



SIPOON KUNNAN VESI- JA VIEMÄRILAITOS  
PI 7  
04131 Sipoo

## **OHJEET KIINTEISTÖN LIITTÄMISESTÄ VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON**

### **YLEISTÄ**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon, viemäriin ja hulevesiviemäriin, mikäli ne on alueelle rakennettu. Poikkeuksena on ympäristöviranomaisen myöntämä lupa jäädä vesihuollon ulkopuolelle.

Myös toiminta-alueen ulkopuolella on yleensä vesijohtoon liityttäessä liityttävä myös viemäriverkoston, mikäli se teknisesti on mahdollista.

### **LIITTYMISMAHDOLLISUUS JA LIITTYMISPAIKKA**

Tietoa mahdollisuudesta liittyä laitoksen vesihuoltoverkoston saa kuntateknisen palveluyksikön toimistosta, Iso Kylätie 18, puh 2353 6902.

### **LIITTYMISHAKEMUS**

Vesi- ja/tai viemäriverkoston liityttäessä on ennen liittymistä toimitettava laitokselle liittymishakemus.

Mikäli kyseessä on uudisrakennus, toimitetaan liittymishakemus rakennuslupahakemuksen yhteydessä rakennustarkastustoimistoon. Vanhojen kiinteistöjen osalta tulee liittymishakemus toimittaa kuntateknisten palveluiden toimistoon, osoite Iso Kylätie 18, Nikkilä, postiosoite PL 7, 04131 SIPOO.

Liittymishakemukseen tulee aina liittää:

- asemapiirros 1:200 tai 1:500, josta tulee ilmetä tontille rakennettavat vesi- ja viemärijohdot, tarkastuskaivot yms. sekä missä tonttijohdot on suunniteltu liittää kunnan johtoihin
- pohjapiirros 1:100 rakennuksen kaikista kerroksista
- kaksi- ja/tai useampikerroksisista taloista leikkauspiirros
- haja-asutusalueella yleiskartta 1:10 000, johon on merkitty kiinteistön sijainti.

Liike-, teollisuus- yms. rakennusten osalta on otettava yhteys kuntateknisen palveluyksikön toimistoon p.23536902 mahdollisten muiden piirustusten tarpeellisuudesta.

## LIITTYMISSOPIMUS- JA KÄYTTÖSOPIMUS

Kun laitos on hyväksynyt liittymishakemuksen tehdään laitoksen ja kiinteistön omistajan tai haltijan kesken sopimus liittymisestä ja käytöstä. Omistusoikeus on pyydettyä näytettävä. Hallintaoikeustodistus voi olla hallituksen pöytäkirja (kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt, teollisuuskiinteistöt), kauppakirja tai kaupparekisteriote.

## TONTTIJOHTOJEN ASENNUS

Ennen töiden aloittamista on haettava kvv-töiden vastaavan työnjohtajan hyväksymistä rakennusvalvontaviranomaisilta.

Kiinteistönomistaja suorittaa kaikki kaivutyöt – myös katualueella. Ohjeet kaivantotöiden suorittamisesta liitteenä.

Kiinteistönomistaja hankkii ja asentaa tonttivesijohdon ja -viemärin. Vesilaitos voi myös toimittaa vesijohdon liittyjän kustannuksella.

Luvan kaivamiseen katualueella antaa kuntatekniset palvelut, muut alueet kyseisen alueen omistaja. Tietoja maanalaisista johdoista ja kaapeleista saa Johtotieto Oy:ltä puh. 0800-12600 sekä sähkö- ja kaukolämpöjohtojen osalta Etelä Suomen Energia Oy puh (09) 5849 551.

Vesi- ja viemärlaitos suorittaa tonttivesi- ja viemärijohdon liittämisen laitoksen verkostoihin sekä vesimittarin asennuksen. Laitos toimittaa sekä asentaa katusulkuventtiiliin ja vesimittaria edeltävät venttiilit. Em. asennustyö tehdään kiinteistönomistajan kustannuksella siten että laitos laskuttaa kiinteistönomistajalta työn suorituksen jälkeen tarvikkeiden hinnan, matkakustannukset sekä työtunnit sosiaali- yms kuluineen.

Eräillä uusilla alueilla on kunta rakentanut tonttijohdot valmiiksi tontin rajalle ja ne veloitetaan erikseen kun tontin myyntiä koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.

Siltä osin kun laitos on asentanut tonttijohdot, sitoutuu se vuoden ajan korjaamaan kaikki mahdolliset ilmitulevat vahingot, jotka johtuvat huonosta työstä tai puutteellisista materiaaleista. Myöhemmin tai muista kuin em. syistä johtuvat vahingot laitos korjaa kiinteistönomistajan kustannuksella.

### Tarvikkeet:

Omakotitalon vesi- ja viemäriliitoksissa tulee yleensä käyttää seuraavia tarvikkeita:

- muoviviemäri Ø 110 (kumitiivistein)
- vesijohto Ø 40 PE PN 10 (siniraita)
- paineviemärijohdot Ø 40 PE PN 10 (punainen raita tai ruskea)

Erikoistapauksissa sekä muiden kuin omakotitalojen osalta on käytettävistä tarvikkeista sovittava vesi- ja viemärlaitoksen kanssa.

Vesilaitos toimittaa ja asentaa vesimittarin.

## **Liitostöiden tilaus**

Liitostyö tulee tilata ja samalla kaivantotöiden aloittamisesta ja suorittamisesta tulee sopia vähintään 2 työpäivää aikaisemmin vesi- ja viemärlaitokselta puh (09) 2353 6920.

## **TARKASTUKSET**

Vesilaitos suorittaa tonttivesi- ja viemärijohtojen tarkastukset ennen niiden peittämistä  
Tarkastukset tilataan vähintään 2 työpäivää ennen tarkastusajankohtaa putkimestarilta  
puh (09) 2353 6903

Kaikissa muissa tarkastuksissa on KVV-työnjohtajan oltava paikalla ja ne on pidettävä ennen käyttöönottoa. KVV-työnjohtajan suorittamisesta tarkastuksesta annetaan kiinteistönomistajalle tarkastustodistus.

## **YHTEYSTIETOJA**

Sipoon kunta  
Kuntatekniset palvelut  
IsoKylätie 18, Nikkilä  
PL 7, 04131 Sipoo  
Puh. (09) 23531

Vesihuoltoteknikko Nils Sällström  
Puh. 2353 6902 e-mail nils.sallstrom@sipoo.fi  
- tiedustelut liittymismahdollisuudesta  
- liittymishakemukset  
- tiedot liittymiskorkeuksista  
- liittymismaksut  
- liittymissopimukset

Putkimestari Anssi Kylkisalo  
Puh 2353 6903 e-mail anssi.kylkisalo@sipoo.fi  
- tonttivesi- ja viemärijohtojen tarkastukset

Vesihuolto  
Puh 2353 6920  
- liitostöiden tarvikkeet  
- liitostöiden tilaus

Vesihuoltosihteeri Camilla Lindström  
Puh 2353 6904 e-mail camilla.lindstrom@sipoo.fi  
- laskutus