

PRESSMEDDELANDE 15.1.2008, FÅR PUBLICERAS GENAST

Gränsbeslutet bygger på svag grund

Statsrådets beslut att annektera 30 kvadratkilometer av Sibbo med Helsingfors har motiverats med tomtbristen i huvudstaden och kommunerna i huvudstadsregionen (Helsingfors, Esbo, Vanda, Grankulla). Denna har påståtts vara orsaken till det ringa utbudet på bostäder till skäligt pris. Bostadsbristen åter har förklarats försvåra hela landets ekonomiska utveckling. Uppgifter i en utredning från sommaren 2007 visar att sakmotiveringarna till annekteringen är svaga och felaktiga.

Beredningsgruppen som dryftar den framtida markanvändningen, boendet och trafiken i de fyra kommunerna i huvudstadsregionen har låtit göra den opartiska utredningen "Tonttitarjonta ja asuntomarkkinat pääkaupunkiseudulla", som blev färdig i juni 2007. Utredningen gjordes av forskaren Seppo Laakso. Enligt utredningen uppgick den byggbara bostadsvåningsytan i de fastställda detaljplanerna i huvudstadsregionens städer till 6,8 miljoner våningskvadratmeter. Detta innebär att 60 000–65 000 bostäder med det snaraste kunde byggas i städerna. Av dessa kvadratmeter finns 36 procent, dvs. 21 000–23 500 bostäder, i Helsingfors.

Enligt utredningen är över en tredjedel av tomtreserven tomma höghustomter som kan tas i byggnadsbruk inom en nära framtid. Tomma småhustomter som ägs av antingen kommuner, professionella byggherrar eller privatpersoner utgör en knapp tredjedel. Resten av tomtreserven är delvis bebyggda egnahemstomter.

Enbart tomterna i de färdiga planerna räcker inte till för att tillgodose bostadsbehovet för befolkningstillväxten på lång sikt. Tomtsituationen i huvudstadsregionen håller dock på att ändras radikalt under de närmaste åren. Som en följd av beslut som fattades för flera år sedan anvisas sammanlagt 13,2 miljoner nya våningskvadratmeter i städernas generalplaner, vilket ger möjlighet till 180 000–190 000 nya bostäder. För cirka 30 procent av dessa våningskvadratmeter utarbetas detaljplaner som möjliggör byggande vid utgången av år 2011.

Områden i Helsingfors som nu kommer att byggas ut till helt nya bostadsområden är Busholmen, Sörnäs strand, Hermanstads strand, Kronobergsstranden och Böle. Utnyttjandet av områdena för byggande underlättas av att de huvudsakligen ägs av Helsingfors stad.

Seppo Laakso's utredning är "till sin karaktär en oberoende utomstående experts syn på bostadsmarknadens utgångspunkter och influenser samt på möjligheter och risker i anslutning till bostadsproduktionsmöjligheter". Seppo Laakso arbetar som verkställande direktör vid Kaupunkitutkimus TA Oy. Utredningen finns på adressen www.kaupunkitutkimusta.fi/kaupunkitutkimus/

Tilläggsuppgifter

planeringsdirektör Pekka Normo, Sibbo kommun, tfn 09-2353 6700.

Postiosoite
PL 7
04131 Sipoo

Postadress
PB 7
04131 Sibbo

Katuosoite
Iso Kylätie 18
04130 Sipoo

Gatuadress
Stora Byvägen 18
04130 Sibbo

Vaihde Växel
(09) 235 31
Fax (09) 2353 6209