

**NAAPURIEN JA MUIDEN
ASIANOSAISTEN KUULEMINEN**
**HÖRANDE AV GRANNAR
OCH ÖVRIGA INTRESSEGRUPPER**

Hakijan nimi/ Sökandens namn		Puh/ Tfn	
Bror Byggare och Anna Aktiv		00-1234 5678	
Postiosoite/ Postadress			
Trastvägen 4 01230 Fågelby			
Kiinteistö, jota hakemus koskee	Kylä/ By	Kiinteistön nimi/ Fastighetens namn	RN:o/ RNr
	Box	Stenkastet	2110
Fastighet som ansökan berör	Rakennuspaikan pinta-ala m ² / Byggnadsplatsens areal m ²		
	5000		
Rakennustoimenpide	Käyttötarkoitus/ Användningsändamål		
Byggätgärd	Egnahemshus och ekonomibyggnad		
	Kerrosuku/ Antal våningar	Kerrosala m ² / Våningsyta m ²	Asuntojen lukumäärä/ Antal bostäder
	1/2	250	1

Olemme tutustuneet 31.9 päivättyyn lupahakemukseen.
Vi har tagit del av den..... daterade lovsansökan.

- Allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa kyseisten rakennustoimenpiteiden johdosta. Vi undertecknade fastighetsägare och innehavare har inget att invända mot ifrågavarande byggätgärder.
- Me esitämme rakennustoimenpiteiden johdosta seuraavat huomautukset: Vi framför följande anmärkningar beträffande byggätgården:

Kylä/ By	Kiinteistön nimi/ Fastighetens namn	RN:o/ RNr
PAIPPINEN	MELLANPAIPIS	1:1
Nimi/ Namn	Puh/ Tfn	
RAIMO RAKENTAJA	00-2345678	
Postiosoite/ Postadress		
PUUHAPOKU 2 B 35 04130 SIPOO		
Paikka ja päivämäärä/ Ort och datum		
Allekirjoitus/ Underskrift		Allekirjoitus/ Underskrift
<i>Raimo Rakenen</i>		<i>Jaija Rakenen-Nysten</i>
RAIMO RAKENTAJA		JAIJA RAKENTAJA-NYSTEN
Nimen selvennys/ Namnet förtydligat		Nimen selvennys/ Namnet förtydligat

NAAPURIEN JA MUIDEN ASIAOSAISTEN KUULEMINEN (MRL 173 §, MRA 86 §)

Ennen poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Hakemuksesta on kunnan toimesta, hakijan kustannuksella tiedotettava naapureille ja muille edellä mainituille tahoille. (MRL 173 § 1 mom)

Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. (MRL 133 § 1 mom)

Rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää aikaa esittää muistutuksensa hakemuksesta. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. (MRA 86 § 1 mom)

Muiden asianosaisten kuulemiseksi silloin, kun laajempi kuuleminen on tarpeen, on hakemuksesta kuulutettava kunnan ilmoitustaululla ja ilmoitettava lisäksi hakemuksesta ainakin yhdessä hankkeen vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä ja varattava asianosaisille vastaava aika muistutusten tekemiseen. Määräaika lasketaan tällöin kuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä. (MRA 86 § 1 mom)

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kunnan järjestämä kuuleminen ole tarpeen. (MRA 86 § 2 mom)

Kunnan järjestämästä kuulemisesta johtuvat kustannukset maksaa kunta, joka voi periä ne hakijalta. (MRA 86 § 3 mom)

HÖRANDE AV GRANNAR SAMT ÖVRIGA INTRESSEGRUPPER (MBL 173 §, MBF 86 §)

Innan ett ärende som gäller undantagsbeslut eller avgörande av planeringsbehov avgörs skall grannar och andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av projektet bredas tillfälle att göra en skriftlig anmärkning. Grannar och övriga ovan nämnda intressegrupper skall genom kommunens försorg och på sökandes bekostnad underrättas om ansökan. (MBL 173 § 1 mom)

Med granne avses ägaren eller innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot. (MBL 133 § 1 mom)

Grannarna skall underrättas om ansökan och ges en tid av minst sju dagar att göra en anmärkning mot ansökan. Meddelandet om ansökan får sändas som vanligt brev. (MBF 86 § 1 mom)

Då ett mera omfattande hörande behövs för att de övriga intressegrupper skall kunna höras, skall ansökan kungöras på kommunens anslagstavla och dessutom publiceras i åtminstone en av de dagstidningar som är allmänt spridda på det område som påverkas av byggandet och de som saken gäller ges motsvarande tid att göra anmärkning. Tiden räknas då från det att kungörelsen publicerades i dagstidningen. (MBF 86 § 1 mom)

Sökanden kan till sin ansökan foga en utredning om att grannarna eller en del av grannarna är medvetna om projektet och en redogörelse för deras eventuella ställningstaganden till projektet. Till den del sökanden har lämnat in en utredning om att grannarna har hörts, behövs inte ett sådant hörande genom kommunens försorg som anges i 1 mom. (MBF 86 § 2 mom)

Kostnaderna för hörande som förrättas av kommunen betalas av kommunen, som kan ta ut kostnaderna hos sökanden. (MBF 86 § 3 mom)