

**SIPOON KUNTA**

Rakennusvalvonta

PL 7

04131 SIPOO

ILMOITUS TOIMENPITEESTÄ

Saapumispvm.
Tunnus
Kiinteistötunnus

Rakennuspaikka	Kylä / Kaava-alue	Tila / Kortteli	RN:o / Rakennuspaikka
	Rakennuspaikan osoite		
Ilmoittaja (Rakennuspaikan haltija)	Nimi		
	Osoite		
	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana	
Toimenpide			
Aiotun toimenpiteen aloituspäivämäärä			
Tarvittavat liitteet	<input type="checkbox"/> Selvitys omistus- tai hallinta oikeudesta <input type="checkbox"/> Karttaote <input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Suunnitelma tai muu selvitys <input type="checkbox"/> RH1-lomake jos kyseessä on rakennus <input type="checkbox"/>		
Päiväys ja allekirjoitus			
	Päivämäärä	Ilmoittajan allekirjoitus	

Viranomaisen täyttää

PÄÄTÖS	<input type="checkbox"/> Toimenpiteelle ei ole estettä.		
	<input type="checkbox"/> Toimenpiteelle on haettava lupa.		
KÄSITTELIJÄ			
	Päivämäärä	Allekirjoitus	

Ohjeet kääntöpuolella

TÄYTTÖOHJEET:

Tällä lomakkeella ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 129. §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 63. §:n ja Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen 2. luvun (2.2.1 koskien ilmoituksia) mukaisista toimenpiteistä.

Ilmoitukseen on liitettävä todistus rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta, ympäristökartta 1:10 000 (johon rakennuspaikka on merkitty), asemapiirros rakennuksen/rakennelman/toimenpiteen sijoittumisesta muihin rakennuksiin ja tilan rajoihin nähden sekä piirustus, josta käy ilmi rakennuksen mitat ja kattomuoto. Ilmoitukseen voidaan liittää myös mahdollinen muu selvitys, joka koskee toiminnan laatua, käyttötarkoitusta, materiaaleja, värejä, käyttöaikaa, ajoyhteyttä ym. ja jonka perusteella vaikutukset ympäristön maankäyttöön ja ympäristökuvaan ovat arvioitavissa.

RAKENNUSJÄRJESTYS, 2. LUKU

2.1 Talousrakennuksen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus

Ilmoitusmenettelyä sovelletaan lupamenettelyn asemesta asemakaava-alueiden ulkopuolisella alueella jo olevaan asuntoon kuuluvaan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeelliseen pienehköön talousrakennukseen, joka on tulisijaton, I-kerroksinen ja harjakattoinen. Tällaisen talousrakennuksen enimmäiskoko on 30 k-m², ranta-alueella kuitenkin 15 k-m². Ilmoitusmenettelyä voi käyttää vain yhteen erilliseen talousrakennukseen/rakennuspaikka. Suuremmalle tai muunlaiselle talousrakennukselle tarvitaan rakennuslupa. Rakennuksen kerrosala lasketaan rakennuspaikan rakennusoikeuteen kuuluvaksi.

Pienehkön talousrakennuksen ja vähäisen rakennuksen tai rakennelman sijoituksessa tulee ottaa huomioon mm. seuraavat seikat:

- Se on sijoitettava olemassa olevaan pihapiiriin. Ranta-alueella etäisyyden rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 50 m.
- Etäisyyden asuin- ja työhuoneiden pääikkunoista kohtisuoraan mitattuna on oltava vähintään 8 m.
- Jos muita rakennuksia on alle 8 m:n etäisyydellä, on otettava huomioon lisäksi rakentamiseen liittyvät palomääräykset.
- Etäisyyden naapurin rajasta on oltava vähintään 5 m.
- Etäisyyden yleisen tien ajoradan keskiviivasta on oltava yleensä vähintään 20 m ja yksityistien ajoradan keskiviivasta 12 m. Talousrakennus ei saa haitata rasi- tai rasi- ja asiantuntijoiden rakentamista ja asianmukaista käyttöä tai kunnossapitoa.

2.2.1 Ilmoitusmenettelyä sovelletaan seuraavien toimenpiteiden osalta seuraavasti

TOIMENPIDE:	Asemakaava-alue	Muu alue*)	Ranta-alue **)
Rakennelma			
- katos, enintään 30 k-m ² , seinäpinta-alasta 30 % avoinna		X	
- käymälä			X
- muu vastaava rakennelma		X	
Erillislaitte			
- masto, alle 15 m	X	X	X
- muistomerkki		X	X
- suurehko antenni, halkaisija yli 2 m	X	X	X
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	X		X
- uima-allas, tilavuus > 30 m ³		X	
Julkisivutoimenpide, ellei asemakaavasta tai rakentamistapaohjeista muuta johdu			
- katteen tai sen väriytyksen muuttaminen	X		
- ulkoverhouksen väriytyksen muuttaminen	X		X
- ikkunajaon muuttaminen, joka ei olennaisesti muuta rakennuksen julkisivua		X	X
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	X		
Aitaaminen			
- aita, yli 1,2 m		X	
- aita, alle 1,2 m	X		
*) asemakaava- tai ranta-asemakaava-alueen ulkopuolinen alue, joka ei ole ranta-alueita			
***) ranta-alue (ranta-alueen leveys riippuu mm. maasto-olosuhteista ja on yleensä noin 200 m), ranta-asemakaava-alue ja rantaosayleiskaava			

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen **14 päivän** kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole saatettu loppuun **kolmen vuoden** kuluessa. Ilmoituksen käsittelystä peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen maksu.