065)

- Maalattu puu.
- Moderni toteutus; ei nurkkalautoja eikä leveitä ikkunapuitteita, ei ikkunaristikoita eikä ikkunaluukkuja.
- Kevyt räystäs: talon päädyssä maks. 20 cm seinäpinnan ulkopuolella, pitkällä sivulla maks. 40 cm seinäpinnan ulkopuolella.
- Korttelikohtaisesti kaikkien julkisivujen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudotettuja.



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN



Julkisivun väritys (5065)

- Värikartasta 6.
- Rakennuksen värin on poikettava viereisistä rakennuksista.
- Rakennuksen päädyt ovat väriltään valkoiset.

Polkupyöräpysäköinti (5065)

- Suositellaan sijoitettavaksi talon yhteyteen.

2.15.3 Piha



Pihamaan kasvit(5065)

- Pihamailla tulisi yleisesti suosia hyötykasveja, marjapensaita ja hedelmäpuita.
- Esimerkiksi: Omenapuut, kirsikkapuut, luumupuut, viinimarjat, pensasmustikat, etc...
- Puiston ja tontin rajalla istutetaan vadelmapensasaita (istutusväli max. 1m)
- Istutettavista puista 50 % oltava hedelmäpuita.

Materiaalit (5065)

- Päälysteet on esitetty edellä olevassa korttelin pihajärjestelyitä kuvaavassa kaaviossa.
- Pihan autopaikoissa harmaa betonikivi tiililadonnalla.

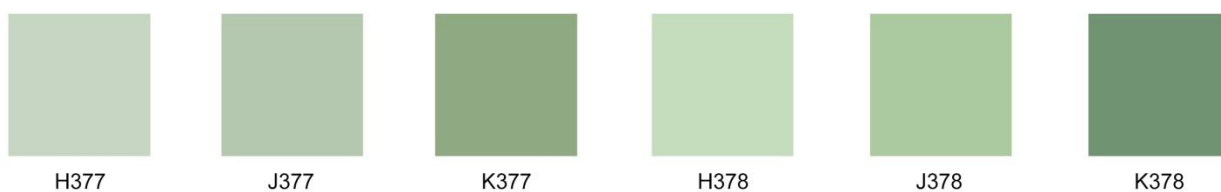
Jätekatokset (5065)

- Puisia.
- Pihatieltä poispäin kallistuvat pulpettikatot

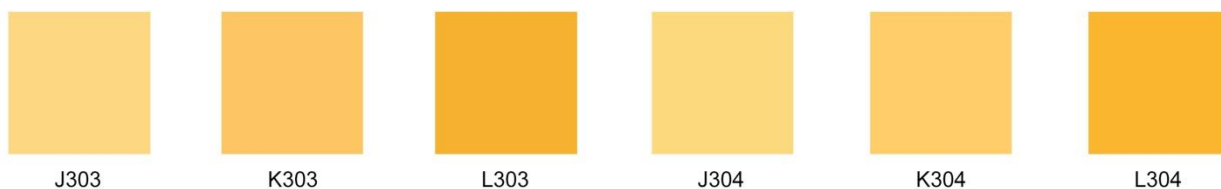
Värit perustuvat Tikkurilan Symphony -sarjan värisävyille.
Myös muiden valmistajien vastaavat värisävyt käyvät.



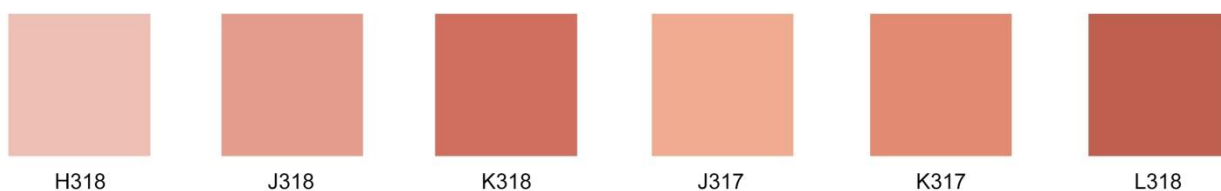
Värikartta 1: Keltaiset



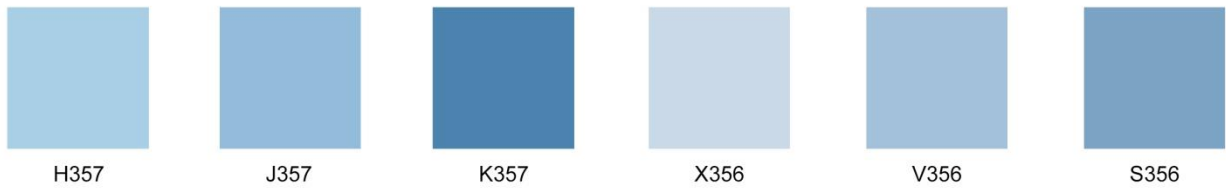
Värikartta 2: Vihreät



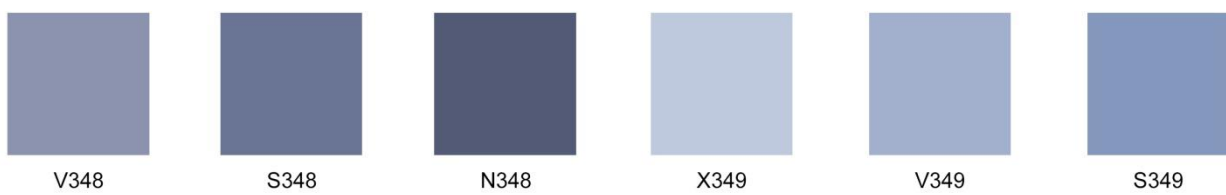
Värikartta 3: Oranssit



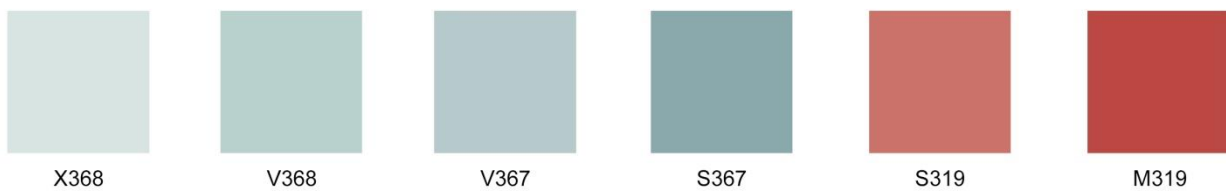
Värikartta 4: Punaiset



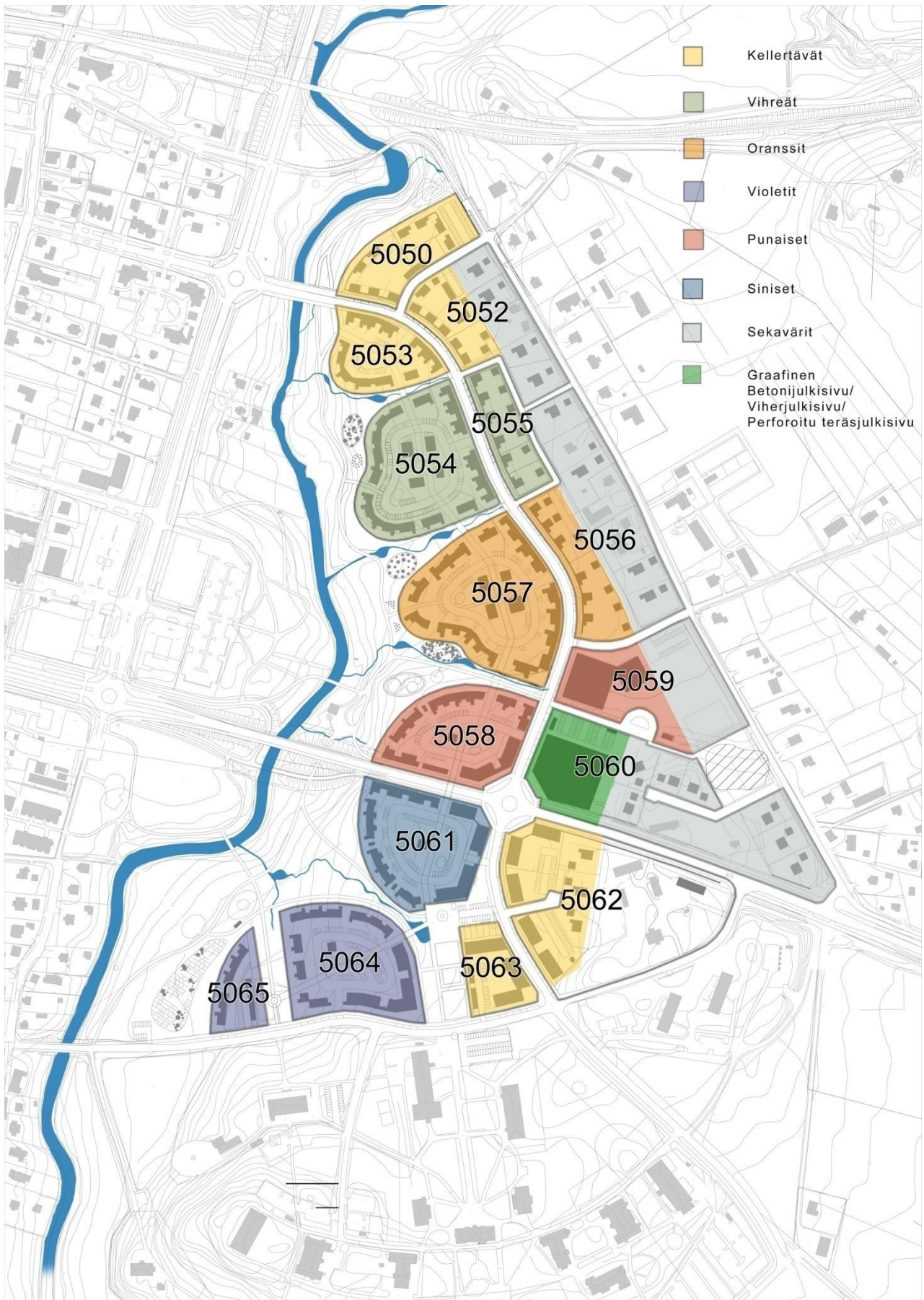
Värikartta 5: siniset



Värikartta 6: violetit



Värikartta 7: Omat värit



Kaavio: Kortteleiden päävärit

Liitteet:



Katunäkymä Jokilaaksontieltä etelään



Näkymä torilta



Näkymä torilta



Ilmakuvanäkymä pohjoiseen



Pelastusreitti



Paikoituskaavio



Havainnekuva

Esimerkkijulkisivut



Julkisivu Jokilaaksontieltä itäänpäin korttelista 5055.



- 1. RAPPAUS
- 2. KONESAUMATTU PELTI
- 3. LASI
- 4. PUU
- 5. KÖYNNÖS

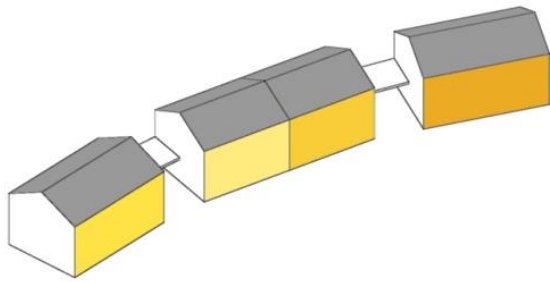
JULKISIVU JOKILAAKSONTIELLE

Esimerkkijulkisivut korttelin 5058 kerrostalosta kadulle ja sisäpihalle.

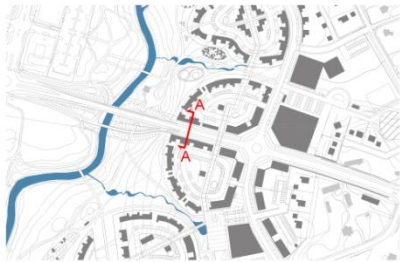


- 1. RAPPAUS
- 2. KONESAUMATTU PELTI
- 3. LASI
- 4. PUU

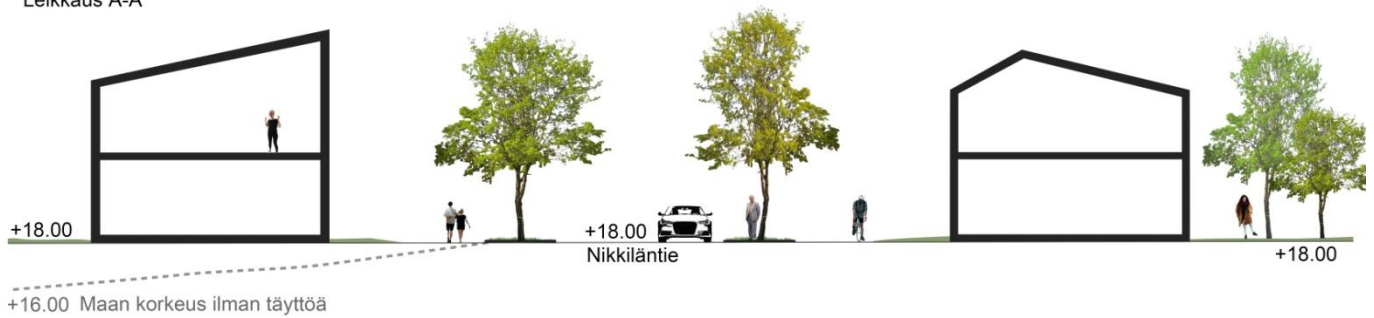
JULKISIVU SISÄPIHALLE



Esimerkkijulkisivut (kortteli 5053)
Vierekkäisten rakennusten värien on poikettava toisistaan. Rakennusten päädyt ovat väriltään valkoiset.



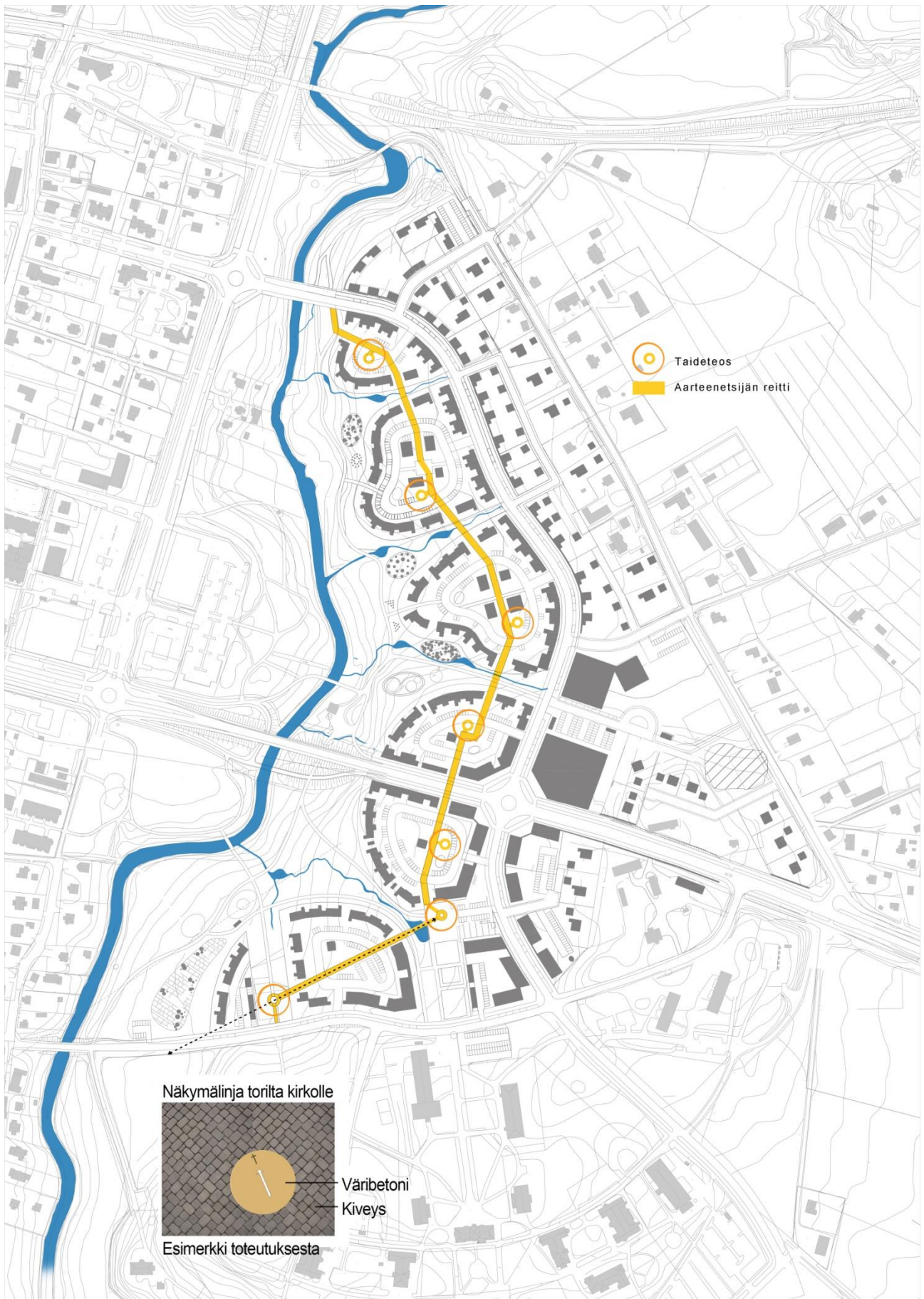
Leikkaus A-A



Leikkaus Nikkiläntieltä



Esimerkkijulkisivu etelään Lähikauppakorttelista 5060



Aartenetsijänreitti

SIBBO ÅDAL



Anvisningar om byggsättet
18.3.2015

Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

INNEHÅLL

1. Allmänt	4
1.1 Inledning.....	4
Syftet med anvisningarna.....	4
Anvisningarna har utarbetats av:.....	4
1.2 Allmänna bestämmelser	4
1.2.1 Bekämpning av miljöolägenheter	4
1.2.2 Bil- och cykelplatser	5
1.2.3 Byggsätt.....	5
1.2.4 A-kvartersområden	6
1.2.5 AP- och AO-kvartersområdena	7
1.2.6 KL-kvartersområden.....	7
1.2.7 Vattenområde.....	7
1.2.8 Dagvatten.....	7
1.2.9 Radonsäkert byggande.....	7
1.3 Byggbarhet	9
1.4 Park- och grönområden	9
1.5 Gårdsområden	9
1.6.1 Vegetationen i gårdsområdet	11
1.6.2 Beläggning i gårdsområdena	11
1.6.3 Lek- och vistelseområden	12
1.6.4 Gårdsinredning	14
1.6.5 Dagvatten och snö	15
1.6.6 Belysning.....	16
1.6.7 Tillgängligheten på gårdsområdena.....	17
2. Planeringen av bostadshus	22
2.1 Kvarter 5050.....	22
2.1.1 Gårdsplan.....	24
2.2 Kvarter 5052.....	25
2.2.1 Del A	25
2.2.2 Del B.....	27
2.2.3 Gårdsplan.....	29
2.3 Kvarter 5053.....	30
2.3.1 Del A	30
2.3.2 Del B.....	32
2.3.3 Gårdsplan.....	34
2.4 Kvarter 5054.....	35
2.4.1 Del A	35
2.4.2 Del B.....	37
2.4.3 Del C.....	38
2.4.4 Del D	40
2.4.5 Gårdsplan.....	42
2.5 Kvarter 5055.....	43
2.5.1 Gårdsplan.....	45
2.6 Kvarter 5056.....	46
2.6.1 Del A	46
2.6.2 Del B.....	48
2.6.3 Gårdsplan.....	50
2.7 Kvarter 5057.....	52
2.7.1 Del A	52
2.7.2 Del B.....	54
2.7.3 Del C.....	55
2.7.4 Del D	57
2.7.5 Gårdsplan.....	59
2.8 Kvarter 5058.....	60
2.8.1 Del A	60
2.8.2 Del B.....	62
2.8.3 Del C.....	63

2.8.4	Del D	65
2.8.5	Gårdsplan.....	67
2.9	Kvarter 5059.....	68
2.9.1	Gårdsplan.....	70
2.10	Kvarter 5060.....	71
2.10.1	Del A.....	71
2.10.2	Del B.....	73
2.10.3	Gårdsplan.....	75
2.11	Kvarter 5061.....	76
2.11.1	Del A.....	76
2.11.2	Del B.....	78
2.11.3	Del C.....	79
2.11.4	Gårdsplan.....	81
2.12	Kvarter 5062.....	82
2.12.1	Del A.....	82
2.12.2	Del B.....	84
2.12.3	Del C.....	85
2.12.4	Gårdsplan.....	87
2.13	Kvarter 5063.....	88
2.13.1	Gårdsplan.....	90
2.14	Kvarter 5064.....	91
2.14.1	Del A.....	91
2.14.2	Del B.....	93
2.14.3	Del C.....	95
2.14.4	Gårdsplan.....	97
2.15	Kvarter 5065.....	98
2.15.1	Del A.....	98
2.15.2	Del B.....	100
2.15.3	Gårdsplan.....	102

Markanvändningssektionen 12.3.2014

Kommunstyrelsen 25.3.2014

Framlagt 3.4.-7.5.2014

1. Allmänt

1.1 Inledning

Syftet med anvisningarna

Byggsättsanvisningarna består av två delar: allmänna bestämmelser för området och närmare byggsättsanvisningar för kvartersområdena. Anvisningarna grundar sig på detaljplanen för Sibbo Ådal.

Syftet med byggsättsanvisningarna är att definiera den allmänna kvalitetsnivån på området och de metoder med anknytning till stadsbilden och funktionerna som kompletterar detaljplanen, och säkerställa att området fungerar smidigt och arrangemangen i kvartersområdena är ändamålsenliga.

Anvisningarna innehåller detaljerade dellösningar och -mål som komplettering till detaljplanen. De omfattar bestämmelser och instruktioner för byggnadstillsynen, byggherrar, planerare och byggare om lösningsprinciperna för de enskilda tomterna och om samarrangemangen mellan tomterna.

Dessa anvisningar är bindande och bifogas till de dokument som knyter an till överlåtelsen av byggplatsen. I samarbete med en representant för kommunens planläggning kan byggnadstillsynsmyndigheten i samband med tillståndsbehandlingen, av grundad anledning och under förutsättning att den avvikande lösningen konstaterats vara bra, tillåta avvikelser från anvisningarna. I planeringslösningar som konstaterats särskilt bra är det möjligt att tolka anvisningarna om byggsättet flexibelt; avvikelser får emellertid inte försvåra uppnåendet av de centrala målen i anvisningarna om byggsättet.

Förhandlingar mellan byggaren/planeraren och byggnadstillsynsmyndigheten i utkastskedet av planeringen är viktiga med tanke på ett smidigt genomförande av byggprojektet. På det här sättet kan man i ett tidigt skede ingripa i frågor som behöver utvecklas vidare eller som utgör hinder för beviljande av bygglov.

Anvisningarna har utarbetats av:

Byggsättsanvisningarna har utarbetats av en arbetsgrupp tillsatt av kommunstyrelsen samt av följande tjänstemän och experter:

Planläggningschef **Matti Kanerva**, Sibbo kommun

Planläggningskoordinator **Suvi Kaski**, Sibbo kommun

Arkitekt **Jarkko Kettunen**, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy

1.2 Allmänna bestämmelser

1.2.1 Bekämpning av miljöolägenheter

Konstruktioner eller byggnader som skyddar mot bullret i kvarter 5050 och tomt 2 i kvarter 5052 ska

byggas innan bygglov beviljas för de av nämnda kvarter skyddade kvarteren 5053 och tomterna 1 och 3 i kvarter 5052.

Vid val av byggnadssätt bör man beakta förebyggande av radonolägenheter. Radonhalten får inte överskrida maximivärdet 200 Bq/m³ i bostäder eller 400 Bq/m³ i kontor.

1.2.2 Bil- och cykelplatser

Bilplatser ska byggas åtminstone enligt följande:

För A-kvarterens bostäder 1 bp/80 vy-m² (1 bp/150 vy-m² för bostäder som riktar sig till ungdomar, seniorer och övriga specialgrupper), affärs- och kontorslokaler 1 bp/60 vy-m².

AP-kvarteren 1,5 bp/bostad

AO-kvarteren 2 bp/bostad

Y-kvarteren 1 bp/150 vy-m²

KL-kvarteren 1 bp/50 vy-m²

AL-kvarteren 1 bp/120 vy-m²

Gästparkering 1 bp/högst 10 bostäder.

Gästparkering kan placeras intill kvarteret i gatuområdet, varvid antalet bilplatser och sättet att bygga dem bedöms separat i anslutning till handläggningen av bygglovet.

För affärslokalerna i AL- och A-kvarteren kan bilplatserna placeras delvis på torgområdet och/eller gatuområdet. Antalet bilplatser och sättet att anlägga dem på bedöms separat i samband med handläggningen av bygglovsansökan.

