

Sipoon kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Sisällys

- § 1 Yleistä
- § 2 Rakennusluvut
- § 3 Toimenpideluvat ja muut luvanvaraiset toimenpiteet
- § 4 Purkamisluvat
- § 5 Maisematyöluvut
- § 6 Ilmoitukset ja ilmoituksenvaraiset toimenpiteet
- § 7 Rakennusrekisterin tietojen korjaus
- § 8 Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- § 9 Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
- § 10 Alueellinen poikkeamispäätös ja alueellinen suunnittelutarveratkaisu
- § 11 Erilliset katselmukselä ja lausunnot
- § 12 Työnjohtajat
- § 13 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen
- § 14 Viranomaiskuuleminen
- § 15 Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntäminen
- § 16 Jatkuva valvonta
- § 17 Määräys aidan rakentamisesta
- § 18 Lupa käyttää naapurin aluetta
- § 19 Rakennusrasitteet, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen ja kiinteistöjen yhteisjärjestely
- § 20 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta, asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta
- § 21 Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet
- § 22 Pelastuslain mukaiset päätökset
- § 23 Muut rakennusvalvonnan tai valiokunnan suorittamat tehtävät
- § 24 Oikaisuvaatimuksen käsittely
- § 25 Kokonaisalan laskenta
- § 26 Maksun korotus- ja alentamisperusteet
- § 27 Maksun suorittaminen ja palauttaminen
- § 28 Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

1. § Yleistä			
	<p>Taksan soveltaminen edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kunnan välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.</p> <p>Katselmukset, työjohtajien hyväksyminen jne sisältyvät lupamaksuun.</p> <p>Tämän taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.</p>		
2. § Rakennusluvut (MRL 125 §)			
	<p>2 § RAKENNUSLUVAT/UUDISRAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOSTYÖT (MRL 125 §) Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työjohtajien hyväksymisestä, aloituskokouksesta ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa. Paikan merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksu lisäksi kohtien § 13 mukaan. Katselmuksen uusimisesta maksu kohdan § 11.2 mukaan. Rakennuksen laajennuksen viranomaismaksuun ei lisätä rakennuksen rakennuskohtaista maksua*)</p>		
2.1	<p>Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) ja/tai laajentaminen (MRL 125.2 §)*)</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätöksen perusmaksu - enintään kaksiasuntoista pientaloa, loma-asuntoa ja talousrakennusta kohti - asuinkerrostaloa ja rivitaloa kohti - teollisuus-, toimisto- ja julkisia rakennuksia kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja katoksen alan mukaan euroa/m² 	<p>300,00</p> <p>450,00</p> <p>800,00</p> <p>800,00</p> <p>4,70</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€</p> <p>€/m²</p>
2.2	<p>Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman tai katoksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)*)</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätöksen perusmaksu - rakennusta, rakennelmaa/katosta kohti - lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan ja/tai katoksen alan mukaan euroa/m² 	<p>300,00</p> <p>150,00</p> <p>4,70</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€/m²</p>
2.3	<p>Kevytrakenteinen, kangaskatteinen tai vastaava hallirakennus tai kasvihuone</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätöksen perusmaksu - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan tai katoksen alan mukaan euroa/m² 	<p>300,00</p> <p>0,00</p> <p>3,50</p>	<p>€</p> <p>€</p> <p>€/m²</p>

2.4	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin		
	- päätöksen perusmaksu	300,00	€
	- enintään kaksiasuntoista pientaloa ja loma-asuntoa kohti	450,00	€
	- asuinkerrostaloa ja rivitaloa kohti	800,00	€
	- teollisuus-, toimisto- ja julkisia rakennuksia kohti	800,00	€
	- talousrakennusta tai vastaavaa kohti	250,00	€
	- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan tai katoksen alan mukaan euroa/m ²	4,70	€/m ²
	- savuhormin lisääminen, muutos tai uusiminen	50,00	€/kpl
2.5	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 §) toiseen tarkoitukseen kuin mihin sitä on käytetty tai rakennuslupa osoittaa:		
	- päätöksen perusmaksu	300,00	€
	- rakennusta kohti	0,00	€
	- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan tai katoksen alan mukaan euroa/m ²	3,50	€/m ²
	- pääasunnon muuttaminen sivuasunnoksi, rakennusta kohti	300,00	€
2.6	Tilapäinen rakennuslupa enintään viideksi vuodeksi (MRL 178 §)		
	- päätöksen perusmaksu	300,00	€
	- rakennusta kohti	250,00	€
	- rakennelmaa/katosta kohti	150,00	€
	- lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan tai katoksen alan mukaan euroa/m ²	3,50	€/m ²
2.7	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa		
	- viranomaisen työmäärän perusteella	50,00	€/h
2.8	Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi	50,00	€/krt
3. §	Toimenpideluvat ja muut luvanvaraiset toimenpiteet (MRL 126 ja 126 a §)		

