

LEHDISTÖTIEDOTE 15.1.2008, JULKAISUVAPAA HETI

Rajapäättös on rakennettu heikolle perustalle

Valtioneuvoston päätöstä liittää 30 neliökilometriä Sipoosta Helsinkiin on perusteltu pääkaupungin ja pääkaupunkiseudun kuntien (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen) tonttipulalla. Tämän on väitetty olevan syynä kohtuuhintaisten asuntojen vähäiseen tarjontaan. Asuntopulan taas on selitetty haittaavan koko Suomen talouden kehitystä. Selvityksen tiedot kesältä 2007 osoittavat, että alueliitoksen asiaperustelut ovat heikkoja ja virheellisiä.

Pääkaupunkiseudun neljän kunnan maankäytön, asumisen ja liikenteen tulevaisuutta pohtiva valmisteluryhmä on teettänyt puolueettoman selvityksen ”Tonttitarjonta ja asuntomarkkinat pääkaupunkiseudulla”, joka on valmistunut kesäkuussa 2007. Selvityksen on tehnyt tutkija Seppo Laakso. Selvityksen mukaan kesäkuussa 2007 pääkaupunkiseudun kaupungeissa oli vahvistetuissa asemakaavoissa rakennettavissa olevaa asuntokerrosalaa 6,8 miljoonaa kerrosneliometriä. Neliömäärä tarkoittaa, että kaupunkeihin voisi rakentaa välittömästi 60.000 – 65.000 asuntoa. Tästä määrästä Helsingissä sijaitsee 36 prosenttia eli 21.000 – 23.500 asuntoa.

Selvityksen mukaan tonttivarannosta yli kolmannes on tyhjiä kerrostalotontteja ja otettavissa rakentamiskäyttöön lähiaikoina. Tyhjiä joko kuntien, ammattirakennuttajien tai yksityishenkilöiden omistuksessa olevia pientalotontteja määrästä on vajaa kolmannes. Loput tonttivarannosta on vajaasti rakennettuja pientalotontteja.

Valmiissa kaavoissa olevat tontit eivät yksin riitä pitkän aikavälin väestönkasvun asuntotarpeisiin. Tonttitilanne on kuitenkin muuttumassa radikaalisti lähivuosina pääkaupunkiseudulla. Vuosia sitten tehtyjen päätösten seurauksena kaupunkien yleiskaavoihin on tulossa uutta asuntorakentamisalaa yhteensä 13,2 miljoonaa kerrosneliometriä. Niihin voi tehdä 180.000 – 190.000 uutta asuntoa. Määrästä noin 30 prosentille tehdään rakentamisen mahdollistava asemakaava vuoteen 2011 mennessä.

Nyky-Helsingissä aivan uusia nyt rakentamisen piiriin tulossa olevia asuntoalueita ovat Jätkäsaari, Sörnäisten ja Hermannin ranta, Kruunuvuorenranta ja Pasila. Alueiden hyödyntämistä rakentamiseen helpottaa, että ne ovat pääosin Helsingin kaupungin omistuksessa.

Seppo Laakson selvitys on ”luonteeltaan riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan näkemys asuntomarkkinoiden lähtökohdista ja vaikutussuhteista sekä uusiin asuntotuotantomahdollisuuksiin liittyvistä mahdollisuuksista ja riskeistä”. Seppo Laakso toimii toimitusjohtajana Kaupunkitutkimus TA Oy:ssä. Selvitys löytyy osoitteesta www.kaupunkitutkimusta.fi/kaupunkitutkimus/

Lisätietoja suunnittelujohtaja Pekka Normo, Sipoon kunta, puh. (09) 2353 6700.

Postiosoite
PL 7
04131 Sipoo

Postadress
PB 7
04131 Sibbo

Katuosoite
Iso Kylätie 18
04130 Sipoo

Gatuadress
Stora Byvägen 18
04130 Sibbo

Vaihde Växel
(09) 235 31
Fax (09) 2353 6209