Minimiantalet cykelplatser på A-tomten är 1 cykelplats/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i byggnader eller ekonomibyggnader.

Minimiantalet cykelplatser på torgområdet är 20.

Parkeringsområdena ska avgränsas och struktureras med hjälp av träd- och buskplanteringar.

1.2.3 Byggsätt

För området utarbetas bindande anvisningar om byggsättet.

I de kvarter som angränsar till samlingsgatorna ska den del av tomten som ligger mellan gatuområdet och byggnaderna anläggas förstklassigt med stenläggning eller planteringar. Kvarteren och gatuområdena ska anslutas till varandra på ett kontrollerat och sammanhängande sätt.

I varje kvartersområde och byggnadsgrupp ska byggnaderna utgöra en välproportionerad helhet beträffande massorna, fasaderna, takformerna, materialen och färgerna.

Varje tomt ska ha ett huvudsakligt fasadmateriäl och takmateriäl. Taken ska vara gråa eller ha en annan neutral färg. Även gröna tak är tillåtna.

Carportar, terrasser, balkonger och farstukvistar får placeras utanför den i planen angivna byggnadsytan. Om konstruktioner placeras på mindre än fyra meters avstånd från gränsen till den intilliggande tomten ska de krav som föranleds av brandbestämmelserna tas i beaktande.

Innan byggnadsarbeten inleds i kvarter 5050 ska Trafikverket, som ansvarar för banförvaltningen, kontaktas för att utreda konsekvenserna av pålning för banan.

Lek- och vistelseområden avgränsas från servicetrafiken och parkeringsplatserna med hjälp av planteringar eller andra konstruktioner.

Obebyggda delar av tomten, vilka inte används som lekplatser, farleder eller parkering, ska planteras, även med träd och buskar.

1.2.4 A-kvartersområden

Våningsytan för skyddsrum, hjälplokaler och den del av ytterväggarna som överskrider en tjocklek på 250 mm räknas inte med vid dimensioneringen av bilplatserna.

För kvartersområdena ska en enhetlig gårdsplanering utarbetas oberoende av tomtindelningen. Lek- och vistelseområden samt farleder ska genomföras på ett enhetligt sätt oberoende av tomtindelningen.

Tomterna i kvarteren får inte avskiljas från varandra med staket.

Golvhöjden i bostäderna mot gatan på första våningen ska vara minst 0,5 meter ovanför nivån på den intilliggande körbanan.

Om trapphusen har fönster som släpper in naturligt ljus får den del av ytan som överstiger 15 m² byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggrätten för varje våning. Därtill är det tillåtet att utöver den i detaljplanen angivna byggrätten bygga lokaler utanför bostäderna som tjänar boendet, såsom hobby-, klubb- och bastulokaler, i en omfattning av högst 15 % av våningsytan.

Markplansvåningens fasad får inte ge ett slutet intryck mot gården eller gatan.

Varje bostad ska ha en egen balkong, fransk balkong, takterrass eller gårdsplan på marknivå. I A-6-, A-7-, och A-8-kvarteren tillåts inte balkonger som skjuter ut från fasadlinjen på den sida som vetter åt gatan.

Byggnadernas fasader mot gatan ska byggas utan synliga elementfogar.

I A-, A-6- och A-7-kvarteren ska gårdsområdena mellan byggnaderna mot Åparksvägen och/eller Ådalsvägen avgränsas från Ådalsvägen med ett staket som utgör en förlängning av byggnadernas fasadbeklädning. Staketet ska vara av hög kvalitet med hänsyn till tätortsbilden.

I kvarteren 5053, 5054, 5057 och 5065 samt i bostadshusen i två våningar i kvarteren 5058 och 5061 ska minst ett grönrums byggas per fyra bostäder.

I kvarter 5061 är det tillåtet att på sidorna mot torget bygga ett skyddstak i anslutning till byggnaden utöver den anvisade byggrätten.

På östra gränsen av kvarter A/5062 ska ett minst 1,7 meter högt trästaket byggas som skydd för AO-tomterna.

Gångvägen som går genom kvarteren 5053, 5054, 5057, 5058, 5061 och 5064 får inte avstängas.

1.2.5 AP- och AO-kvartersområdena

I AO-7-kvarteren ska gårdsområdena mellan byggnaderna mot Ådalsvägen avgränsas från vägen med ett staket som utgör en förlängning av byggnadernas fasadbeklädning. Staketet ska vara av hög kvalitet med hänsyn till tätortsbilden.

Takformen är sadeltak eller pulpettak. Takformen ska vara enhetlig inom varje tomt. Takformen på ekonomibyggnader, garage och carportar är densamma som för huvudbyggnaden eller pulpettak.

1.2.6 KL-kvartersområden

Byggnadernas fasader mot rondellen och torget ska vara högre än den övriga byggmassan och de ska livas upp med t.ex. korsverk i trä.

På östra gränsen av kvarter KL/5060 ska ett minst 1,7 meter högt trästaket byggas som skydd för AO-tomterna.

1.2.7 Vattenområde

Muddrings- och fyllnadsarbeten och därmed jämförbara åtgärder förutsätter tillstånd i enlighet med vattenlagen.

1.2.8 Dagvatten

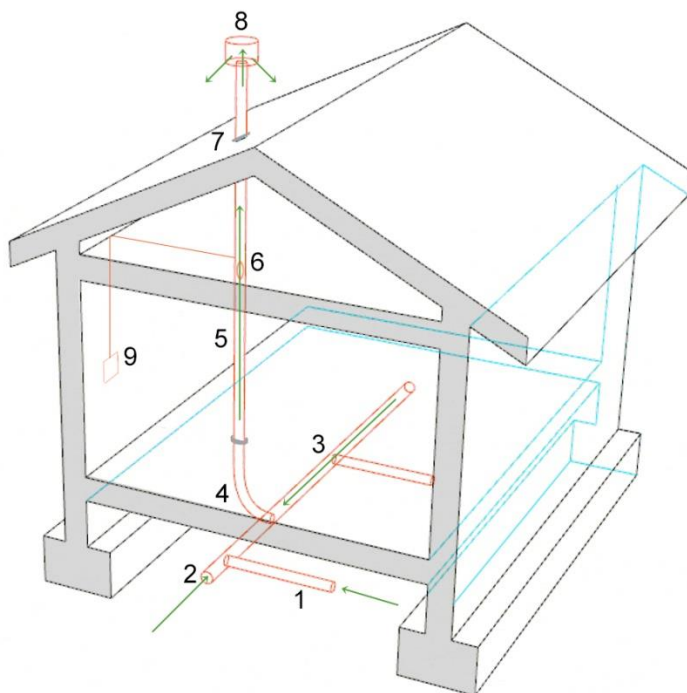
För kvartersområdena ska dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges tomtspecifika riktlinjer för hur dagvattnet ska insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen ska anpassas mellan intilliggande tomter.

I kvartersområdena är kravet på uppdämning och fördröjning av dagvattnet 0,5 m³/100 m² yta som inte släpper igenom vatten. Gröntakens yta får avdras från ovan nämnda yta.

I kvartersområdena ska ytvattnet i mån av möjlighet infiltreras i marken eller avledas via öppna sänkor och/eller diken till grönområden som lämpar sig för infiltrering och fördröjning av ytvatten. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minskas till exempel genom att man för gårdsområdena planerar ytmateriell som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planteringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten ska undvikas med undantag för parkeringsområdena.

1.2.9 Radonsäkert byggande

Eventuell markradon ska tas i beaktande vid byggandet. Det här kan man göra genom att avleda radon från bottenbjälklaget över ett nätverk av utloppskanaler t.ex. till taket eller att på annat sätt sörja för en tillräcklig ventilation av bottenbjälklaget. En fläkt i kombination med ett nätverk av utsugningskanaler är en effektiv metod för radonbekämpning.



Exempel på utloppskanal för radonhaltig luft

1. Sugkanalerna har till uppgift att suga ut radonhaltig luft från byggnadsgrunden så jämnt som möjligt. Kanalsystemet kan byggas av ett vanligt perforerat dräneringsrör i plast eller ett dräneringsrör med sluten nedre del. Skarvarna i sugkanalen görs med vanliga skarvstycken för dräneringsrör.
2. Samlingskanalen görs av ett slutet plaströr, beroende på dimensioneringen antingen av en dagvattensledning eller ett avloppsrör i plast. Sugkanalerna kan anslutas till samlingskanalen med vanliga skarvstycken för dräneringsrör.
3. Anslutningspunkten mellan överföringskanalen och sug-/samlingskanalen är utloppspunkten.
4. Överföringskanalen kopplar sug- eller samlingskanalen till utloppskanalen och möjliggör en fri placering av utloppskanalen i byggnaden. Överföringskanalen lutas mot sug-/samlingskanalen. Avloppsrör i plast kan användas som kanal.
5. Utloppskanalen är den kanal som går från överföringskanalen genom övre bjälklaget till yttertaket. Den kan göras av ett avloppsrör i plast. Hela kanalen skyddas med värmeisolering som håller mot vattenånga.
6. Det luftflöde som sugas upp av fläkten regleras med hjälp av ett spjäll. Det är enklast att reglera luftflödet när man använder både en eldriven effektregulator som kopplats till takfläkten och spjället.
7. Genomföringsstycket för yttertaket väljs beroende på takmaterialet och den planerade frånluftsfläkten.
8. Utloppskanalens hatt eller frånluftsfläkt. Som frånluftsfläkt rekommenderas en takfläkt vars effekt väljs med utgångspunkt i dimensioneringen av luftflödet.
9. Reservering för elanslutning i takfläkten och för installation av eventuell eldriven effektregulator.

1.3 Byggbarhet

En byggbarhetsutredning i stora drag har gjorts för Ådalens planområde (Severi Anttonen Ky, 2010). Förutom jordmånsförhållandena undersöktes olika sätt att grundlägga byggnader och kommunalteknik eller behovet av en förstärkning av grunden i de olika delarna av planområdet med hjälp av 53 st. viktsonderingspunkter. Med utgångspunkt i byggbarhetsutredningen har planeringsområdet indelats i fem byggbarhetsklasser (I–V) beroende på vilka grundläggningssätt som kan komma i fråga, fundamentens geotekniska bärförmåga och potentiella lösning för bottenplattan (se bilden).

Jordmånsens byggbarhet och grundläggningssättet ska utredas specifikt för varje byggnad i samband med byggandet. Den s.k. skattsökarleden är en cykel- och gångbana som går genom de västliga kvarteren i Sibbo Ådal. Konstverk och naturinstallationer kan anvisas längs leden. För leden sammanställs en separat genomförandeplan. Schema finns som bilaga.

1.4 Park- och grönområden

Vid park- och grönområdesplaneringen iakttas separata planer.

1.5 Gårdsområden

Målet med planen för gårdsområdena är att skapa en miljö som är behaglig året runt.

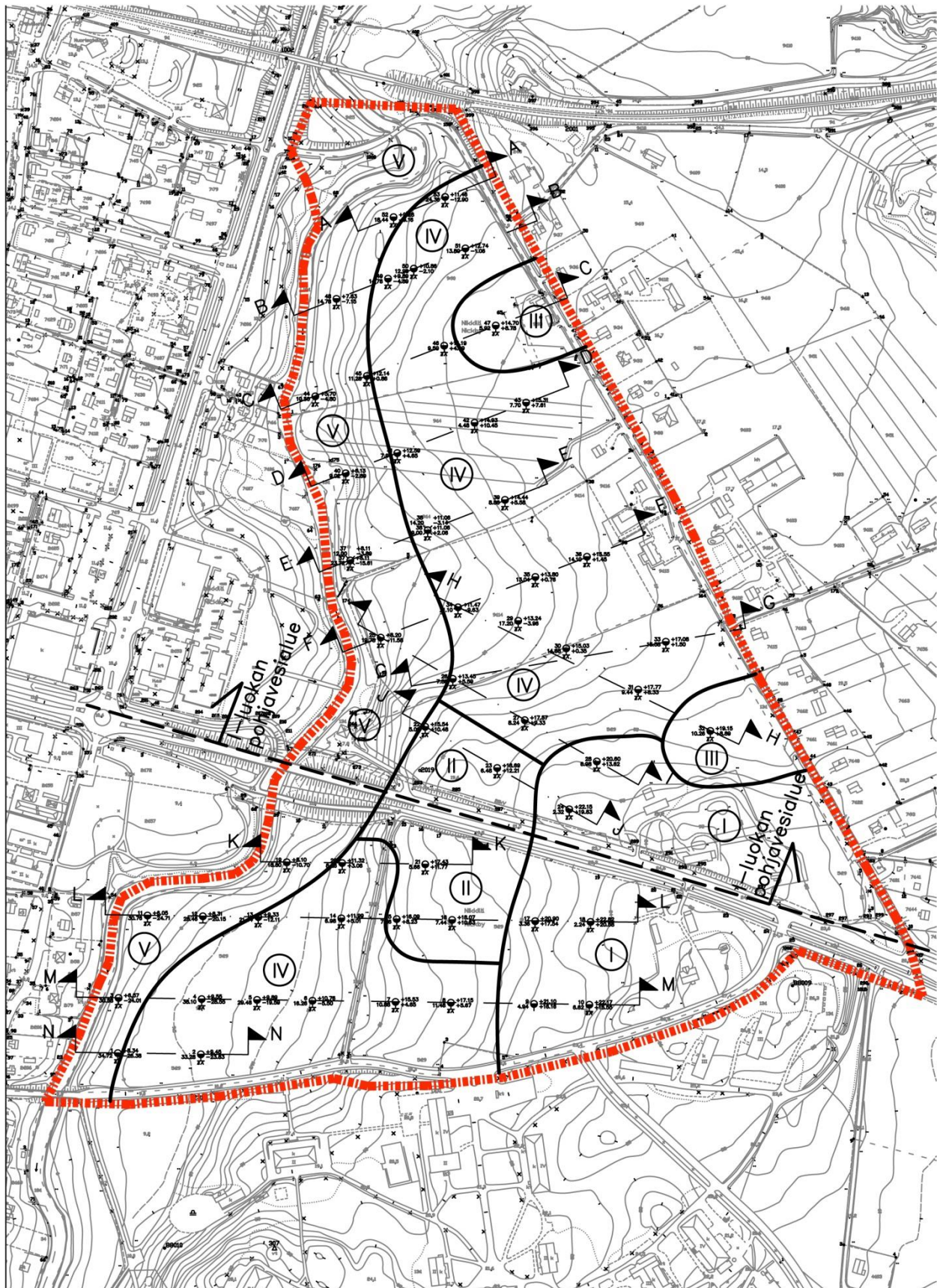
De växter som planteras på gårdsplanerna ska väljas så att de olika arterna kompletterar varandra och så att det i växtgrupperna alltid finns någon art som blommar på våren, sommaren och hösten. Därtill ska det finnas vintergröna växter.

Gårdsområdet, beläggingsmaterialet och särskilt gräsmattorna ska anläggas och avgränsas så att de hålls i skick, tål det slitage de utsätts för och är trivsamma även under vinterperioden.

Belysningen ska planeras särskilt med tanke på att den ska öka säkerhetskänslan och skapa trivsel under den mörka perioden.

Vid valet av material ska naturliga material gynnas (natursten, trä). Vid färgsättningen ska sträva efter att använda naturliga och varma nyanser.

I planerna för gårdsområdena ska den snöiga perioden beaktas så att service och underhåll kan utföras bekvämt även vintertid, gångvägarna är lätta att hålla fria från snö och det finns tillräckligt med utrymme för de drivor som uppkommer vid snöskottningen.



I MAANVARAINEN PERUSTAMINEN
GEOTEKNINEN KANTAVUUS ON $ps_{all} = 200...250$ kPa.

II MAANVARAINEN PERUSTAMINEN
GEOTEKNINEN KANTAVUUS ON $ps_{all} = 100...150$ kPa.

III KEVYET YKSIKERROKSET PUURAKENNUKSET:
REUNAVAHVISTETTU LAATTAPERUSTUS,
MUUT RAKENNUSTYYPIT:
PAALUPERUSTUS JA KANTAVA ALAPOHJA.

IV PAALUPERUSTUS JA KANTAVA ALAPOHJA.

V PUISTOKSI JÄTETTÄVÄ ALUE
(RAKENTAMATON).

TIEDOT EIVÄT OLE RIITTÄVÄ RAKENTAMISTA VARTEN, VAAN NIITÄ ON
TÄYDENNETTÄVÄ VALITTUJEN RAKENTAMISRATKAISUJEN MUKAISIKSI.

K.osa/Kylä Nikkilä	Kartta/Tila	Tahti/Rco	Viranomaisen arkitomerkintä varten
Rakennusluokitus RAKENNETTAVUUSSELVITYS			Pohjatuotimus Jokien n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Pohjatuotimen alue
SIPOON KUNTA SIPOON ITÄINEN JOKIPIISTO II ALUE NIKKILÄ, SIPOO			Pohjatuotimuskartta 1:2000
Suunnittelijan nimi, pöytäkirja ja allekirjoitus			Suunnittelija, työn numero ja piirustuksen numero Muutos
SEVERI ANTONEN KY Mäntynieki 4 00270 Helsinki		09-241 0006, 0400 445 861 fax 09-241 2311 www.severiantonen.fi	

1-1845

1.6.1 Vegetationen i gårdsområdet

Om inget annat anges i planen för gårdsområdet ska anvisningarna enligt InfraRYL tillämpas på grönarbetena.

I området ska särskilt nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd gynnas. Minst 50 % av de träd som planteras på gårdsområdena (med undantag för tomterna för egnahemshus) ska vara fruktträd. Planteringarna ska allmänt taget planeras så att det uppkommer ett grönt och frodigt intryck.

För undvikande av eventuella skador på byggnaderna bör träden inte planteras för nära byggnaderna. Planteringsavståndet från fasaden bör vara minst sex meter för stora träd och minst fyra meter för små träd.

Stöd- eller skyddskonstruktioner kring planterade växter ska i första hand undvikas, men om sådana behövs ska de lämpa sig för den allmänna arkitektoniska framtoningen i området. Staket som byggs i området ska likaså beträffande material och stil respektera den arkitektoniska omgivningen.

1.6.2 Beläggning i gårdsområdena

Gångvägar beläggs med mycket kompakt stenmjöl, stenläggning och asfalt. De gårdsvägar i grundvattensområdet som fordon rör sig på beläggs med asfalt för att underlätta hanteringen av eventuella läckage av skadliga ämnen och dagvattenhanteringen.

Stenläggning

Stenläggningen i området ska ge ett lugnt intryck, särskilt beträffande färgsättningen. Stenarna ska i huvudsak läggas i en färg.

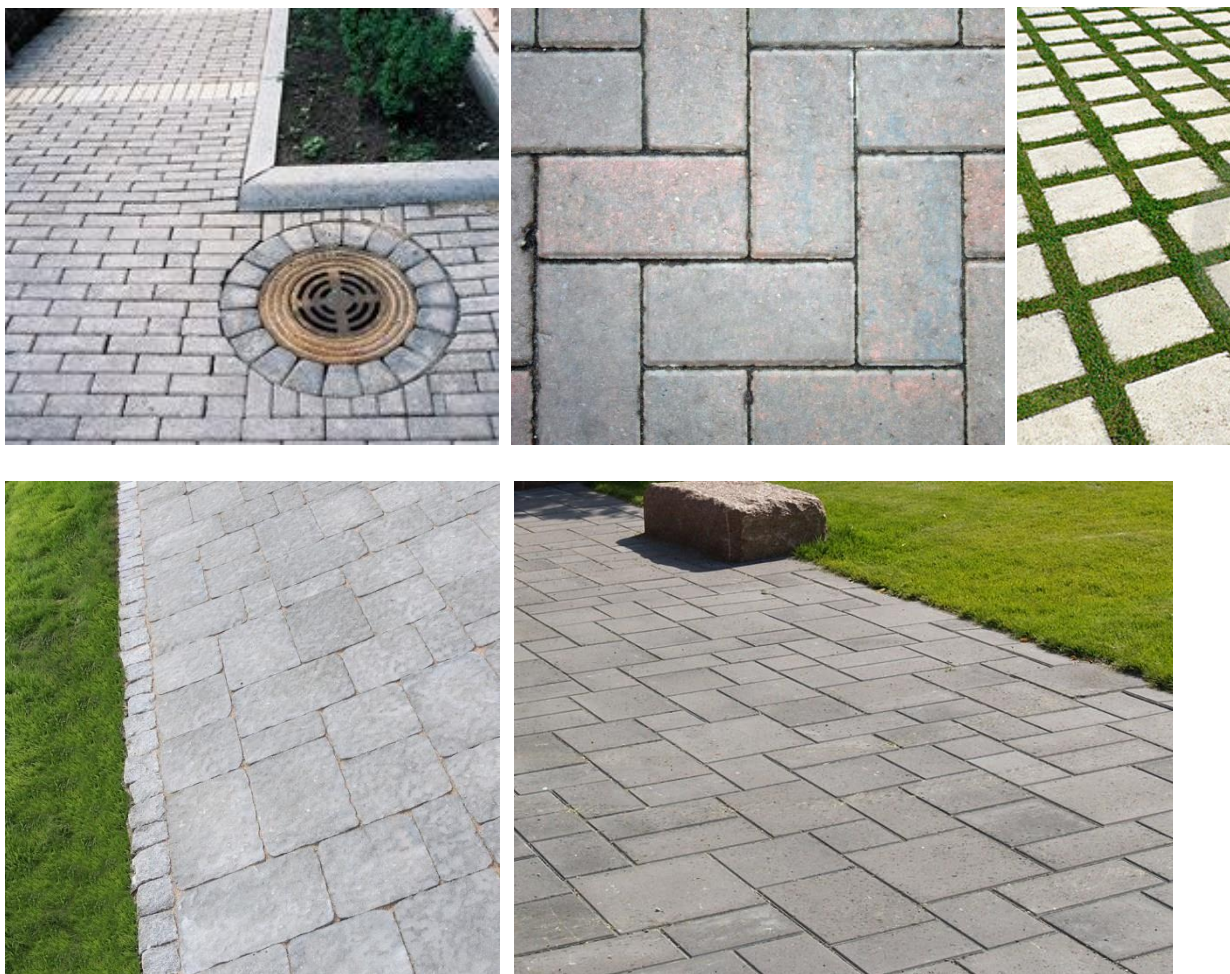
Variationer i ytor av betongplattor kan uppnås genom att plattorna läggs i olika mönster, genom att använda stenar och plattor av olika storlek, samt genom att ytbehandla betongplattorna (t.ex. genom patinering).

För parkeringsrutorna utanför grundvattensområdena rekommenderas fyrkantig sten med gräsfogar som underlättar infiltreringen av dagvattnet. Parkeringsrutorna avgränsas med sten i avvikande färg.

För alla gångar som eventuellt kommer att användas av räddningsfordon, flyttbilar eller servicekörning bör man välja en platta eller stenläggning som håller fordonstrafiken. Tjockleken på plattorna och stenarna ska därvid vara minst 80 mm. Även asfalterade områden och gångar som används på liknande sätt ska grundläggas så att de håller fordonstrafik.

När gårdsområden planas ut och brunnslock väljs och placeras ut bör uppmärksamhet fästas även vid den arkitektoniska framtoningen och de visuella värdena.

Sten- och plattläggningar avgränsas med kantstenar eller med andra liknande dolda eller synliga stödkonstruktioner.



Bilder: Exempel på betongstenar och hur de kan läggas.

1.6.3 Lek- och vistelseområden

Lekplatserna anläggs för att tjäna flera byggnader och redskapen bör lämpa sig för såväl småbarn som större skolbarn. De redskap som används på lekplatserna ska vara av sådant material (metall) och av sådan kvalitet att de håller en långvarig användning och tål väder och vind.

Vid placeringen av lekområdet ska vädersträcken och skuggorna av byggnaderna tas i beaktande så att området får så mycket solljus som möjligt. Lekområdet bör också ha skuggiga områden under de hetaste sommarmånaderna. Detta kan uppnås t.ex. genom noggrann planering av var träden ska placeras.

Till alla lekplatsers utrustning hör åtminstone en gunga, en sandlåda och en bänk som kan användas av barnens föräldrar. Utöver dessa redskap bör lekplatserna förses med antingen en rutschkana eller en klätterställning.

En leksakslåda med lås rekommenderas för varje lekplats.

Om utrymmet tillåter kan lekplatsen utrustas med mångsidigare redskap.

Gungan bör ha minst en babysits och ett normalt säte för större barn.

Lekredskapen ska på det hela taget uppfylla EU-säkerhetsnormen SFS-EN 1176 och väljas bland färdigmodeller.