3 § TOIMENPIDELUVAT / MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 125 ja 126 § a) Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa. Paikan merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen maksu lisäksi kohtien § 13 mukaan. Katselmuksen uusimisesta maksu kohdan § 11.2 mukaan.			
3.1	Toimenpiteet		
	- päätöksen perusmaksu	150,00	€
	Ryhmä 1		
	Julkisivun muutos, vesikaton muutos, aurinkopaneeli tai -keräin, jätevesijärjestelmä, laituri tai muu vesirajalaite, masto, suurehko antenni, tuulivoimala, mainospyloni, piippu, ravintolaterassi tai -telta ja muut vastaavat.	150,00	€
	Ryhmä 2		
	Aita, tukimuuri, maalämpökaivo tai -piiri, uima-allas, mainoslaitte, terassi, muuntamo, pumppaamo ja muut vastaavat	50,00	€
3.2	Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi	50,00	€/krt
4. § Purkamisluvat (MRL 127 §)			
4 § PURKULUVAT (MRL 127 §)		Maksuun sisältyy	
korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa.			
4.1	Rakennuksen purkamislupa		
	- päätöksen perusmaksu	300,00	€
	- rakennusta kohti	150,00	€
4.2	Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi	50,00	€/krt
5. § Maisematyöluvut (MRL 128 §)			
5 § MAISEMATYÖLUVAT (MRL 128 §) Maksuun sisältyy korvaus rakennushanketietojen ja suunnitelmien käsittelystä, vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä ja lupapäätöksessä mainittujen rakennusvalvonnan katselmusten pitämisestä luvan voimassa ollessa.			
5.1	Kohteen maisematyölupa		
	- päätöksen perusmaksu	150,00	€
	Ryhmä 1 (laajat maisemanmuutostyöt)	800,00	€
	Ryhmä 2 (vähäiset maisemanmuutostyöt)	50,00	€
5.2	Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi	50,00	€/krt
6. § Ilmoitukset ja ilmoituksenvaraiset toimenpiteet			
6.1	Rakennusjärjestyksen mukaisen toimenpideilmoituksen käsittely	150,00	€
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	150,00	€

6.3	Toimenpideilmoituksen tai rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely rakennusluvan yhteydessä	50,00	€
7. § Rakennusrekisterin tietojen korjaus			
7.1	Rakennusrekisterin tietojen oikeellisuuden tutkiminen asiakkaan pyynnöstä	300,00	€/rak.
8. § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset (MRL 143 § ja MRA 79 §)			
8.1	Rakennuslupa, jolla muutetaan voimassa olevaa lupaa (muutoslupa)		
	- päätöksen perusmaksu	300,00	€
	- muutoksen kokonaisalan mukaan	2,50	€/m ²
8.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista ja/tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 §)		
	- päätöksen perusmaksu	300,00	€
	- pientalot, lomarakennukset ja talousrakennukset	25,00	€/6 kk
	- kerros- ja rivitalot, teollisuus-, toimisto- ja julkiset rakennukset	300,00	€/6 kk
8.3	Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen	300,00	€
9. § Poikkeaminen (MRL 171 ja 175 §) ja suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)			
9.1	Suunnittelutarveratkaisu ja/tai poikkeamispäätös		
	- perusmaksu suunnittelutarveratkaisusta tai poikkeamispäätöksestä	300,00	€
	- perusmaksu suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamispäätöksestä	450,00	€
	- rakennusta kohti	350,00	€
	- valiokuntapäätöksen lisämaksu	150,00	€
9.2	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, lupaehtojen muutos	300,00	€
9.3	Lupapäätöksen yhteydessä myönnetty vähäinen poikkeaminen	150,00	€/kpl
9.4	Täydennyspyyntöjen toistaminen hakemuksen saattamiseksi käsittelykelpoiseksi	50,00	€/krt
10. § Alueellinen poikkeamispäätös ja alueellinen suunnittelutarveratkaisu			
10.1	Valiokuntapäätöksen perusmaksu	5000,00	€
11. § Erilliset katselmukset ja lausunnot			
11.1	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus	200,00	€
11.2	Lupapäätöksessä määrätyn viranomaiskatselmuksen uusiminen	200,00	€
11.3	Erillinen loppukatselmus luvan voimassaolon päättymisen jälkeen	500,00	€

