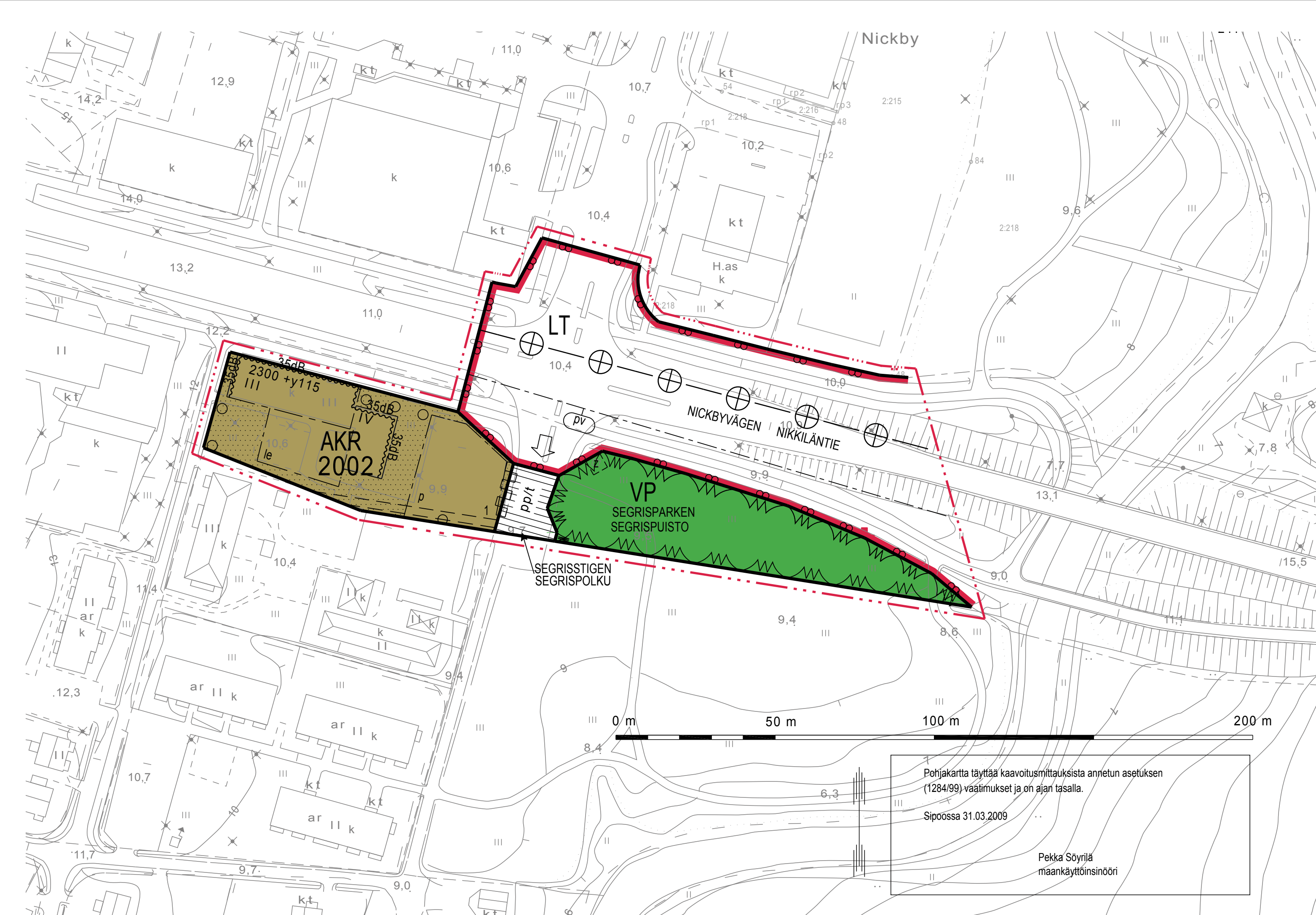




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AKR

Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa kaavaan merkityistä rakennusalojen rajoista riippumatta sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia, ei kuitenkaan istutettavan puurivin paikalle eikä 8 metriä lähemmäksi asunnon ikkunoita kohtisuoraan mitattuna. Asuntojen autopaikat tulee sijoittaa autojen pysäköimisalueelle. Kvartersområde för flervåningshus, radhus eller andra kopplade bostadshus. Ekonomibyggnader i en våning får placeras på byggnadsplats oberoende av de i planen betecknade byggnadsytornas gränser, dock inte på sådan plats där trädrad bör planteras eller närmare än 8 meter vinkelrätt från bostadens fönster. Bostädernas bilplatser bör byggas på parkeringsplats.