Färgsättningen på redskapen ska passa ihop med färgsättningen på de omgivande byggnaderna. Färgsättningen i lekområdet ska vara enhetlig och i första hand bestå av endast en färg. Om grundfärgen på lekplatsen är dämpad, t.ex. grå, kan därutöver 1–2 effektfärger användas på lekredskapen. Lekredskapen bör väljas av en sådan tillverkare vars färgutbud gör det möjligt att iaktta en färgsättning som beskrivits ovan.



Bilder: exempel på lekredskap som kan anpassas till arkitekturen.

I varje våningshus- och radhuskvarter ska minst två separata vistelseområden för vuxna placeras (t.ex. en grillplats med sittgrupp eller trädgårdsgunga). Därtill ska varje kvarter ha ett område som uppmuntrar till aktiviteter, såsom en liten spelplan eller lek-/idrottsredskap.

En grillplats ska placeras på ett ställe på gården som har kvällssol. En grillplats kan också placeras i anslutning till en eventuell kvartersbyggnad, eller till och med utgöra en del av en sådan. En grillplats ska ha minst ett bord med sittplatser.

Det övriga vistelseområdet (t.ex. en sittgrupp eller en trädgårdsgunga) bör allmänt taget förläggas till en så lugn och skyddad plats som möjligt, och avgränsas antingen med konstruktioner (t.ex. tak och pergola) eller planteringar som ger insynsskydd och säkerställer integriteten.

De huvudsakliga vistelseområdena i gårdsområdet ska vara lättillgängliga.

På det hela taget ska alla redskap och konstruktioner som skaffas eller byggs för vistelseområdena och liknande områden beträffande material, färgsättning och stil passa ihop med de omgivande byggnadernas arkitektoniska framtoning.



Bilder: Detaljer som piggar upp vistelseområdena.

1.6.4 Gårdsinredning

Torkställningar för kläder och piskställningar för mattor bör placeras på kort avstånd från bostäderna och det ska vara lätt och enkelt att gå till dem. Skräpkorgar, postlådor, torkställningar, piskställningar, cykelställ och annan gårdsinredning ska beträffande material, färg och stil passa ihop med de omgivande byggnadernas arkitektoniska framtning.

Skräpkorgar bör inte fästas på lyktstolpar eller väggar. Som skräpbehållare rekommenderas modeller som står av sig själva.

Möbler som används i området, såsom säten, ska vara sådana att de lämpar sig för rörelsehindrade personer eller personer med begränsad rörelseförmåga (t.ex. personer som använder rollator). Sätena och bänkarna ska i huvudsak vara sådana modeller som har arm- och ryggstöd, om möjligt. För personer som använder rollator är 47–49 cm lämplig sitthöjd.

Färgsättningen bör vara en neutral nyans såsom grå eller materialets egen färg (t.ex. metall) eller den allmänt rådande färgnyansen på byggnaderna.



Bilder: Exempel på lämpliga damm- och torkställ.

1.6.5 Dagvatten och snö

För kvartersområdena ska dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges tomtspecifika riktlinjer för hur dagvattnet ska insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen ska anpassas mellan intilliggande tomter.

I kvartersområdena är kravet på uppdämning och fördröjning av dagvattnet $0,5 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$ yta som inte släpper igenom vatten. Gröntakens yta får avdras från ovan nämnda yta.

I kvartersområdena ska ytvattnet i mån av möjlighet infiltreras i marken eller avledas via öppna sänkor och/eller diken till grönområden som lämpar sig för infiltrering och fördröjning av ytvatten. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minskas till exempel genom att man för gårdsområdena planerar ytmaterial som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planteringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten ska undvikas med undantag för parkeringsområdena.

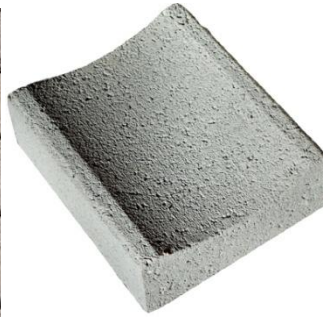
Dagvattnet infiltreras och transporteras i huvudsak längs öppna fåror. På det sättet minimeras byggandets konsekvenser för flödestopparna, ekologin i recipienterna och grundvattensnivån. Om transport längs ytan inte är möjligt på vissa tomter tillämpas sedvanliga regnvattenavlopp. Avlopp kan också användas som komplement och stöd för andra lösningar.

Tomtspecifikt dagvatten avleds med hjälp av egna konstruktioner till dagvattensänkor i rekreatiomsområdena. Dagvattnet ska avledas till allmänna dagvattenkonstruktioner via en renings-/fällningsbrunn på tomten. Det renade vattnet avleds till den gräsbevuxna dagvattensänkan i parken över ett överströmningsrör som anpassats till höjderna i parkplanen.

I planerna för gårdsområdena ska dagvattenlösningarna anpassas så att de är förenliga med parkplanerna och fastställas utifrån de slutliga parkhöjderna i samband med bygglovet.

I kvarteren kan man även placera kvartersspecifika infiltreringssänkor. Dessa kan ha växter eller sten på ytan. Dagvattenlösningarna bör genomföras diskret eller på ett vackert sätt så att de som sådana utgör dekorationer. Lösningarna ska genomföras så att normala serviceåtgärder i gårdsområdena inte försvåras. Den snö som skottas vintertid och smälter på våren ska också tas i beaktande.

Bilderna visar exempel på lämpliga dagvattenfåror. Genomförandet ska vara enhetligt i hela kvarteret/gårdsområdet. Fåror längs gångvägarna ska vara sådana att de inte försvårar tillgängligheten.



Bilder: Rännsten i betong och rännstensplatta.



Bilder: Avledning av takvatten, stenbelagd infiltreringssänka



Ytvattensänka i den enklaste formen. En sänka av det här slaget kan också planteras.

1.6.6 Belysning

Belysningen på gårdsplanen behövs framför allt för att den som rör sig i området ska se hinder, föremål och andra människor. Belysningen och armaturerna ska vara tillräckliga för att inge säkerhetskänsla för dem som rör sig på gården. 5–10 lux kan betraktas som säker belysning på gårdsplaner. Onödigt ljus som riktas mot skyn bör dock undvikas.

På gårdsplanerna behöver särskilt gångvägarna och ingångarna belysning, och därtill de huvudsakliga lek- och vistelseområdena, körvägarna och parkeringsområdena.

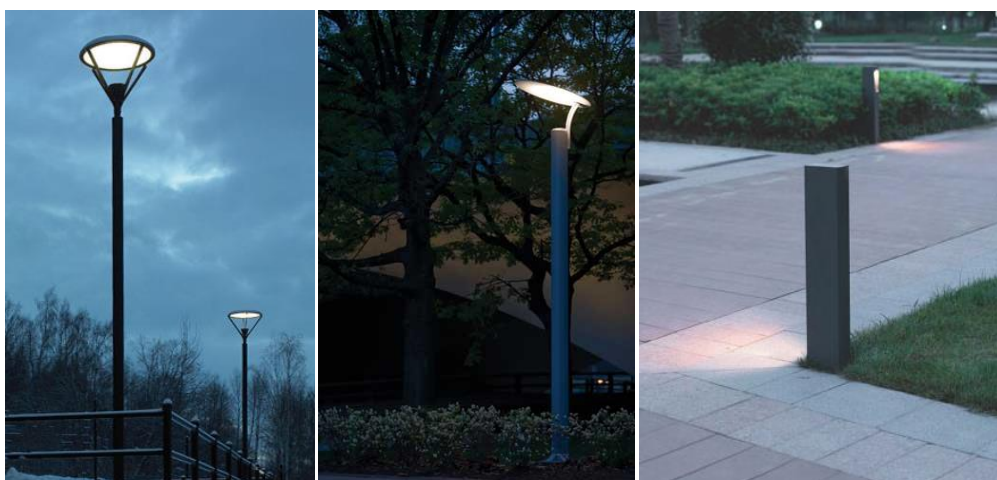
Belysningen ska också fungera som ett element som skapar och framhäver trivseln och stämningen, och därför bör särskilt vikt fästas vid planeringen av den. Med hjälp av belysningen kan vissa delar av gårdsplanen eller arkitektoniska objekt framhävas.

För den allmänna belysningen i kvarteren används ljus i en neutral nyans eller vitt ljus som bryts i varma nyanser. Som ljusskälla ska energisnåla och ekologiska lösningar tillämpas. Alla lyktstolpar ska vara av samma typ inom ett kvarter. Stolpmodellen ska vara rak cylinder. Därutöver kan pollare användas på gårdsplanen. Armaturerna ska vara i modern stil och

beträffande material, färg och stil passa ihop med de omgivande byggnadernas arkitektoniska framtoning.

Vid placeringen av armaturerna ska de begränsningar och krav som ställs av snöskottningen och andra eventuella gårdsarbeten tas i beaktande.

När det gäller objekt med specialbelysning, såsom offentliga konstverk eller fasadbelysningen på en offentlig byggnad, kan typ av armatur och färg på ljuset väljas fritt.



Bilder: Exempel på armaturer som är lämpliga med tanke på områdets arkitektoniska framtoning.

1.6.7 Tillgängligheten på gårdsområdena

Gårdsplanerna och gångvägarna på dessa ska uppfylla alla krav som ingår i basnivån för tillgänglighet. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid vägarna mellan gatuanslutningen/parkeringsområdena och byggnaden. Ytmaterialet på gårdsplanerna ska göra det möjligt att ta sig fram obehindrat inom och mellan de huvudsakliga delarna av gårdsområdet.



Gångar och vägar, beläggningar, specialkonstruktioner

I varje del av planeringen av gårdsplanerna men särskilt när det gäller gångarna strävar man efter att beakta dem som använder rullstol eller rollator och att minst uppfylla basnivån för tillgänglighet.

Gångarna beläggs med hårda material och mycket kompakt stenmjöl. Korsningar, korsningar som närmar sig och olika infarter kan markeras t.ex. med en rad nubbsten. De gångar och ytor som man rör sig på ska vara klart avgränsade.

Bänkar intill gångar ska placeras på sådant underlag att de kan användas även av personer som använder rullstol eller rollator.

Beläggningsmaterialet på gångarna får inte vara hala eller på annat sätt farliga t.ex. vid regnväder.

Längd lutningen ska i huvudsak vara högst 5 %. Om det inte är möjligt att nå en lutning som är under 5 % ska dessa ställen av gångarna byggas som en ramp med ledstång och trappa. Ramper, trappor och ledstänger ska byggas med iakttagande av anvisningarna inom ramen för projektet Helsingfors för alla.

Exempel:

- Kontrastränder på kanten av trappsteg (högsta och lägsta trappan).
- Förhindrande av tillträde till utrymmet under trappan eller åtminstone markeringar på trappans kant så att ingen slår huvudet i den.
- Trappan ska vara minst 1,2 bred. Stigning 110-140 mm, rekommendationen är 120 mm.
- Stegdjup 390–420 mm. Stigningen och stegdjupet gäller i mån av möjlighet också trapporna på lekredskapen i området.
- Rampens längd lutning högst 8 %, med avsatser som återkommer med 6 m mellanrum och som har en längd lutning på högst 2 %.
- Rampen ska ha en 50 mm hög skyddskant längs de avsnitt där rampen inte gränsar till en vägg eller liknande. Mellan skyddskanten och rampen ska det finnas en kontrastfärg. Rampen ska vara minst 1,2 m bred. Spiralramper får inte användas, och ramperna ska svänga vid avsatserna. I sidläge får rampen luta högst 3 %.
- Ledstänger längs trappor och ramper ska vara på 700 mm och 900 mm höjd, på lekredskap på 700 mm höjd (med beaktande också av direktiven, t.ex. vad gäller slutna skyddsräck).
- Ledstänger ska fästas nedtill. Ledstänger ska fortsätta 300 mm över trappan/rampen.



Belysning

I gårdsområdena eftersträvas en bra allmän nivå på belysningen. Vid de huvudsakliga gångarna, infarterna, korsningarna, vistelse- och lekområdena samt vid eventuella nivåskillnader ska belysningen vara starkare än i det omgivande gårdsområdet. De armaturer som belyser gångarna ska placeras på samma sida av gången, ungefär på en meters avstånd. Indirekt belysning ska gynnas. Därtill kan riktad belysning användas t.ex. för att markera enskilda och betydelsefulla punkter på gårdsplanen.

Eventuella skyltar, kartor

Eventuell skyltning ska placeras ett stycke från gångarna dock så att man kan gå fram till den och att texten kan läsas av en person som sitter i rullstol. Texten ska placeras på 1,4–1,6 meters höjd. Teckensnittet ska vara lättläst, diskret och tydlig (minst 25-40 mm, och 70-100 mm om en skylt ska läsas på 1–3 meters avstånd).

Redskap, utrustningar

Åtminstone en del av bänkarna på gården ska ha arm- och ryggstöd. I stället för det som sägs ovan kan en del av bänkarna sakna armstöd på ena sidan och i stället ha ett armstöd i mitten, vilket gör det lättare för personer i rullstol att använda bänken.

I gårdsområdet kan man placera säten av olika höjd för att tillgodose olika användares behov. För vuxna är 450-500 mm lämplig sitthöjd, för barn 300 mm och för personer som använder rullstol 400 mm.

Bredvid eller i ändan av bänkarna bör ett minst 900 mm brett utrymme reserveras för rullstol eller barnvagn.

Fritt utrymme under bordet för benen: höjd minst 670 mm, djup minst 600 mm, bredd minst 800 mm.

Bordsskivans höjd 750-800 mm.

Bordsskivan kan vara förlängd varvid man kan sitta i rullstol i ändan av bordet.

Med rullstol eller barnvagn ska man också kunna komma nära lekredskapen.

Lekredskapen kan förses med någon del som gör att de kan användas obehindrat.

Även en del av de baslekredskapen kan vara tillgängliga.

Genom att placera mobila lekredskap, såsom gungor, till kanterna av lekområdet kan onödiga inhägnader undvikas.

Färgerna ska väljas så att de passar ihop med färgerna i omgivningen men ändå skiljer ur. Kontrastfärger används t.ex. på ytor, lekredskap och staket.

Kontrasten är tillräcklig när den skiljer ur på ett svartvitt fotografi.

Principen för användningen av kontrastfärger:

- * den större ytan ska ha ljus färg (t.ex. ljust staket och mörka grindkarmar eller ljust trappsteg med mörk kontrastrand)

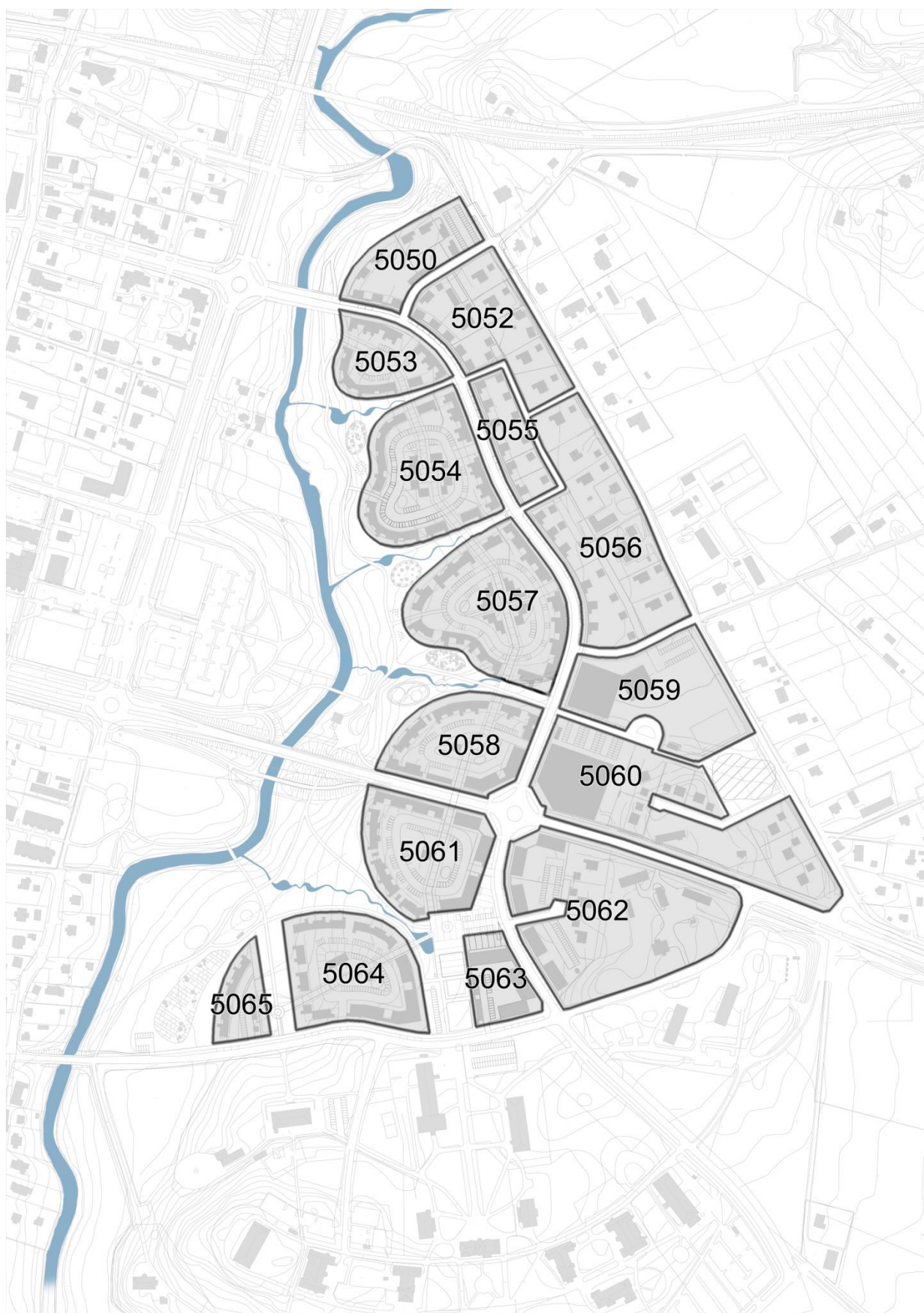
- * t.ex. är det bra att måla gungans stomme och tvärstången uppe på rutschkanan med en kontrastfärg.

Skyddsområdet kring redskapen bör helst ha skyddsunderlag. Skyddssand eller -grus kan användas under förutsättning att den del av redskapet, som den som behöver en tillgänglig miljö använder, kan nås t.ex. över en yta med kompakt stenmjöl.

Skötsel av vegetationen

Vid valet av växter ska man undvika arter som, när de vissnar eller om skötseln av dem försummas, lägger sig på gångarna eller på möblerna och konstruktionerna, eller på annat sätt försämrar tillgängligheten eller ger ett ostädat intryck.

Växterna ska planteras och vårdas så att de inte medför onödiga hinder för tillgängligheten.



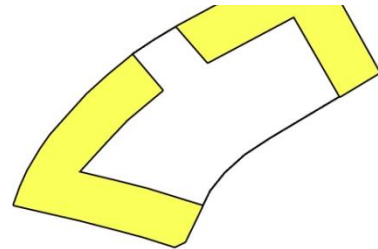
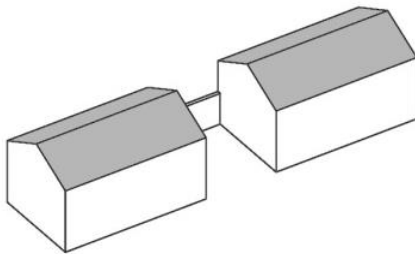
Indelingen av området i kvarter

2. Planeringen av bostadshus

2.1 Kvarter 5050

A-7 Kvartersområde för bostadshus

Byggnader får kopplas till varandra över en täckt bilplats, ett grönrum eller en liknande konstruktion. Tomterna ska skyddas mot trafikbullret genom att man riktar byggnaderna på ett fördelaktigt sätt samt avgränsar gårdsplanerna i riktning mot bullerkällan med ljuddämpande ekonomibyggnader, servicebyggnader och täckta bilplatser. Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ett grönrum som omfattar högst 10 % av byggrätten.



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Byggnadstyp (5050)

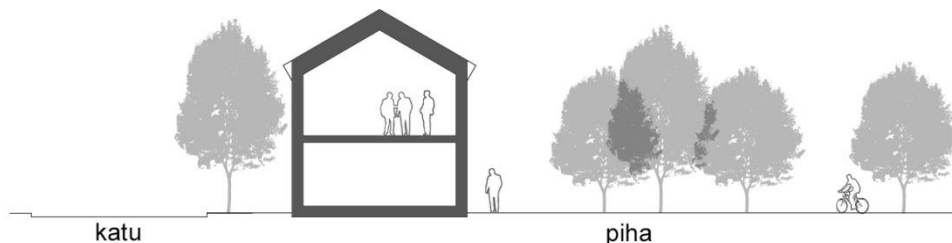
- Radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5050)

- Bilderna visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Byggnadernas och konstruktionernas massor ska disponeras i riktning mot bullerkällan (banan) så att de skyddar gårdsområdet mot buller.

Våningshöjd (5050)

- Två våningar.



Takform (5050)

- Sadeltak, takvinkel 25–35 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5050)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5050)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5050)

- Målat trä/puts
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5050)

- Färgkarta 1.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Grindar i staket som utgör gatufasad ska vara av trä och träfärgade.

Staket (5050)

- Längs Ådalsvägen är staketet en fortsättning på fasadbeklädnaden beträffande färg och material.
- Grinden är träfärgad.
- Bullerstaketet fortsätter fasadbeklädnaden beträffande färg och material.

Bilparkering/förråd (5050)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpetak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 1.

Cykelparkering (5050)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

Grönrum (5050)

- Placering i huvudsak som förlängning på staketet eftersträvas.
- Glasartat väsen.
- Pulpetak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.1.1 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5050)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- En häck av röda vinbärsbuskar planteras på gränsen mellan park och tomt (planteringsintervall max. 1 m)
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5050)

- Beläggningssmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.

Sopskjul (5050)

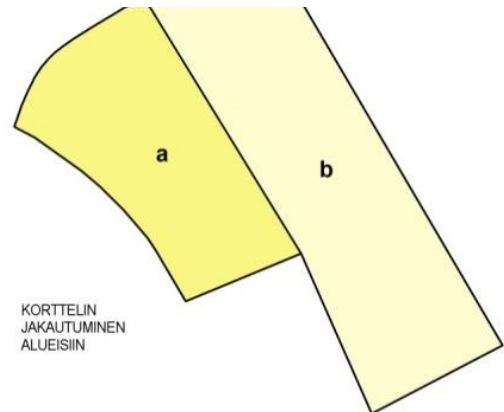
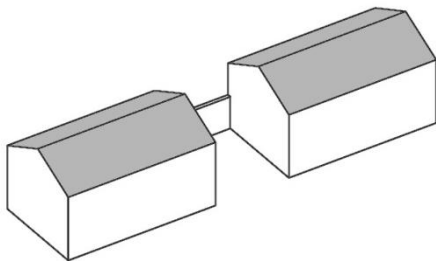
- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

2.2 Kvarter 5052

2.2.1 Del A

AO-7 Kvartersområde för fristående småhus

Kopplade småhus får byggas i området. Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ett grönrum som omfattar högst 10 % av byggrätten samt fristående ekonomilokaler på högst 40 vy-m2.



Byggnadstyp (5052)

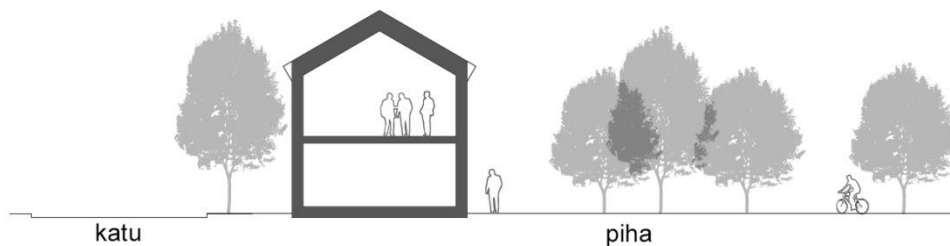
- Fristående småhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5052)

- Bilderna visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5052)

- I huvudsak endast två våningar.
- (Längs Ådalsvägen är det obligatoriskt att bygga två våningar.)



Takform (5052)

- Sadeltak, takvinkel 25-35 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5052)

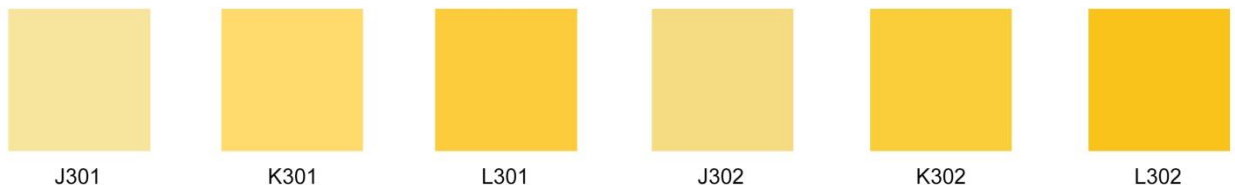
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5052)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5052)

- Målat trä/puts
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader på en byggnad ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5052)

- Färgkarta 1.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Grindar i staket som utgör gatufasad ska vara av trä och träfärgade.