11.4	Viranomaisen antama todistus tai lausunto	250,00	€
11.5	Viranomaisen antama valmiusastearvio tai -todistus Mikäli katselmus tai tarkastuskäynti edellyttää järjestelyjä (esim. veneen vuokraus), joista aiheutuu tavanomaista selvästi suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.	150,00	€
12. § Työnjohtajat			
12.1	Työnjohtajan tai pääsuunnittelijan hyväksyminen aiemmin hyväksytyin tilalle	50,00	€
13. § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen (MRL 150 § ja MRA 75 §)			
13.1	Mittaus- ja kiinteistöyksikön suorittamat työt Rakennuksen tai rakennelman paikan ja korkeusaseman merkitseminen		
	- enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä uudisrakennus tai laajennus	305,00	€
	- talousrakennuksen, rakennelman tai katoksen uudisrakennus tai laajennus	190,00	€
	- kerros- ja rivitalot, teollisuus-, toimisto- ja julkiset uudisrakennukset tai laajennukset	495,00	€
	Rakennuksen tai rakennelman sijainnin tarkastamiseen liittyvä mittaus	170,00	€
	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	170,00	€
14. § Viranomaiskuuleminen (MRL 133 ja 173 §, MRA 65 ja 86 §)			
14.1	Naapureiden kuuleminen (rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti)		
	- perusmaksu	100,00	€
	- lisäksi kuultavaa kiinteistöä kohti	50,00	€/kpl
14.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen		
	- perusmaksu	100,00	€
	- ilmoituskustannukset todellisten kustannusten perusteella (esim. lehti-ilmoitus)		
15. § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)			
	- perusmaksu	300,00	€
	- aloittamisoikeuden myöntäminen vakuuden turvin ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupapäätös on saanut lainvoiman	300,00	€

16. § Jatkuva valvonta (MRL 182 § ja uhkasakko (L 10 ja 15 §))

16.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen kehoitus tai määräys	150,00	€
16.2	Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §)	150,00	€
16.3	- päätöksen perusmaksu (koskee alla olevia)	300,00	€
16.4	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös työn loppuun saattamiseksi tai muihin toimenpiteisiin ryhtymiseksi (MRL 170 §)	500,00	€
16.5	Valiokunnan antama keskeyttämisen pysyttämispäätös (MRL 180.2 §)	150,00	€
16.6	Valiokunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	500,00	€
16.7	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §)	800,00	€
16.8	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)	800,00	€
16.9	Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §)	800,00	€
16.10	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §)	800,00	€
16.11	Hallintopakoprosessiin liittyvät työt - viranomaisen työmäärän perusteella alkavalta tunnilta	50,00	€/h

17. § Määräys aidan rakentamisesta (MRA 82 §)

17.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	800,00	€
------	---	--------	---

18. § Lupa käyttää naapurin aluetta (MRL 149 a §)

18.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi	520,00	€/päätös/ kiinteistö
------	---	--------	-------------------------

19. § Rakennusrasitteet (MRL 158, 159 ja 160 §), yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 ja 162 §) ja kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)

19.1	- päätöksen perusmaksu	300,00	€
19.2	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	520,00	€
19.3	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	800,00	€
19.4	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)	520,00	€