VP

Puisto.
Park.

LT

Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.

⊕

Taajaman osa-alueen raja.
Delområdesgräns för tätort

—

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

2002

1

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

SEGRISPARK

Kadun, tien, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

2300 +y115

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrostalon neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun asukkaiden yhteiseen käyttöön varattavan kerroslan neliömetrimäärän tiloille, jotka saa sijoittaa porrashuoneiden yhteyteen, siipirakennukseen tai erilliseen rakennukseen. Talserie, där det första talet anger den tillåtna för invånarnas gemensamma bruk reserverade våningsytan i kvadratmeter. Dessa utrymmen får placeras i anslutning till trapphus, i flygelbyggnad eller i separat byggnad.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

35db

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringsförmågan mot trafikbuller i byggnadens yttrevägg samt fönster och andra konstruktörer skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
För lek och utvistelse reserverad del av område.

—

Istutettava alueen osa
del av områden som bör planteras

○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi. Puiden rungon ympärysmittan tulee olla istutettaessa vähintään 6-8 cm mitattuna 1.0 m korkeudelta ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 8m. Trädrad som bör planteras. Trädstammens omkrets bör vara minst 6-8 cm mått på 1,0 m höjd då de planteras och deras avstånd från varandra får vara högst 8m.

—

Katu
Gata

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

z

Sähköhuoltoon palvelevien laitteiden likimääräinen sijainti
Ungefärligt läge för elförsörjningsanläggning

p

Pysäköimispaikka
Parkeringsplats

○

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning under markplanet reserverad riktigvande del av område.

○

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
Ungefärligt läge för utfart

pv

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennukset tulee jakaa enintään 15 metrin pituisiin osiin joko porrastamalla sivusuunnassa tai matalammin rakennusosin. Julkisivuun, jonka kohtisuora etäisyys autopaikasta on pienempi kuin 8 metriä ei saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita, ellei asuntojen lattiatasoa ole vähintään 1,0 metriä autopaikkojen tasoa ylempänä.

Nikkiläntiehen rajautuvien rakennuspaikkojen rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Öljysäiliö on sijoitettava maanpäälliseen, helposti saavutettavaan tilaan.

Leikki- ja muuta oleskelualueutta on rakennettava seuraavasti: Vähintään kaksi asuntoa käsittävälle rakennuspaikalle on rakennettava vähintään 12m2 lasten leikkialuetta ja 5m2 muuta oleskelualueutta / 100 m2 asuinkerroksien neliömetriä kohden. Leikkipaikan tulee olla joka tapauksessa vähintään 100m2 ja muun oleskelualueen 20m2. Leikki- ja oleskelualueet on erotettava suojaistutuksin ja/tai aidoin huoltoliikenteen käyttämistä reiteistä ja paikoitusalueista.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: Asunnot AKR- korttelialueella: - 1ap / kerrostaloasunto - 1,5ap / rivitalo- tai muu kytketty asuinrakennus - vieraspaikat mahdollisuuksien mukaan 1 ap / enintään 10 asuntoa. Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistutuksin ja jäsennettävä puu- ja/tai pensasistutuksin keskimäärin 6 autopaikkaa käsittävii osiin.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Byggnaderna bör uppdelas i högst 15 meter långa delar antingen genom avtrappning i sidoriktningen eller genom längre byggnadsdelar. I mindre än 8 meter vinkelrätt från bilplats belägen fasad får inte placeras till bostadsrum hörande huvudfönster, såvida inte bostädernas golvyta ligger 1,0 meter högre än bilplatsnivån.