Staket (5052)

- Längs Ådalsvägen är staketet en fortsättning på fasadbeklädnaden beträffande färg och material.
- Grinden är träfärgad.

Bilparkering/förråd (5052)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterial trä/puts
- Färgkarta 1.

Cykelparkering (5052)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

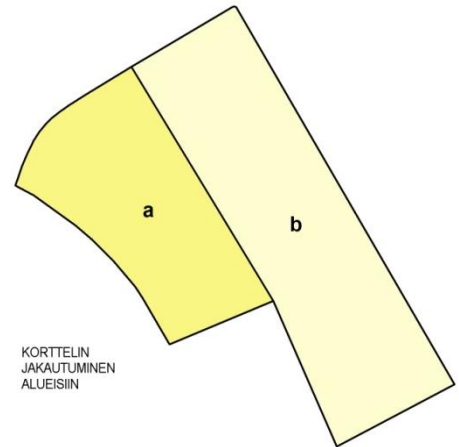
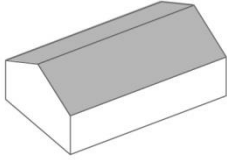
Grönrum (5052)

- Placering i huvudsak som förlängning på staketet eftersträvas.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.2.2 Del B

AO-1 Kvartersområde för fristående småhus

Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ekonomilokaler på högst 40 vy-m².



Byggnadstyp (5052)

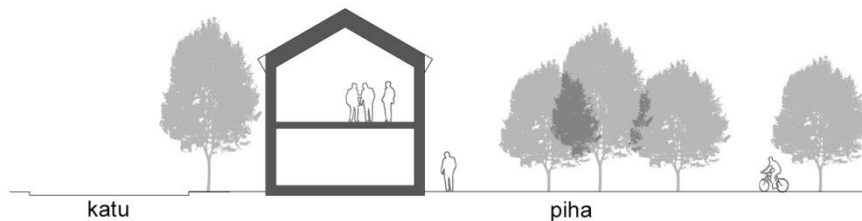
- Egnahemshus

Volymgestaltning (5052)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5052)

- Byggmassa i 1, 1½ eller 2 våningar.



Takform (5052)

- Sadeltak, takvinkel 30-45 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5052)

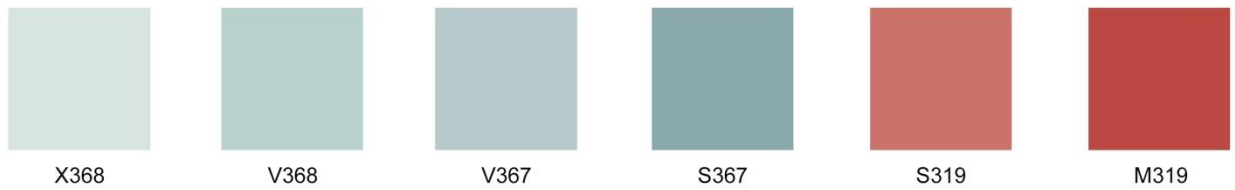
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5052)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5052)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader på en byggnad ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5052)

- Färgkarta 7.
- Får också vara vit.

Bilparkering/förråd (5052)

- Placering: får placeras fritt.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 7.
- Får också vara vit.

Cykelparkering (5052)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

2.2.3 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5052)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc...
- Av de träd som planteras ska 50 % vara fruktträd med undantag för träden på tomterna i AO-1-kvarteren.

Material (5052)

- Beläggningssmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.

Sopskjul (5052)

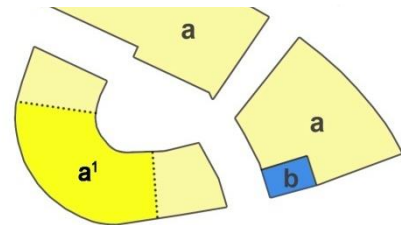
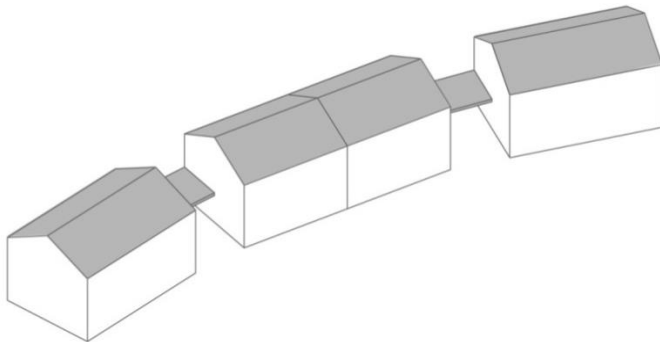
- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

2.3 Kvarter 5053

A-6 Kvartersområde för bostadshus

Byggnader får kopplas till varandra över en täckt bilplats, ett grönrums eller en liknande konstruktion. Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ett grönrums som omfattar högst 10 % av byggrätten.

2.3.1 Del A



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Byggnadstyp (5053)

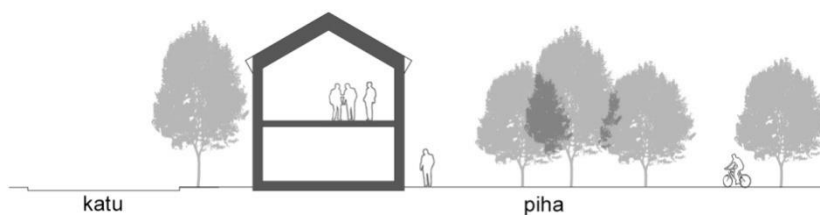
- Låghus, radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5053)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Avståndet mellan byggnaderna får vara högst 5 meter.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5053)

- Byggmassa i två våningar (a)
- Byggmassa i 1, 1½ eller 2 våningar (a¹)



Takform (5053)

- Sadeltak, takvinkel 25-35 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5053)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5053)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5053)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



J301



K301



L301



J302



K302



L302

Fasadens färgsättning (5053)

- Färgkarta 1.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Bilparkering/förråd (5053)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 1.

Cykelparkering (5053)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

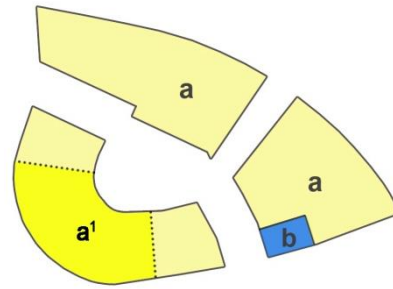
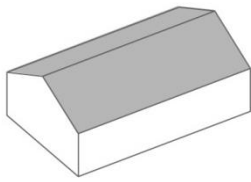
Grönrum (5053)

- Placering i huvudsak till yttre kanten av kvarteret.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

Staket (5053)

- Längs Ådalsvägen är staketet en fortsättning på fasadbeklädnaden beträffande färg och material.
- Grinden är träfärgad.

2.3.2 Del B



Byggnadstyp (5053)

- Småhus, klubblokal.

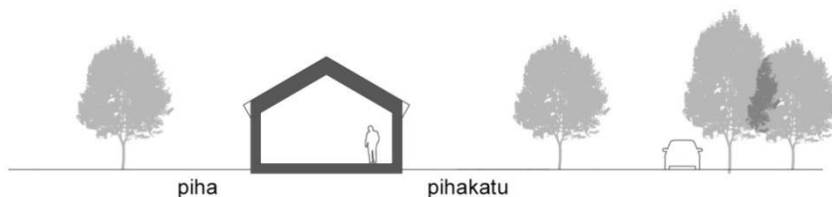
KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Volymgestaltning (5053)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5053)

- Byggmassa i en våning.



Takform (5053)

- Sadeltak, takvinkel 30-40 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5053)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5053)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5053)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5053)

- Färgkarta 1.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaden ska ha vita gavlar.

Cykelparkering (5053)

- Placering i anslutning till huset rekommenderas.

2.3.3 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5053)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- En häck av vita vinbärbuskar planteras på gränsen mellan park och tomt (planteringsintervall max. 1 m)
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5053)

- Beläggingsmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.
- Bilplatserna på gårdsplanen beläggs med grå betongsten i tegelmönster.

Sopskjul (5053)

- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.



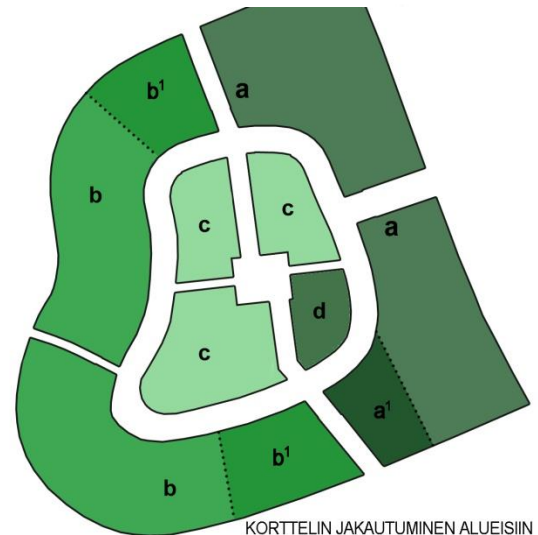
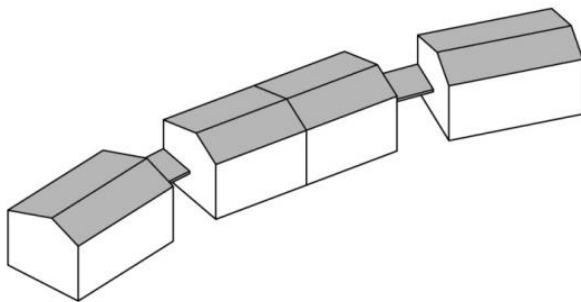
2.4 Kvarter 5054

A-6 Kvartersområde för bostadshus

Byggnader får kopplas till varandra över en täckt bilplats, ett grönrum eller en liknande konstruktion. Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ett grönrum som omfattar högst 10 % av byggrätten.



2.4.1 Del A



Byggnadstyp (5054)

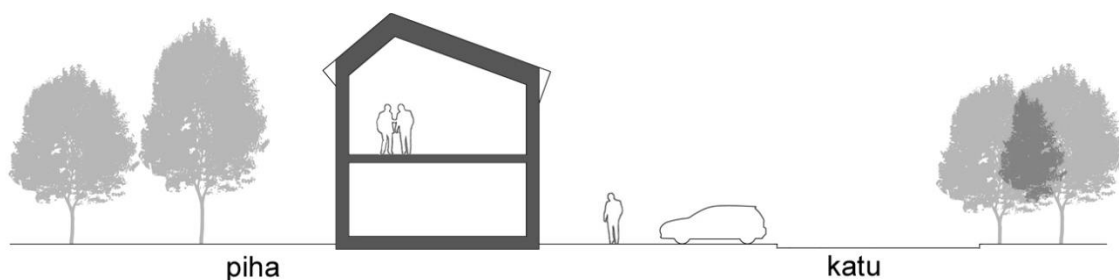
- Låghus, radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5054)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Avståndet mellan byggnaderna får vara högst 5 meter.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5054)

- Byggmassa i två våningar (a)
- Byggmassa i 1, 1½ eller 2 våningar (a¹)



Takform (5054)

- Excentriskt sadeltak, den brantare takvinkeln 40–50 % och den flackare 20–30 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5054)

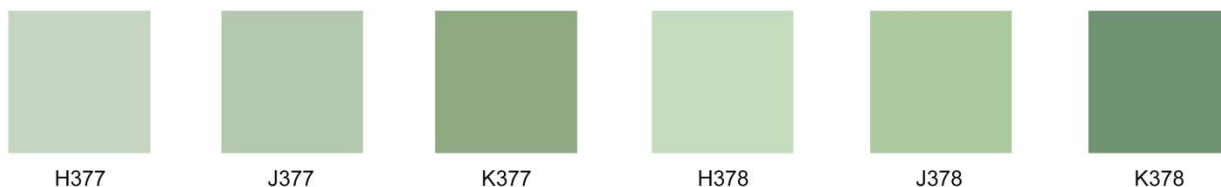
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5054)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5054)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5054)

- Färgkarta 2.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Bilparkering/förråd (5054)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 2.

Cykelparkering:

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

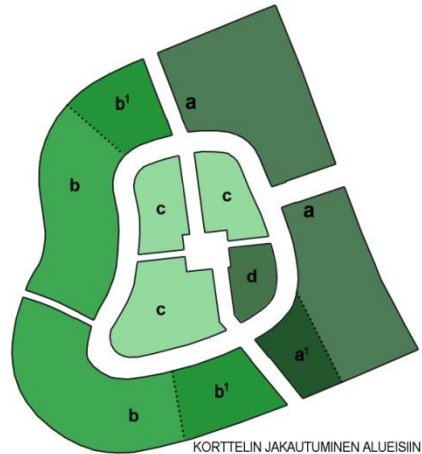
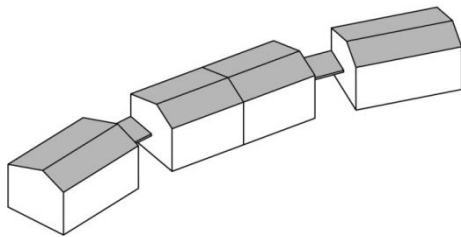
Grönrum (5054)

- Placering i huvudsak på kvarterets innergård eftersträvas.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

Staket (5054)

- Längs Ådalsvägen är staketet en fortsättning på fasadbeklädnaden beträffande färg och material.
- Grinden är träfärgad.

2.4.2 Del B



Byggnadstyp (5054)

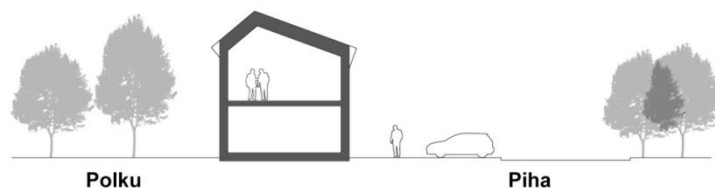
- Radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5054)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Avståndet mellan byggnaderna får vara högst 5 meter.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5054)

- Byggmassa i 1, 1½ eller 2 våningar (b)
- Byggmassa i 2 våningar (b¹)



Takform (5054)

- Excentriskt sadeltak, den brantare takvinkeln 40–50 % och den flackare 20–30 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5054)

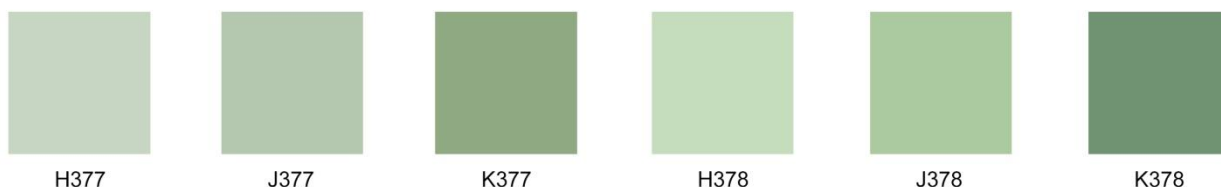
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5054)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5054)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5054)

- Färgkarta 2.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Bilparkering/förråd (5054)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulttak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 2.

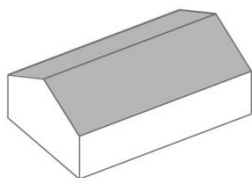
Cykelparkering:

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

Grönrum (5054)

- Placering i huvudsak till yttre kanten av kvarteret.
- Glasartat väsen.
- Pulttak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.4.3 Del C

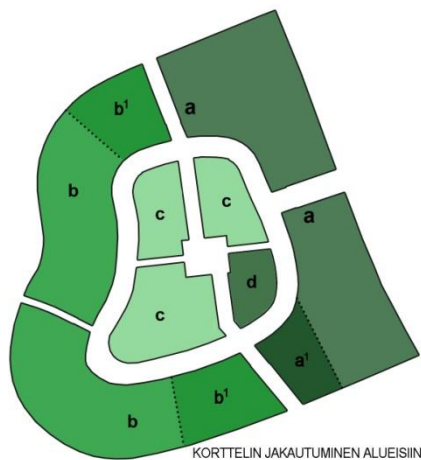


Byggnadstyp (5054)

- Parhus, egnahemshus

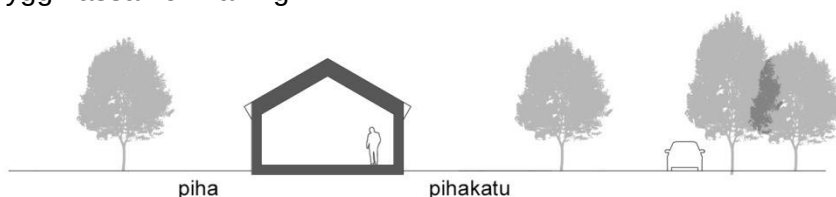
Volymgestaltning (5054)

- Bilderna visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.



Våningshöjd (5054)

- Byggmassa i en våning.



Takform (5054)

- Sadeltak, takvinkel 30-45 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5054)

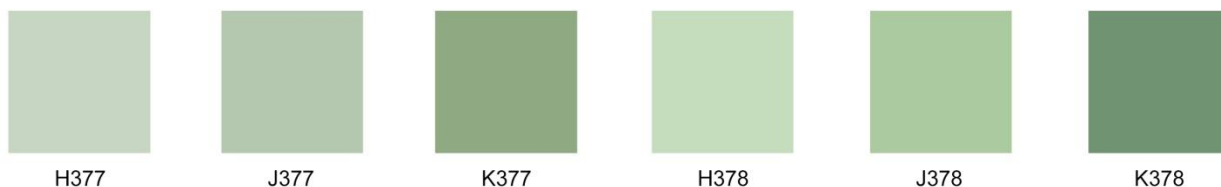
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5054)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5054)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



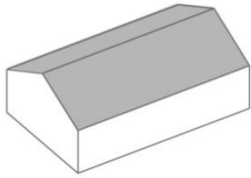
Fasadens färgsättning (5054)

- Färgkarta 2.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Cykelparkering (5054)

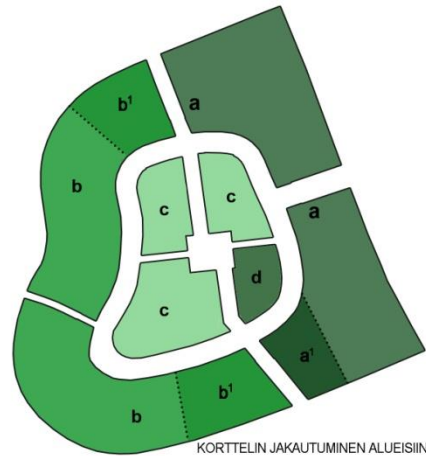
- Placering i anslutning till husen rekommenderas.

2.4.4 Del D



Byggnadstyp (5054)

- Småhus, klubblokal.



Volymgestaltning (5054)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5054)

- Byggmassa i en våning.



Takform (5054)

- Sadeltak, takvinkel 30-40 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5054)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5054)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5054)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



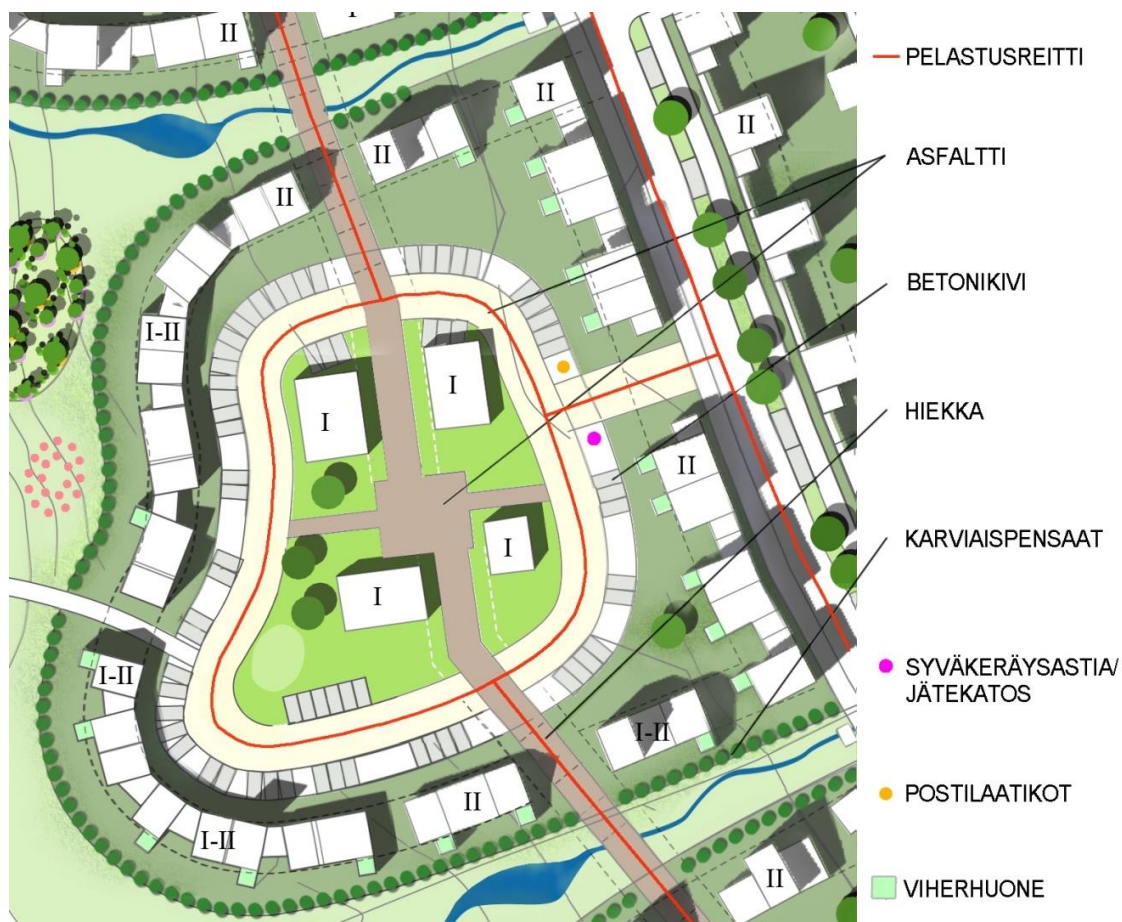
Fasadens färgsättning (5054)

- Färgkarta 2.
- Byggnadens färg ska avvika från de intilliggande byggnaderna.
- Byggnaden ska ha vita gavlar.

Cykelparkering (5054)

- Placering i anslutning till huset rekommenderas.

2.4.5 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5054)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- En häck av krusbärsbuskar planteras på gränsen mellan park och tomt (planteringsintervall max. 1 m)
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5054)

- Beläggingsmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.
- Bilplatserna på gårdsplanen beläggs med grå betongsten i fiskbensmönster.

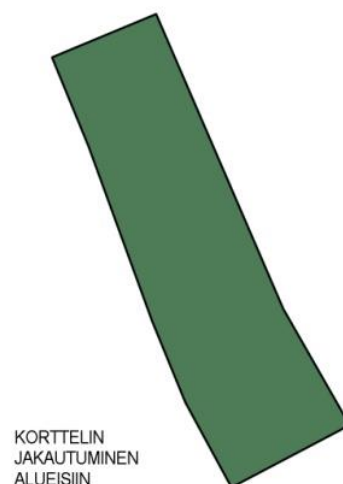
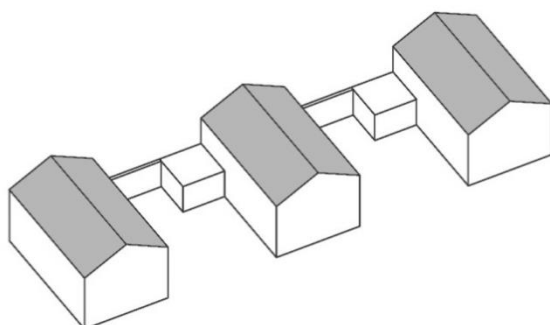
Sopskiul (5054)

- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

2.5 Kvarter 5055

AO-7 Kvartersområde för fristående småhus

Kopplade småhus får byggas i området. Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ett grönrum som omfattar högst 10 % av byggrätten samt fristående ekonomilokaler på högst 40 vy-m².