19.5	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §). Hakemuksesta annettu rakennusvalvonnan päätös vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan poistamiseksi. - maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuutensa tai siltä, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen	800,00	€
Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta, 20. § asiantuntijatarkastuksesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta (MRL 151 §, MRA 150b ja 150c §)			
20.1	- päätöksen perusmaksu	300,00	€
20.2	Päätös rakennuttajavalvonnasta (151 §) tai asiantuntijatarkastuksesta (150 b §) Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä, jää maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n nojalla rakennuttajan tehtäväksi/ valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on vähintään 10 % ja enintään 25 % maksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomainen erityisistä syistä toisin päättä.	300,00	€
20.3	Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta (150 c §) Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista.	250,00	€
21. § Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (MRL 117k §)			
21.1	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen - perusmaksu - kokoontumistilaa kohti - kokoontumistilan huoneistoalan mukaan euroa/m ²	300,00 300,00 1,10	€ € €/m ²
21.2	Kokoontumisalueiden tarkastus - perusmaksu - kokoontumisaluetta kohti - alueen kokonaisalan mukaan euroa/m ²	300,00 300,00 0,70	€ € €/m ²
22. § Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 71 ja 75 §)			
22.1	- perusmaksu	300,00	€

22.2	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksista	300,00	€
22.3	Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	300,00	€
23. § Muut rakennusvalvonnan tai valiokunnan suorittamat tehtävät			
23.1	Valiokunnan suorittama paikallakäynti	800,00	€
23.2	Valiokunnan nimeämien katselmusmiesten paikallakäynti	300,00	€
23.3	Valiokunnan nimeämien katselmusmiesten suorittama katselmus	150,00	€/alkava tunti
24. § Oikaisuvaatimuksen käsittely			
24.1	- päätöksen perusmaksu Päätöksen perusmaksua ei veloiteta, mikäli valiokunta muuttaa viranhaltijan päätöstä. Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon aiemmin suoritettu maksu.	500,00	€
25. § Kokonaisalan laskenta			
	Maksua määrättäessä rakennuksen tai rakennuksen osan kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja ullakkokerrosten pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei lasketa 1600 mm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä katoksia. Sama koskee soveltuvin osin myös katoksen, säiliön tai vastaavan laskutettavan alan laskemista.		
26. § Maksun korotus- ja alentamisperusteet			
	Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus tai vähennys voi olla 10–50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta alasta huomioon: 15 000 m ² ylittävältä osalta 75 % ja 25 000 m ² ylittävältä osalta 50 %.		
26.1	Kielteiset lupapäätökset		
	Kielteisistä lupapäätöksistä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Tämä ei koske suunnittelutarveratkaisuja ja poikkeamispäätöksiä.		

26.2 Luvaton tai luvanvastainen rakentaminen		
<p>Maksu voidaan periä korotettuna, mikäli haettu toimenpide on jo toteutettu ilman lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti. Maksu voi olla enintään kolminkertainen normaaliin maksuun verrattuna käsittelyyn kuluneesta työ määrästä riippuen.</p>		
27. § Maksun suorittaminen ja palauttaminen		
27.1 Maksun suorittaminen		
27.2 Maksun palauttaminen luvan rauetessa		
27.3 Lupahakemuksen peruuttaminen		
28. § Taksan hyväksyminen ja voimaantulo		

Maksu voidaan periä korotettuna, mikäli haettu toimenpide on jo toteutettu ilman lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti. Maksu voi olla enintään kolminkertainen normaaliin maksuun verrattuna käsittelyyn kuluneesta työ määrästä riippuen.

27. § Maksun suorittaminen ja palauttaminen

27.1 Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

27.2 Maksun palauttaminen luvan rauetessa

Jos rakennusluvan tai toimenpideluvan mukainen toimenpide jää kokonaan suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin. Palautus voi olla enintään 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli toimenpiteeseen liittyvä rakennustyö on aloittamatta.

Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta tai luvan raukeamisesta.

Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä suoritettuja maksuja ei palauteta.

Maksun palauttamisen sijasta voidaan hyvittää vastaava summa samaa rakennuspaikkaa koskevan uuden luvan maksusta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään luvan perusmaksu.

27.3 Lupahakemuksen peruuttaminen

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta luvan käsittely on jo pääosin tehty, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

28. § Taksan hyväksyminen ja voimaantulo

Maksujen suuruudet on hyväksytty rakennus- ja ympäristövaliokunnassa 20.6.2018.

Tällä maksuja koskevalla päätöksellä kumotaan Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan 16.11.2016 § 101 hyväksymä taksa.

Nämä maksut tulevat kuulutuksella voimaan 1.11.2018. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen antamispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.