På de byggnadsdelar som ligger vid Nickbyvägen bör byggnadernas yttreväggars, fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB (A).

Oljecistern skall placeras ovan jord i lätt åtkomligt utrymme

Lek- och annat utvistelseområde bör anläggas enligt följande: Inom byggnadsplatsen för minst två bostäder bör anläggas minst 12m2 lek område och 5m2 annat utvistelseområde / 100 m2 bostadsvåningsyta. Lekområdet bör i alla fall vara minst 100m2 och annat utvistelseområde 20 m2. Lek- och utvistelseområde bör med skyddsplantering och/eller -staket avskiljas från servicetrafik och bilplatser.

Bilplatser bör byggas enligt följande: Bostäder i AKR -kvartersområde: - 1bp / bostad i flervåningshus - 1,5 bp / bostad i radhus eller andra kopplade småhus - gästbilplatser i mån av möjlighet bör ordnas 1 bp / högst 10 bostäder Parkeringsplats bör skiljas från de övriga omgivningen med staket och/eller skyddsplantering och uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar i medeltal 6 bilplatser.

SIPOON KUNTA
NIKKILÄ

SIBBO KOMMUN
NICKBY

PORNAISTENTIEN KIERTOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS
DETALJPLANEÄNDRING FÖR RONDELLEN VID BORGNÄSVÄGEN

Asemakaavan muutoksella muutetaan osia seuraavista asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista (entisistä rakennuskaavoista ja rakennuskaava muutoksista): Kirkkonityntien asemakaava ja asemakaavan muutos ent. rakennuskaava (Uudenmaan ympäristökeskuksen vahvistama 22.1.1997), Läntinen rantatie asemakaavamuutos ent. rakennuskaava (Uudenmaan lääninhallituksen vahvistama 23.9.1991 pois lukien kortteli 1006), Kaskikylänkuja asemakaavan muutos ent. rakennuskaava (kunnanvaltuuston hyväksymä 27.1.1994) ja Nikkilän rakennuskaava-alueen teiden nimimuutokset (kunnanhallituksen hyväksymä 11.10.1994).

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 2002, 1005 ja Segrispuistosta sekä niihin liittyviä tie- ja katualueita.

Med detaljplaneändringen ändras delar av följande detaljplaner och detaljplaneeringar (före detta byggnadsplaner och byggnadsplaneändringar):Kyrkängsvägen f.d byggnadsplan (faställd av Nylands miljöcentral 22.1.1997), detaljplaneändring för Västra Strandvägen f.d. byggnadsplan (fastställd av Länsstyrelsen i Nylands län 23.9.1991 utom kvarter 1006), detaljplaneändring för Svedjebygränden f.d. byggnadsplan (godkänd av kommunfullmäktige 27.1.1994) och ändringar av vägnamn på Nickby byggnadsplaneområde (godkänd av kommunstyrelse 1.10.1994).

Detaljplaneändringen berör delar av kvarter 2002,1005 och Segrispark samt till dessa hörande väg- och gatuområden.

Mikko Aho kehitysohjaaja arkkitehti SAFA yks 165	Sirkku Huisko kaavoittaja maisema-arkkitehti MARK
--	---

Voimaantulo / Kraftträdelse	
Kuulutus	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	31.3.2009
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	25.3.2009
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	12.3.2009 - 27.3.2009
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	10.3.2009
Kaavoitusjaosto / Planläggningssektionen	25.2.2009
Kuulutettu vireille / Kungörelse om anhängiggörande	6.11.2008

 SIPOON KUNTA SIBBO KOMMUN	Kehitys- ja kaavoituskeskus Utvärkings- och planläggningscentralen	Numero/Number 753N35
		Päiväys/Datum 31.03.2009
		Kaavan laatija/Planens utarbetare Mikko Aho kehitysohjaaja, arkkitehti SAFA, yks 165
		Suunnittelija/Planerare Sirkku Huisko kaavoittaja, Maisema-arkkitehti MARK
		Mittakaava/Skala 1:1000