Byggnadstyp (5055)

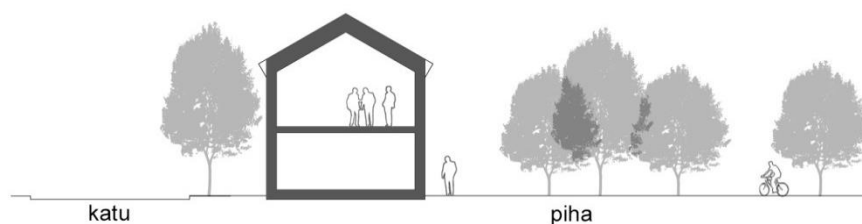
- Fristående småhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5055)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5055)

- Byggmassa i två våningar



Takform (5055)

- Sadeltak, takvinkel 30-45 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5055)

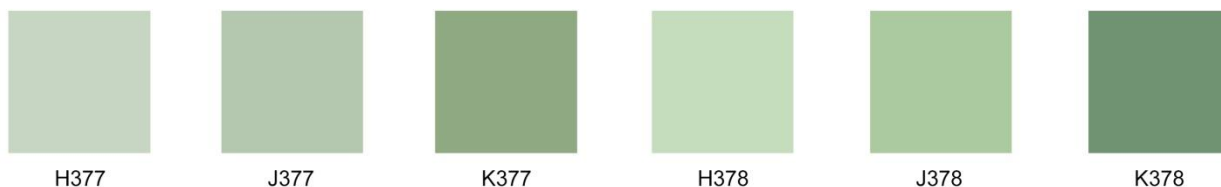
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5055)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5055)

- Målat trä/puts
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader på en byggnad ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5055)

- Färgkarta 2.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Grindar i staket som utgör gatufasad ska vara av trä och träfärgade.

Staket (5055)

- Längs Ådalsvägen är staketet en fortsättning på fasadbeklädnaden beträffande färg och material.
- Grinden är träfärgad.

Bilparkering/förråd (5055)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterial trä/puts
- Färgkarta 2.

Cykelparkering (5055)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

Grönrum (5055)

- Placering i huvudsak som förlängning på staketet eftersträvas.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.5.1 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5055)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5055)

- Beläggingsmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.

Sopskiul (5055)

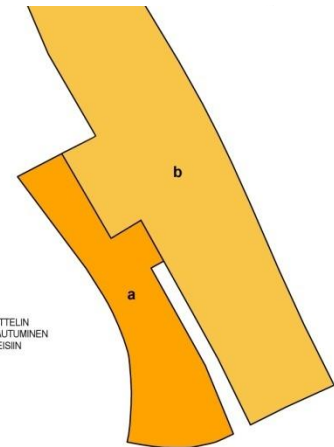
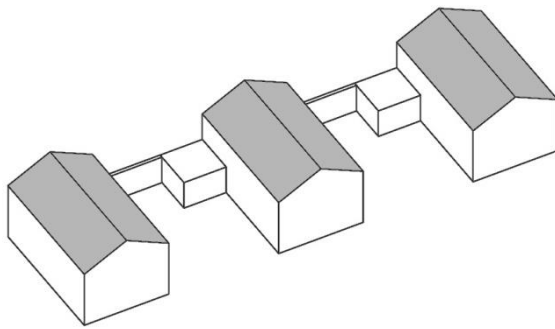
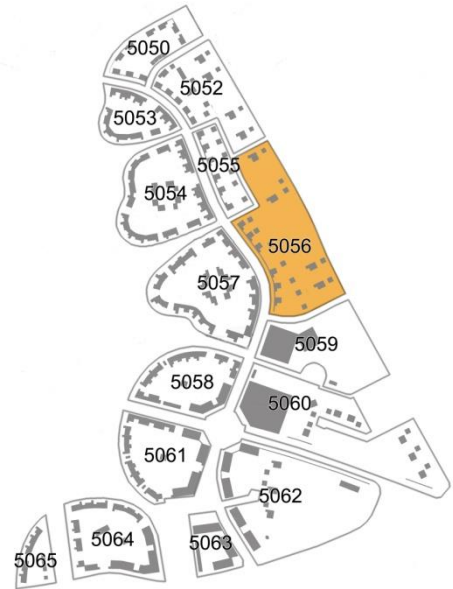
- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

2.6 Kvarter 5056

2.6.1 Del A

AO-7 Kvartersområde för fristående småhus

Kopplade småhus får byggas i området. Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ett grönrum som omfattar högst 10 % av byggrätten samt fristående ekonomilokaler på högst 40 vy-m².



Byggnadstyp (5056)

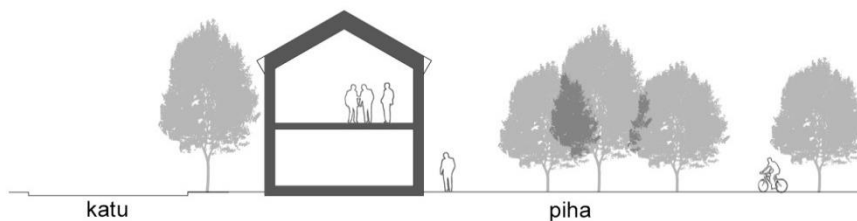
- Fristående småhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5056)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5056)

- Byggmassa i två våningar.



Takform (5056)

- Sadeltak, takvinkel 30-45 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5056)

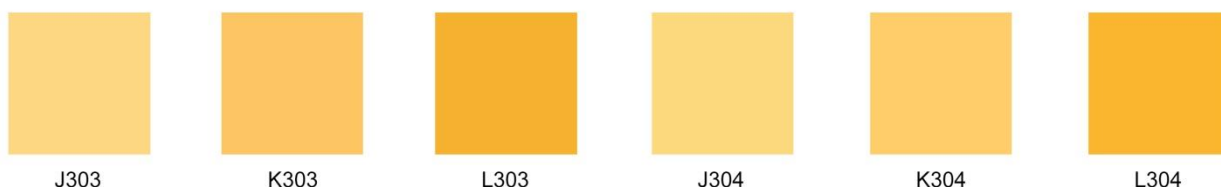
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5056)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5056)

- Målat trä/puts
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader på en byggnad ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5056)

- Färgkarta 3.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Grindar till bostäders gårdsplaner i det staket som utgör gatufasad ska vara av trä.

Staket (5056)

- Längs Ådalsvägen är staketet en fortsättning på fasadbeklädnaden beträffande färg och material.
- Grinden är träfärgad.

Bilparkering/förråd (5056)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterial trä/puts
- Färgkarta 3.

Cykelparkering (5056)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

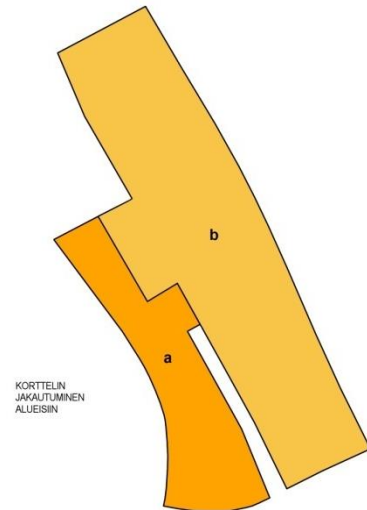
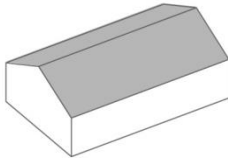
Grönrum (5056)

- Placering i huvudsak som förlängning på staketet eftersträvas.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.6.2 Del B

AO-1 Kvartersområde för fristående småhus

Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ekonomilokaler på högst 40 vy-m².

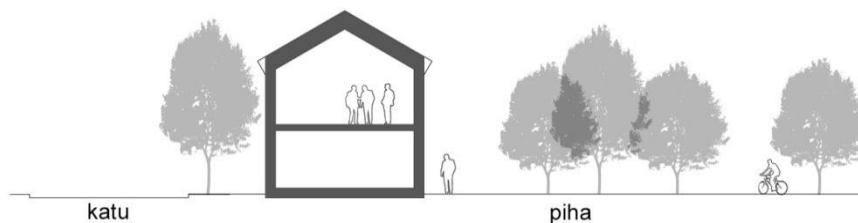


Byggnadstyp (5056)

- Egnahemshus

Volymgestaltning (5056)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.



Våningshöjd (5056)

- Byggmassa i 1, 1½ eller 2 våningar.

Takform (5056)

- Sadeltak, takvinkel 30-45 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5056)

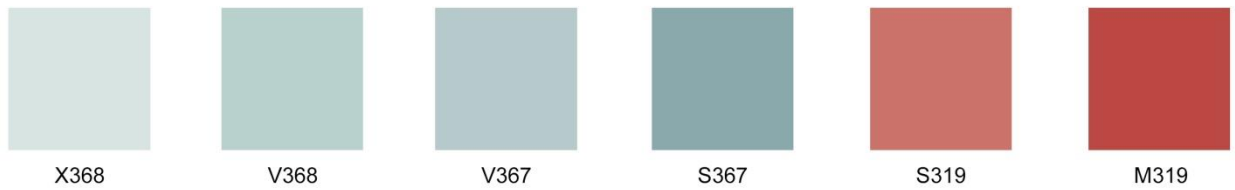
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5056)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5056)

- Målat trä/puts
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader på en byggnad ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5056)

- Färgkarta 7.
- Får också vara vit.

Bilparkering/förråd (5056)

- Placering: får placeras fritt.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfälsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterial trä/puts
- Färgkarta 7.
- Får också vara vit.

Cykelparkering (5056)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

2.6.3 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5056)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- Av de träd som planteras ska 50 % vara fruktträd med undantag för träden på tomterna i AO-1-kvarteren.

Material (5056)

- Beläggningmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.

Sopskjul (5056)

- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

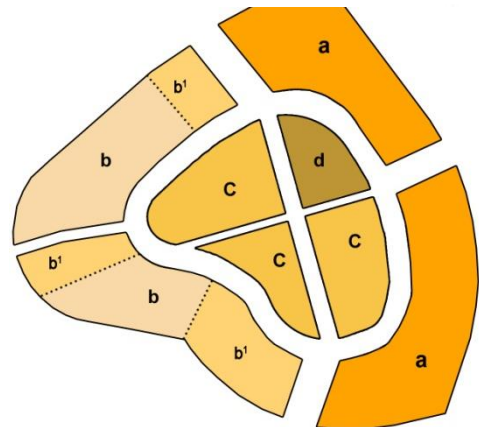
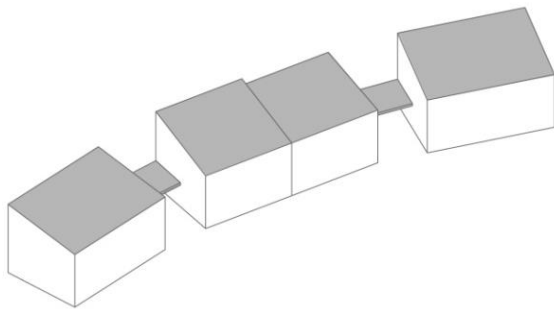
2.7 Kvarter 5057

A-6 Kvartersområde för bostadshus

Byggnader får kopplas till varandra över en täckt bilplats, ett grönrum eller en liknande konstruktion. Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ett grönrum som omfattar högst 10 % av byggrätten.



2.7.1 Del A



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Byggnadstyp (5057)

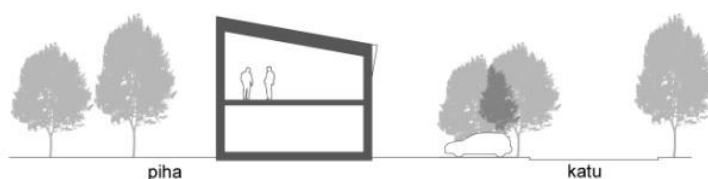
- Låghus, radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5057)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Avståndet mellan byggnaderna får vara högst 5 meter.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5057)

- Byggmassa i två våningar



Takform (5057)

- Pulpettak, takvinkel 10-20 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5057)

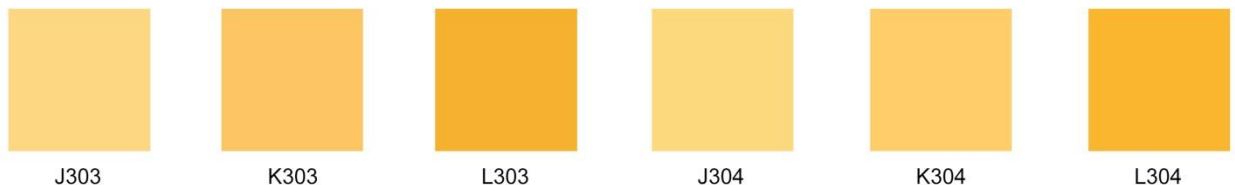
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5057)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5057)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5057)

- Färgkarta 3.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Bilparkering/förråd (5057)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 3. Färgen ska avvika från färgerna på de intilliggande byggnaderna.
- Bilplatsen får förses med tak.

Cykelparkering (5057)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

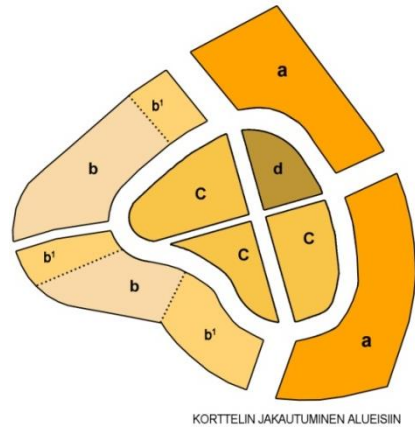
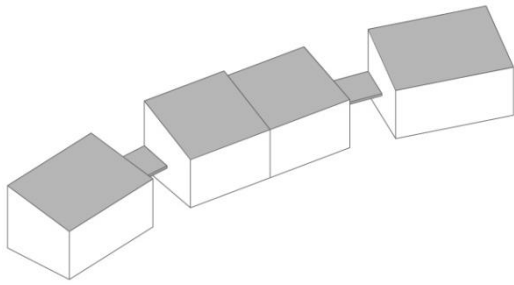
Grönrum (5057)

- Placering i huvudsak som förlängning på kvartersstaketet eftersträvas.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

Staket (5057)

- Längs Ådalsvägen är staketet en fortsättning på fasadbeklädnaden beträffande färg och material.
- Grinden är träfärgad.

2.7.2 Del B



Byggnadstyp (5057)

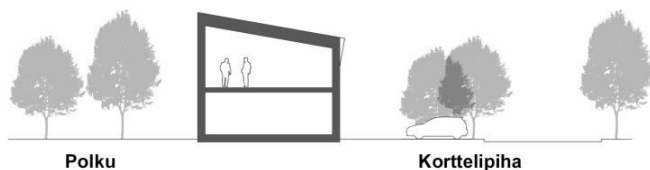
- Radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5057)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Avståndet mellan byggnaderna får vara högst 5 meter.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5057)

- Byggmassa i 1, 1½ eller 2 våningar (b)
- Byggmassa i 2 våningar (b¹)



Takform (5057)

- Pultettak, takvinkel 10–20 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5057)

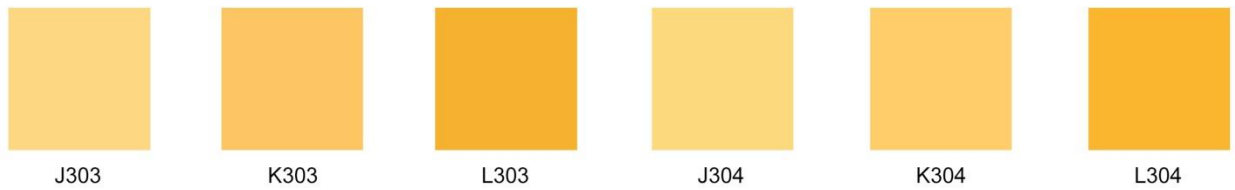
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5057)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5057)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5057)

- Färgkarta 3.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Bilparkering/förråd (5057)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 3.

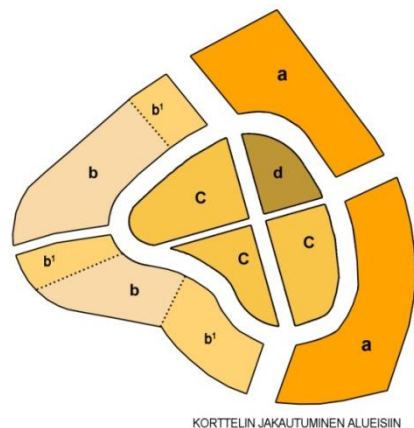
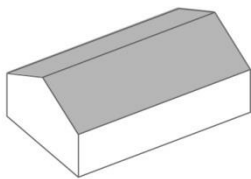
Cykelparkering (5057)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

Grönrum (5057)

- Placering i huvudsak till yttre kanten av kvarteret.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.7.3 Del C



Byggnadstyp (5057)

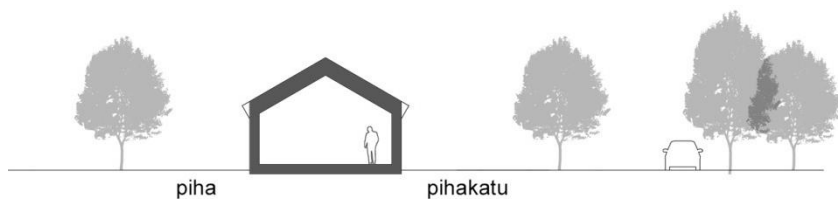
- Parhus, egnahemshus

Volymgestaltning (5057)

- Bilderna visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5057)

- Byggmassa i en våning.



Takform (5057)

- Sadeltak, takvinkel 30-45 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5057)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5057)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5057)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



J303



K303



L303



J304



K304



L304

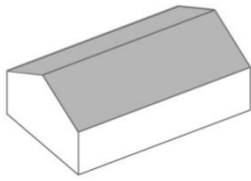
Fasadens färgsättning (5057)

- Färgkarta 3.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Cykelparkering (5057)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

2.7.4 Del D



Byggnadstyp (5057)

- Småhus, klubblokal.

Volymgestaltning (5057)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5057)

- Byggmassa i en våning.



Takform (5057)

- Sadeltak, takvinkel 30-40 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5057)

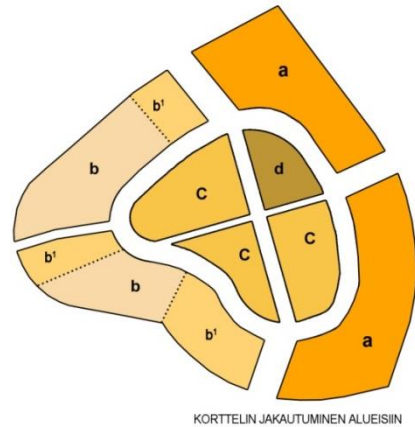
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

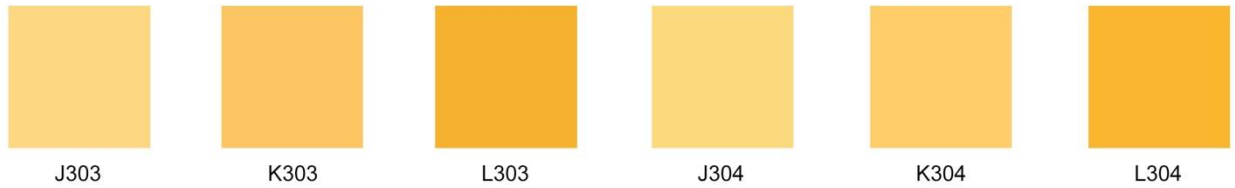
Takets färg (5057)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5057)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.





Fasadens färgsättning (5057)

- Färgkarta 3.
- Byggnadens färg ska avvika från de intilliggande byggnaderna.
- Byggnaden ska ha vita gavlar.

Cykelparkering (5057)

- Placering i anslutning till huset rekommenderas.

2.7.5 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5057)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- Amerikanska blåbär planteras på gränsen mellan park och tomt (planteringsintervall max. 1 m)
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5057)

- Beläggningsmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.
- Bilplatserna på gårdsplanen beläggs med grå betongsten i parkettmönster.

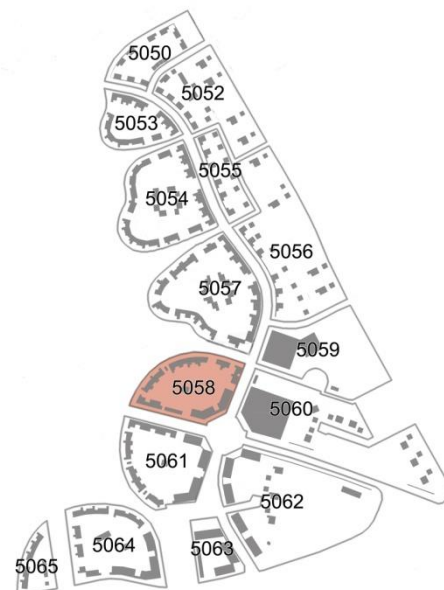
Sopskiul (5057)

- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

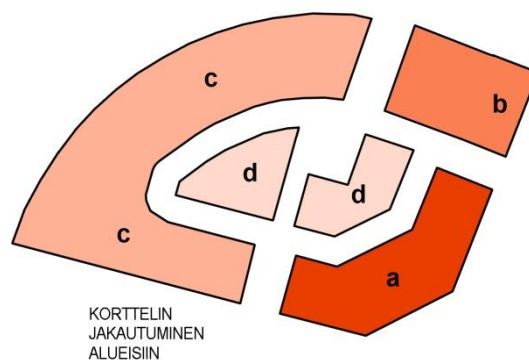
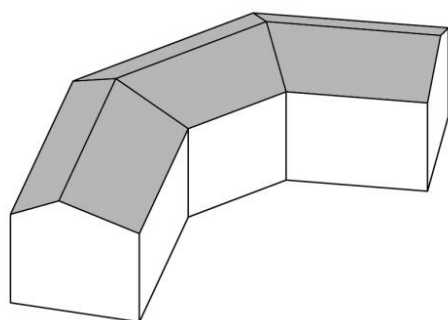
2.8 Kvarter 5058

A-8 Kvartersområde för bostadshus

Ett servicehus får byggas på tomten.



2.8.1 Del A



Byggnadstyp (5058)

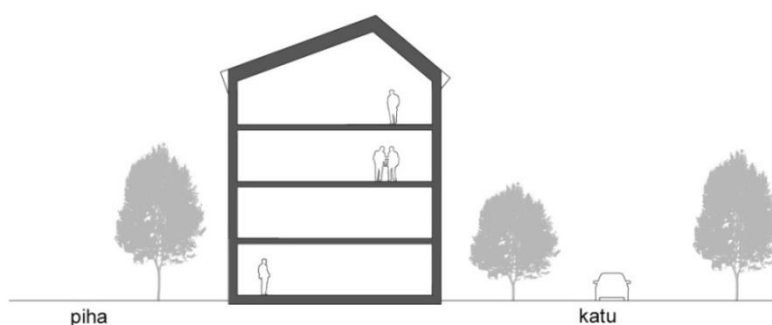
- Våningshus.

Volymgestaltning (5058)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- För balkongerna rekommenderas planteringsbassänger, balkongerna inglasas.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5058)

- Byggmassa i fyra våningar.



Takform (5058)

- Excentriskt sadeltak, den brantare takvinkeln 40-50 % och den flackare 20-30 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5058)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5058)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5058)

- Puts och trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5058)

- Färgkarta 4.
- Färgen ska avvika från färgerna på de intilliggande byggnaderna.
- Byggnaden ska ha vita gavlar.

Garage (5058)

- I första våningen på innergården, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.

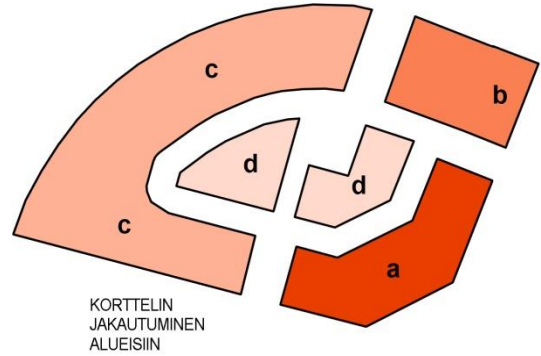
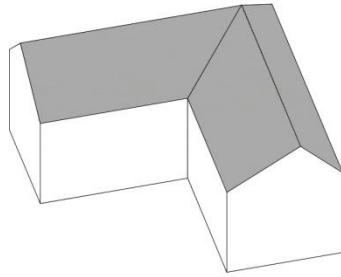
Affärslokaler (5058)

- I första våningen mot gatan.

Cykelparkering (5058)

- Rekommenderad placering: cykelförråd i första våningen.

2.8.2 Del B



Byggnadstyp (5058)

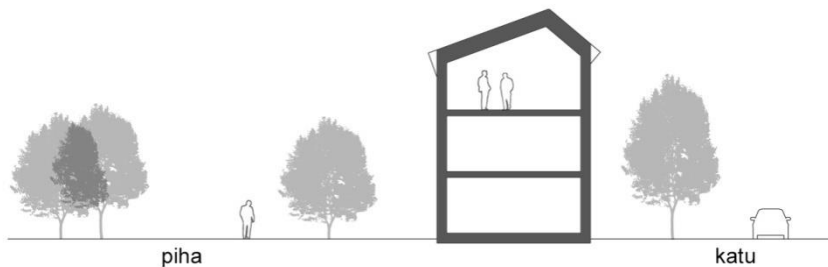
- Låghus.

Volymgestaltning (5058)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- För balkongerna rekommenderas planteringsbassänger, balkongerna inglasas.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.
- Om det givna antalet kvadratmeter delas ska byggnadsmassorna kopplas med täckta bilplatser.

Våningshöjd (5058)

- Byggmassa i två eller tre våningar



Takform (5058)

- Sadeltak, takvinkel 25-35 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5058)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5058)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5058)

- Målat trä/puts
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Kvartersspecifikt ska alla fasader ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5058)

- Färgkarta 4.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

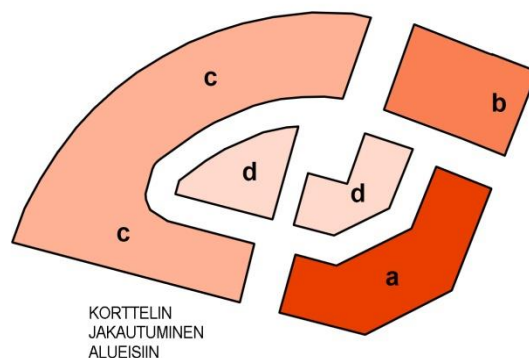
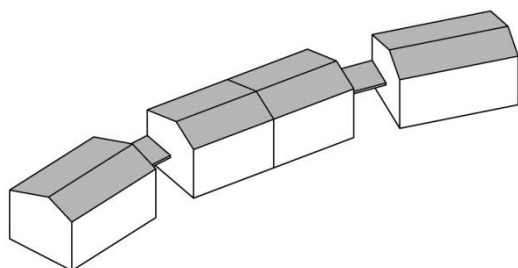
Bilparkering/förråd (5058)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 4.

Cykelparkering (5058)

- Placering i anslutning till täckt bilplats rekommenderas.

2.8.3 Del C



Byggnadstyp (5058)

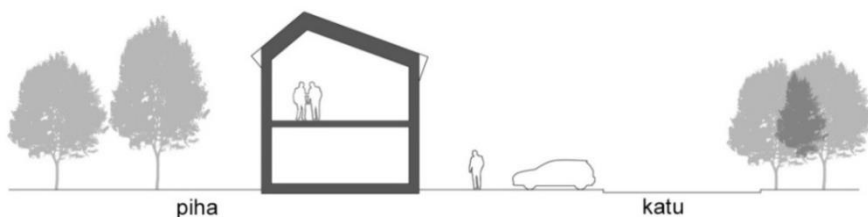
- Radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5058)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5058)

- Byggmassa i två våningar.



Takform (5058)

- Excentriskt sadeltak, den brantare takvinkeln 40-50 % och den flackare 20-30 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5058)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5058)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5058)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5058)

- Färgkarta 4.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Bilparkering/förråd (5058)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 4.

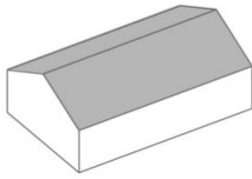
Cykelparkering (5058)

- Placering i anslutning till täckt bilplats rekommenderas.

Grönrum (5058)

- Placering i huvudsak till yttre kanten av kvarteret.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.8.4 Del D



Byggnadstyp (5058)

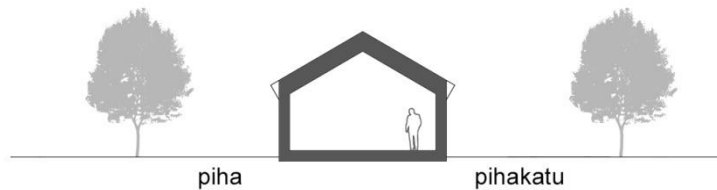
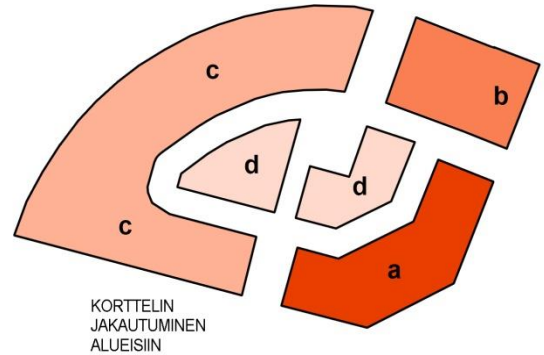
- Småhus, klubblokal.

Volymgestaltning (5058)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5058)

- Byggmassa i en våning.



Takform (5058)

- Sadeltak, takvinkel 30-40 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5058)

- Maskinfälsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5058)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5058)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



H318



J318



K318



J317



K317



L318

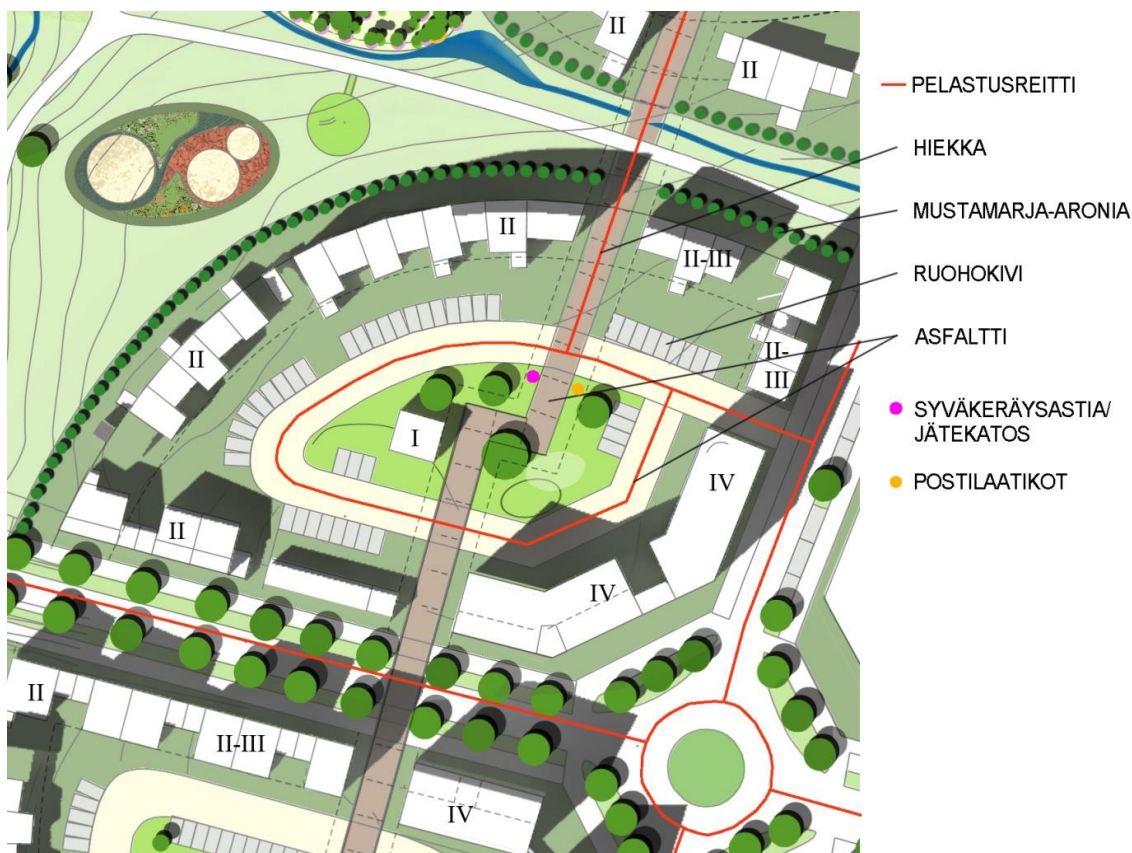
Fasadens färgsättning (5058)

- Färgkarta 4.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Cykelparkering (5058)

- Placering i anslutning till huset rekommenderas.

2.8.5 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5058)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plummonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- En häck av bär-aronia planteras på gränsen mellan park och tomt (planteringsintervall max. 1 m)
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5058)

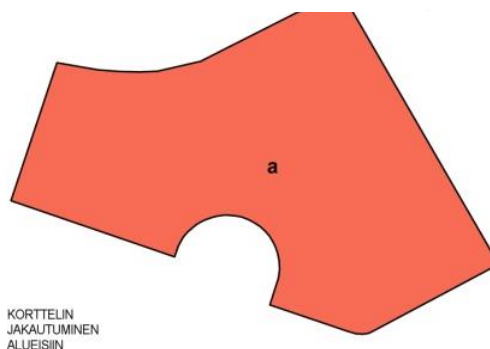
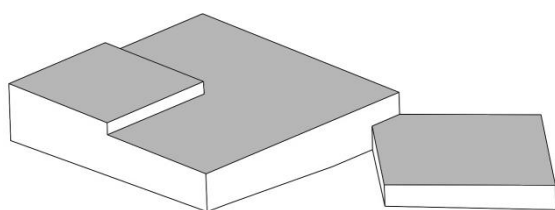
- Beläggningsmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.
- Bilplatserna på gårdsplanen beläggs med grå betongsten i tegelmönster.

Sopskjul (5058)

- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

2.9 Kvarter 5059

Y Kvartersområde för allmänna byggnader



Byggnadstyp (5059)

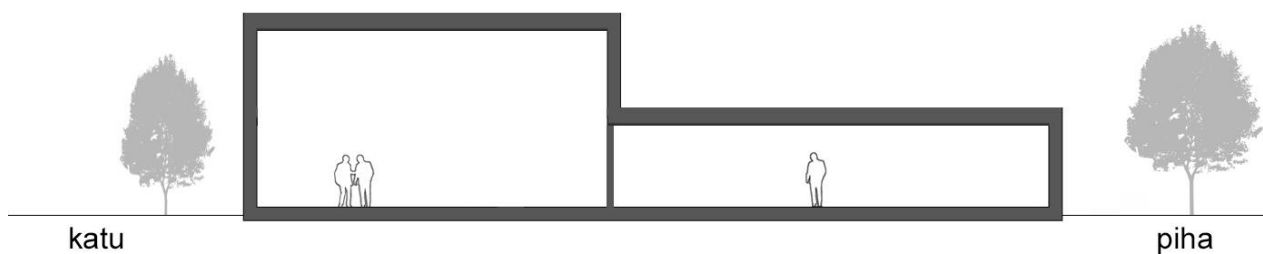
- Daghem

Volymgestaltning (5059)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.

Våningshöjd (5059)

- En våning och en hög sal som öppnar sig mot gatan.



Takform (5059)

- Plant tak eller pulpettak med flera nivåer
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5059)

- Takfilt, gröntak eller maskinfalsad plåt.

- Solpaneler och solfångare kan fästas på taket. De ska riktas mot det mest gynnsamma vädersträcket.

Takets färg (5059)

- Filttak ska vara mörkgrått, tak av maskinfalsad plåt ska vara mörkt.

Fasadmaterial/genomförande (5059)

- På väggarna tillåts gallerverk av trä och klängväxter. Trä ska vara byggnadens huvudsakliga fasadmaterial.
- Lätt takfot.

Fasadens färgsättning (5059)

- Fasad av trä, röda nyanser i färgkarta 4 rekommenderas.

Bilparkering och sopskjul (5059)

- Bilparkeringen förläggs till östra kanten av tomten.
- Djupinsamlingskärl öster om daghemmet.

Cykelparkering (5059)

- Vid offentliga lokaler placeras cykelparkeringen i anslutning till huvudingången.

2.9.1 Gårdsplan



Material (5059)

- Beläggningssmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.

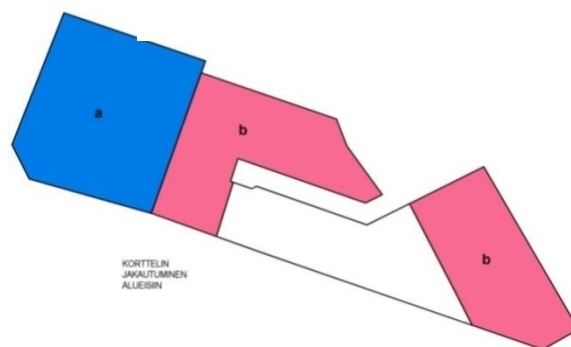
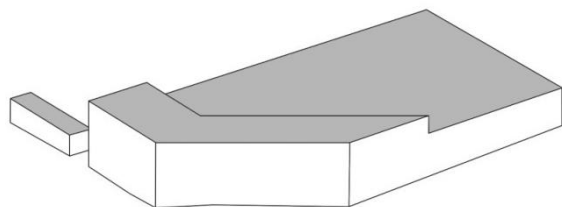
Sopskjul (5059)

- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

2.10 Kvarter 5060

2.10.1 Del A

KL Kvartersområde för affärsbyggnader



Byggnadstyp (5060)

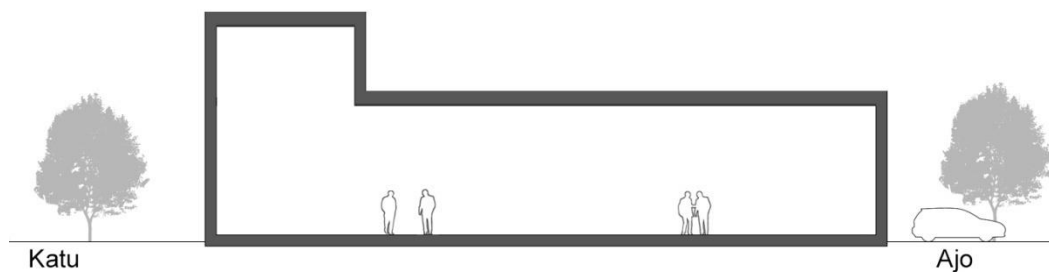
- Affärsbyggnad

Volymgestaltning (5060)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.

Våningshöjd (5060)

- En hög våning.
- Fasaden minst 8 m.





Exempel på fasad på norrsidan.

Takform (5060)

- Plant tak eller pulpettak med flera nivåer
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5060)

- Takfilt, gröntak eller maskinfalsad plåt.
- Solpaneler och solfångare kan fästas på taket. De ska riktas mot det mest gynnsamma vädersträcket.

Takets färg (5060)

- Filttak ska vara mörkgrått, tak av maskinfalsad plåt ska vara mörkt.

Fasadmateriäl/genomförande (5060)

- Fasaden mot väst är huvudfasaden då byggnaden öppnar sig i huvudsak mot väst.
- På väggarna tillåts gallerverk av trä och klängväxter, grafisk betong och perforerat stålgaller.
- Lätt takfot.
- Det höga utrymmet i byggnadens västra gavel kan fungera t.ex. som inglasat reklamutrymme.

Fasadens färgsättning (5060)

- På fasaden mot gatan rekommenderas dubbelfasad belagd med stålgaller.
- På fasaderna mot norrsidan rekommenderas grafisk betong och grönväggar.

Staket (5060)

- I tomtens östra del ska ett minst 1,7 meter högt trästaket byggas för att skydda egna hemstomterna i del B av kvarteret.

Referensbilder:



Grafisk betong



Grönvägg



Dubbelfasad med stålgaller

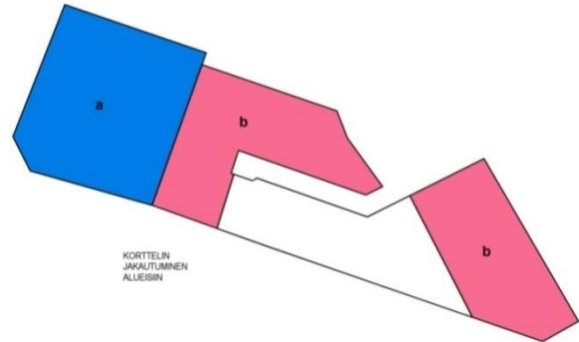
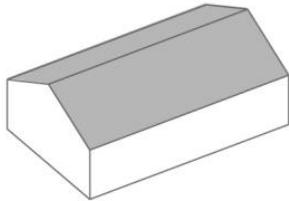
Bilparkering och sopskjul (5060)

- Bilparkeringen förläggs till norra kanten av tomten.
- Djupinsamlingskärl söder om daghemmet.

Cykelparkering (5060)

- Vid offentliga lokaler placeras cykelparkeringen i anslutning till huvudingången.

2.10.2 Del B



Byggnadstyp (5060)

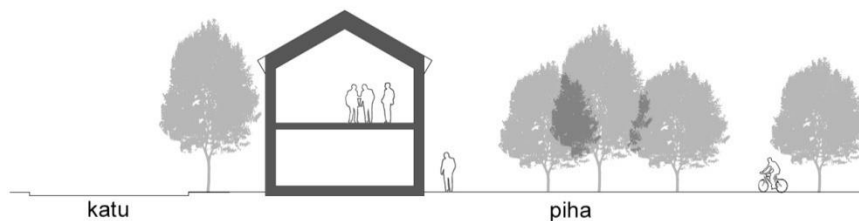
- Egnahemshus

Volymgestaltning (5060)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5060)

- Byggmassa i 1, 1½ eller 2 våningar.



Takform (5060)

- Sadeltak, takvinkel 30-45 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5060)

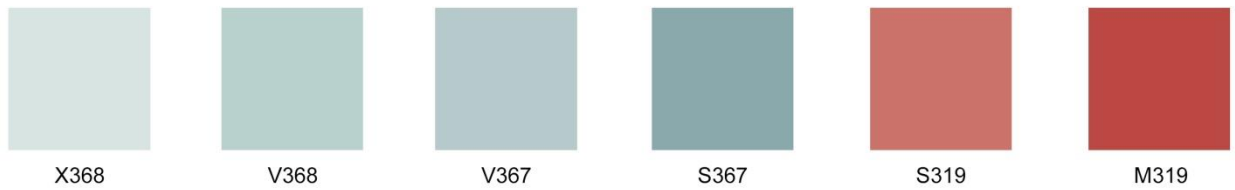
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5060)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5060)

- Målat trä/puts
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader på en byggnad ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5060)

- Färgkarta 7.
- Får också vara vita.

Bilparkering/förråd (5060)

- Bilparkeringen kan genomföras på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfälsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterial trä/puts
- Färgkarta 7.
- Får också vara vit.

Cykelparkering (5060)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

2.10.3 Gårdsplan



Material (5060)

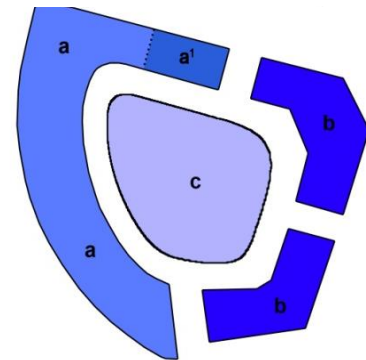
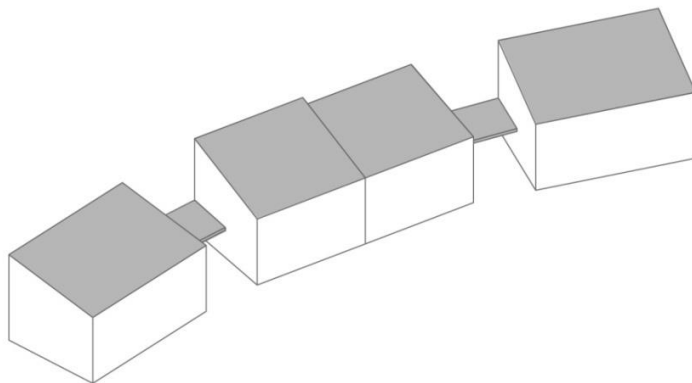
- Beläggningssmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.

2.11 Kvarter 5061

A-8 Kvartersområde för bostadshus

Ett servicehus får byggas på tomten.

2.11.1 Del A



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Byggnadstyp (5061)

- Radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5061)

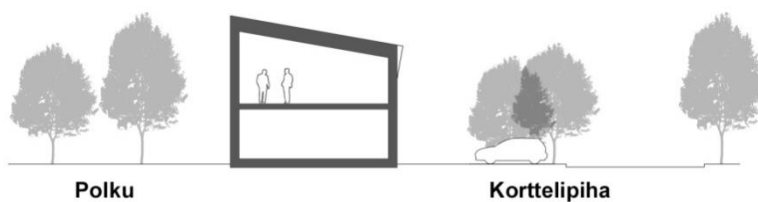
- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Avståndet mellan byggnaderna får vara högst 5 meter.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5061)

- Byggmassa i två våningar (a)
- Byggmassa i två eller tre våningar (a¹)

Takform (5061)

- Pultettak, takvinkel 10-20 %.
- Takfönster är tillåtna.



Takmaterial (5061)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5061)

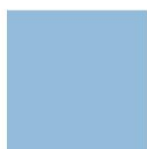
- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5061)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



H357



J357



K357



X356



V356



S356

Fasadens färgsättning (5061)

- Färgkarta 5.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Bilparkering/förråd (5061)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 5.

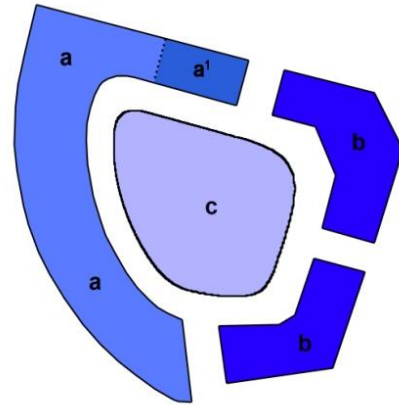
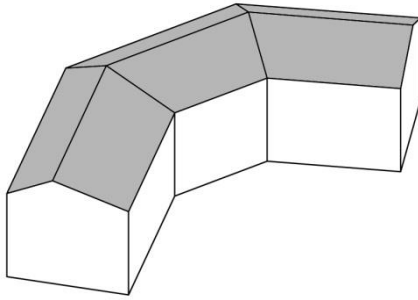
Cykelparkering (5061)

- Placering i anslutning till täckt bilplats rekommenderas.

Grönrum (5061)

- Placering i huvudsak till yttre kanten av kvarteret.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.11.2 Del B



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Byggnadstyp (5061)

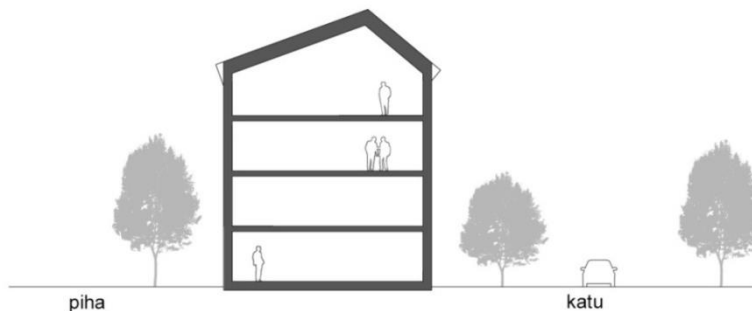
- Våningshus.

Volymgestaltning (5061)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och får gå över byggnadsytans gränser.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.
- För balkongerna rekommenderas planteringsbassänger, balkongerna inglasas.

Våningshöjd (5061)

- Byggmassa i fyra våningar.



Takform (5061)

- Excentriskt sadeltak, den brantare takvinkeln 35-45 % och den flackare 15-25 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5061)

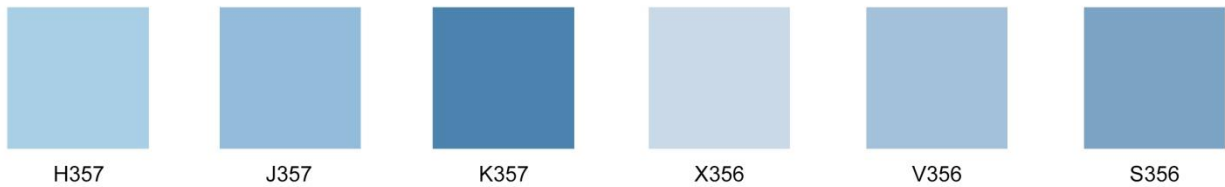
- Maskinfälsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5061)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5061)

- Puts och trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5061)

- Färgkarta 5.
- Färgen ska avvika från färgerna på de intilliggande byggnaderna.
- Byggnaden ska ha vita gavlar.

Bilparkering (5061)

- I första våningen på innergården, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.

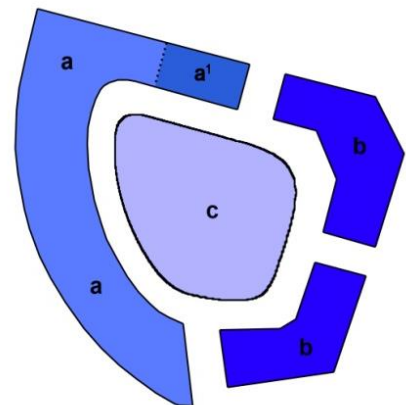
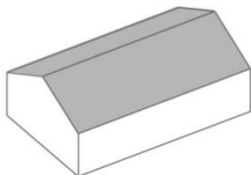
Affärslokaler (5061)

- I första våningen på sidan mot gatan och torget.

Cykelparkering (5061)

- Rekommenderad placering: cykelförråd i första våningen.

2.11.3 Del C



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Byggnadstyp (5061)

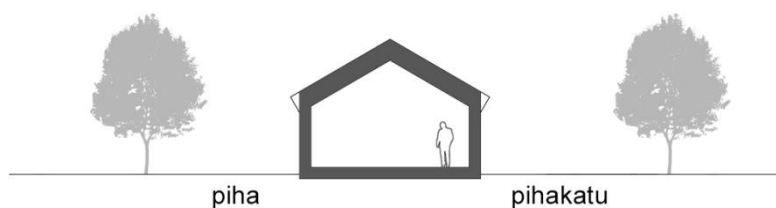
- Småhus, klubblokal.

Volymgestaltning (5061)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5061)

- Byggmassa i en våning.



Takform (5061)

- Sadeltak, takvinkel 30-40 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5061)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5061)

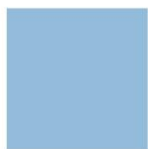
- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5061)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



H357



J357



K357



X356



V356



S356

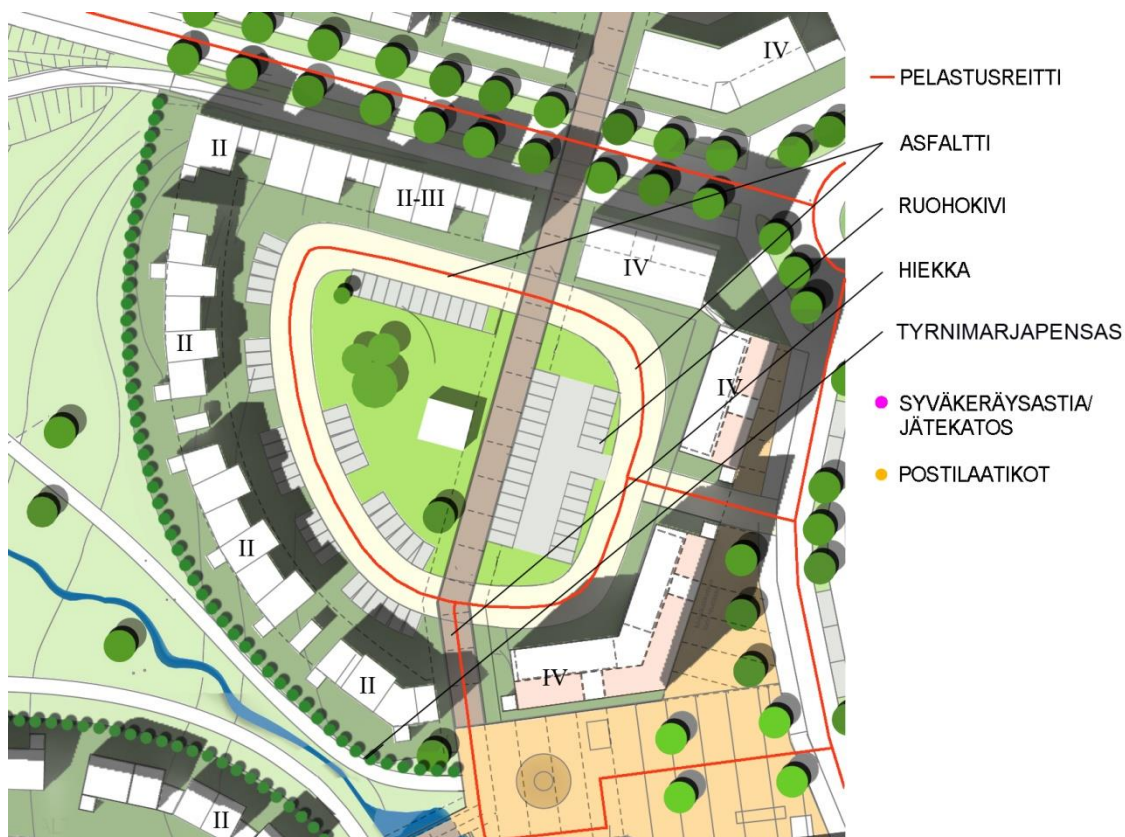
Fasadens färgsättning (5061)

- Färgkarta 5.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Cykelparkering (5061)

- Placering i anslutning till huset rekommenderas.

2.11.4 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5061)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- En häck av havtornsbuskar planteras på gränsen mellan park och tomt (planteringsintervall max 1 m)
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5061)

- Beläggningssmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.
- Bilplatserna på gårdsplanen beläggs med grå betongsten i fiskbensmönster.

Sopskjul (5061)

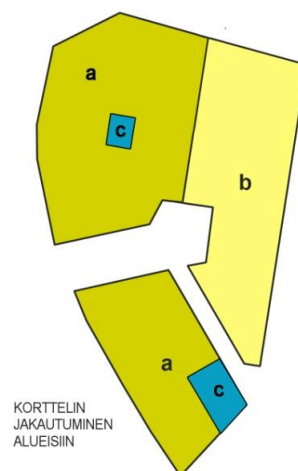
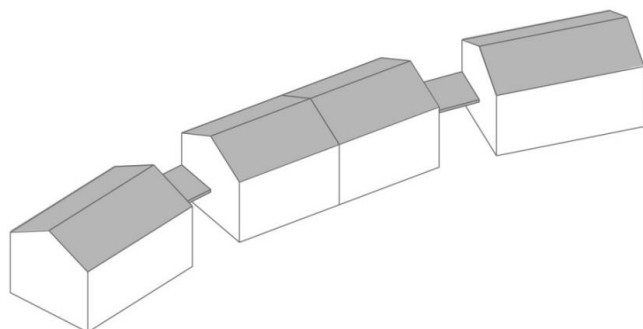
- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

2.12 Kvarter 5062



2.12.1 Del A

A Kvartersområde för bostadshus



Byggnadstyp (5062)

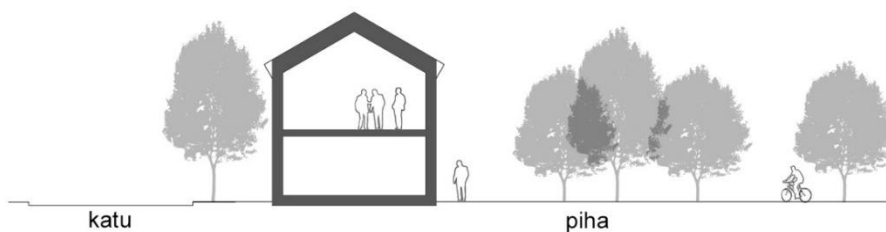
- Radhus, parhus eller kopplade småhus eller låghus.

Volymgestaltning (5062)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5062)

- Byggmassa i två våningar



Takform (5062)

- Sadeltak, takvinkel 25-35 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5062)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5062)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5062)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader på en byggnad ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5062)

- Färgkarta 1.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.

Staket (5062)

- Längs Åparks- och Nickbyvägen är staketet en fortsättning på fasadbeklädnaden beträffande färg och material. På östra sidan av parkeringsplatserna ska ett minst 1,7 meter högt trästaket byggas som gräns mellan del A och del B.
- Grinden är träfärgad.

Bilparkering/förråd (5062)

- Bilparkering på marknivå inom kvarteret.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 1.

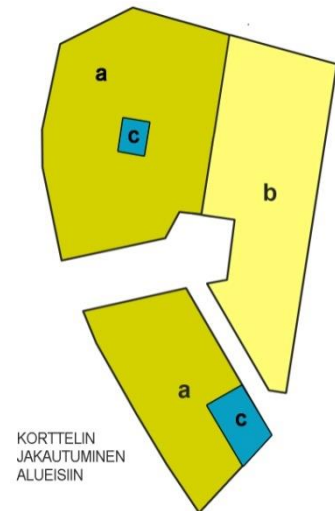
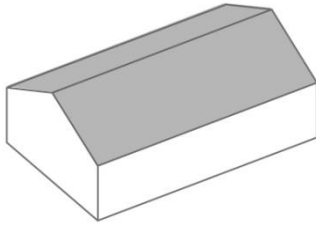
Cykelparkering (5062)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

Grönrum (5062)

- Får placeras i första våningen på gårdssidan.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.12.2 Del B



Byggnadstyp (5062)

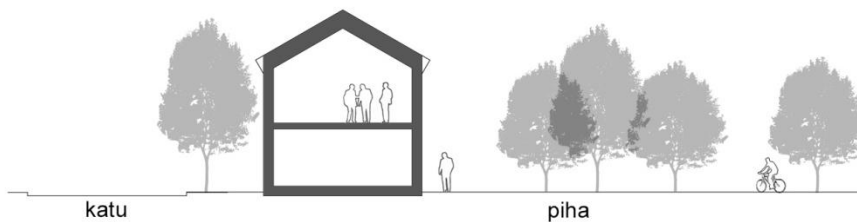
- Egnahemshus

Volymgestaltning (5062)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5062)

- Byggmassa i 1, 1½ eller 2 våningar.



Takform (5062)

- Sadeltak, takvinkel 30-45 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5062)

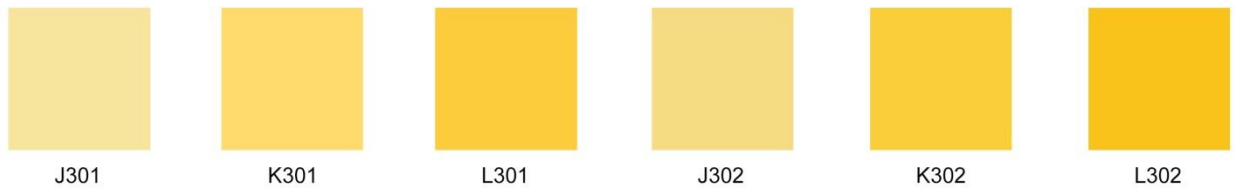
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5062)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5062)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader på en byggnad ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5062)

- Färgkarta 1.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.

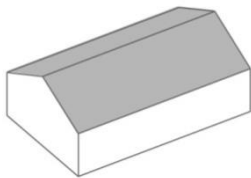
Bilparkering/förråd (5062)

- Placering: får placeras fritt.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 1.

Cykelparkering (5062)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

2.12.3 Del C



Byggnadstyp (5062)

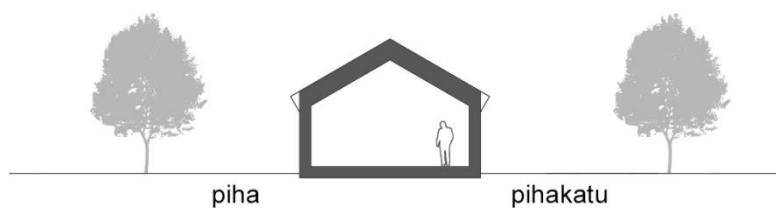
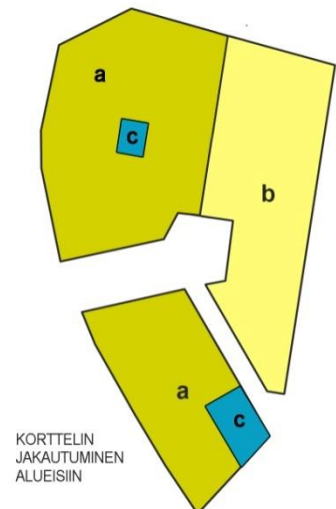
- Småhus, klubblokal.

Volymgestaltning (5062)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.

Våningshöjd (5062)

- Byggmassa i en våning.



Takform (5062)

- Sadeltak, takvinkel 30-40 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5062)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5062)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5062)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



J301



K301



L301



J302



K302



L302

Fasadens färgsättning (5062)

- Färgkarta 1.

Cykelparkering (5062)

- Placering i anslutning till huset rekommenderas.

2.12.4 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5062)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- En häck av havtornsbuskar planteras på gränsen mellan park och tomt (planteringsintervall max. 1 m)
- Av de träd som planteras ska 50 % vara fruktträd med undantag för tomterna för egnahemshus (del B).

Material (5062)

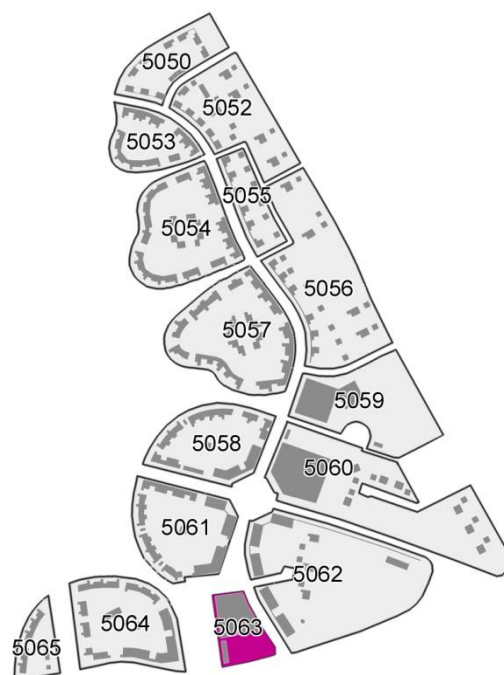
- Beläggingsmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.

Sopskjul (5062)

- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

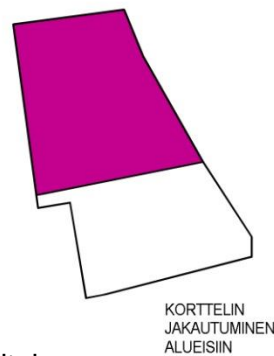
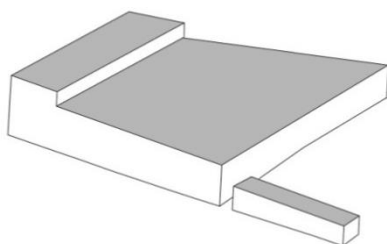
2.13 Kvarter 5063

KL Kvartersområde för affärsbyggnader



Byggnadstyp (5063)

- Affärsbyggnad

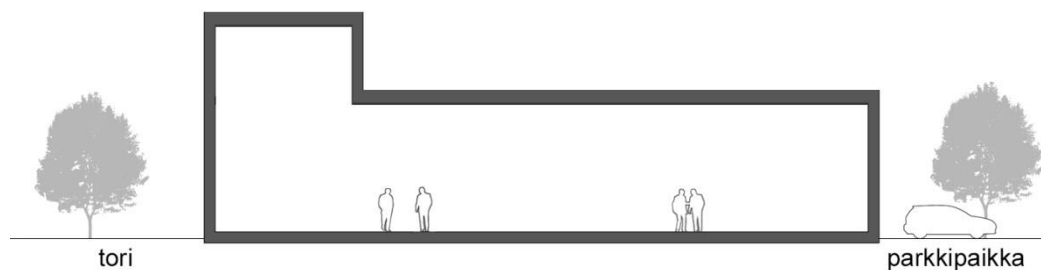


Volymgestaltning (5063)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.

Våningshöjd (5063)

- En hög våning. Mot Skattorget är fasadens minimihöjd 8 m från torgets yta.



Takform (5063)

- Plant tak eller pulpettak med flera nivåer
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5063)

- Takfält, gröntak eller maskinfalsad plåt.

- Solpaneler och solfångare kan fästas på taket. De ska riktas mot det mest gynnsamma vädersträcket.

Takets färg (5063)

- Filttak ska vara mörkgrått, tak av maskinfalsad plåt ska vara mörkt.

Fasadmaterial/genomföring (5063)

- Fasaden mot väst är huvudfasaden då byggnaden öppnar sig i huvudsak mot väst.
- På väggarna tillåts gallerverk av trä och klängväxter, grafisk betong och perforerat stångaller.
- Lätt takfot.
- Det höga utrymmet i byggnadens norra gavel kan fungera t.ex. som inglasat reklamutrymme.

Fasadens färgsättning (5063)

- På fasaderna mot torget och mot väst rekommenderas grafisk betong och grönväggar.
- Mot gatan rekommenderas dubbelfasad belagd med stångaller.

Referensbilder:



Grafisk betong



Grönvägg



Dubbelfasad med stångaller

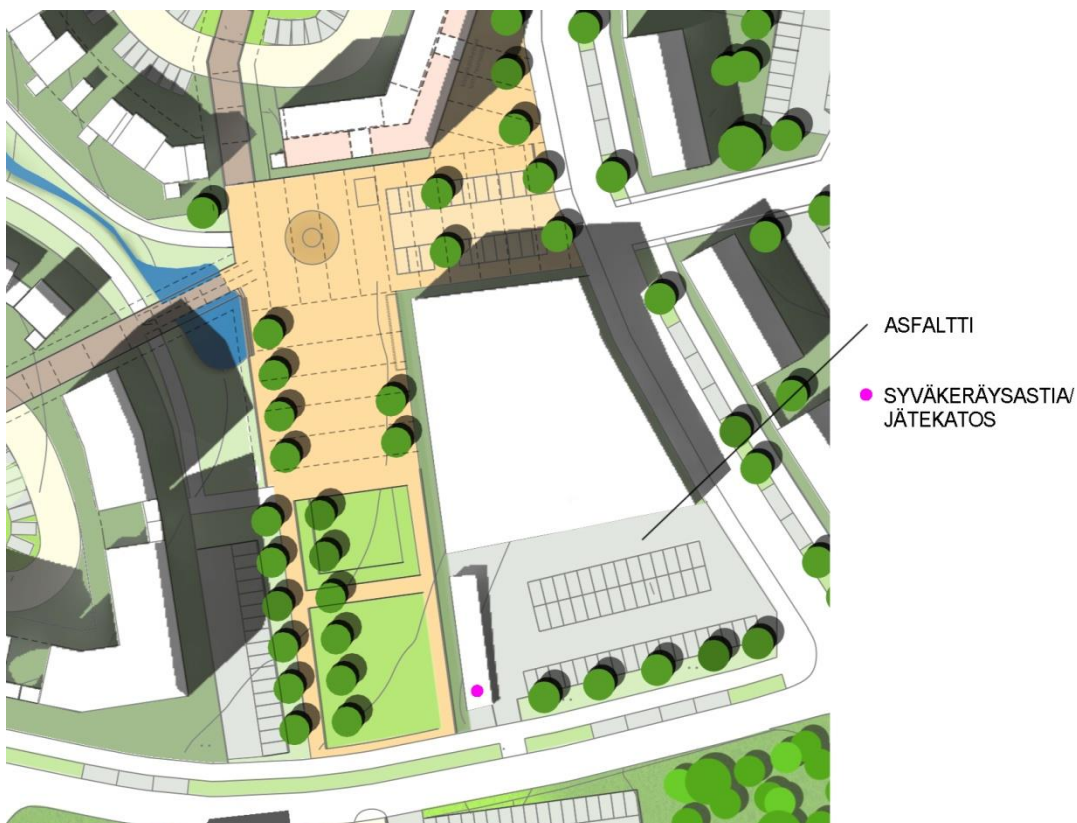
Bilparkering och sopskjul (5063)

- Placeras på den kant av tomten som ligger mot parken och utgör avgränsande element.
- Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 1. Färgen ska avvika från färgerna på de intilliggande byggnaderna.
- Bilplatsen får förses med tak.

Cykelparkering (5063)

- Vid offentliga lokaler placeras cykelparkeringen i anslutning till ingången.

2.13.1 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5063)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5063)

- Beläggningssmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.

Parkering (5063)

- I söder

Sopskjul (5063)

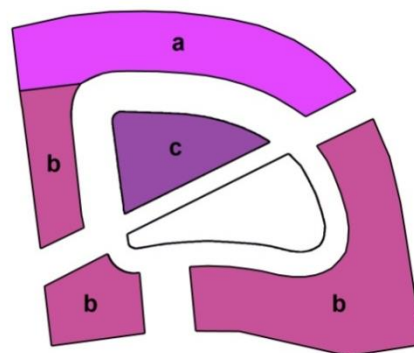
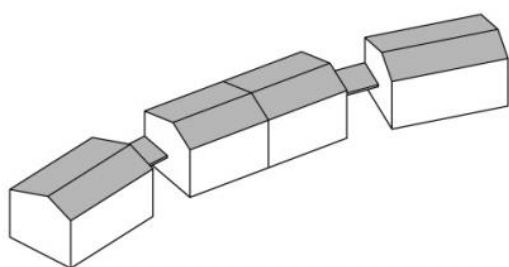
- Av trä
- Pulpettak som lutar bort från parkeringsområdet.

2.14 Kvarter 5064

A-8 Kvartersområde för bostadshus

Ett servicehus får byggas på tomten.

2.14.1 Del A



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Byggnadstyp (5064)

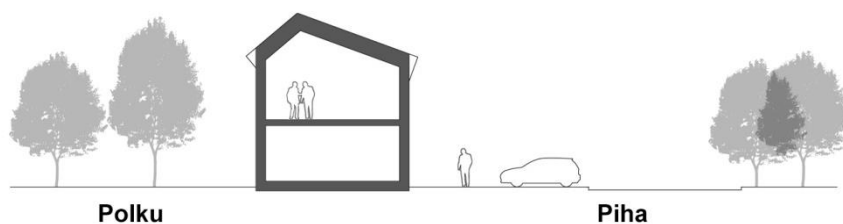
- Radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5064)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Avståndet mellan byggnaderna får vara högst 5 meter.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5064)

- Byggmassa i två våningar



Takform (5064)

- Excentriskt sadeltak, takvinklar 35-45 % och 15-25 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5064)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5064)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5064)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



V348



S348



N348



X349



V349



S349

Fasadens färgsättning (5064)

- Färgkarta 6.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Bilparkering/förråd (5064)

- Bilparkeringen kan genomföras mellan bostadshusen, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 6.

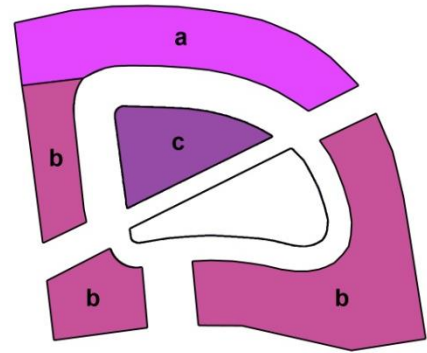
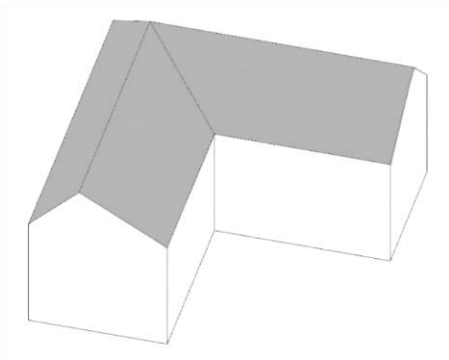
Cykelparkering (5064)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

Grönrum (5064)

- Placering i huvudsak till yttre kanten av kvarteret.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.14.2 Del B



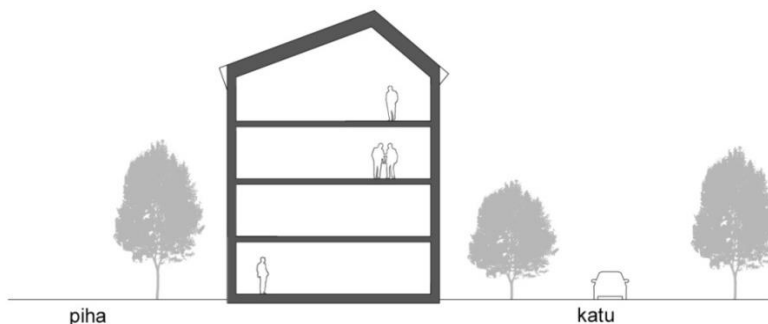
KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Byggnadstyp (5064)

- Våningshus.

Volymgestaltning (5064)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- För balkongerna rekommenderas planteringsbassänger, balkongerna inglasas.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.



Våningshöjd (5064)

- Byggmassa i fyra våningar.

Takform (5064)

- Excentriskt sadeltak, den brantare takvinkeln 35-45 % och den flackare 15-25 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5064)

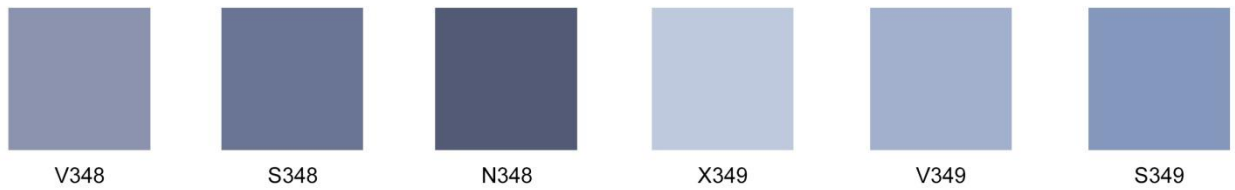
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5064)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5064)

- Puts och trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5064)

- Färgkarta 6.
- Färgen ska avvika från färgerna på de intilliggande byggnaderna.
- Byggnaden ska ha vita gavlar.

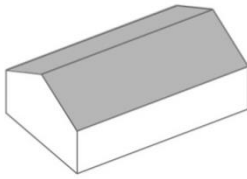
Bilparkering (5064)

- I första våningen på innergården, på marknivå inom kvarteret eller längs gatan.

Cykelparkering (5064)

- Rekommenderad placering: cykelförråd i första våningen.

2.14.3 Del C



Byggnadstyp (5064)

- Klubbrum

Volymgestaltning (5064)

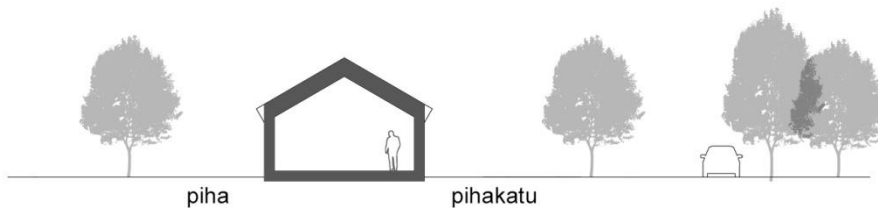
- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas med iakttagande av byggnadsytans gränser.

Våningshöjd (5064)

- Byggmassa i en våning.

Takform (5064)

- Sadeltak, takvinklar 25-35 %.
- Takfönster är tillåtna.



Takmaterial (5064)

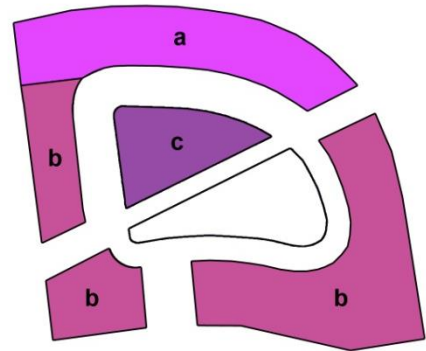
- Maskinfälsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5064)

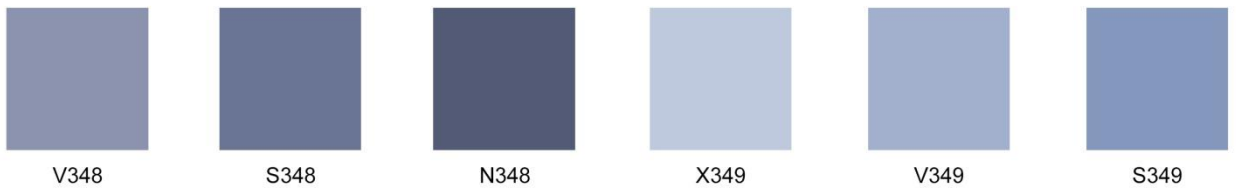
- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5064)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN



Fasadens färgsättning (5064)

- Färgkarta 6.
- Byggnaden ska ha vita gavlar.

Cykelparkering (5064)

- Placering i anslutning till huset rekommenderas.

2.14.4 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5064)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- En häck av svarta vinbärsbuskar planteras på gränsen mellan park och tomt (planteringsintervall max. 1 m)
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5064)

- Beläggningssmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.
- Bilplatserna på gårdsplanen beläggs med grå betongsten i parkettmönster.

Sopskjul (5064)

- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

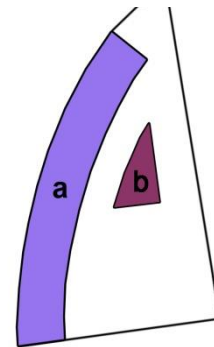
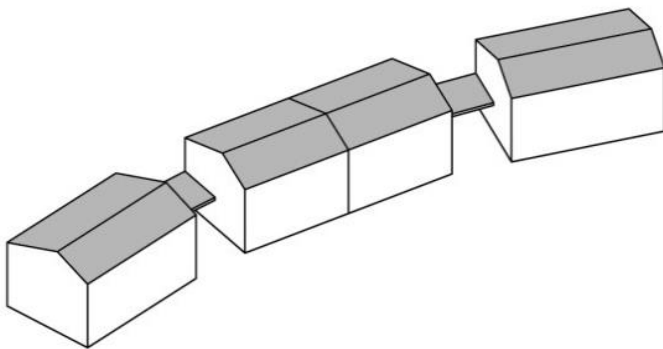
2.15 Kvarter 5065

A-6 Kvartersområde för bostadshus

Byggnader får kopplas till varandra över en täckt bilplats, ett grönrums eller en liknande konstruktion. Utöver den högsta tillåtna byggrätten är det möjligt att för varje bostad bygga ett grönrums som omfattar högst 10 % av byggrätten.



2.15.1 Del A



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Byggnadstyp (5065)

- Låghus, radhus, parhus eller kopplade småhus.

Volymgestaltning (5065)

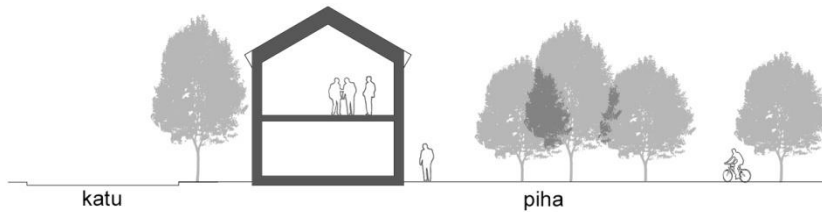
- Bilderna visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.
- Avståndet mellan byggnaderna får vara högst 5 meter.
- Byggnadernas gavlar ska ligga i samma linje.

Våningshöjd (5065)

- Byggmassa i två våningar

Takform (5065)

- Excentriskt sadeltak, den brantare takvinkeln 35-45 % och den flackare 15-25 %.
- Takfönster är tillåtna.



Takmaterial (5065)

- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5065)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5065)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



V348



S348



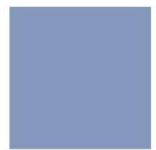
N348



X349



V349



S349

Fasadens färgsättning (5065)

- Färgkarta 6.
- Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra.
- Byggnaderna ska ha vita gavlar.

Bilparkering/förråd (5065)

- Bilplatserna placeras i huvudsak till den byggnadsyta som reserverats för parkeringen.
- Bilplatsen får förses med tak. Pulpettak som lutar bort från innergården. Materialet maskinfalsad mörkgrå plåt eller gröntak.
- Fasadmaterialet trä.
- Färgkarta 6. Färgen ska avvika från färgerna på de intilliggande byggnaderna.

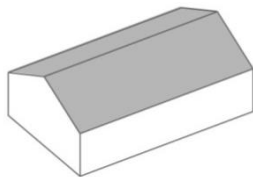
Cykelparkering (5065)

- Placering i anslutning till täckta bilplatser rekommenderas.

Grönrum (5065)

- Placering i huvudsak till yttre kanten av kvarteret.
- Glasartat väsen.
- Pulpettak av glas som lutar bort från byggnaden.

2.15.2 Del B

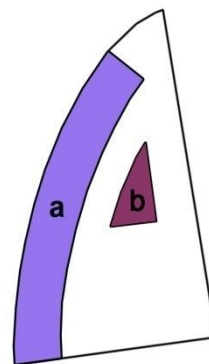


Byggnadstyp (5065)

- Småhus, klubblokal.

Volymgestaltning (5065)

- Bilden visar den grundläggande lösningen för volymgestaltningen.
- Utsprång och indragningar på fasaderna är tillåtna och rekommenderas.



KORTTELIN JAKAUTUMINEN ALUEISIIN

Våningshöjd (5065)

- Byggmassa i en våning.



Takform (5065)

- Sadeltak, takvinkel 30-40 %.
- Takfönster är tillåtna.

Takmaterial (5065)

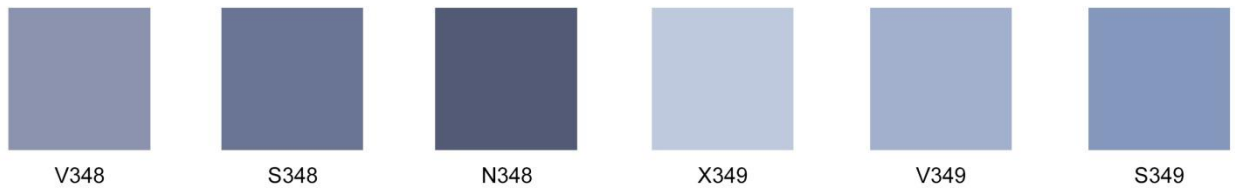
- Maskinfalsad plåt.
- Solpaneler eller solfångare kan fästas på taket, direkt på takets sida (och i samma vinkel).

Takets färg (5065)

- Mörk grå.

Fasadmaterial/genomförande (5065)

- Målat trä.
- Modernt genomförande; inga hörnbräden eller breda fönsterramar, inga fönstergaller eller fönsterluckor.
- Lätt takfot: i gaveln max. 20 cm utanför väggytan, på långsidan max. 40 cm utanför väggytan.
- Alla fasader i ett kvarter ska ha antingen stående eller liggande brädfodring.



Fasadens färgsättning (5065)

- Färgkarta 6.
- Byggnadens färg ska avvika från de intilliggande byggnaderna.
- Byggnaden ska ha vita gavlar.

Cykelparkering (5065)

- Placering i anslutning till huset rekommenderas.

2.15.3 Gårdsplan



Växter på gårdsplanen (5065)

- På gårdsplanerna bör man allmänt taget gynna nyttoväxter, bärbuskar och fruktträd.
- Exempel: Äppelträd, körsbärsträd, plommonträd, vinbär, amerikanska blåbär etc.
- En häck av hallonbuskar planteras på gränsen mellan park och tomt (planteringsintervall max. 1 m)
- 50 % av de träd som planteras ska vara fruktträd.

Material (5065)

- Beläggningsmaterialen presenterades ovan i figuren som beskriver gårdsarrangemangen i kvarteret.
- Bilplatserna på gårdsplanen beläggs med grå betongsten i tegelmönster.

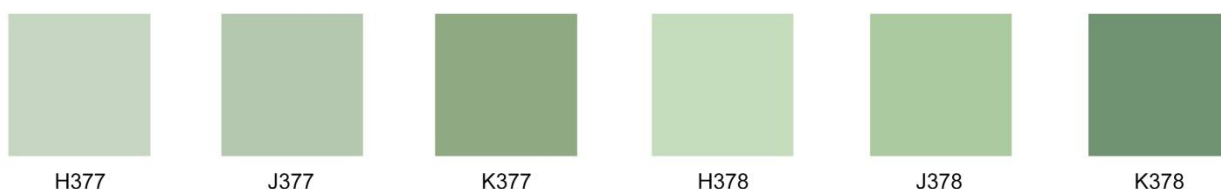
Sopskjul (5065)

- Av trä.
- Pulpettak som lutar bort från gårdsvägen.

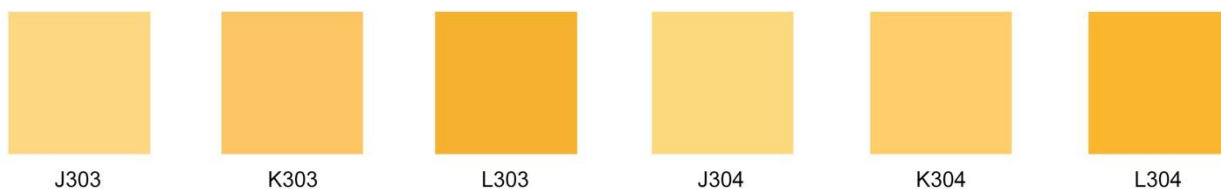
Färgerna baserar sig på nyanserna i Tikkurilas Symphony-serie.
Det går även att använda andra tillverkares nyanser.



Färgkarta 1: Gula



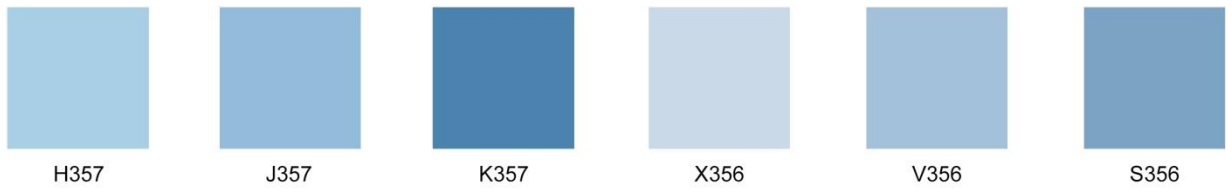
Färgkarta 2: Gröna



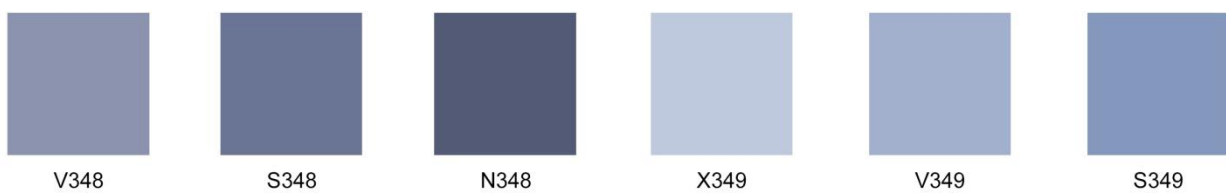
Färgkarta 3: Orange



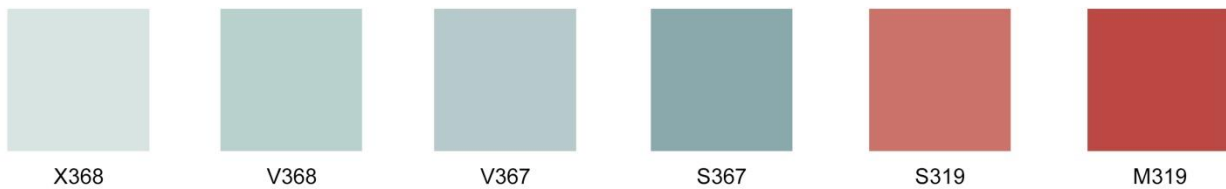
Färgkarta 4: Röda



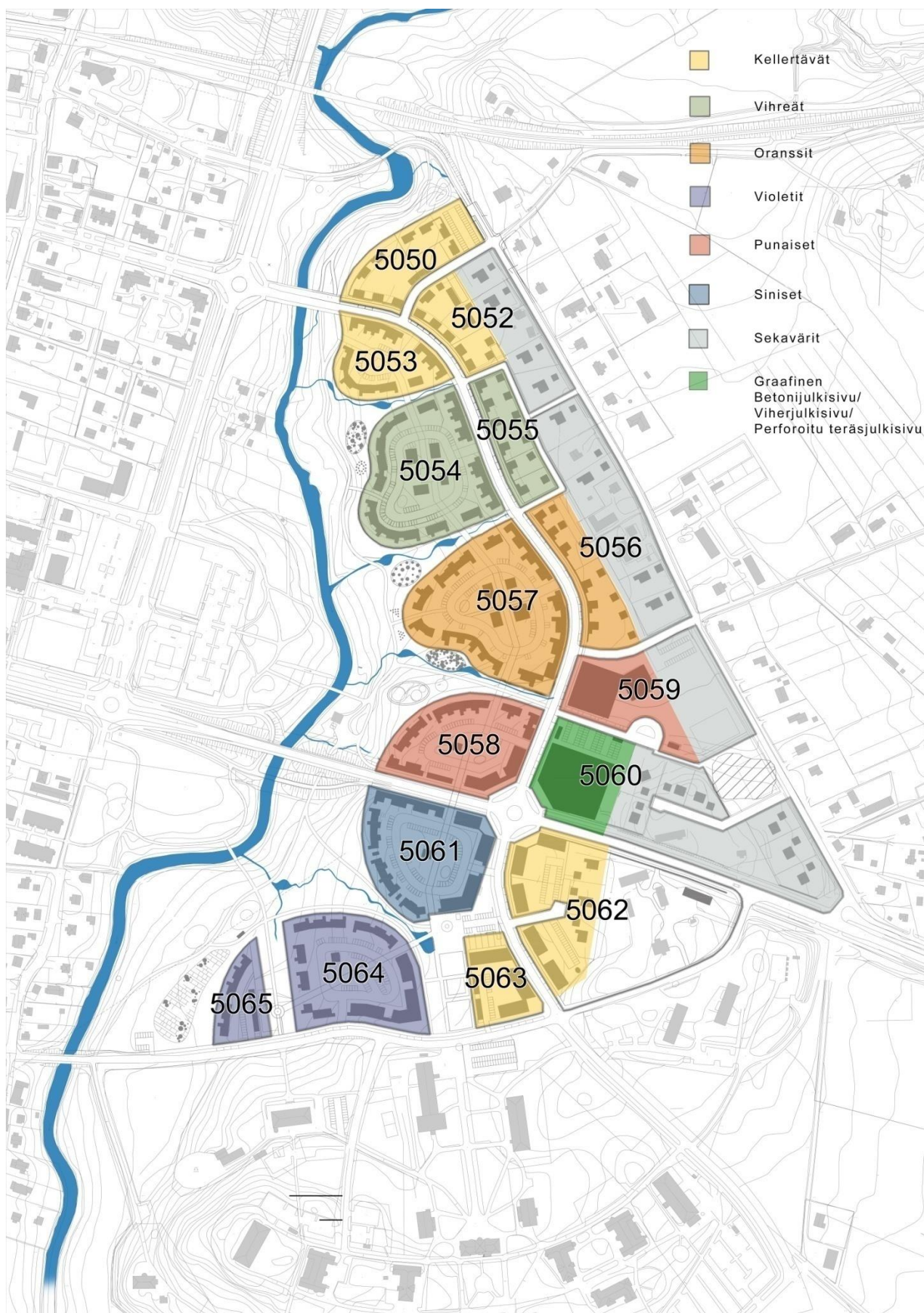
Färgkarta 5: Blåa



Färgkarta 6: Violetta



Färgkarta 7: Egna färger



Schema: Huvudfärgerna i kvarteren

Bilaga:



Gatuvy från Ådalsvägen söderut



Vy från torget



Vy från torget



Vy från luften mot norr



Räddningsväg



Parkeringschema



Illustration

Exempelfasader



Fasad på Ådalsvägen österut från kvarter 5055.



- 1. RAPPAUS
- 2. KONESAUMATTU PELTI
- 3. LASI
- 4. PUU
- 5. KÖYNNÖS

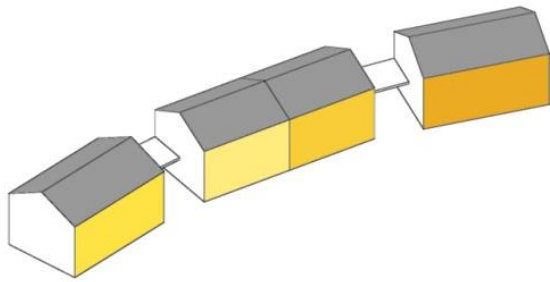
JULKISIVU JOKILAAKSONTIELLE

Fasader på våningshus i kvarter 5058 mot gatan och innergården.



- 1. RAPPAUS
- 2. KONESAUMATTU PELTI
- 3. LASI
- 4. PUU

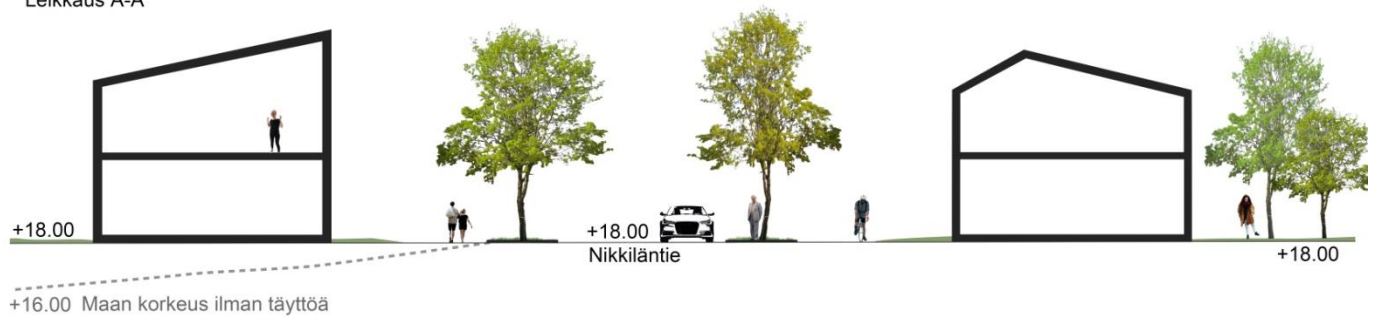
JULKISIVU SISÄPIHALLE



Exempelfasader (kvarter 5053)
Färgerna på intilliggande byggnader ska avvika från varandra. Byggnaderna ska ha vita gavlar.



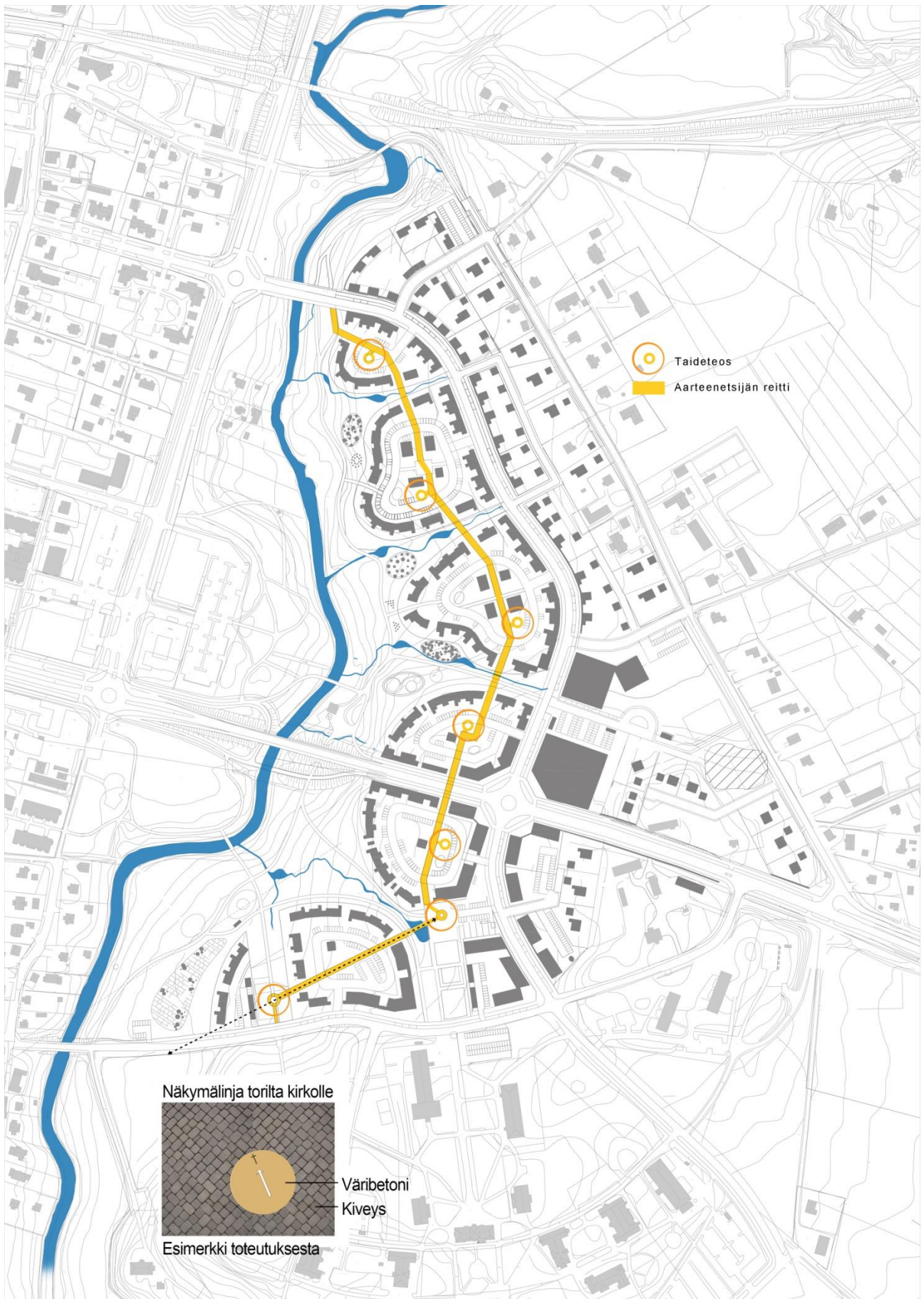
Leikkaus A-A



Nickbyvägen i genomskärning



Fasad söderut från närbutikskvarteret 5060



Skattsökarleden